



# PREFEITURA MUNICIPAL DE BANDEIRANTES

## ESTADO DO PARANÁ

PROCESSO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº /2023

FOLHA nº 001

**PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 13/2023: DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº /2023-PMB**

**OBJETO: LOCAÇÃO DE IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA WANTUIL GOULART BARBOSA Nº 74, NA CIDADE DE BANDEIRANTES-PR, DE PROPRIEDADE DA SRA. ALICE TAIKO SUZUKI SAITO, PARA FINS DE MORADIA DO INSTRUTOR DO TIRO DE GUERRA 05-013, CONFORME TERMO DE COOPERAÇÃO Nº 19-5ªRM-008-00 DE 20 DE MARÇO DE 2019.**

**INTERESSADO: SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO**

## AUTUAÇÃO

**Nesta data, autuei o presente processo na Comissão Permanente de Licitação.**

**Em 25 de janeiro de 2023.**

**JOSÉ MÁRCIO URBANO**  
**Presidente da Comissão de Licitação**



# PREFEITURA MUNICIPAL DE BANDEIRANTES

## ESTADO DO PARANÁ

PROTOCOLO NÚMERO: 13/2023-PMB

Bandeirantes-PR, 25 de janeiro de 2023.

Ref.: DISPENSA DE LICITAÇÃO – /2023-PMB - Prefeitura Municipal de Bandeirantes

### DEPARTAMENTO DE COMPRAS:

Conforme solicitação da Secretaria de Administração para **LOCAÇÃO DE IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA WANTUIL GOULART BARBOSA Nº 74, NA CIDADE DE BANDEIRANTES-PR, DE PROPRIEDADE DA SRA. ALICE TAIKO SUZUKI SAITO, PARA FINS DE MORADIA DO INSTRUTOR DO TIRO DE GUERRA 05-013, CONFORME TERMO DE COOPERAÇÃO Nº 19-5ªRM-008-00 DE 20 DE MARÇO DE 2019**, vimos informar que os valores orçados são compatíveis com os praticados no mercado, a escolha do fornecedor se dará em função do menor preço apresentado e que não está havendo fracionamento de despesas.

Nº	QTD	UND	BENEFICIÁRIOS	VRL UNT	VLR TOTAL
01	12	Mês	<b>LOCAÇÃO DE IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA WANTUIL GOULART BARBOSA, Nº 74, NA CIDADE DE BANDEIRANTES-PR, DE PROPRIEDADE DA SRA. ALICE TAIKO SUZUKI SAITO, PARA FINS DE MORADIA DO INSTRUTOR DO TIRO DE GUERRA 05-013 SITUADO NESTE MUNICÍPIO</b>	1.900,00	22.800,00
V A L O R T O T A L					22.800,00

Despacho: Colha-se manifestação da Comissão Permanente de Licitação.

### DEPARTAMENTO DE COMPRAS

Claudeci Apolinário da Silva  
Diretor da Divisão de Compras



# PREFEITURA MUNICIPAL DE BANDEIRANTES

## ESTADO DO PARANÁ

PROTOCOLO NÚMERO: 13/2023-PMB

Bandeirantes-PR, 25 de janeiro de 2023.

Ref.: DISPENSA DE LICITAÇÃO – /2023-PMB - Prefeitura Municipal de Bandeirantes

### COMISSÃO DE LICITAÇÃO

Despacho: Para viabilizar a realização do presente objeto, primeiro há que certificar-se da regular dotação orçamentária e disponibilidade de recursos para tal finalidade, devendo quanto a isso manifestar - se o Departamento de Contabilidade e, em seguida a Assessoria Jurídica. Informamos que, o valor global para **LOCAÇÃO DE IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA WANTUIL GOULART BARBOSA Nº 74, NA CIDADE DE BANDEIRANTES-PR, DE PROPRIEDADE DA SRA. ALICE TAIKO SUZUKI SAITO, PARA FINS DE MORADIA DO INSTRUTOR DO TIRO DE GUERRA 05-013, CONFORME TERMO DE COOPERAÇÃO Nº 19-5ª RM-008-00 DE 20 DE MARÇO DE 2019,** importa em R\$ 22.800,00 (vinte e dois mil e oitocentos reais).

