



**PREFEITURA MUNICIPAL DE BANDEIRANTES**  
**SECRETARIA DE PLANEJAMENTO**

**OFICIO Nº 0058/2023**

Bandeirantes, 28 de agosto de 2023.

**Assunto:** - Abertura de Audiência Pública.

Prezado(a) Senhor(a):

Em resposta ao **Protocolo nº 002381/2023** e **Protocolo nº 002833/2023** aprovado junto ao CONGET pelos ofícios nº 042/2023 e 043/2023 de 30 de junho de 2023, que solicitou alteração do Zoneamento Urbano do Plano de Diretor desse Município, para enquadramento de construções de unidades habitacionais de interesse social, nas matrículas Nº 9.922, Nº 12.781, Nº 12.198 e Nº 17.429, do Cartório de Imóveis de bandeirantes.

Encaminho para abertura de audiência pública para alteração do Zoneamento Urbano da ocupação do solo em anexo, alterando de Zona Comercial 1 (ZC1) para Zona Especial de Interesse Social (ZEIS) e Zona Residencial 2 (ZR2) para Zona Especial de Interesse Social (ZEIS).

Atenciosamente,



---

**Wanderson de Oliveira**  
Secretário Municipal de Planejamento

Ilmo(a). Sr(a).  
DD. Requerente  
Nesta



**PREFEITURA MUNICIPAL DE BANDEIRANTES**  
**SECRETARIA DE PLANEJAMENTO**

---

**OFICIO Nº 042/2023**

Bandeirantes, 30 de junho de 2023.

**Assunto:** - Requerimento Nº 002381/2023 – Requer junto ao CONGET que seja alterado o Zoneamento Urbano do Plano de Diretor.

Prezado(a) Senhor(a):

Em resposta ao **Protocolo nº 002381/2023**, requer junto ao CONGET que seja alterado o Zoneamento Urbano do Plano de Diretor das matrículas nº 9922 e nº 12.781 desse Município, para enquadramento para construções de unidades habitacionais de interesse social, venho informar que após análise dos conselheiros na reunião realizada dia 29/06/2023 pelo **CONGET – Conselho Municipal de Planejamento e Gestão Territorial**, o requerimento foi passado pelas análises dos conselheiros presentes na qual todos foram favoráveis pela aprovação.

Informa-se neste que, o **“Presidente do Conget, não tem poder/prerrogativa de voto, devendo agir com imparcialidade diante de todos os requerimentos apresentados ao Conselho e conduzindo as análises e debates dos membros/conselheiros, por se tratar de decisões colegiadas”**.

Atenciosamente,

---

**Wanderson de Oliveira**  
Secretário Municipal de Planejamento

Ilmo(a). Sr(a).  
**HUMBERTO LUIZ DOS SANTOS**  
DD. Requerente  
Nesta



**PREFEITURA MUNICIPAL DE BANDEIRANTES**  
**SECRETARIA DE PLANEJAMENTO**

**OFICIO Nº 043/2023**

Bandeirantes, 30 de junho de 2023.

**Assunto:** - Requerimento Nº 002833/2023 – Requer junto ao CONGET que seja alterado o Zoneamento Urbano do Plano de Diretor.

Prezado(a) Senhor(a):

Em resposta ao **Protocolo nº 002381/2023**, requer junto ao CONGET que seja alterado o Zoneamento Urbano do Plano de Diretor das matrículas nº 12.198 e nº 17.429 desse Município, para enquadramento para construções de unidades habitacionais de interesse social, venho informar que após análise dos conselheiros na reunião realizada dia 29/06/2023 pelo **CONGET – Conselho Municipal de Planejamento e Gestão Territorial**, o requerimento foi passado pelas análises dos conselheiros presentes na qual todos foram favoráveis pela aprovação.

Informa-se neste que, o **“Presidente do Conget, não tem poder/prerrogativa de voto, devendo agir com imparcialidade diante de todos os requerimentos apresentados ao Conselho e conduzindo as análises e debates dos membros/conselheiros, por se tratar de decisões colegiadas”**.

