



PREFEITURA MUNICIPAL DE BANDEIRANTES

ESTADO DO PARANÁ

L E I nº 4.634/2025

Data: 10 de dezembro de 2025

SÚMULA: Dispõe autorização para o Poder Executivo Municipal promover a outorga onerosa de uso de espaços comerciais localizados no prédio da Rodoviária Municipal de Bandeirantes, permitindo sua exploração por particulares mediante procedimento licitatório, conforme disciplinado na Lei Federal nº 14.133/2021 e dá outras providências.

A Câmara Municipal de Bandeirantes, Estado do Paraná, aprovou e eu, Prefeito Municipal, sanciono a seguinte

L E I

Art. 1º - Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a promover a outorga onerosa de uso de espaços comerciais localizados no prédio da Rodoviária Municipal de Bandeirantes, para fins de exploração comercial, pelo setor privado.

Art. 2º - A cessão onerosa será efetivada mediante procedimento licitatório, nos termos da Lei Federal nº 14.133/2021, suas alterações e demais normas pertinentes.

Parágrafo único. O edital deverá conter, no mínimo:

- I - a caracterização e a destinação dos espaços;
- II - o prazo de cessão;
- III - as obrigações do cessionário quanto à conservação, adequação e uso;
- IV - valor mínimo da outorga e critérios de reajuste;
- V - critérios de julgamento.

Art. 3º - O uso dos espaços cedidos permanecerá subordinado à fiscalização do Município, que poderá realizar inspeções periódicas, requisitar documentos e adotar todas as medidas necessárias à garantia do interesse público.

Art. 4º - A cessão onerosa de uso poderá ser outorgada por prazo de até 10 (dez) anos, prorrogável uma única vez, desde que haja interesse público devidamente justificado.

Art. 5º - É vedada a cessão, transferência ou sublocação total ou parcial dos espaços objeto da outorga, sem a prévia e expressa anuência do Poder Executivo Municipal.

Art. 6º - O cessionário será responsável:

- I - pela manutenção, limpeza e conservação do espaço cedido;
- II - pela realização de pequenas reformas e adaptações necessárias à exploração comercial;



PREFEITURA MUNICIPAL DE BANDEIRANTES
ESTADO DO PARANÁ

III - por observar todas as exigências legais relativas ao funcionamento de sua atividade.

Parágrafo único. Ao término da cessão, todas as benfeitorias necessárias e úteis deverão reverter ao Município, sem direito de indenização, salvo disposição contratual em contrário.

Art. 7º - A utilização dos espaços cedidos deverá observar as normas de segurança, acessibilidade, vigilância sanitária e qualquer outra regulamentação municipal, estadual ou federal aplicável.

Art. 8º - A Administração poderá intervir na cessão onerosa sempre que necessário para assegurar o atendimento ao interesse público, o uso adequado do espaço ou o cumprimento das obrigações contratuais.

Art. 9º - O valor da outorga, bem como taxas e encargos incidentes sobre a utilização dos espaços, serão definidos em edital e poderão ser atualizados mediante decreto.

Art. 10. - O contrato poderá ser rescindido unilateralmente pelo Município nos casos previstos no edital e na legislação, assegurado o contraditório e a ampla defesa.

Art. 11. - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Edifício da Prefeitura Municipal de Bandeirantes, Estado do Paraná, em 10 de dezembro de 2025.

Jaelson Ramalho Matta
Prefeito Municipal