Colha-se manifestação

José Marcio Urbano  
Comissão de Licitação

Fabiana de Souza Meira Oliveira  
Membro

Wesley Rodrigo Ramos Pires  
Membro



# PREFEITURA MUNICIPAL DE BANDEIRANTES

## ESTADO DO PARANÁ

PROTOCOLO NÚMERO: 13/2023-PMB

Bandeirantes-PR, 25 de janeiro de 2023.

Ref.: DISPENSA DE LICITAÇÃO – /2023-PMB - Prefeitura Municipal de Bandeirantes

### PARECER CONTÁBIL

#### DISPONIBILIDADE ORÇAMENTÁRIA

**LOCAÇÃO DE IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA WANTUIL GOULART BARBOSA Nº 74, NA CIDADE DE BANDEIRANTES-PR, DE PROPRIEDADE DA SRA. ALICE TAIKO SUZUKI SAITO, PARA FINS DE MORADIA DO INSTRUTOR DO TIRO DE GUERRA 05-013, CONFORME TERMO DE COOPERAÇÃO Nº 19-5ªRM-008-00 DE 20 DE MARÇO DE 2019.**

Em atendimento à solicitação do Sr. Prefeito Municipal, emitimos o presente parecer, sobre a **disponibilidade orçamentária** para abertura de processo licitatório no Município de Bandeirantes, Estado do Paraná.

1 - Salientamos que o Município tem que ter o equilíbrio financeiro igualando-se suas despesas com suas receitas, dessa forma esclarecemos que durante o presente exercício, poderemos ter uma arrecadação que disponibilizará recursos para a licitação.

2 - Mas, no entanto **alertamos que a execução do contrato só deverá ser realizada após a verificação do saldo orçamentário e a real disponibilidade financeira**, ou seja, só será feito o empenho após a devida verificação.

Para tanto, a dotação para o Processo Licitatório é a seguinte:

SECRETARIA	DESPESA/ FONTE	DOTAÇÃO FUNCIONAL PROGRAMÁTICA	DESCRIÇÃO
ADMINISTRAÇÃO	045/000	02.005.04.153.0410.2016.3.3.90.36.00	MANUTENÇÃO DO TG-05013

3 - Assim, sugerimos que seja indicada a **disponibilidade financeira** pela Secretaria de Fazenda, pois seguindo essa metodologia, o Município de Bandeirantes estará observando as premissas da Lei de Responsabilidade Fiscal deixando-o numa Gestão Pública de Qualidade.

4 - Diante das consequências e penalidades que poderão ser aplicadas aos administradores, somos pela cautela de manter as despesas dentro dos limites previsíveis, qualquer outra posição a ser tomada pelo Executivo, será de sua inteira responsabilidade.

Por fim **o parecer é favorável** à realização do Processo Licitatório, por estar em consonância com os princípios básicos que norteiam a administração pública, porém a Secretaria interessada deverá alocar os recursos orçamentários suficientes para a referida despesa durante a execução do contrato.

Bandeirantes, 25 de janeiro de 2023.

Jaciani Carolina Milani Dellamura  
Contadora  
CRC-PR-061045/O-4



# PREFEITURA MUNICIPAL DE BANDEIRANTES

## ESTADO DO PARANÁ

PROTOCOLO NÚMERO: 13/2023-PMB

Bandeirantes-PR, 25 de janeiro de 2023.

Ref.: DISPENSA DE LICITAÇÃO – /2023-PMB - Prefeitura Municipal de Bandeirantes

### PARECER FINANCEIRO

**LOCAÇÃO DE IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA WANTUIL GOULART BARBOSA Nº 74, NA CIDADE DE BANDEIRANTES-PR, DE PROPRIEDADE DA SRA. ALICE TAIKO SUZUKI SAITO, PARA FINS DE MORADIA DO INSTRUTOR DO TIRO DE GUERRA 05-013, CONFORME TERMO DE COOPERAÇÃO Nº 19-5ª RM-008-00 DE 20 DE MARÇO DE 2019.**

VALOR ESTIMADO: **R\$ 22.800,00 (vinte e dois mil e oitocentos reais).**

RECURSO FINANCEIRO:

Em atendimento a consulta formulada pela Comissão Permanente de Licitação, informo que:

há recursos financeiros previstos para o objeto acima especificado no rigor e parâmetros da Lei 8666/93 para o exercício de 2022, no montante de R\$ 22.800,00 (vinte e dois mil e oitocentos reais), conforme dotações especificadas no parecer contábil de 25 de janeiro de 2023.

