



**PREFEITURA MUNICIPAL DE BANDEIRANTES**  
**ESTADO DO PARANÁ**

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº

FOLHA Nº

001

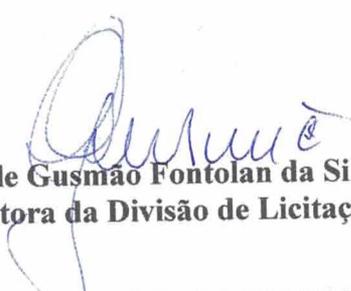
**PROCESSO ADMINISTRATIVO PARA APURAÇÃO DE RESPONSABILIDADE E  
SANÇÕES**

**AUTOS AO PROCESSO DE CONCORRÊNCIA COM REGISTRO DE PREÇOS Nº 01/2023, CUJO OBJETO: CONTRATAÇÃO DE PESSOA JURÍDICA PARA EXECUÇÃO DE SERVIÇO SOB DEMANDA PARA MANUTENÇÃO CORRETIVA E PREVENTIVA PREDIAL, COM FORNECIMENTO DE PEÇAS, MATERIAIS, EQUIPAMENTOS E MÃOS DE OBRA, A SEREM EXECUTADOS, COM BASE NA PLANILHA ORÇAMENTARIA DO SISTEMA NACIONAL DE PESQUISA DE CUSTOS E ÍNDICE DAS CONSTRUÇÃO CIVIL - SINAP PR, COM CRITÉRIO DE MAIOR PERCENTUAL DE DESCONTO COM O MÍNIMO DE 5% (CINCO POR CENTO) CONFORME NECESSIDADE DAS DIVERSAS SECRETARIAS DO MUNICÍPIO DEBANDEIRANTES.**

## **AUTUAÇÃO**

Nesta data, autuei o presente processo.

Em 31 DE MAIO DE 2023.

  
**Cibele Gusmão Fontolan da Silva**  
**Diretora da Divisão de Licitação**

R Frei Rafael Proner 1457 Cx. Postal 281 CEP 86360000 Tel.: 43 3542-4525 –  
E-mail: licitacao@bandeirantes.pr.gov.br  
CNPJ 76.235.753/0001-48



PREFEITURA MUNICIPAL DE BANDEIRANTES  
ESTADO DO PARANÁ

002  
④

**GABINETE DO PREFEITO**  
Ofício nº 189/2023

Em 30 de maio de 2023.

Excelentíssima Senhora Diretora de Licitação,

Cumprimentamo-nos cordialmente e aproveitamos para requerer a abertura de processo administrativo sancionador no **PROCESSO LICITATÓRIO CONCORRÊNCIA** - Edital 01/2022, **CONTRATO Nº 083/2022 PMB, CONTRATADA: MASTERDOMUS CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA.** - CNPJ 04.663.309/0001-12, tendo em vista o relatório encaminhado e notificação anexa.

Sem outro particular, aproveita o ensejo para reiterar-lhe nosso protesto de alta estima e distinta consideração.

  
**Jaelson Ramalho Matta**  
Prefeito Municipal

Exma. Sra.  
**Cibele Gusmão**  
MD. Diretora de licitação  
Nesta



**PREFEITURA MUNICIPAL DE BANDEIRANTES**  
**ESTADO DO PARANÁ**

**GABINETE DO PREFEITO**

**NOTIFICAÇÃO**

**PROCESSO LICITATÓRIO CONCORRÊNCIA - Edital 01/2022**  
**CONTRATO Nº 083/2022 PMB**

**OBJETO:** Contratação de pessoa jurídica para execução de serviço sob demanda para manutenção corretiva e preventiva predial, com fornecimento de peças, materiais, equipamentos e mãos de obra, a serem executados, com base na planilha orçamentaria do sistema nacional de pesquisa de custos e índice das construção civil – SINAP PR, com critério de maior percentual de desconto com o mínimo de 5% (cinco por cento) conforme necessidade das diversas secretarias do município de Bandeirantes.

**CONTRATADA:** MASTERDOMUS CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA. – CNPJ 04.663.309/0001-12

A princípio, compre-nos ressaltar que o município de Bandeirantes editou na data de 31 de março de 2023, a Portaria nº 1.616/2023, que determinava instauração de sindicância para apuração de suposta irregularidade na obra do CMEI João do Carmo Santiago, sendo suspensos o pagamento restante e obras da empresa aqui notificada.

