

AO EXMO. SR. PREFEITO MUNICIPAL DE BANDEIRANTES - PR

A/C

CONGET

APARECIDA ALVES IACIURA, brasileira, viuva, aposentada, portadora do CPF nº 292.478.118-30; vem requerer alteração de zoneamento urbano para fins de loteamento residencial, na propriedade conforme matrículas nº 16.555 e 16.556, sendo área de 23.075,00m² (vinte e tres mil e setenta e cinco metros quadrados) localizada na Rua Henrique Vilar, Vila Pompeia, nesta cidade.

Zoneamento ATUAL: ZR01 (ZONA RESIDENCIAL UM)

SOLICITAÇÃO: ZEIS (ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL)

JUSTIFICATIVA: O imóvel presente na região vem a muitos anos áreas circunvizinhas sendo explorada para fins habitacionais. Objetivo e aumentar os lotes para cumprimento da demanda no município.

Objetivo e finalidade do empreendimento sera habitacional, para fins de demanda de residencias atraves do programas do governo federal de habitação. Atualmente área consta no mapa de zoneamento como zona residencial tres sendo necessario alteração para Zona Especial de Interesse Social (ZEIS). As unidades de lotes serão de acordo com o plano diretor municipal e atendimento de familias conforme programa habitacional vigente.

ANEXOS:

- Mapa do zoneamento municipal atual;
- Imagem do google earth com indicação da área
- Croqui da area e sua disponibilidade.

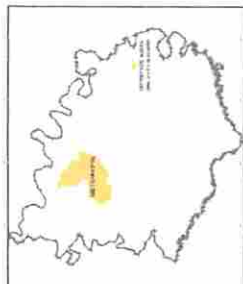
Termos em que;
P. deferimento.

Bandeirantes-PR, 24 de abril de 2025.



CARLOS AUGUSTO FERREIRA

Responsavel Tecnico CAU/BR nº A111862-5 - CPF: 822.236.539-87



- Limite Municipal
 Perímetro Urbano
 Hidrografia
 Fercovia
 Sistema Viário Estrutural
 ZC1 - Zona de Comércio e Serviços 1
 ZC2 - Zona de Comércio e Serviços 2
 ZR1 - Zona Residencial 1
 ZR2 - Zona Residencial 2
 ZR3 - Zona Residencial 3
 ZI1 - Zona Industrial 1
 ZI2 - Zona Industrial 2
 ZFIS - Zona Especial de Interesse Social
 ZEIH - Zona Especial de Interesse Histórico
 ZEIT - Zona Especial de Interesse Turístico
 ZEE - Zona de Equipamentos Especiais
 ZEU - Zona de Expansão Urbana
 ZPA - Zona de Preservação Ambiental

