



PREFEITURA MUNICIPAL DE BANDEIRANTES

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

1

MEMORIAL DESCRITIVO, CADERNO DE ENCARGOS, **PROCEDIMENTOS CONSTRUTIVOS, ESPECIAIS E** **ESPECIFICAÇÕES PARA EXECUÇÃO DE OBRA DE** **“RELOCAÇÃO DE QUADRA DA ESCOLA SANTA** **TEREZINHA”**



PREFEITURA MUNICIPAL DE BANDEIRANTES

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

INDICE GERAIS:

1. INFORMAÇÕES DO OBJETO
2. EXECUÇÃO DA OBRA
3. ESPECIFICAÇÕES DOS SERVIÇOS
 - 3.1 NORMAS GERAIS
 - 3.2 FISCALIZAÇÃO DA OBRA
 - 3.3 MATERIAIS E MAO DE OBRA
 - 3.4 LOCAÇÃO DA OBRA
4. SERVIÇOS PRELIMINARES
5. DESMONTAGEM DA ESTRUTURA EXISTENTE DA QUADRA
6. FUNDAÇÕES DOS PILARES NOVOS
7. PILARES NOVOS
8. MONTAGEM DA ESTRUTURA METALICA E PILARES EXISTENTES
9. ILUMINAÇÃO DA QUADRA
10. PINTURA
11. SERVIÇOS QUADRA E COMPLEMENTAÇÕES
12. SERVIÇOS FINAIS



PREFEITURA MUNICIPAL DE BANDEIRANTES

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

3

1 - INFORMAÇÕES DO OBJETO

O presente conjunto de especificações e descrições tem por objetivo principal mostrar as características e o tipo de obra, como também o respectivo acabamento dos serviços que serão executados na **RELOCAÇÃO DA QUADRA DA ESCOLA SANTA TEREZINHA**, sendo uma edificação em dois pavimentos com área total de 976,58m².

2 - EXECUÇÃO DA OBRA

A reforma ficará a cargo da empresa contratada, empreiteira, após processo licitatório, que deverá providenciar a Anotação de Responsabilidade Técnica de execução da Obra, junto ao Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA local ou ao Conselho de Arquitetura e Urbanismo – CAU, e atender as especificações deste memorial e do contrato de prestação de serviço que será celebrado entre a Empreiteira e esta municipalidade.

Para a execução dos serviços serão necessários ainda os procedimentos normais de regularização do Responsável Técnico da Empreiteira, junto ao contratante, com relação ao comando da obra, diário de obra, licenças, abertura de Matrícula da Obra junto ao INSS e alvarás.

3 - ESPECIFICAÇÕES DOS SERVIÇOS

3.1– NORMAS GERAIS

3.1.1. Estas especificações de materiais e serviços são destinadas à compreensão e interpretação dos Projetos de Arquitetura, Memorial Descritivo e Planilha Orçamentária. Bem como os Projetos Complementares, e deverão ser obrigatoriamente parte integrante do Contrato da Obra, quando for o caso.



PREFEITURA MUNICIPAL DE BANDEIRANTES

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

- 3.1.2. A Memorial Descritivo e a Planilha Orçamentária foram elaborados a partir desse modelo projeto padrão, implantado em um terreno específico, em que a fundação prevista é superficial do tipo direta
- 3.1.3. Caso existam dúvidas de interpretação sobre as peças que compõem o Projeto de Arquitetura, elas deverão ser dirimidas antes do início da obra com a Secretaria Municipal de Obras, que dará sua anuência aprovativa ou não.
- 3.1.4. Para eventual necessidade nas alterações de materiais e (ou) serviços propostos, bem como de projeto, como pela Empreiteira, deverão ser previamente apreciados pela Secretaria Municipal de Obras, que poderá exigir informações complementares, testes ou análise para embasar Parecer Técnico final à sugestão alternativa apresentada.
- 3.1.5. Todas as peças gráficas deverão obedecer ao modelo padronizado pela Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT, devendo ser rubricadas pelo profissional Responsável Técnico da Empresa Contratada.
- 3.1.6. São obrigações da Empreiteira e do seu Responsável Técnico:
- Obediência às Normas da ABNT e das Normas Regulamentadoras do Ministério do Trabalho e Emprego.
 - Corrigir, às suas expensas, quaisquer vícios ou defeitos ocorridos na execução da obra, objeto do contrato, responsabilizando-se por quaisquer danos causados ao conveniente, decorrentes de negligência, imperícia ou omissão.
 - Empregar operários devidamente uniformizados e especializados nos serviços a serem executados, em número compatível com a natureza e cronograma da obra.
 - Na fase de execução da obra, caso sejam verificadas divergências e inconsistências no projeto, comunicar o contratante, que, por sua vez, comunicará os fatos à Secretaria de Obras do Município, para que as devidas providências sejam tomadas.
 - Manter atualizados no Canteiro de Obra: Diário, Alvará, Certidões, Licenças, evitando interrupções por embargos.
 - Estabelecer um serviço ininterrupto de vigilância da obra, até sua entrega definitiva, responsabilizando-se por quaisquer danos decorrentes da execução que por ventura venham a ocorrer nela.
 - Manter limpo o local da obra, com remoção de lixos e entulhos para fora do canteiro.