Não há recursos financeiros para pagamentos das obrigações.

Para fazer face a despesa acima solicitada utiliza-se a seguinte forma de pagamento fonte de recursos:

à vista.

à prazo.

Origem de Recursos:

Próprios.

Vinculados à convênios.

JOSÉ CELESTINO FONTOLAN  
Secretário da Fazenda



# PREFEITURA MUNICIPAL DE BANDEIRANTES

## ESTADO DO PARANÁ

PROTOCOLO NÚMERO: 13/2023-PMB

Bandeirantes-PR, 25 de janeiro de 2023.

Ref.: DISPENSA DE LICITAÇÃO – /2023-PMB - Prefeitura Municipal de Bandeirantes

Prezado Senhor

Vimos através do presente, solicitar a esta consultoria que emita posicionamento quanto à possibilidade de **LOCAÇÃO DE IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA WANTUIL GOULART BARBOSA Nº 74, NA CIDADE DE BANDEIRANTES-PR, DE PROPRIEDADE DA SRA. ALICE TAIKO SUZUKI SAITO, PARA FINS DE MORADIA DO INSTRUTOR DO TIRO DE GUERRA 05-013, CONFORME TERMO DE COOPERAÇÃO Nº 19-5ªRM-008-00 DE 20 DE MARÇO DE 2019**, através do tipo de procedimento em referência, com prazo de execução de 12 (doze meses), conforme facultado pelo inciso X do art. 24 da Lei nº 8666/93.

Informamos que os preços foram colhidos pelo Departamento de Compras em conjunto com a Secretaria solicitante, e que esta Comissão de Licitação apenas evidenciou o menor preço apresentado, se isentando da responsabilidade da verificação de valor de mercado.

Sem outro particular, aproveitamos o ensejo para reiterar-lhes nossos protestos de alta estima e distinta consideração.

Atenciosamente,

**JOSÉ MARCIO URBANO**  
Presidente da Comissão de Licitações

À  
ASSESSORIA JURÍDICA DO MUNICÍPIO DE BANDEIRANTES-PR  
Rua Frei Rafael Proner nº 1457 – Centro  
CEP: 86.360-000 - BANDEIRANTES – PR  
Caixa Postal 281



# PREFEITURA MUNICIPAL DE BANDEIRANTES

## ESTADO DO PARANÁ

PROTOCOLO NÚMERO: 13/2023-PMB

Bandeirantes-PR, 31 de janeiro de 2023.

Ref.: DISPENSA DE LICITAÇÃO – 03/2023-PMB - Prefeitura Municipal de Bandeirantes

**OBJETO: LOCAÇÃO DE IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA WANTUIL GOULART BARBOSA Nº 74, NA CIDADE DE BANDEIRANTES-PR, DE PROPRIEDADE DA SRA. ALICE TAIKO SUZUKI SAITO, PARA FINS DE MORADIA DO INSTRUTOR DO TIRO DE GUERRA 05-013, CONFORME TERMO DE COOPERAÇÃO Nº 19-5ª RM-008-00 DE 20 DE MARÇO DE 2019.**

DECISÃO:

A Comissão de Licitação, reunida, analisando o presente procedimento quanto às suas características e sustentada, ainda, no parecer jurídico nº 1266/2023 onde o parecerista esclarece que dispensa pelo inciso X não é cabível, uma vez, que não existe finalidade precípua nesse referido aluguel, no entanto, indica processo licitatório, o qual deverá ser feito, no entanto, considerando a apresentação de pesquisa de preços realizada pela Secretária de Administração, justificando a realização de dispensa de licitação pelo menor valor mensal, a Comissão RECONHECE E DECIDE pela dispensa de licitação quanto ao objeto do presente procedimento apenas provisoriamente e dentro do limite estabelecido em lei, até que se faça o processo licitatório para: **LOCAÇÃO DE IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA WANTUIL GOULART BARBOSA Nº 74, NA CIDADE DE BANDEIRANTES-PR, DE PROPRIEDADE DA SRA. ALICE TAIKO SUZUKI SAITO, PARA FINS DE MORADIA DO INSTRUTOR DO TIRO DE GUERRA 05-013, CONFORME TERMO DE COOPERAÇÃO Nº 19-5ª RM-008-00 DE 20 DE MARÇO DE 2019**, o que faz com o fulcro no inciso II do artigo 24 da Lei 8.666/93 e atualizado pelo Decreto nº 9.412 de 18 de junho de 2018, autorizando-se a contratação mediante a caracterização comprovada através de vários documentos integrantes do presente processo.

