

AO EXMO. SR. PREFEITO MUNICIPAL DE BANDEIRANTES - PR

A/C

CONGET

ROBERTO MAGALHÃES TRINDADE, brasileiro, casado, empresário, portador do CPF nº 487.960.779-72; com endereço na Estrada Yara, nº 682, nesta cidade; vem requerer alteração de zoneamento urbano para fins de loteamento residencial, na propriedade conforme matrículas nº 16.788, sendo área de 49.268,00m² (quarenta e nove mil, duzentos e sessenta e oito metros quadrados) localizada ao lado do Bairro Cidade Nova, nesta cidade.

Zoneamento ATUAL: ZR03 (ZONA RESIDENCIAL TRES)

SOLICITAÇÃO: ZEIS (ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL)

JUSTIFICATIVA: O imóvel presente na região vem a muitos anos áreas circunvizinhas sendo explorada para fins habitacionais. Objetivo e aumentar os lotes para cumprimento da demanda no município.

Objetivo e finalidade do empreendimento será habitacional, para fins de demanda de residências através dos programas do governo federal de habitação. Atualmente a área consta no mapa de zoneamento como zona residencial tres sendo necessária alteração para Zona Especial de Interesse Social (ZEIS). As unidades de lotes serão de acordo com o plano diretor municipal e atendimento de famílias conforme programa habitacional vigente.

ANEXOS:

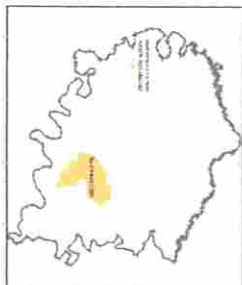
- Mapa do zoneamento municipal atual;
- Imagem do google earth com indicação da área com Croqui da área e sua disponibilidade.

Termos em que;
P. deferimento.

Bandeirantes-PR, 24 de abril de 2025.


CARLOS AUGUSTO FERREIRA

Responsável Técnico CAU/BR nº A111862-5 - CPF: 822.236.539-87



Limite Municipal
Perímetro Urbano
Hidrografia

Ferrovia

Sistema Viário Estrutural

ZC1 - Zona de Comércio e Serviços 1

ZC2 - Zona de Comércio e Serviços 2

ZR1 - Zona Residencial 1

ZR2 - Zona Residencial 2

ZR3 - Zona Residencial 3

ZI1 - Zona Industrial 1

ZI2 - Zona Industrial 2

ZES - Zona Especial de Interesse Social

ZEH - Zona Especial de Interesse Histórico

ZET - Zona Especial do Interesse Turístico

ZFE - Zona de Equipamentos Especiais

ZEU - Zona de Expansão Urbana

ZPA - Zona de Preservação Ambiental

Sistema de Projeção: Universal Transversa de Mercator (UTM) | Datum Horizontal: SIRGAS 2000 | Datum Vertical: Imbuza SC | Fuso UTM: 22S | Base de dados: ERI, HERN, Delimbr.

PLANO DIRETOR MUNICIPAL
DE BANCERANTES, REVISÃO 2020

Mapa do Zoneamento Urbano

Responsável Técnico: Daniel Souza Lima
CAU 147.413-6

Equipe Técnica: DPZ Gestão de Cidades