PREFEITURA MUNICIPAL DE BANDEIRANTES

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

- Providenciar a colocação das placas exigidas onde a mensagem a ser inserida na placa de obras; deverá ser consultado a Secretaria de Obras do Município.
- Apresentar, ao final da obra, toda a documentação prevista no Contrato da Obra.
- Para a execução da obra, objeto destas especificações, ficará a cargo da Empreiteira o fornecimento de todo o material, mão de obra, leis sociais, equipamentos de EPIs e tudo o mais que se fizer necessário para o bom andamento e execução de todos os serviços previstos.

5

3.2. FISCALIZAÇÃO

- 3.2.1 A Fiscalização dos serviços será feita pela Secretaria de Obras do Município, por meio do seu Responsável Técnico e preposto, portanto, em qualquer ocasião, a Empreiteira deverá submeter-se ao que for determinado pelo fiscal.
- 3.2.2 A Empreiteira manterá na obra, à frente dos serviços e como seu preposto, um profissional devidamente habilitado e residente, que a representará integralmente em todos os atos, de modo que todas as comunicações dirigidas pelo município de Bandeirantes (contratante) ao preposto da Empresa executora terão eficácia plena e total, e serão consideradas como feitas ao próprio empreiteiro. Por outro lado, toda medida tomada pelo seu preposto será considerada como tomada pelo empreiteiro. Ressaltado seja, que o profissional devidamente habilitado, preposto da Empresa executora, deverá estar registrado no CREA/CAU local, como Responsável Técnico pela Obra que será edificada.
- 3.2.3 Fica a Empreiteira obrigada a proceder à substituição de qualquer operário, ou mesmo do preposto, que esteja sob suas ordens e em serviço na obra, se isso lhe for exigido pela Fiscalização, sem haver necessidade de declaração quanto aos motivos. A substituição deverá ser realizada dentro de 24 (vinte e quatro) horas.
- 3.2.4 Poderá a Fiscalização paralisar a execução dos serviços, bem como solicitar que sejam refeitos, quando eles não forem executados de acordo com as especificações, detalhes ou com a boa técnica construtiva. As despesas decorrentes de tais atos serão de inteira responsabilidade da Empreiteira.
- 3.2.5 *A presença da Fiscalização na obra, não exime e sequer diminui a responsabilidade da Empreiteira perante a legislação vigente.*



PREFEITURA MUNICIPAL DE BANDEIRANTES

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

3.2.6 Deverá ser mantido no escritório da obra um jogo completo e atualizado do projeto de arquitetura e dos projetos complementares, as especificações, orçamentos, cronogramas e demais elementos técnicos pertinentes à edificação, que tenham sido aprovados pela Secretaria de Obras do Município, bem como o Diário de Obra, que será o meio de comunicação entre o Município (Contratante) e a Empreiteira, no que se refere ao bom andamento da obra.

3.3 – MATERIAIS E MÃO DE OBRA

- 3.3.1. As normas aprovadas ou recomendadas, as especificações, os métodos e ensaios, os padrões da ABNT referentes aos materiais já normalizados, a mão de obra e execução de serviços especificados, serão rigorosamente exigidos.
- 3.3.2. Em caso de dúvidas sobre a qualidade dos materiais, poderá a Fiscalização exigir análise em instituto oficial, correndo as despesas por conta da Empreiteira.
- 3.3.3. A guarda e vigilância dos materiais e equipamentos necessários à execução das obras, de propriedade do conveniente, assim como das já construídas e ainda não recebidas definitivamente, serão de total responsabilidade da empreiteira.

4 – SERVIÇOS PRELIMINARES

Consiste na confecção de Placa de Obra sendo de chapa galvanizada nas dimensões de 2,00x1.20; onde a mensagem e descritos deverão serem solicitados junto a Secretaria de Obras e Desenvolvimento Urbano. Sua instalação deveser fixada no alinhamento predial em local de fácil visualização.

5 – DESMONTAGEM DA ESTRUTURA EXISTENTE DA QUADRA

Consiste na desmontagem e retirada das estruturas metálicas, iniciando pelas telhas metálicas, estruturas metálicas, estirantes e retiradas dos pilares em pré-moldados sendo 8 pilares no comprimento de 6,50mt considerando retirada de fundação com pião em concreto na profundidade de 1,50mt. Os pilares de 3,50mt não será reaproveitados sendo demolidos. As retiradas deverão serem acompanhadas pelo engenheiro civil técnico e responsável da obra considerando as normas técnicas de trabalhos altura; assim como utilização de guindaste sendo área isolada para evitar acidentes de trabalho.



