



***PREFEITURA MUNICIPAL DE BANDEIRANTES***  
***SECRETARIA DE PLANEJAMENTO***

**OFICIO Nº 0057/2025**

Bandeirantes, 11 de dezembro de 2025.

**Assunto:** - Abertura de Audiência Pública.

Prezado(a) Senhor(a):

Em resposta ao requerimento, que solicitou alteração do Zoneamento Urbano de Ocupação de Solo do Plano de Diretor desse Município, Zona Residencial 3 (ZR3) para Zona Especial de Interesse Social (ZEIS), através do **Requerimento 002224/2025** de Êxito Empreendimentos e Negócios Imobiliários, aprovador pelo CONGET (Conselho Municipal de Planejamento e Gestão Territorial) pelo Ofício 0024/2025 em reunião no dia 20/05/2025, para construção de residências habitacionais enquadradas nos programas governamentais.

Encaminho para abertura de audiência pública a alteração de Zoneamento Urbano da ocupação do solo em anexo, alterando de Zona Residencial 3 (ZR3) para Zona Especial de Interesse Social (ZEIS).

A audiência pública será realizada na forma online, junto ao sítio eletrônico do município, [www.bandeirantes.pr.gov.br](http://www.bandeirantes.pr.gov.br), no link CIDADÃO, na aba AUDIÊNCIA PÚBLICA, a mesma terá abertura às 8:00 horas do dia 15 de dezembro de 2025, com encerramento no dia 14 de janeiro 2026 às 17:00h.

A votação terá início às 08:00h do dia 15 de janeiro de 2026 e se encerra no dia 16 de janeiro 2026 as 17:00h

Atenciosamente,

**PATRICIA DE OLIVEIRA PEDROSO**

Secretária Municipal de Planejamento

Ilmo(a). Sr(a).  
DD. Requerente  
Nesta



**PREFEITURA MUNICIPAL DE BANDEIRANTES**  
**SECRETARIA DE PLANEJAMENTO**

---

**OFICIO Nº 024/2025**

Bandeirantes, 04 de junho de 2025.

**Assunto:** - Requerimento Nº 0002224/2025 – Requer junto ao CONGET a aprovação de pedido de Alteração de Zoneamento.

Prezado(a) Senhor(a):

Em resposta ao **Requerimento nº 0002224/2025**, requer junto ao CONGET a aprovação de pedido de aprovação de Alteração de zoneamento de Zona Residencial 3 (ZR3) para Zona Especial de Interesse Social (ZEIS), localizada Rua São Sebastião, Bairro Invernada, Matricula 1.968 e 22.306, deste município, venho informar que após análise dos conselheiros na reunião realizada dia 20/05/2025 pelo **CONGET – Conselho Municipal de Planejamento e Gestão Territorial**, o requerimento foi passado pelas análises dos conselheiros presentes na qual todos, votaram pela aprovação do requerimento por maioria absoluta dos presentes..

Informa-se neste que, o “**Presidente do CONGET, não tem poder/prerrogativa de voto, devendo agir com imparcialidade diante de todos os requerimentos apresentados ao Conselho e conduzindo as análises e debates dos membros/conselheiros, por se tratar de decisões colegiadas**”.

Atenciosamente,

**PATRICIA DE OLIVEIRA PEDROSO**

Secretária Municipal de Planejamento  
Presidente do CONGET

Ilmo(a). Sr(a).