Frisa-se ainda que foi feita a contratação da empresa E7 ENGENHARIA LTDA, para realização de inspeção/perícia na supracitada obra, sendo a dispensa de licitação sob n. 22/2023, CONTRATO N.º 159 /2023- PMB, PROCESSO ADMINISTRATIVO N.º 95/2023 – PMB, cujo objeto é:

- Elaboração de parecer técnico conclusivo, em relação aos serviços de manutenção realizados em unidade CMEI João do Carmo Santiago – Vila São Pedro, Rua Crispiniano Souto Sobrinho nº 245;
- Análise de documentações fornecidas, dentre elas edital de concorrência nº 01/2022-PMB, medições realizadas pela PMB, notas fiscais, relatórios fotográficos, comprovantes de pagamento;
- Projetos, planilhas de serviços, ordens de serviço, como também demais documentações necessárias para elaboração do parecer;
- Realização de vistoria visual in loco, para levantamento dos serviços executados, sua quantificação e comparativo com as medições apresentadas;
- Análise de composições da tabela SINAP, para enquadramento dos serviços contratados em relação aos serviços efetivamente executados;
- Fornecimento de mão de obra qualificada para elaboração de parecer técnico;
- Emissão de ART dos serviços prestados;
- Emissão de NF dos serviços prestados;



## PREFEITURA MUNICIPAL DE BANDEIRANTES ESTADO DO PARANÁ

Ocorre que, em data de hoje (30/05/2023), a empresa finalizou o trabalho de perícia, constatando divergências na obra como medições em desacordo, falta de objetos, entre outros, conforme documento acostado.

Agindo assim, a contratada feriu o disposto na cláusula quarta do contrato, que aduz, no item 1.6:

### CLÁUSULA QUARTA - DA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS

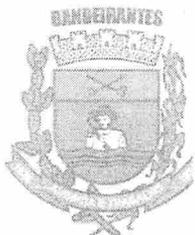
- 1.1. Os serviços deverão ser iniciados em 10 (dez) dias da publicação da ordem de serviços.
- 1.2. Os serviços dos serviços sob esta caracterizado mediante solicitação.
- 1.3. O fornecedor é responsável por atender todos os pedidos citados durante a vigência desta Ata, mesmo que entregue antes de o contrato ser assinado posteriormente, o ato de seu vencimento.
- 1.4. Os serviços deverão ser prestados, acompanhados, no N.º Fiscal, no endereço correspondente, nos locais determinados pela Prefeitura.
- 1.5. O objeto desta Ata será executado integralmente por funcionários designados pela municipalidade para aceitação dos serviços. O afilhando esta Ata em quantidade e quantidade exigidas na solicitação, será emitido o recebimento definitivo.
- 1.6. O afilhando é responsável por todos os danos, materiais e morais, decorrentes da execução dos serviços, e não se responsabiliza pelo pagamento de indenizações decorrentes da execução deste objeto.

No que diz respeito às obrigações da contratada, nesse momento, ressaltamos:

### CLÁUSULA SÉTIMA - DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA

- 7.1. Executar os serviços conforme especificações deste projeto técnico e de sua proposta, com a alocação dos empregados necessários ao perfeito cumprimento das atividades contratadas, além de fornecer os materiais e equipamentos necessários para o perfeito cumprimento dos serviços.
- 7.2. Reparar, corrigir, retocar e substituir, às suas expensas, a obra ou em parte, no prazo fixado pelo fiscal do Contrato, os serviços contratados que se verificarem vícios, danos ou incorreções resultantes da execução ou dos materiais empregados.
- 7.3. Responder, a qualquer tempo, pelos danos materiais e morais decorrentes do objeto, de acordo com os Artigos 14 e 17 da Lei nº 8.666/93, e o Código de Defesa do Consumidor (Lei nº 8.078/90), ficando a Contratante autorizada a descontar a quantia correspondente a cada um dos pagamentos devidos à Contratada, o valor correspondente ao dano sofrido.

