

AO EXMO. SR. PREFEITO MUNICIPAL DE BANDEIRANTES - PR

A/C

CONGET

EXITO EMPREENDIMENTOS E NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA, empresa devidamente inscrita no CNPJ nº 01.241.169/0001-04; com endereço na Rua Maria Turim Moretti nº 28, Sala 01, nesta cidade; vem requerer alteração de zoneamento urbano para fins de loteamento residencial., na propriedade conforme matrículas nº 1.968 e 22.306, sendo área de 69.570,00m² (sessenta e nove mil, quinhentos e setenta metros quadrados) localizada de frente a Rua São Sebastião, Bairro Invernada, nesta cidade.

Zoneamento ATUAL: ZR03 (ZONA RESIDENCIAL TRES)

SOLICITAÇÃO: ZEIS (ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL)

JUSTIFICATIVA: O imóvel presente no Bairro Invernada próximo ao cemitério localizado na Rua São Sebastião, atualmente registrado em nome de Valdir Bittencourt e Outros.

Objetivo e finalidade do empreendimento será habitacional, para fins de demanda de residências através do programas do governo federal de habitação. Atualmente área consta no mapa de zoneamento como zona residencial tres sendo necessário alteração para Zona Especial de Interesse Social (ZEIS). As unidades de lotes serão de acordo com o plano diretor municipal e atendimento de famílias conforme programa habitacional vigente.

ANEXOS:

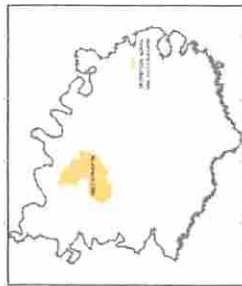
- Mapa do zoneamento municipal atual;
- Imagem do google earth com indicação da área
- Croqui dos lotes habitacionais – estudo prévio.

Termos em que;
P. deferimento.

Bandeirantes-PR, 24 de abril de 2025.

CARLOS AUGUSTO FERREIRA

Responsavel Tecnico CAU/BR nº A111862-5 - CPF: 822.236.539-87



Limite Municipal
 Perímetro Urbano
 Hidrografia
 Ferrovia

- Sistema Viário Estrutural
 ZC1 - Zona de Comércio e Serviços 1
 ZC2 - Zona de Comércio e Serviços 2
 ZR1 - Zona Residencial 1
 ZR2 - Zona Residencial 2
 ZR3 - Zona Residencial 3
 ZI1 - Zona Industrial 1
 ZI2 - Zona Industrial 2
 ZES - Zona Especial de Interesse Social
 ZEH - Zona Especial de Interesse Histórico
 ZET - Zona Especial de Interesse Turístico
 ZEE - Zona de Equipamentos Especiais
 ZEU - Zona de Expansão Urbana
 ZPA - Zona de Preservação Ambiental

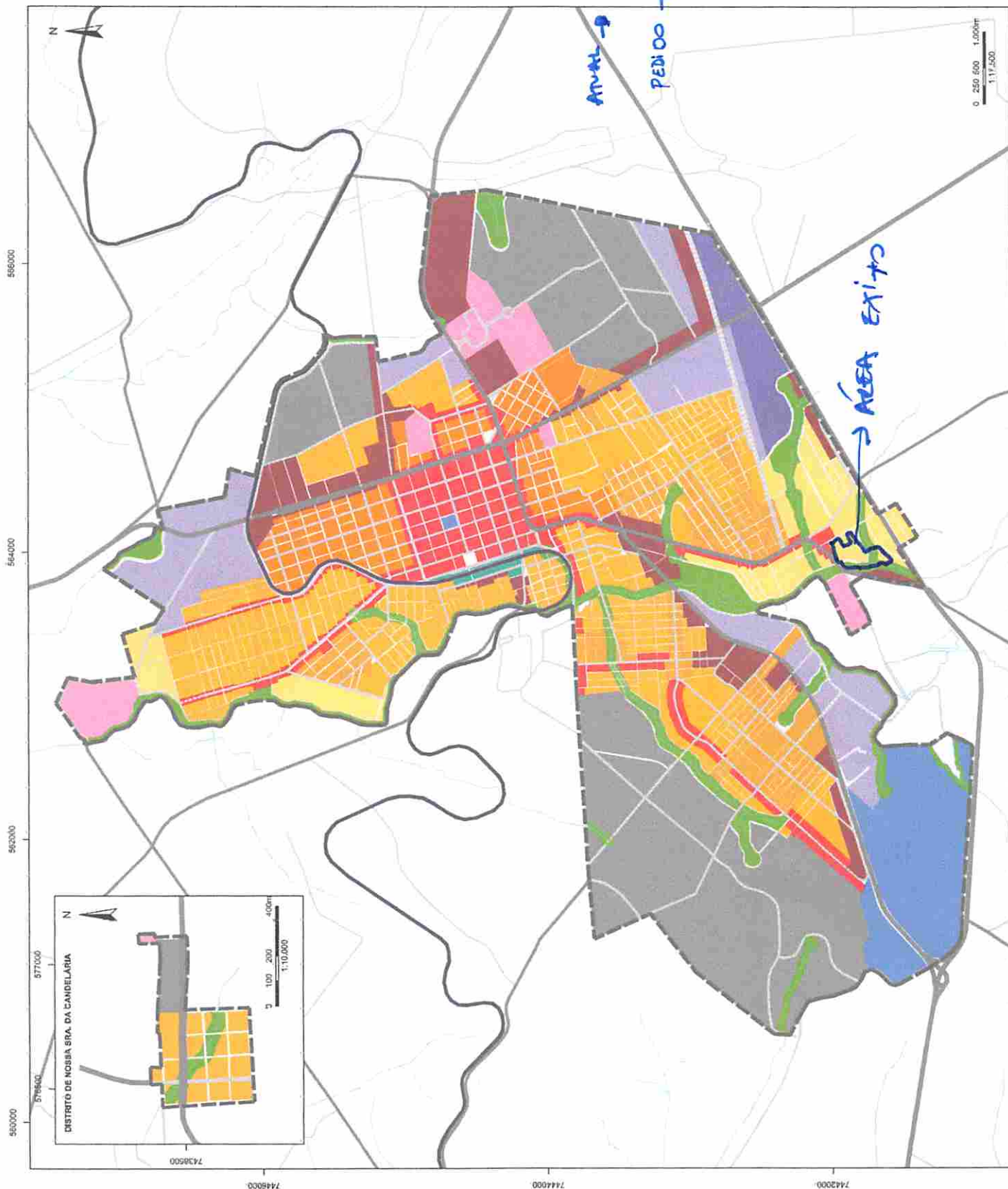
Sistema de Projeção Universal Transversa de Mercator (UTM) | Datum Horizontal: SIRGAS 2000
 | Datum Vertical: Imbuza SC | Fuso UTM: 22S |
 Base de dados: ERI, HERE, DeLorme.

PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE Bandedrantes, Revisão 2020

Mapa do Zoneamento Urbano

Responsável técnico: Daniel Souza Lima
 CAU 447.443-6

Equipe Técnica: DRZ Gestão de Cidades





Google Earth

Data das imagens: 8/20/2024 23°07'53.66"S 50°22'32.65"O elev 402 m altitude do ponto de visão 1.74 km

Image © 2025 Airbus

COLLEGIUM
JARDIM FAMÍLIA
BUYNEGDUYT

LEGENDA	
	ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE
	ÁREA INSTITUCIONAL - INUB
	PERÍMETRO DO LOTAMENTO
	PISTA DE CAMPAWASH, 12,5m
	REDE D'ÁGUA DOS IMÓVEIS



NOTA: PROJETO INICIAL (PRÉVIO) - SUJEITO A ALTERAÇÕES

 CARLOS FERREIRA ENGENHARIA E PROJETOS LTDA. RUA SAG SEBASTIÃO, 300 - JARDIM FAMILIA BITECOURT - JARDIM FAMILIA BITECOURT - JARDIM FAMILIA BITECOURT	PROJETO DE IMPLANTACAO DE LOTEAMENTO "JARDIM FAMILIA BITECOURT" LOCALIZACAO: RUA SAG SEBASTIÃO - BARRIO INVERNADA MATRICULA Nº 1.968-22.300 - BANDEIRANTES - PR PROPOSTA: 01/01 DATA DE EMISSAO: 03/04/2025 INDICADA: 01/01 PROPOSTA: 03/04/2025 INDICADA: 03/04/2025 PROPOSTA: 03/04/2025 INDICADA: 03/04/2025	EXTO EMPREENDIMENTOS E NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA PROPOSTA: 01/211.169-0001-04 INDICADA: 01/211.169-0001-04	EXTO EMPREENDIMENTOS E NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA PROPOSTA: 01/211.169-0001-04 INDICADA: 01/211.169-0001-04	EXTO EMPREENDIMENTOS E NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA PROPOSTA: 01/211.169-0001-04 INDICADA: 01/211.169-0001-04	EXTO EMPREENDIMENTOS E NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA PROPOSTA: 01/211.169-0001-04 INDICADA: 01/211.169-0001-04	EXTO EMPREENDIMENTOS E NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA PROPOSTA: 01/211.169-0001-04 INDICADA: 01/211.169-0001-04	EXTO EMPREENDIMENTOS E NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA PROPOSTA: 01/211.169-0001-04 INDICADA: 01/211.169-0001-04	EXTO EMPREENDIMENTOS E NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA PROPOSTA: 01/211.169-0001-04 INDICADA: 01/211.169-0001-04	EXTO EMPREENDIMENTOS E NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA PROPOSTA: 01/211.169-0001-04 INDICADA: 01/211.169-0001-04
--	---	---	---	---	---	---	---	---	---

