



PREFEITURA MUNICIPAL DE BANDEIRANTES
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO

MEMORANDO Nº 062/2022

Bandeirantes, 19 de setembro de 2022.

ASSUNTOS: Publicação de Convite de Audiência Pública:
Requerente ANDRÉ LUIZ SILVA – Alteração de Zoneamento para **ZC1 (Zona Comercial 1)**.

Prezada Senhora:

Venho, diplomaticamente, através deste, solicitar que seja realizada a publicação, no Diário Oficial do Município, do **CONVITE EM AUDIÊNCIA PÚBLICA** em anexo, que terá sua abertura em **19 de outubro às 8:00 horas**, com encerramento em **21 de outubro 2022, às 17:00 horas**, conforme realização na forma *on-line*, junto ao sítio eletrônico do município, www.bandeirantes.pr.gov.br, no link CIDADÃO, na aba AUDIÊNCIA PÚBLICA e que posteriormente ao resultado deverá ser elaborado Projeto de Lei para a apreciação do Poder Legislativo Municipal.

-Alteração de Zoneamento onde está localizada como Zona Residencial 1 (ZR1), conforme Lei Complementar nº.127/2020, para que se enquadre em ZC1 (Zona de Comércio e Serviços 1), de acordo com os mapas anexados que demonstram a situação atual e a situação desejada do terreno.

Renovo meus protestos com elevada estima e distinta consideração.

Atenciosamente,


ROBERTO DE CASTRO JUNIOR
Secretário Municipal de Planejamento
Portaria 13.500/2022



Ilmo Sra.
CLAUDIA JANZ
DD. Assessora Jurídica
Nesta.
Em mãos



PREFEITURA MUNICIPAL DE BANDEIRANTES
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO

CONVITE

O Sr. Roberto de Castro Júnior, Secretário Municipal de Planejamento do Município de Bandeirantes, Estado do Paraná, no uso das suas atribuições que lhe são conferidas, convoca em AUDIÊNCIA PÚBLICA assunto solicitado pelo Sr. André Luiz Silva, e que foi aprovado junto ao CONGET (Conselho Municipal de Planejamento Gestão Territorial), e que neste momento passam a serem apresentados a toda população de Bandeirantes, em Audiência Pública para análise de aprovação ou reprovação dos mesmos, conforme citado:

-Alteração de Zoneamento onde está localizada como Zona Residencial 1 (ZR1), conforme Lei Complementar nº.127/2020, para que se enquadre em ZC1 (Zona de Comércio e Serviços 1), de acordo com os mapas anexados que demonstram a situação atual e a situação desejada do terreno. .

Venho através deste comunicado informar que, a mesma será realizada na forma on-line, junto ao sítio eletrônico do município, www.bandeirantes.pr.gov.br, no link CIDADÃO, na aba AUDIÊNCIA PÚBLICA, a mesma terá abertura dia 19 de outubro as 8:00 horas, com encerramento as 17:00h do dia 21 de outubro 2022.



PREFEITURA MUNICIPAL DE BANDEIRANTES
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO

OFICIO N° 084/2022

Bandeirantes, 16 de setembro de 2022.

Assunto: Protocolo n° 5269/2022 – Solicitação de Mudança de Zoneamento de ZR1 para ZC1 ou ZC2.

CÓPIA

Prezado(a) Senhor(a):

Em resposta ao protocolo n° 5269/2022, venho informar que após análise realizada na reunião em 15/07/2022 pelos conselheiros do **CONGET – Conselho Municipal de Planejamento e Gestão Territorial**, a solicitação de mudança de Zoneamento de ZR1 (**Zona residencial 1**) para ZC1 (Zona Comercial 1) foi aprovada, apenas na quadra onde se encontra localizada a empresa requerente, contendo uma abstenção na votação.

Sendo assim a solicitação deverá ser passada por audiência pública e posterior apreciação junto ao Poder Legislativo Municipal.

Nessa diapasão, acerca do requerimento de alvará provisório o mesmo também fora aprovado, com a informação de que o referido terá a liberação provisória de 06 (seis) meses.

Renovo meus protestos com elevada estima e distinta consideração.

Atenciosamente,

Recebido em 16/09/22

ROBERTO DE CASTRO JUNIOR
Secretário Municipal de Planejamento
Presidente do CONGET



CONGET
Conselho Municipal de Planejamento
e Gestão Territorial
Criado pela Lei Complementar n° 024/2011
de 22 de Fevereiro de 2011

Ilmo(a) Sr(a).

André Luiz Silva

DD. Responsável pela empresa Mobil Industria e Comércio de Móveis e Acabamentos LTDA.

Nesta

REQUERIMENTO

**Ao Senhor Presidente do Conselho Municipal de Planejamento e Gestão Territorial
de Bandeirantes-Pr**

Requerente - Móbili Indústria e Comércio de Móveis e Acabamentos Ltda, CNPJ 47.620.850/0001-56 estabelecida na Rua Gilberto Freire, 355, Vila Santa Maria – Bandeirantes-Pr.

Vem através de seu representante legal, Sr. André Luiz Silva, solicitar a este Conselho a alteração de zoneamento de **ZCR** para **ZC1** ou **ZC2** do endereço acima citado. Tal pedido dá-se em virtude que o mesmo foi reclassificado como zona residencial, porém, na referida localidade encontram-se várias empresas de segmentos diversos como distribuidora de gás, lanchonetes, oficina de veículos pesados, tapeçaria, oficina de motos e automóveis leves, borracharia, posto de combustível, entre outros, assim caracterizando que a referida zona trata-se de comercial há muitos anos e o prédio que hoje está sediada a requerente já foi sede de vários ramos diversos no decorrer de 45 anos de sua construção tais como serralheria, marcenaria, depósito de bebidas, fábrica de perfumes, escritório, entre outras atividades comerciais e industriais.

Importante destacar que a empresa podendo iniciar suas atividades de forma regular e legal, com suas devidas inscrições junto à Receita Federal, Estadual e Municipal, trará benefícios ao nosso querido município gerando empregos e renda a moradores/empregados de Bandeirantes.

Por fim, considerando urgência no presente caso e para poder iniciar as atividades devido a contratos de serviços firmados e outros em negociações com clientes, requeiro a expedição de **Alvará Provisório** até ulteriores deliberações legais e administrativas pelo setor municipal competente na regularização do referido zoneamento do local.

Bandeirantes, 06 de setembro de 2022.



Mobili Ind e Com de Móveis Planejados Ltda

Prefeitura Municipal de Bandeirantes



SISProtocolo - Sistema de Protocolo Municipal

Protocolo:

5269/2022 

Tipo:

TROCA DE ZONEAMENTO DE ZCR PARA ZC1 OU ZC2

Protocolado em:

06/09/2022 - 14:48:59

Informações do Requerente:

Nome: MOBIL INDUSTRIA E COMERCIO DE MOVEIS E ACABAMENTOS LTDA ;

CPF/CNPJ: 47.620.850/0001-56;

Contato: (43) 9671-2626;



5269;06.09.2022. Sistema Protocolo Municipal

SITUAÇÃO ATUAL DO TERRENO

Zoneamento - ZR1 - Zona residencial 1



SITUAÇÃO DESEJADA DO TERRENO
Mudança de Zoneamento
de
Zoneamento - ZR1 - Zona residencial 1
para
Zoneamento - ZC1 - Zona de Comércio e Serviços 1