Assim, fica Vossa Senhoria, na qualidade de CONTRATADO, devidamente INTIMADO, a fim de apresentar defesa administrativa no prazo de 05 dias, dos motivos que



PREFEITURA MUNICIPAL DE BANDEIRANTES  
ESTADO DO PARANÁ

poderão ilidir, sendo alertado que além da rescisão do contrato, poderão incidir imputações de penalidades devidas nas esferas administrativa, criminal e civil.

*J. Ramalho*  
Jaelson Ramalho Matta  
Prefeito Municipal

Exmo. Sr.

*Eliandro da Silva*

MD. Representante da Empresa MasterDomus Construção Civil LTDA  
Rua Angélica Cavalli, 630, Colombo/PR

Nesta



## Parecer Técnico

**Responsável:** Rafael Augusto de Pauli CREA: 160889/D

**Contratante:** Prefeitura Municipal de Bandeirantes

Londrina, 29 de maio de 2023

43 3 9937-1974

[rafael@engenharia.com](mailto:rafael@engenharia.com)

[www.engenharia.com](http://www.engenharia.com)

Rua Bento Munhoz da Rocha nº2595 |  
Londrina-PR



---

**SUMÁRIO**

1	INTRODUÇÃO .....	5
2	OBJETIVO .....	6
3	OBJETO .....	6
4	CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL .....	7
5	ANÁLISE QUANTITATIVA .....	8
5.1	LEVANTAMENTO QUANTITATIVO POR AMBIENTE .....	10
5.1.1	PASSEIO PÚBLICO .....	10
5.1.2	PÁTIO INTERNO E FACHADAS .....	12
5.1.3	ÁREA DE SERVIÇO .....	18
5.1.4	CIRCULAÇÃO INTERNA .....	21
5.1.5	DEPÓSITO DE ALIMENTOS .....	24
5.1.6	BERÇÁRIO .....	26
5.1.7	BANHEIRO BERÇÁRIO .....	29
5.1.8	SALA NÍVEL 1B .....	31
5.1.9	CORREDOR CASA DE GÁS .....	33
5.1.10	BANHEIRO REFEITÓRIO .....	35
5.1.11	REFEITÓRIO .....	37
5.1.12	BANHEIRO FUNCIONÁRIOS .....	39
5.1.13	COZINHA .....	40
5.1.14	SALA NÍVEL IIIA .....	43
5.1.15	DIREÇÃO .....	45
5.1.16	SALA NÍVEL IIC .....	47
5.1.17	BANHEIRO FEMININO .....	49
5.1.18	BANHEIRO MASCULINO PCD .....	53
5.1.19	SALA NÍVEL II B .....	55
5.1.20	SALA NÍVEL III B .....	57
5.1.21	SALA DOS PROFESSORES .....	60
5.1.22	RECURSOS DIDÁTICOS E FRALDÁRIOS .....	63
5.1.23	CAIXA D'ÁGUA .....	66
5.1.24	COBERTURA .....	66
5.1.25	ITENS NÃO MENSURÁVEIS/NÃO ALOCÁVEIS .....	69
6	ANÁLISE QUALITATIVA .....	71
6.1	COBERTURAS .....	71



---

.....	71
6.2 ESCOAMENTO DE ÁGUAS PLUVIAIS EM CALÇAMENTO .....	76
6.3 PINTURAS .....	77
6.4 OUTROS .....	79
7 CONCLUSÃO .....	80
8 ANEXOS .....	82
8.1 RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DE SERVIÇOS EXECUTADOS .....	82
8.1.1 PASSEIO PÚBLICO .....	82
8.1.2 PÁTIO INTERNO .....	84
8.1.3 BANHEIRO BERÇÁRIO .....	91
8.1.4 BANHEIRO FEMININO .....	95
8.1.5 BANHEIRO PCD .....	98
8.1.6 BANHEIRO REFEITÓRIO .....	100
8.1.7 BERÇÁRIO .....	103
8.1.8 CAIXA D'ÁGUA .....	107
8.1.9 COBERTURA .....	108
8.1.10 CORREDOR .....	115
8.1.11 CORREDOR CASA DE GÁS .....	119
8.1.12 COZINHA .....	122
8.1.13 DEPÓSITO ALIMENTOS .....	125
8.1.14 DEPÓSITO MATERIAIS .....	126
8.1.15 LAVANDERIA .....	128
8.1.16 REFEITÓRIO .....	130
8.1.17 SALA DE AULA 01 .....	134
8.1.18 SALA DE AULA 02 .....	137
8.1.19 SALA DE AULA 03 .....	140
8.1.20 SALA DE AULA 04 .....	143
8.1.21 SALA DE AULA 05 .....	145
8.1.22 SALA DIRETORIA .....	148
8.1.23 SALA DOS PROFESSORES .....	150
8.2 PLANILHAS .....	153