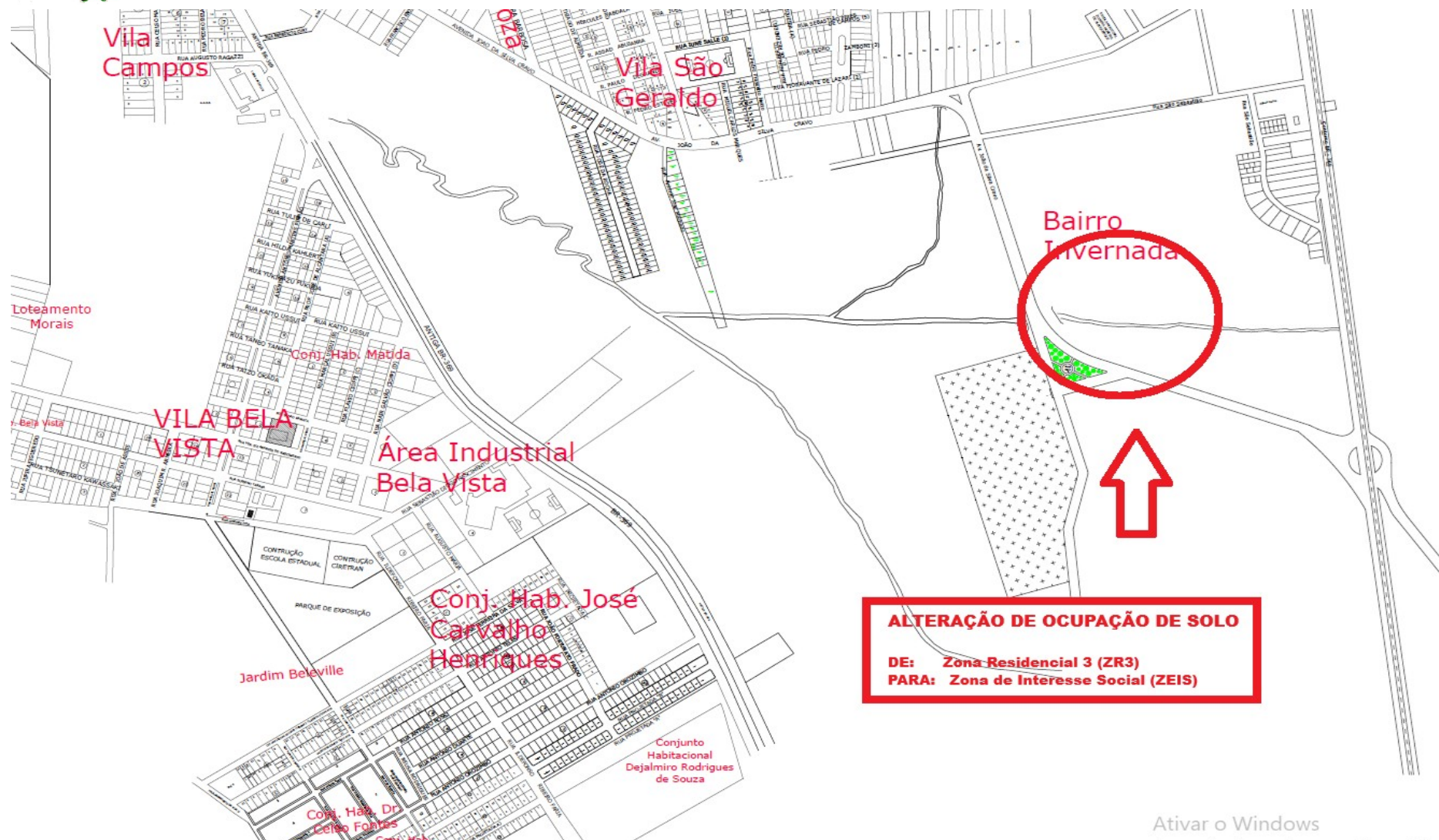
**EXITO EMPREENDIMENTOS E NEGOCIOS IMOBILIARIOS**

