



PREFEITURA MUNICIPAL DE BANDEIRANTES

TERMO DE REFERÊNCIA PARA SERVIÇOS DE ENGENHARIA PARA EXECUÇÃO DE REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL PREFEITO MOACYR CASTANHO DE BANDEIRANTES – PR.

1. OBJETIVO

1.1. Contratação

Empresa de engenharia para execução de serviços reformas em geral: troca de esquadrias, estruturas em concreto, demolição e construção de pisos de concreto, instalações hidrossanitárias, instalações elétricas, assentamento de revestimento e pinturas.

1

1.2. Local

Escola Municipal Prefeito Moacyr Castanho. Rua Prefeito Agenor Ferreira dos Santos, nº 907 – Conj. Hab. Humberto Teixeira – Bandeirantes/PR

1.3. Quadro resumo

Locais	Preço Máximo	Prazo de Execução
Escola Municipal Prefeito Moacyr Castanho	R\$ 1.005.825,42	6 meses
Total	R\$ 1.005.825,42	6 meses

* Serviços a executar conforme planilha anexa.

1.4. Referência de preços

SINAPI – FEVEREIRO/2021, SINAPI – MAIO/2021 e COTAÇÕES.

22



PREFEITURA MUNICIPAL DE BANDEIRANTES

1.5. Valores:

Preço Máximo Global:

- RECURSO PRÓPRIO R\$1.005.825,42

- TOTAL R\$1.005.825,42

2. JUSTIFICATIVAS

- a) A obra a ser executada com recursos próprio do Município de Bandeirantes/PR.
- b) A escola necessita de várias reformas, por deterioração e desgaste e até para novas melhorias do imóvel. As esquadrias devem ser substituídas, pois muitas estão sem condições de aberturas. Os banheiros precisam de uma revisão geral, assim como a cantina e dispensa. Algumas salas serão melhor divididas e adaptadas para utilização ideais. Além disso, deve ser executado melhorias em acessibilidades da escola. E por fim, uma pintura completa para melhor conservação do imóvel.

2

3. TERMINOLOGIA

Para os estritos efeitos deste Termo de Referência, são adotadas as seguintes definições:

3.1. **Contratante**: Município de Bandeirantes – Secretaria Municipal de Obras e Desenvolvimento Urbano - SODU

3.2. **Contratada**: Empresa de engenharia a ser contratada para a execução dos serviços.

RR



PREFEITURA MUNICIPAL DE BANDEIRANTES

3.3. **Fiscalização**: Será executada por um profissional a ser designado pela SODU.

3.4. **Estudos / Projetos e memorial descritivo**: Vide memorial e especificações em anexo.

4. LEGISLAÇÃO, NORMAS E REGULAMENTOS

Lei geral de licitações, observar os serviços de engenharia.

5. CONDIÇÕES GERAIS

5.1. Ver o indicado nos projetos, memorial e planilha em anexo.

5.2. **Área de Intervenção**: Vide item 1.2

5.3. **Coordenação e Responsabilidade**: Secretaria Municipal de Obras - SODU.

5.4. **Subcontratação**: Fica vedada.

3

6. ETAPAS DO PROJETO

6.1 Especificações das etapas

6.1.1. Demolições necessárias

6.1.2. Construção das estruturas

6.1.3. Instalações hidrossanitárias

6.1.4. Coberturas

6.1.5. Calçamento

6.1.6. Esquadrias

6.1.7. Instalações elétricas

6.1.8. Revestimentos

6.1.9. Pinturas

6.1.10. Acabamentos

6.1.11. Limpeza

RR



PREFEITURA MUNICIPAL DE BANDEIRANTES

6.2. Documentos anexos:

- 6.2.1. Projetos arquitetônicos, prevenção de incêndio e instalações
- 6.2.2. Planilha de serviços e quantidades – Planilha orçamentária
- 6.2.3. Memorial Descritivo e Especificações Técnicas
- 6.2.4. Cronograma Físico-Financeiro

7. ATIVIDADES TÉCNICAS

7.1. Serviços Técnicos

7.1.1. Serviços: Troca de esquadrias, estruturas em concreto, demolição e construção de pisos de concreto, instalações hidrossanitárias, instalações elétricas, assentamento de revestimento e pinturas.

4

8. PRAZO DE EXECUÇÃO E CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

ETAPAS DO PROJETO	PRAZO DE EXECUÇÃO	PAGAMENTO
EVENTO	6 meses	Evento concluído 100%

9. OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA

Critérios a serem obedecidos para aceitação do objeto é o indicado na minuta do Contrato e Edital de licitação.

10. OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE

Procedimento de fiscalização e gerenciamento do contrato.

11. CONDIÇÕES E PRAZOS DE PAGAMENTO E REAJUSTE DE PREÇOS

O preço dos serviços indicados na planilha é **fixo e irrevogável**.

RR



PREFEITURA MUNICIPAL DE BANDEIRANTES

12. HABILITAÇÃO TÉCNICA

12.1. Exigir o Certificado de Registro da empresa junto ao Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado do Paraná – CREA-PR. Ou do Conselho de Arquitetura e Urbanismo - CAU

12.2. Exigir comprovante de Atestado Técnico devidamente registro junto ao CREA-PR ou CAU-Pr, junto com o Acervo Técnico do profissional indicado pela empresa como Responsável.

12.3. Os Atestados dos serviços deverão ser compatíveis aos dos serviços indicados na planilha anexa para os serviços de construções em estruturas de concreto armado, instalações elétricas, hidráulicas e esgoto.

5

13. VISTORIA PRÉVIA

A vistoria técnica deverá ser agendada, na Secretaria Municipal de Obras – SODU, através do telefone (43) – 3542-4525, no horário das 13h00min às 17h00min horas, até 48h00min (quarenta e oito) horas antes da data prevista para a data de apresentação das propostas. Ou apresentar declaração que o licitante tem plena ciência dos serviços a serem executados bem como dos locais dos serviços.

14. PRAZO DE EXECUÇÃO E DE VIGÊNCIA CONTRATUAL.

O prazo para a execução dos serviços é de 6 (seis) meses, contados da assinatura da ordem de serviços.

15. REGIME DE EXECUÇÃO POR PREÇO MÁXIMO GLOBAL

O preço máximo global, conforme o estabelecido no item 1.5.

16. CRITÉRIO DE AVALIAÇÃO DAS PROPOSTAS



PREFEITURA MUNICIPAL DE BANDEIRANTES

Menor preço global, sendo que os pagamentos serão realizados pelos serviços efetivamente executados pelos preços unitários indicados na planilha de quantidade de acordo com a conclusão de cada evento.

17. SANÇÕES

As penalidades serão aplicadas de acordo com a lei de licitações.

18. CONDIÇÕES GERAIS

- Os serviços compreendem **um único lote**, com a seguinte previsão para início dos serviços imediato.
- Os serviços executados serão pagos em eventos de acordo com os serviços efetivamente executados e atestados pela Fiscalização.
- Comprovar o início dos serviços no prazo Máximo de 10 dias após as Ordens de Serviços.
- Apresentar na assinatura do Contrato a ART e a matrícula da obra junto ao INSS.

6

Bandeirantes, 25 de Junho de 2021.



Ricardo José Silva Rívoli

Engenheiro Civil

CREA/PR Nº 158.606/D

Portaria 12.763/2021