E

009

④



## 1 INTRODUÇÃO

No ano de 2021, visando atender a demanda de manutenções em prédios públicos do Município de Bandeirantes, foi solicitada a abertura de licitação para registro de preços para contratação de empresa para prestação serviço, sob demanda, de manutenção predial, com fornecimento de peças, materiais, equipamentos e mão de obra, a serem executados, com base na planilha orçamentária do Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil SINAP-PR, com critério de maior percentual de desconto com o mínimo de 5%, conforme necessidade das diversas secretarias do Município.

Já no ano de 2022, foi realizado a abertura do Edital Concorrência 01/2022-PMB, sendo classificada a empresa Masterdomus Construção Civil LTDA, com desconto de 22,70% para prestação dos serviços.

Após homologação do edital, no dia 28/09/2022, foi emitida Ordem de Serviço Parcial no montante de R\$ 622.818,76 referente a unidade CMEI João do Carmo Santiago, e posteriormente uma Ordem de Serviço Complementar, no dia 23/01/2023, referente à serviços adicionais verificados durante a reforma, no montante de R\$ 51.283,44, totalizando um montante de R\$ 674.102,20 em serviços executados na unidade.

No decorrer dos trabalhos de execução, em visita técnica realizada in loco pelo engenheiro fiscal Fernando Cesar da Cunha à unidade do CMEI João do Carmo Santiago, no dia 31/03/2023, foram constatadas divergências em serviços/obras realizadas na unidade, gerando o ofício nº 038/2023, endereçado à empresa contratada, com questionamentos em relação à alguns serviços levantados. a qual procedeu com respostas aos questionamentos no dia 05/04/2023.

Também após a 7ª sessão da Câmara Municipal de Bandeirantes do ano de 2023, foram levantadas pelo vereador Carlos Demecio, possíveis irregularidades em obras executadas pela empresa Masterdomus Construção Civil LTDA no município de Bandeirantes.

Visando esclarecer os questionamentos realizados e trazer transparência ao processo, o Ilmo. Sr. Jaelson Ramalho Matta, prefeito Municipal de Bandeirantes, realizou abertura de sindicância interna para levantamento dos fatos, resultando na contratação de empresa de engenharia para aferição dos serviços executados.



---

## 2 OBJETIVO

O presente parecer técnico tem como objetivo apresentar subsídios técnicos em relação à quantificação dos serviços efetivamente executados na unidade do CMEI João do Carmo Santiago - Bandeirantes/PR, bem como a comparação desses serviços em relação aos serviços previstos em contrato.

## 3 OBJETO

O objeto do presente parecer técnico é o Centro Municipal de Educação Infantil - CMEI João do Carmo Santiago, localizado no município de Bandeirantes/PR, na Rua Crispiliano Souto Sobrinho nº 245.

#### 4 CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL

O CMEI João do Carmo Santiago encontra-se inserido na região leste do município de Bandeirantes, no estado do Paraná, possui área total construída de 780,29 m<sup>2</sup>, e as manutenções previstas, inicialmente, aproximavam-se em R\$ 43.696,24.

Na Imagem 01 é apresentada a localização do CMEI no município.