Atenciosamente,



---

**Wanderson de Oliveira**  
Secretário Municipal de Planejamento

Ilmo(a). Sr(a).  
**HUMBERTO LUIZ DOS SANTOS**  
DD. Requerente  
Nesta

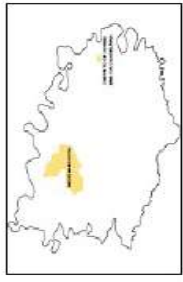
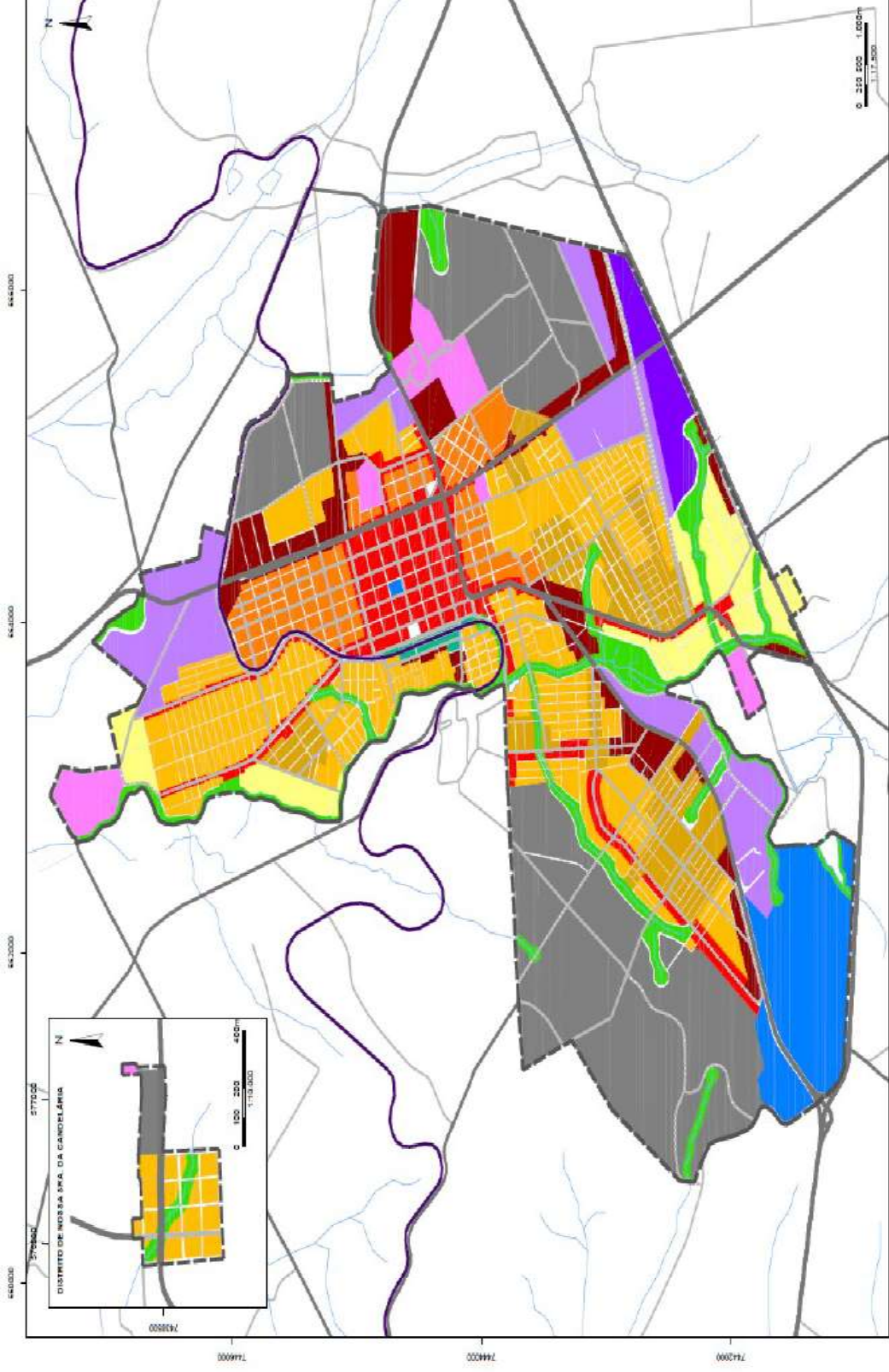






**PREFEITURA MUNICIPAL DE BANDEIRANTES**  
**SECRETARIA DE PLANEJAMENTO**

Mapa Atual de Ocupação de Solo de Bandeirantes/PR



- Limite Municipal
- Patrimônio Urbano
- Hidrografia
- Ferrovias
- Sistema Sítio Estuarino
- 201 - Zona de Comércio e Serviços 1
- 202 - Zona de Comércio e Serviços 2
- 203 - Zona de Comércio e Serviços 3
- 204 - Zona Residencial 1
- 205 - Zona Residencial 2
- 206 - Zona Residencial 3
- 207 - Zona Industrial 1
- 208 - Zona Industrial 2
- 209 - Zona Especial de Interesse Social
- 210 - Zona Especial de Interesse Histórico
- 211 - Zona Especial de Interesse Turístico
- 212 - Zona de Estabelecimentos Esportivos
- 213 - Zona de Expansão Urbana
- 214 - Zona de Preservação Ambiental

Escala de Projeção: Universal Transversa de  
1) Datum Vertical: Implantação 500 (Fuso UTM: 220)  
2) Datum de Geóides: s/n; 3) Datum: CHADORE.

**PREFEITURA MUNICIPAL  
DE BANDEIRANTES, Paraná 83550**

Mapa de Zoneamento Urbano

RENDIMENTO: 1:112.500

Equipe Técnica: DPZ Gestão de Cidades



# PREFEITURA MUNICIPAL DE BANDEIRANTES

## SECRETARIA DE PLANEJAMENTO

### Alteração de Ocupação de Solo