COMISSÃO DE LICITAÇÃO:

José Marcio Urbano  
Comissão de Licitação

Fabiana de Souza Meira Oliveira  
Comissão de Licitação

Wesley Rodrigo Ramos Pires  
Comissão de Licitação



# PREFEITURA MUNICIPAL DE BANDEIRANTES

## ESTADO DO PARANÁ

PROTOCOLO NÚMERO: 13/2023-PMB

Bandeirantes-PR, 31 de janeiro de 2023.

Ref.: DISPENSA DE LICITAÇÃO – 03/2023-PMB - Prefeitura Municipal de Bandeirantes

### RATIFICAÇÃO DO ATO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO

Ratifico o ato da Comissão de Licitação, nomeada através das Portarias nº 1.599, de 27 de dezembro de 2022, que declarou Dispensável a Licitação, com fundamento no Inciso II do Art. 24, da Lei 8.666/93 a favor do fornecedor abaixo:

**NELSON ROSA DOS SANTOS - ME**

Nº	QTD	UND	BENEFICIÁRIOS	VRL UNT	VLR TOTAL
01	9	Mês	<b>LOCAÇÃO DE IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA WANTUIL GOULART BARBOSA Nº 74, NA CIDADE DE BANDEIRANTES-PR, DE PROPRIEDADE DA SRA. ALICE TAIKO SUZUKI SAITO, PARA FINS DE MORADIA DO INSTRUTOR DO TIRO DE GUERRA 05-013, CONFORME TERMO DE COOPERAÇÃO Nº 19-5ª RM-008-00 DE 20 DE MARÇO DE 2019</b>	1.900,00	17.100,00
<b>V A L O R T O T A L</b>					17.100,00

Para **LOCAÇÃO DE IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA WANTUIL GOULART BARBOSA Nº 74, NA CIDADE DE BANDEIRANTES-PR, DE PROPRIEDADE DA SRA. ALICE TAIKO SUZUKI SAITO, PARA FINS DE MORADIA DO INSTRUTOR DO TIRO DE GUERRA 05-013, CONFORME TERMO DE COOPERAÇÃO Nº 19-5ª RM-008-00 DE 20 DE MARÇO DE 2019**, no valor total de R\$ 17.100,00 (dezesete mil e cem reais), face ao disposto no Art. 26 da Lei nº 8.666/93 e atualizado pelo Decreto nº 9.412 de 18 de junho de 2018, vez que o processo se encontra devidamente instruído.

JAELOSON RAMALHO MATTA  
Prefeito Municipal





# PREFEITURA MUNICIPAL DE BANDEIRANTES

## ESTADO DO PARANÁ

PROTOCOLO NÚMERO: 13/2023-PMB

Bandeirantes-PR, 31 de janeiro de 2023.

Ref.: DISPENSA DE LICITAÇÃO – 03/2023-PMB - Prefeitura Municipal de Bandeirantes

### *AO DEPARTAMENTO DE CONTABILIDADE*

Informamos que o processo de **LOCAÇÃO DE IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA WANTUIL GOULART BARBOSA Nº 74, NA CIDADE DE BANDEIRANTES-PR, DE PROPRIEDADE DA SRA. ALICE TAIKO SUZUKI SAITO, PARA FINS DE MORADIA DO INSTRUTOR DO TIRO DE GUERRA 05-013, CONFORME TERMO DE COOPERAÇÃO Nº 19-5ª RM-008-00 DE 20 DE MARÇO DE 2019**, já se encontra com todos os procedimentos preliminares à contratação concluídos, arquivados em boa ordem no departamento de compras, devidamente instruídos com todos os procedimentos legais. Sendo, portanto solicitado ao Departamento de Finanças – Setor de Contabilidade que proceda ao empenho, para que se dê continuidade no processo de contratação.

JOSÉ MÁRCIO URBANO  
Comissão de Licitação

Autorizo ao Departamento de Contabilidade, que proceda ao Empenho.