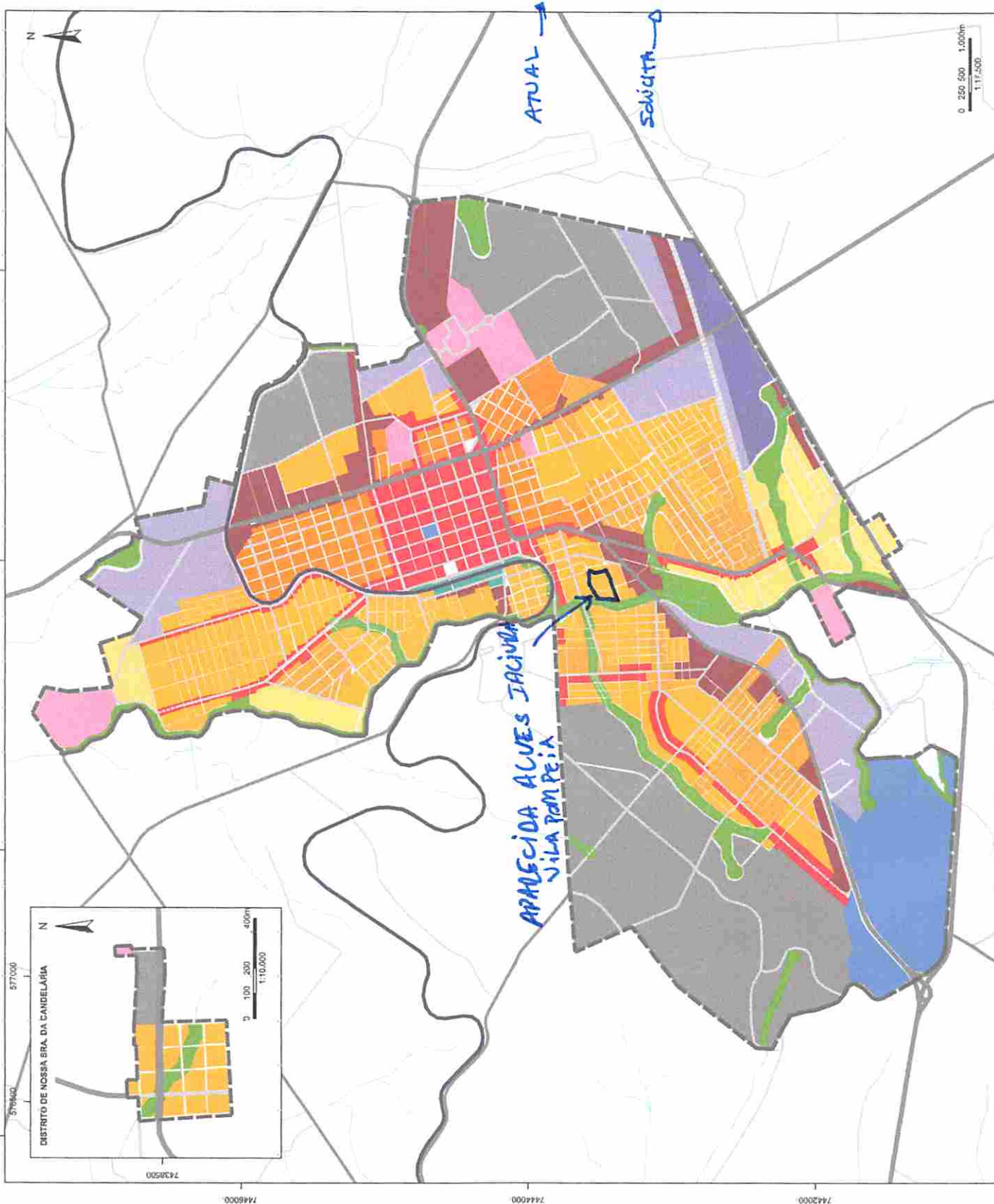
Sistema de Projeção Universal Transversa de Mercator (UTM) | Datum Horizontal: SIRGAS 2000
 | Datum Vertical: Imbituba SC | Fuso UTM: 22S |
 Base de dados: Eart, HERE, Delorme.

PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE Bandedorantes, Revisão 2020