PREFEITURA MUNICIPAL DE BANDEIRANTES

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

6 – FUNDAÇÕES DOS PILARES NOVOS

Os pilares novos serão construídos na Escola Antenor Moretti, sendo os pilares com divisa da escola, considerando a profundidade do projeto para atingir o solo rígido.

7 – PILARES NOVOS

Os pilares novos deverão ter as dimensões conforme projeto arquitetônico e apresentarem resistência para resistir ao peso da cobertura e vão da quadra; além de resistir a rachadas de vento conforme normas técnicas.

8 – MONTAGEM DA ESTRUTURA METÁLICA E PILARES EXISTENTES

Para montagem da estrutura metálica deverão ser acompanhadas pelo engenheiro civil técnico e responsável da obra considerando as normas técnicas de trabalhos altura; assim como utilização de guindaste sendo área isolada para evitar acidentes de trabalho. Nas emendas da cobertura deverão ser revestidas de pintura em zinco e pintura de tinta esmalte da mesma cor da estrutura metálica; assim como os furos de telhas que não casarem a furagem deverão ser vedados com solda calha.

9 – ILUMINAÇÃO DA QUADRA

Está previsto a instalação de refletores conforme planilha sendo 8 refletores de vapor metálico de 400w e 1 quadro de distribuição, com 3 disjuntores para utilização da iluminação da quadra nova; sendo que a energia elétrica deverá ser da Escola Antenor Moretti.

10 – PINTURA

Pintura do piso da quadra esportiva sendo as faixas de acordo com as modalidades esportivas; além de pintura em piso cimentado nas arquibancadas, circulação, rampa de acessibilidade; além das estruturas metálicas existentes da quadra esportivas.

11 – SERVIÇOS QUADRA E COMPLEMENTAÇÕES



PREFEITURA MUNICIPAL DE BANDEIRANTES

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

As arquibancadas deverão receber uma massa de cimento liso aparente para corrigir defeitos e imperfeições. O piso da quadra esportiva ser feito de concreto sendo FCK 20 MPA na espessura de 7cm, com malha metálica sendo liso e polido. Está previsto alvenaria para conserto das arquibancadas e rampa de acessibilidade conforme projeto arquitetônico, sendo piso cimentado. Em volta da quadra deverá ter alambrado para proteção da arquibancada com portão para uso da quadra esportiva; sendo fixado por tubos metálicos.

8

11 – SERVIÇOS FINAIS

- A obra deverá ser entregue em perfeito estado de limpeza e conservação. Todos os equipamentos deverão apresentar funcionamento perfeito com as instalações definitivamente ligadas às redes de serviços públicos (água, esgoto, luz e telefone).
- Todo o entulho deverá ser removido do terreno da obra pela Empreiteira.
- Durante o desenvolvimento da obra, será obrigatória a proteção dos pisos cerâmicos recém concluídos, com estopa, gesso, nos casos em que o andamento da obra ou a passagem obrigatória de operários assim o exigirem.
- Serão lavados convenientemente, e de acordo com as especificações, os pisos cerâmicos, cimentados, bem como os revestimentos de azulejos e ainda: aparelhos sanitários, vidros, ferragens e metais, devendo ser removidos quaisquer vestígios de tintas, manchas e argamassa. A proteção mínima consistirá da aplicação de uma demão de cera incolor.
- Os azulejos serão inicialmente limpos com pano seco; salpicos de argamassa e tintas serão removidos com esponja de aço fina; lavagem final com água em abundância.
- A limpeza dos vidros far-se-á com esponja de aço, removedor e água.
- Os pisos cimentados serão lavados com solução de ácido muriático (1:6), enquanto que salpicos e aderências serão removidos com espátula e palha de aço, procedendo-se finalmente a lavagem com água.
- Os aparelhos sanitários serão limpos com esponja de aço, sabão e água. Os metais deverão ser limpos com removedor, não se devendo aplicar ácido muriático nos metais e aparelhos sanitários.



PREFEITURA MUNICIPAL DE BANDEIRANTES

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

- As ferragens de esquadrias, com acabamento cromado, serão limpas com removedor adequado, polindo-as finalmente com flanela seca.
- Nesta ocasião será formulado o Atestado de Entrega Provisória de Obra pela Fiscalização do Município de Bandeirantes.

Bandeirantes, 05 de março de 2018.

9

CARLOS AUGUSTO FERREIRA

Diretor de Obras – Fiscal de Obras Publicas
CAU nº A111862-5

