



PREFEITURA MUNICIPAL DE BANDEIRANTES

TERMO DE REFERÊNCIA PARA SERVIÇOS DE ENGENHARIA PARA EXECUÇÃO DE REFORMA DE QUADRAS POLIESPORTIVAS DE BANDEIRANTES – PR.

1. OBJETIVO

1.1. Contratação

Empresa de engenharia para execução de serviços reformas em pinturas, estruturas em concreto, alvenaria, troca de alambrado e instalação de refletores para iluminação.

1.2. Locais

- Quadra Poliesportiva Conjunto Habitacional Maria Luiza Berto Meneghel. Rua Sebastião Miguel Soares, s/n – Conj. Hab. Maria Luiza Berto Meneghel – Bandeirantes/PR.

- Quadra Poliesportiva Vila Bela Vista. Rua Vereador Eli Arantes Pereira, s/n – Vila Bela Vista – Bandeirantes/PR.

- Quadra Poliesportiva Projeto Morar Melhor 02. Área institucional Morar Melhor 02 – Rua José Domiciano, esquina com a Rua Osvaldo Barbosa e Rua Sebastião Nogueira da Silva, s/n – Projeto Morar Melhor 02 – Bandeirantes/PR.

1.3. Quadro resumo

Locais	Preço Máximo	Prazo de Execução
Quadra Poliesportiva Conjunto Habitacional Maria Luiza Berto Meneghel	R\$ 120.644,70	3 meses

22



PREFEITURA MUNICIPAL DE BANDEIRANTES

Quadra Poliesportiva Vila Bela Vista	R\$ 158.925,40	3 Meses
Quadra Poliesportiva Projeto Morar Melhor 02	R\$ 135.110,44	3 Meses
Total	R\$ 414.680,54	3 meses

* Serviços a executar conforme planilha anexa.

1.4. Referência de preços

SINAPI – FEVEREIRO/2021, SINAPI – MAIO/2021 e COTAÇÕES.

1.5. Valores:

Preço Máximo Global:

- RECURSO PRÓPRIO R\$ 414.680,54

- TOTAL R\$ 414.680,54

2. JUSTIFICATIVAS

- Obras a serem executadas com recursos próprio do Município de Bandeirantes/PR.
- As quadras necessitam de algumas reformas, os alambrados e pinturas já se encontram deteriorados, assim como os materiais esportivos. Duas dessas também tem como necessidade a instalação de iluminação. Além disso, deverá ser executado reformas e melhorias nas acessibilidades. E por fim, algumas estruturas deverão ser feitas, como: calçadas, muretas de contenção e encaminhamento para saída de água pluvial.

22



PREFEITURA MUNICIPAL DE BANDEIRANTES

3. TERMINOLOGIA

Para os estritos efeitos deste Termo de Referência, são adotadas as seguintes definições:

3.1. **Contratante**: Município de Bandeirantes – Secretaria Municipal de Obras e Desenvolvimento Urbano - SODU

3.2. **Contratada**: Empresa de engenharia a ser contratada para a execução dos serviços.

3.3. **Fiscalização**: Será executada por um profissional a ser designado pela SODU.

3.4. **Estudos / Projetos e memorial descritivo**: Vide memorial e especificações em anexo.

3

4. LEGISLAÇÃO, NORMAS E REGULAMENTOS

Lei geral de licitações, observar os serviços de engenharia.

5. CONDIÇÕES GERAIS

5.1. Ver o indicado nos projetos, memorial e planilha em anexo.

5.2. **Área de Intervenção**: Vide item 1.2

5.3. **Coordenação e Responsabilidade**: Secretaria Municipal de Obras - SODU.

5.4. **Subcontratação**: Fica vedada.

RR



PREFEITURA MUNICIPAL DE BANDEIRANTES

6. ETAPAS DOS PROJETOS

6.1. Especificações das etapas: Quadra Poliesportiva Conjunto Habitacional

Maria Luiza Berto Meneghel

- 6.1.1. Demolições necessárias
- 6.1.2. Construções das estruturas e Vedações
- 6.1.3. Revestimentos
- 6.1.4. Instalações Elétricas
- 6.1.5. Pinturas
- 6.1.6. Acabamentos
- 6.1.7. Limpeza

6.2. Documentos anexos: Quadra Poliesportiva Conjunto Habitacional Maria

Luiza Berto Meneghel

- 6.2.1. Projeto arquitetônico, estrutural e instalações elétricas;
- 6.2.2. Planilha de serviços e quantidades – Planilha orçamentária;
- 6.2.3. Memorial Descritivo e Especificações Técnicas;
- 6.2.4. Cronograma Físico-Financeiro.

6.3. Especificações das etapas: Quadra Poliesportiva Vila Bela Vista

- 6.3.1. Demolições necessárias
- 6.3.2. Construções das estruturas e Vedações
- 6.3.3. Movimentação de Terra
- 6.3.4. Calçamento
- 6.3.5. Revestimentos
- 6.3.6. Cobertura
- 6.3.7. Instalações Elétricas
- 6.3.8. Pinturas