Mapa do Zonamento Urbano

Responsável Técnico: Daniel Souza Lima
 CAU A47.443-6

Equipe Técnica: DRZ Gestão de Cidades





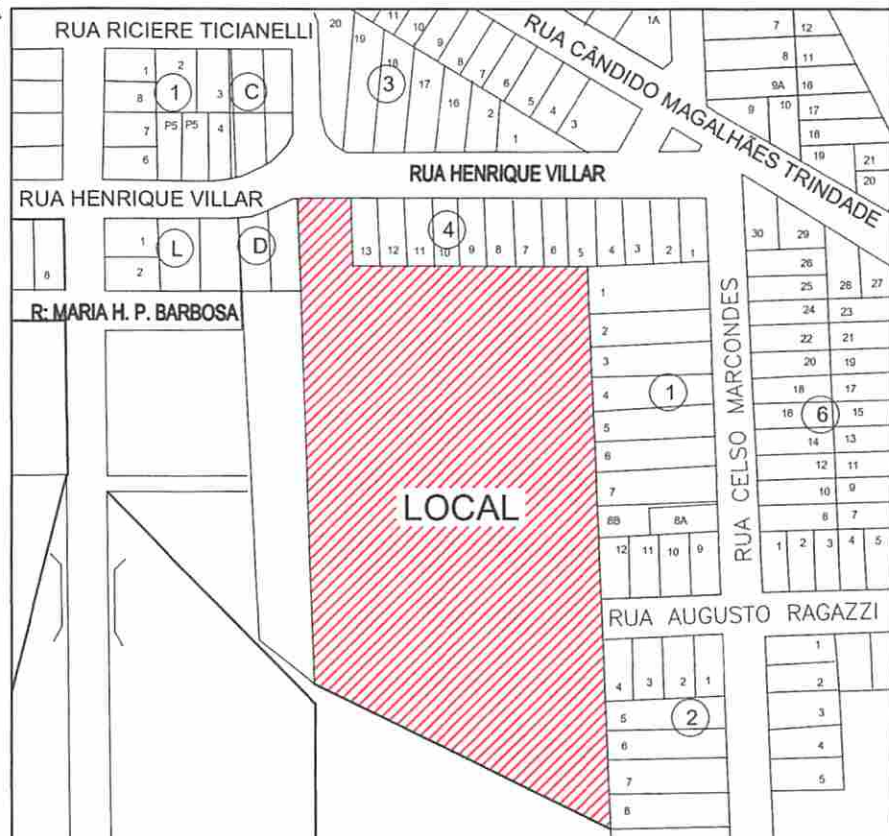
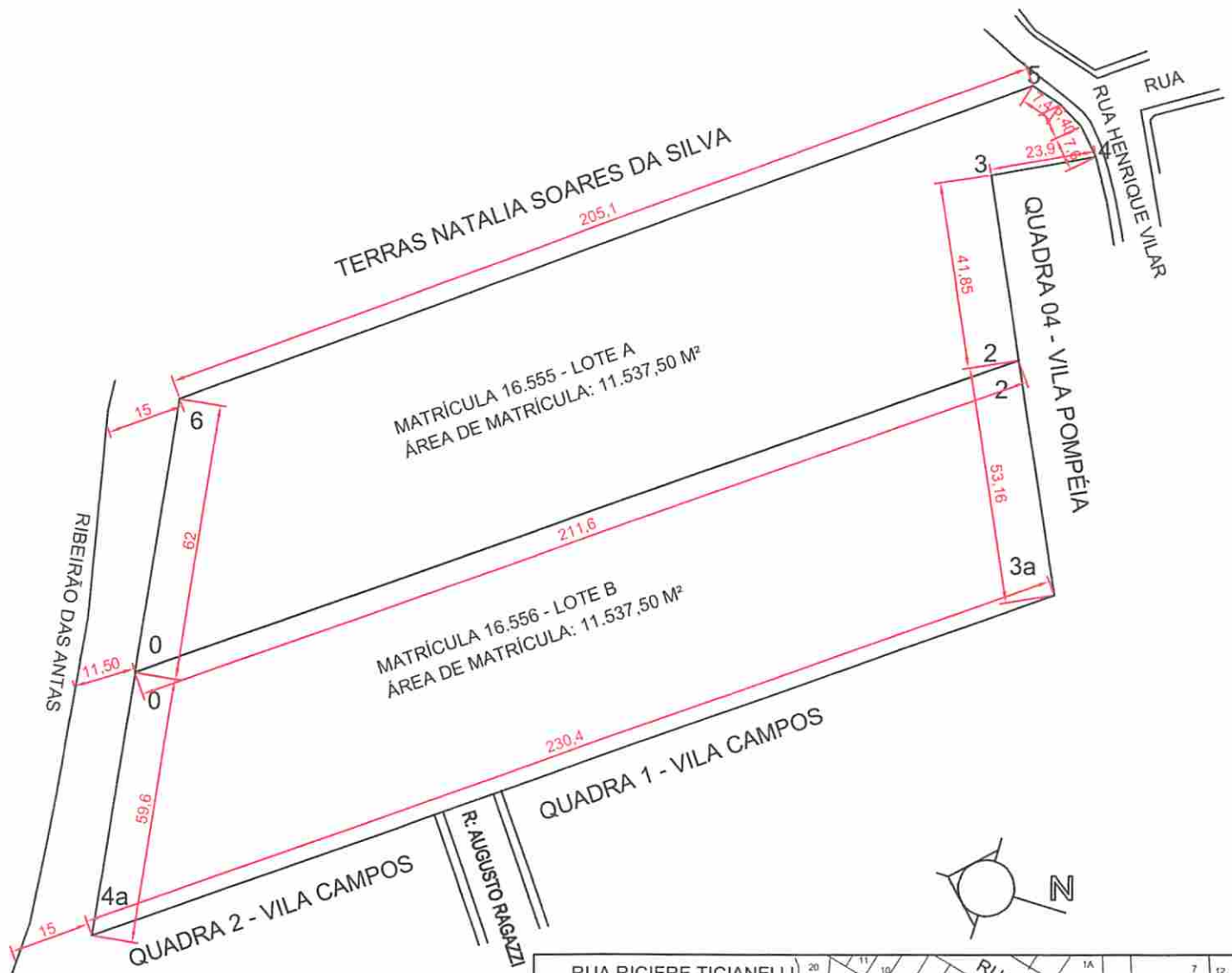
Ribeirão das Antas

Data das imagens: 5/25/2022 23°06'53.79"S 50°22'40.37"O elev. 385 m. altitude do ponto de visão: 1.027 km

Image © 2025 Airbus

Image © 2025 Maxar Technologies

CROQUI DA ÁREA PREVISÃO 64 UNIDADES HABITACIONAIS



PLANTA DE LOCALIZAÇÃO

Sem Escala