JAELSON RAMALHO MATTA  
Secretário da Fazenda



# PREFEITURA MUNICIPAL DE BANDEIRANTES

## ESTADO DO PARANÁ

### CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL URBANO

**CONTRATO Nº 21/2023-PMB**

**PROCESSO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 03 /2023-PMB**

Pelo presente instrumento, O MUNICÍPIO DE BANDEIRANTES, Estado do Paraná, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na Rua Frei Rafael Proner nº 1457 – Centro na cidade de Bandeirantes, Estado do Paraná, inscrito no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica sob o nº 76.235.753/0001-48, neste ato devidamente representado pelo Prefeito Municipal, em pleno exercício de seu mandato e funções, Senhor JAELSON RAMALHO MATTA, residente e domiciliado na Rua: Vereador José Santana, Vila Macedo, nº 514 - CEP 86.360-000, nesta cidade de Bandeirantes, Estado do Paraná, portador da Cédula de Identidade nº 3.348.934-0, expedida pela Secretaria de Estado de Segurança Pública do Paraná e inscrito no Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda sob o nº 486.661579-68, ora denominado **LOCATÁRIO** de um lado e, de outro, NELSON ROSA DOS SANTOS, situado a Rua Benjamin Caetano Zambon, 151, Centro, CEP 86.360-000 no município de Bandeirantes-PR, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda sob o nº 05.558.038/0001-06, neste ato representada por seu Administrador Sr. NELSON ROSA DOS SANTOS, portador da Cédula de Identidade RG nº 2.227.926, expedida pela Secretaria de Estado de Segurança Pública do Paraná e inscrita no Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda sob o nº 366.383.669-04, doravante denominado **LOCADOR**, ajustam o presente **CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL URBANO**, nos termos da Lei Federal nº 8.666, de 21 de janeiro de 1993, especialmente do artigo 24, inciso II e de acordo com o processo administrativo de **DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 03/2023-PMB**, parte integrante deste instrumento independentemente de transcrição, que se regerá pelas seguintes cláusulas:

#### CLÁUSULA PRIMEIRA

##### 1 – DO OBJETO

**1.1 - Este contrato tem por objeto a LOCAÇÃO DE IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA WANTUIL GOULART BARBOSA Nº 74, NA CIDADE DE BANDEIRANTES-PR, DE PROPRIEDADE DA SRA. ALICE TAIKO SUZUKI SAITO, PARA FINS DE MORADIA DO INSTRUTOR DO TIRO DE GUERRA 05-013, CONFORME TERMO DE COOPERAÇÃO Nº 19-5ª RM-008-00 DE 20 DE MARÇO DE 2019.**

#### CLÁUSULA SEGUNDA

##### 2- DA FINALIDADE PÚBLICA A SER ATENDIDA

2.1 - A presente locação será destinada à moradia do instrutor do TG unidade de Bandeirantes-PR (05-013), conforme Termo de Cooperação nº 19-5ª RM-008-00 de 20 de março de 2019.

#### PARÁGRAFO PRIMEIRO



# **PREFEITURA MUNICIPAL DE BANDEIRANTES**

## **ESTADO DO PARANÁ**

Fica convencionado entre as partes que, por razões de interesse público, poderá o LOCATÁRIO alterar a finalidade pública a ser atendida pela presente locação, a qualquer tempo, sem que isso acarrete rescisão do contrato, multa ou o dever de pagar qualquer indenização à LOCADORA.

### **PARÁGRAFO SEGUNDO**

A modificação na destinação a ser dada ao imóvel será formalizada através de termo aditivo, previamente analisado pela Assessoria Jurídica do município.

### **CLÁUSULA TERCEIRA**

#### **3 - DO PRAZO**

3.1 - O prazo da presente locação é de 09 (nove) meses, iniciando-se em 31 de janeiro de 2023 e cessando de pleno direito em 30 de outubro de 2023, independente de notificação, aviso ou interpelação judicial ou extrajudicial, obrigando-se o LOCATÁRIO a desocupar o imóvel ora locado, na data antes referida, entregando-o nas condições previstas neste instrumento contratual.

#### **PARÁGRAFO PRIMEIRO**

O contrato poderá ser sucessivamente prorrogado pelas partes, enquanto houver necessidade pública a ser atendida através da presente contratação, mediante assinatura de termo aditivo, após apresentação de justificativa por escrito e autorização da autoridade competente para celebrar o contrato em nome do LOCATÁRIO.