DD. Requerente

Nesta



**PREFEITURA MUNICIPAL DE BANDEIRANTES**  
**SECRETARIA DE PLANEJAMENTO**



Ativar o Windows

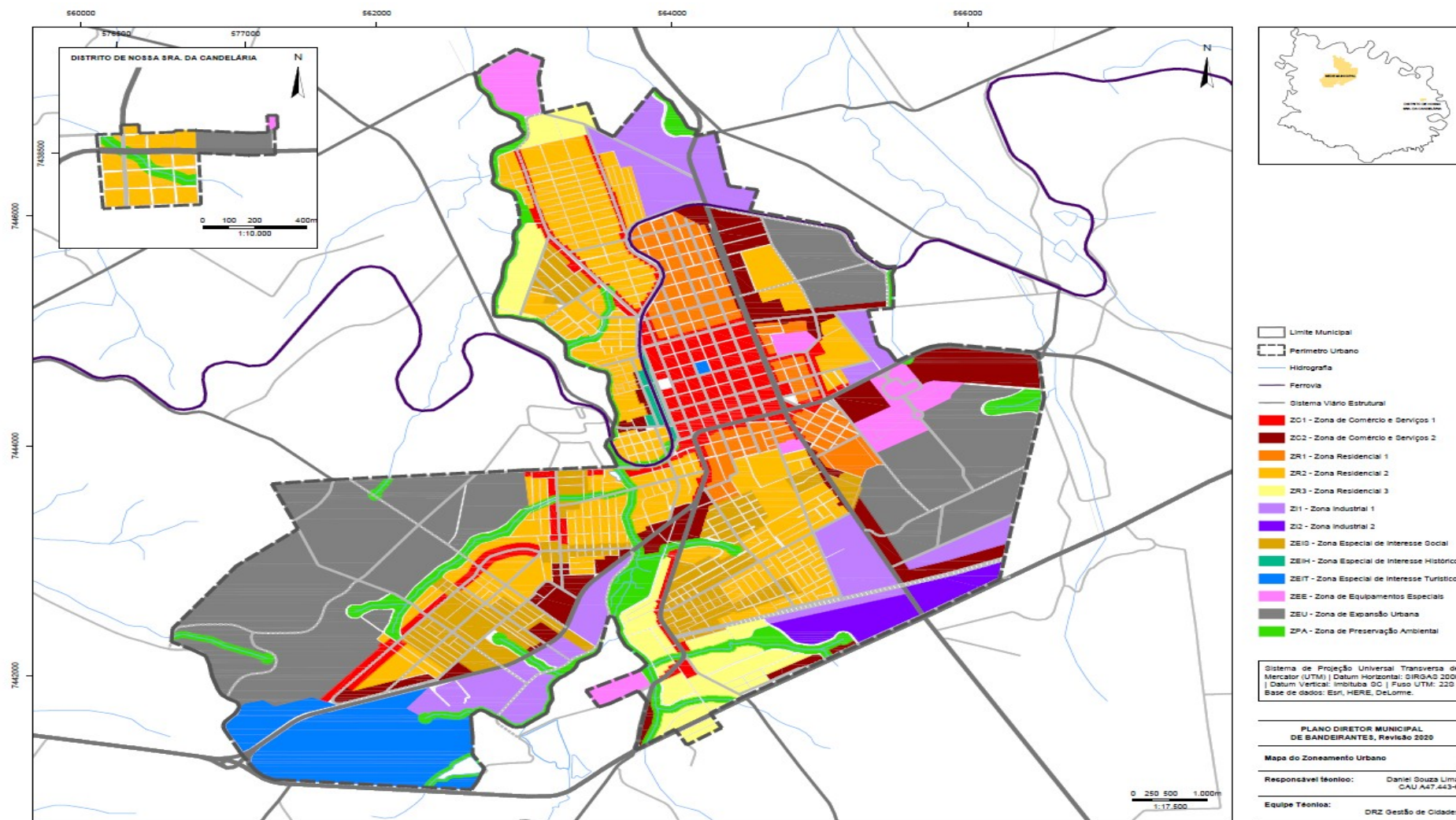




# *PREFEITURA MUNICIPAL DE BANDEIRANTES*

## *SECRETARIA DE PLANEJAMENTO*

### Mapa Atual de Ocupação de Solo de Bandeirantes/PR





**PREFEITURA MUNICIPAL DE BANDEIRANTES**  
**SECRETARIA DE PLANEJAMENTO**

Alteração de Ocupação de Solo