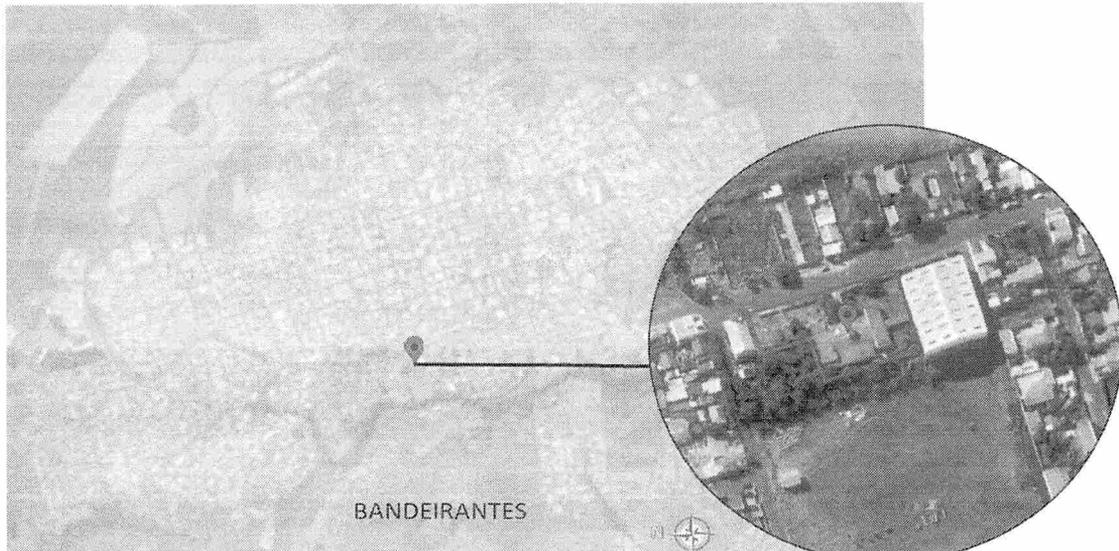


Imagem 1 - Vista aérea da localização do CMEI João do Carmo Santiago no município de Bandeirantes/PR

## 5 ANÁLISE QUANTITATIVA

Para realização da análise quantitativa, foram realizadas diligências na unidade em questão para aferição de medidas com equipamentos de precisão, sendo as mesmas tratadas posteriormente, por meio do software AutoCad, para levantamento dos quantitativos necessários.

As diligências na unidade se iniciaram no dia 15/05/2023, às 13:00 horas, e se estenderam até às 18:00 horas, acompanhados por integrantes da sindicância interna da PMB e representantes da CEI, sendo finalizadas no dia 18/05/2023, com início às 10:00 horas, se estendendo até às 18:00 horas, também acompanhada por ambas as comissões.

Salienta-se que devido às divergências em espessuras de paredes, pés direitos, prumos e esquadros de alvenarias do prédio analisado, tornou-se imprescindível o ajuste de alguns valores aferidos in loco para construção do modelo computacional, sem que isso interfira de forma significativa nos resultados apresentados.

Todo o trabalho de análise quantitativa dos serviços executados baseou-se em inspeção visual da unidade, análise de relatórios fotográficos durante a execução da obra, relatórios de fiscalização e demais documentações fornecidas à esta engenharia.

Dentre os serviços previstos em ordem de serviço, alguns itens não são passíveis de mensuração devido à ausência de projetos específicos, ausência de informações complementares, sendo nestes casos considerados como executados integralmente na análise, por serem passíveis de visualização in loco, cabendo à empresa contatada a apresentação de subsídios como notas fiscais para comprovação da execução integral dos mesmos.

Com o intuito de facilitar a quantificação dos serviços executados, como também facilitar futuras fiscalizações à unidade, realizou-se a divisão dos serviços previstos por ambiente, como também os agrupamos em três grupos principais dentro de cada ambiente, sendo eles demolição/remoção, construção e pintura.

Tal divisão baseou-se em planilha de memorial da empresa Masterdomus fornecida à esta engenharia, que se encontra no Anexo 9, onde verificou-se os valores considerados em grande parte dos ambientes. Entretanto, alguns itens não apresentam o memorial considerado e, com isso, os valores foram simplesmente arbitrados, sendo em alguns casos inviável alocá-los corretamente nos devidos ambientes. Nestes casos, esses valores foram lançados ao final da planilha para garantir a quantificação total dos serviços contratados, e sua quantificação foi realizada baseada em parâmetros técnicos para cada ambiente, em análise aos demais alocados.

Ao decorrer dos trabalhos, foram constatados que algumas combinações apresentadas não condiziam com os serviços prestados,

E

014

①

---

como também os serviços contavam com previsões na tabela SINAP. Sendo assim, procedeu-se a análise quantitativa realizando alguns ajustes necessários para enquadrar os serviços executados ao previsto em tabela SINAP

## 5.1 LEVANTAMENTO QUANTITATIVO POR AMBIENTE

### 5.1.1 PASSEIO PÚBLICO

Na figura 1 é demonstrada a representação gráfica, em modelo computacional, do passeio público em planta e vista, com locação de intervenções realizadas.