#### **PARÁGRAFO SEGUNDO**

Para a extensão do prazo contratual é indispensável prévia análise por parte da Assessoria Jurídica do município, órgão ao qual deve ser encaminhado o pedido de renovação, em tempo hábil para a devida apreciação.

#### **PARÁGRAFO TERCEIRO**

É vedada a prorrogação automática do presente contrato e, na hipótese de irregularmente verificar-se a continuidade de utilização do imóvel pelo LOCATÁRIO após findo o prazo ajustado entre as partes não ocorrerá a transformação do contrato em pacto por prazo indeterminado.

### **CLÁUSULA QUARTA**

#### **4 - DO ALUGUEL**



# PREFEITURA MUNICIPAL DE BANDEIRANTES

## ESTADO DO PARANÁ

4.1 - Tendo em vista os valores praticados no mercado imobiliário da região, as partes fixam o aluguel inicial mensal em R\$ 1.900,00 (um mil e novecentos reais) e R\$ 17.100,00 (dezesete mil e cem reais) pelo prazo total de 09 (nove) meses.

### CLÁUSULA QUINTA

#### 5 - DO PAGAMENTO

5.1 - O LOCATÁRIO pagará à LOCADORA o aluguel do mês de referência todo quinto dia útil do mês subsequente.

#### PARÁGRAFO PRIMEIRO

Na hipótese de atraso no pagamento, o índice de atualização financeira a ser adotado será escolhido de comum acordo entre a LOCADORA e o LOCATÁRIO.

#### PARÁGRAFO SEGUNDO

O pagamento será realizado através de transferência bancária, para conta \_\_\_\_\_ nº \_\_\_\_\_ do Banco \_\_\_\_\_, Agência nº \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_-PR.

### CLÁUSULA SEXTA

#### 6 - DA FONTE DOS RECURSOS

SECRETARIA	DESPESA/ FONTE	DOTAÇÃO FUNCIONAL PROGRAMÁTICA	DESCRIÇÃO
ADMINISTRAÇÃO	045/000	02.005.04.153.0410.2016.3.3.90.36.00	MANUTENÇÃO DO TG-05013

### CLÁUSULA SÉTIMA

#### 7 - DAS OBRIGAÇÕES DA LOCADORA

7.1 - A LOCADORA é obrigada a:

I – entregar ao LOCATÁRIO o imóvel alugado em estado de servir ao uso a que se destina e na data fixada neste instrumento;

II – garantir, durante o tempo da locação, o uso pacífico do imóvel locado;

III – responder pelos vícios e defeitos anteriores à locação;

IV – fornecer ao LOCATÁRIO recibo discriminado das importâncias pagas a este, vedada a quitação genérica;

V – pagar as taxas de administração imobiliária e de intermediações, se existirem;

VI – pagar os impostos e taxas, e ainda o prêmio de seguro contra fogo, que incidam ou venham a incidir sobre o imóvel;



# **PREFEITURA MUNICIPAL DE BANDEIRANTES**

## **ESTADO DO PARANÁ**

VII – pagar as despesas extraordinárias de condomínio, aí se incluindo todas aquelas que não se refiram a gastos rotineiros de manutenção do edifício, especialmente as enumeradas no parágrafo único do artigo 22 da Lei nº 8.245/91.

### **CLÁUSULA OITAVA**

#### **8 - DAS OBRIGAÇÕES DO LOCATÁRIO**

8.1- O LOCATÁRIO é obrigado a:

I – pagar pontualmente o aluguel;

II – utilizar o imóvel para atendimento de finalidade pública;

III – restituir o imóvel, finda a locação, no estado em que o recebeu, salvo as deteriorações decorrentes de seu uso normal e aquelas decorrentes de caso fortuito ou força maior, com pintura nova (interna e externa);

IV – levar imediatamente ao conhecimento da LOCADORA o surgimento de qualquer dano ou defeito cuja reparação a este incumba, bem como as eventuais turbações de terceiros;

V – realizar a imediata reparação dos danos verificados no imóvel ou nas suas instalações provocados por si ou seus agentes;

VI – entregar imediatamente à LOCADORA os documentos de cobrança de tributos e encargos condominiais de sua responsabilidade, bem como qualquer intimação, multa ou exigência de autoridade pública, ainda que dirigida a ele, LOCATÁRIO;

