



PREFEITURA MUNICIPAL DE BANDEIRANTES

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: Reforma de Cobertura da CMEI YORECIDE MIYOSHI

LOCAL: Rua Pref. Agenor Ferreira dos Santos, nº 603
Jardim Morumbi – Município de Bandeirantes Pr.

Especificações técnicas
(revisão 02 de 05/17)



PREFEITURA MUNICIPAL DE BANDEIRANTES

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO PROJETO BÁSICO:

ARQUITETO E URBANISTA
CARLOS AUGUSTO FERREIRA
CAU/BR Nº: A111862-5
DIRETOR DE OBRAS DO MUNICÍPIO DE BANDEIRANTES PR.

COMPOSIÇÃO DO PROJETO BÁSICO:

- Memorial Descritivo em formato A4;
- Projeto Básico de Arquitetura com Folhas tamanho A1;
- Orçamento de obra em formato A4;
- Cronograma de obra em formato A4.

MEMORIAL DESCRITIVO, CADERNO DE ENCARGOS, PROCEDIMENTOS CONSTRUTIVOS, ESPECIAIS E ESPECIFICAÇÕES PARA EXECUÇÃO DE OBRA DE REFORMA DA CMEI YORICIDE MYOSHI DO JARDIM MORUMBI.

Índice Geral

- 1 – Introdução**
- 2 – Segurança da obra**
- 3 – Demolições de cobertura**
- 4 – Cobertura Objeto**
- 5 – Complementação**
- 6 – Considerações finais**

01 – INTRODUÇÃO

Este caderno estabelece as condições e requisitos técnicos que deverão ser obedecidos pela CONSTRUTORA na execução dos serviços, e, em conjunto com o projeto, Normas Técnicas Brasileiras aqui citadas ou ainda a aquelas que porventura venham a substituí-las servirá de documento hábil a ação da FISCALIZAÇÃO.

A CONSTRUTORA, antes do início de qualquer uma das atividades relacionadas com a obra, deve ter, obrigatoriamente, conhecimento total e perfeito de todo o projeto básico com respectivo memorial, deste caderno de especificações e das condições locais onde serão executadas as obras, para poder desenvolver o projeto executivo que norteará a construção.



PREFEITURA MUNICIPAL DE BANDEIRANTES

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

Qualquer dúvida sobre este caderno de especificações, ou ainda, sobre os detalhes deste projeto básico deverá ser discutida com a fiscalização da obra com antecedência mínima de 10 (dez) dias sobre a data prevista no cronograma contratual.

A CONSTRUTORA, nos termos da legislação vigente, assume integral responsabilidade técnica e civil sobre todos os materiais e serviços a serem adotados na execução da obra.

O Projeto Básico de Arquitetura e o presente memorial referem-se à obra de reforma de uma edificação destinada à Reforma da Cobertura da Cmei Yoricide Myoshi, implantada no município de Bandeirantes Pr.

Será instalado placa de obra nas dimensões 2,00x 1,00 com o padrão do convenio, com dados da obra e responsáveis pela execução, conforme orientações do Departamento de Obras.

02 – SEGURANÇA NA OBRA

Serão de uso obrigatório, os equipamentos de proteção individual como: capacetes, protetores faciais, óculos de segurança, equipamentos para proteção dos pés, pernas, mãos e braços, cintos de segurança, equipamentos de proteção auditiva, etc., conforme o caso.

Sendo que todos estes equipamentos serão de inteira responsabilidade da CONSTRUTORA na execução dos serviços. Assim como os colaboradores deverão ser identificados sempre quando a fiscalização do Fiscal de Obras.

03 – DEMOLIÇÕES DE COBERTURA

Em toda a área destinada à demolições do qual conste no projeto arquitetônico, devera ser realizado pela CONSTRUTORA, e por parte desta demolição estar localizada parte externa da obra, ficar por conta da mesma a segurança tanto das pessoas que ali transitam como também dos automóveis que por ventura ali passarem.

Nenhum dejetos, detrito ou resíduo proveniente desta demolição deverá permanecer no local da obra.

Ficarão sob inteira responsabilidade da CONSTRUTORA as providências e medidas necessárias para providenciar os locais onde serão removidos os detritos ou resíduos procedentes da demolição. Fica, portanto, proibido o uso desses elementos para qualquer finalidade dentro do recinto da obra ou áreas adjacentes.

Todos os dejetos deverão ser removidos através de caçambas por empresas especializadas.

04 – COBERTURA (OBJETO)

Rua Frei Rafael Proner, nº 1457 - Centro-- Bandeirantes Pr.

3

Fone/fax-- (43) 3542-4525



PREFEITURA MUNICIPAL DE BANDEIRANTES

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

A cobertura nova a ser realizada trata-se de telhas em metálicas termo acústica espessura de $e=30\text{mm}$, onde alguns pontos de direcionamento de águas sofrera intervenções; onde faz necessário novas tesouras, com caibros e ripamentos novos.

Em todo madeiramento deverá ser realizado a imunização do madeiramento utilizando cupinicida incolor.

Os beirais deverão ser substituídos as madeiras do forro, onde as mesmas receberam tabuas de beirais novas e pintura em esmalte brilhante.

Devera serem cumpridas as substituições de rufos metálicos e calhas conforme projeto arquitetônico básico.

As cumieiras deverão serem instaladas corretamente e cumpridas conforme projeto.

05 - COMPLEMENTAÇÕES

Foram previstos metragem para pintura em alvenaria para retoques e possíveis agressões durante a execução da obra.

No final cabe a CONSTRUTORA, limpeza geral do canteiro de obras, calhas e telhado.

06 - CONSIDERAÇÕES FINAIS

Todos os serviços a seguir especificados deverão ser executados empregando-se materiais de 1ª qualidade, mão de obra especializada ferramentas e equipamentos apropriados.

NOTA: As referências a produtos com indicação de fabricantes especificados neste memorial definem parâmetros de qualidade, desempenho, durabilidade, tipo de acabamento, textura e cor podendo ser substituídos por produtos de outras empresas desde que apresentem as mesmas características.

Bandeirantes, 23 de maio de 2017.

CARLOS AUGUSTO FERREIRA

Arquiteto e Urbanista CAU/BR nº A111862-5

Fiscal de Contratos de Obras Públicas - Portaria nº 1.410/2017 – DOE. 15/02/2017