RR



PREFEITURA MUNICIPAL DE BANDEIRANTES

6.3.9. Acabamentos

6.3.10. Limpeza

6.4. Documentos anexos: Quadra Poliesportiva Vila Bela Vista

6.4.1. Projeto arquitetônico;

6.4.2. Planilha de serviços e quantidades – Planilha orçamentária;

6.4.3. Memorial Descritivo e Especificações Técnicas;

6.4.4. Cronograma Físico-Financeiro.

6.5. Especificações das etapas: Quadra Poliesportiva Projeto Morar Melhor 02

6.5.1. Demolições necessárias

6.5.2. Construções das estruturas e Vedações

6.5.3. Calçamento

6.5.4. Revestimentos

6.5.5. Instalações Elétricas

6.5.6. Pinturas

6.5.7. Acabamentos

6.5.8. Limpeza

6.6. Documentos anexos: Quadra Poliesportiva Projeto Morar Melhor 02

6.6.1. Projeto arquitetônico, detalhe estrutural e instalações elétricas;

6.6.2. Planilha de serviços e quantidades – Planilha orçamentária;

6.6.3. Memorial Descritivo e Especificações Técnicas;

6.6.4. Cronograma Físico-Financeiro.

5

RR



PREFEITURA MUNICIPAL DE BANDEIRANTES

7. ATIVIDADES TÉCNICAS

7.1. Serviços Técnicos: Quadra Poliesportiva Conjunto Habitacional Maria Luiza Berto Meneghel

7.1.1. Serviços: Demolições, estruturas em alvenaria e concreto, troca de alambrados, revestimentos, instalações elétricas, pinturas e acabamentos.

7.2. Serviços Técnicos: Quadra Poliesportiva Vila Bela Vista

7.2.1. Serviços: Demolições, estruturas em alvenaria e concreto, movimentação de terra, reforma e construções das calçadas, troca de alambrados, revestimentos, troca dos disjuntores, troca de telhas, pinturas e acabamentos.

7.3. Serviços Técnicos: Quadra Poliesportiva Projeto Morar Melhor

7.3.1. Serviços: Demolições, estruturas em alvenaria e concreto, reforma e construções das calçadas, troca de alambrados, revestimentos, instalações elétricas, pinturas e acabamentos.

6

8. PRAZO DE EXECUÇÃO E CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

ETAPAS DO PROJETO	PRAZO DE EXECUÇÃO	PAGAMENTO
Quadra Poliesportiva Conjunto Habitacional Maria Luiza Berto Meneghel	3 meses	Evento concluído 100%
Quadra Poliesportiva Vila Bela Vista	3 meses	Evento concluído 100%
Quadra Poliesportiva Projeto Morar Melhor 02	3 meses	Evento concluído 100%

RR



PREFEITURA MUNICIPAL DE BANDEIRANTES

9. OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA

Crítérios a serem obedecidos para aceitação dos objetos são os indicados na minuta dos Contratos e Editais de licitações.

10. OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE

Procedimento de fiscalização e gerenciamento do contrato.

11. CONDIÇÕES E PRAZOS DE PAGAMENTO E REAJUSTE DE PREÇOS

Os preços dos serviços indicados nas planilhas são **fixos e irreajustáveis**.

7

12. HABILITAÇÃO TÉCNICA

12.1. Exigir o Certificado de Registro da empresa junto ao Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado do Paraná – CREA-PR. Ou do Conselho de Arquitetura e Urbanismo - CAU

12.2. Exigir comprovante de Atestado Técnico devidamente registro junto ao CREA-PR ou CAU-Pr, junto com o Acervo Técnico do profissional indicado pela empresa como Responsável.

12.3. Os Atestados dos serviços deverão ser compatíveis aos dos serviços indicados na planilha anexa para os serviços de construções em estruturas de concreto armado, instalações elétricas, hidráulicas e esgoto.

RR



PREFEITURA MUNICIPAL DE BANDEIRANTES

13. VISTORIA PRÉVIA

A vistoria técnica deverá ser agendada, na Secretaria Municipal de Obras – SODU, através do telefone (43) – 3542-4525, no horário das 13h00min às 17h00min horas, até 48h00min (quarenta e oito) horas antes da data prevista para a data de apresentação das propostas. Ou apresentar declaração que o licitante tem plena ciência dos serviços a serem executados bem como dos locais dos serviços.

14. PRAZO DE EXECUÇÃO E DE VIGÊNCIA CONTRATUAL

O prazo para a execução dos serviços é de 3 (três) meses, contados da assinatura da ordem de serviços.

8

15. REGIME DE EXECUÇÃO POR PREÇO MÁXIMO GLOBAL

O preço máximo global, conforme o estabelecido no item 1.5.

16. CRITÉRIO DE AVALIAÇÃO DAS PROPOSTAS

Menor preço global, sendo que os pagamentos serão realizados pelos serviços efetivamente executados pelos preços unitários indicados na planilha de quantidade de acordo com a conclusão de cada evento.

17. SANÇÕES

As penalidades serão aplicadas de acordo com a lei de licitações.

RR



PREFEITURA MUNICIPAL DE BANDEIRANTES

18. CONDIÇÕES GERAIS

- Os serviços compreendem **um único lote**, com a seguinte previsão para início dos serviços imediato.
- Os serviços executados serão pagos em eventos de acordo com os serviços efetivamente executados e atestados pela Fiscalização.
- Comprovar o início dos serviços no prazo Máximo de 10 dias após as Ordens de Serviços.
- Apresentar na assinatura do Contrato a ART e a matrícula da obra junto ao INSS.

9

Bandeirantes, 19 de Julho de 2021.

Ricardo J. S. Rívolli
Ricardo J. S. Rívolli
Engenheiro Civil
CREA/PR 158606/D
CPF: 089.117.789-23

Ricardo José Silva Rívolli
Engenheiro Civil
CREA/PR Nº 158.606/D
Portaria 12.763/2021