VII – pagar as despesas relativas ao consumo de energia elétrica, gás, água e esgoto e ao serviço de telefonia ou outros meios de comunicação;

VIII – permitir a vistoria do imóvel pela LOCADORA ou por seu mandatário, mediante combinação prévia, de dia e hora, bem como admitir que seja o mesmo visitado por terceiros, na hipótese de alienação do mesmo em quando não possuir interesse no exercício de seu direito de preferência de aquisição;

IX – pagar as despesas ordinárias de condomínio, entendidas como tais aquelas necessárias à conservação e manutenção do imóvel, notadamente as enumeradas no §1º do artigo 23 da Lei nº 8.245/91;

X – permitir a realização de reparos urgentes pela LOCADORA, com direito a abatimento do valor do aluguel na hipótese de os reparos durarem mais de 10 (dez) dias e a rescindir o contrato caso seja ultrapassado o prazo de 30 (trinta) dias.

### **CLÁUSULA NONA**

#### **9 - DAS PRERROGATIVAS DO LOCATÁRIO**

9.1 - Com base no §3º do artigo 62 e no artigo 58, I e II da Lei nº 8.666/93 são atribuídas ao LOCATÁRIO as seguintes prerrogativas:

I - modificar unilateralmente o contrato para melhor adequação ao atendimento da finalidade de interesse público a que se destina, sendo sempre assegurada à LOCADORA a manutenção do equilíbrio econômico-financeiro do ajuste;

II - rescindir unilateralmente o contrato, independentemente do pagamento de multa ou de aviso prévio, após autorização escrita e fundamentada da autoridade competente, pelos motivos a seguir:

a) não cumprimento ou cumprimento irregular das obrigações da LOCADORA;



# **PREFEITURA MUNICIPAL DE BANDEIRANTES**

## **ESTADO DO PARANÁ**

- b) razões de interesse público, de alta relevância e amplo conhecimento, justificadas e determinadas pela máxima autoridade a que está subordinado o órgão que intermedeia o presente ajuste, e exaradas no processo administrativo a que se refere o contato;
- c) ocorrência de caso fortuito ou força maior, regularmente comprovado, impeditivo da execução do contrato.

### **PARÁGRAFO ÚNICO**

Rescindido o contrato pelos motivos enumerados nas alíneas “b” e “c” desta cláusula, sem que haja culpa da LOCADORA, será o mesmo ressarcido dos prejuízos comprovadamente sofridos e terá direito ao pagamento dos aluguéis relativos ao período em que vigeu o ajuste.

### **CLÁUSULA DÉCIMA**

#### **10 - DAS DEMAIS FORMAS DE RESCISÃO**

10.1 - Além das hipóteses de rescisão unilateral por parte do LOCATÁRIO enumeradas na cláusula anterior, poderá ser rescindido o presente contrato:

I - por mútuo acordo entre as partes;

II - em decorrência da prática de infração legal ou contratual por quaisquer das partes;

III - em decorrência da falta de pagamento do aluguel e demais encargos pelo LOCATÁRIO;

IV - em virtude de desapropriação do imóvel, desocupação determinada pelo Poder Público ou incêndio.

### **PARÁGRAFO ÚNICO**

Na hipótese de ser a LOCADORA pessoa física, sua morte acarreta a transmissão da locação aos herdeiros.

### **CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA**

#### **11 - DAS BENFEITORIAS**

11.1 - O LOCATÁRIO fica desde já autorizado a realizar no imóvel locado toda e quaisquer obra e benfeitoria necessária ou útil para a execução da finalidade pública a ser atendida pela presente locação, sendo desnecessário prévio e expresse consentimento da LOCADORA.

### **PARÁGRAFO PRIMEIRO**

Finda a locação, toda e qualquer benfeitoria removível realizada pelo LOCATÁRIO poderá ser levantada, às suas expensas, desde que sua retirada não acarrete danos ao imóvel.

### **PARÁGRAFO SEGUNDO**



# **PREFEITURA MUNICIPAL DE BANDEIRANTES**

## **ESTADO DO PARANÁ**

Segue anexo ao contrato de locação o relatório de vistoria escrita com imagens do estado geral do imóvel quando do recebimento das chaves, que deverá ser assinada por um representante legal da Locatária.

### **CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA**

#### **12 - DO DIREITO DE PREFERÊNCIA**

12.1 - Nos termos do artigo 27 e seguintes da Lei nº 8.245/91, no caso de venda, promessa de venda, cessão, promessa de cessão de direitos ou dação em pagamento do imóvel locado, o LOCATÁRIO tem preferência para adquirir o imóvel locado, em igualdade de condições com terceiros, devendo a LOCADORA dar-lhe ciência do negócio mediante notificação judicial ou extrajudicial.

#### **PARÁGRAFO ÚNICO**

A LOCATÁRIA terá prazo de 30 (trinta) dias para manifestar de forma inequívoca sua intenção em adquirir o imóvel.

### **CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA**

#### **13 – DA CONTINUIDADE DA LOCAÇÃO**

13.1 - Na hipótese de o LOCATÁRIO não possuir interesse em adquirir o imóvel locado, fica desde já acertado, conforme artigo 8º da Lei nº 8.245/91, que para o caso de sua alienação ou cessão a terceiros permanecerá vigente o presente contrato de locação.

### **CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA**

#### **14 – DA PUBLICIDADE**

14.1 - O presente contrato será publicado na imprensa oficial, na forma do parágrafo único do artigo 61 da Lei nº 8.666/93, como condição indispensável à sua eficácia.

### **CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA**

#### **15 – DOS ADITAMENTOS**

15.1 - Toda e qualquer modificação dos termos do presente ajuste será formalizada através de termo aditivo, após prévia manifestação da Assessoria Jurídica do município.

### **CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA**



# PREFEITURA MUNICIPAL DE BANDEIRANTES

## ESTADO DO PARANÁ

### 16 – DO FORO

16.1 - Fica estabelecido o Foro da Comarca de Bandeirantes, Estado do Paraná para dirimir quaisquer dúvidas oriundas direta ou indiretamente deste instrumento, renunciando-se expressamente a qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

E, assim, por estarem justos e contratos, assinam o presente instrumento em 02 (DUAS) vias de igual teor e forma.

Bandeirantes-PR, 31 DE JANEIRO 2023.

MUNICÍPIO DE BANDEIRANTES-PR  
Jaelson Ramalho Matta  
Prefeito Municipal

NELSON ROSA DOS SANTOS-ME  
Administrador

TESTEMUNHAS

José Marcio Urbano  
CPF. 023.000.589-60

Fabiana de Souza Meira Oliveira  
CPF. 078.258.049-10





# PREFEITURA MUNICIPAL DE BANDEIRANTES

## ESTADO DO PARANÁ

### EXTRATO DO CONTRATO

**CONTRATO N.º 21 /2023 - PMB**

**DISPENSA DE LICITAÇÃO N.º 03 /2023–PMB**

**LOCATÁRIO:** MUNICÍPIO DE BANDEIRANTES, ESTADO DO PARANÁ.

**LOCADORA:** NELSON ROSA DOS SANTOS.

**OBJETO:** LOCAÇÃO DE IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA WANTUIL GOULART BARBOSA N.º 74, NA CIDADE DE BANDEIRANTES-PR, DE PROPRIEDADE DA SRA. ALICE TAIKO SUZUKI SAITO, PARA FINS DE MORADIA DO INSTRUTOR DO TIRO DE GUERRA 05-013, CONFORME TERMO DE COOPERAÇÃO N.º 19-5ª RM-008-00 DE 20 DE MARÇO DE 2019.

**VALOR:** R\$ 1.900,00 (um mil e novecentos reais) e R\$ 17.100,00 (dezessete mil e cem reais) totais pelo prazo total de 09 (nove) meses.

**PRAZO DE EXECUÇÃO:** 09 (nove) meses contados a partir do dia 31 de janeiro de 2023

**PRAZO DE VIGÊNCIA:** 09 (nove) meses contados a partir do dia 31 de janeiro de 2023

SECRETARIA	DESPESA/ FONTE	DOTAÇÃO FUNCIONAL PROGRAMÁTICA	DESCRIÇÃO
ADMINISTRAÇÃO	045/000	02.005.04.153.0410.2016.3.3.90.36.00	MANUTENÇÃO DO TG-05013

Bandeirantes-PR, 31 de janeiro 2023.

**MUNICÍPIO DE BANDEIRANTES-PR**

Jaelson Ramalho Matta

Prefeito Municipal

**NELSON ROSA DOS SANTOS**

Administrador