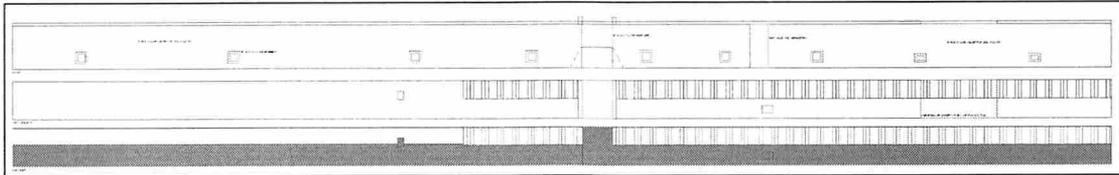


Figura 1 - Passeio público CMEI João do Carmo Santiago

Em seguida, é apresentada a tabela analítica de serviços previstos em passeio público e quantificação dos serviços verificados.

ITEM	CÓDIGO SINAP	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE PREVISTA	CUSTO		TOTAL PREVISTO	QUANTIDADE EXECUTADA	TOTAL EXECUTADO	DIFERENÇA %
					UNITÁRIO C/ BDI E DESCONTO					
1	PASSEIO PÚBLICO						R\$ 24.351,83		R\$ 16.309,50	33%
1.1	DEMOLIÇÃO/REMOÇÃO									
1.1.1	97628	DEMOLIÇÃO DE LAJES, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017 D	m <sup>3</sup>	8,09	R\$ 269,17	R\$ 2.178,33	0,40	R\$ 107,92	95%	
1.1.2	97631	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m <sup>2</sup>	37,40	R\$ 3,20	R\$ 119,52	8,40	R\$ 26,84	78%	
1.1.3	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m <sup>3</sup>	6,13	R\$ 54,47	R\$ 333,74	0,67	R\$ 36,27	89%	
1.1.4	C3040	RETIRADA DE GRADE DE FERRO	m <sup>2</sup>	18,70	R\$ 7,07	R\$ 132,29	4,00	R\$ 28,30	79%	
1.2	CONSTRUÇÃO									
1.2.1	103322	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 9X19X39 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	m <sup>2</sup>	7,80	R\$ 55,34	R\$ 431,68	6,32	R\$ 349,77	19%	
1.2.2	87879	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400 L. AF_06/2014	m <sup>2</sup>	79,60	R\$ 3,88	R\$ 308,69	14,76	R\$ 57,24	81%	
1.2.3	100324	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.1 E PEDRA BRITADA N.2), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE 10 CM*. AF_07/2019	m <sup>3</sup>	4,05	R\$ 96,67	R\$ 391,17	0,20	R\$ 19,38	95%	
1.2.4	94990	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	m <sup>3</sup>		R\$ 645,15	R\$	0,40	R\$ 258,66		
1.2.5	99814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	m <sup>2</sup>	134,88	R\$ 1,90	R\$ 256,27	122,86	R\$ 233,44	9%	
1.2.6	87620	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 2CM. AF_07/2021	m <sup>2</sup>		R\$ 27,12	R\$	123,56	R\$ 3.350,53		
1.2.7	C1426	GRADE DE FERRO DE PROTEÇÃO	m <sup>2</sup>	18,70	R\$ 204,94	R\$ 3.832,35	4,00	R\$ 819,75	79%	
1.2.8	100701	PORTA DE FERRO, DE ABRIR, TIPO GRADE COM CHAPA, COM GUARNIÇÕES. AF_12/2019	m <sup>2</sup>		R\$ 1.148,96	R\$	0,22	R\$ 248,18		
1.2.9	C10540	TELA PARA PROTEÇÃO DE OBRAS, MALHA 2 MM	m <sup>2</sup>	150,00	R\$ 22,28	R\$ 3.342,56	69,22	R\$ 1.542,39	54%	



## Continuação tabela

1	PASSEIO PÚBLICO				R\$ 24.361,83			R\$ 16.309,50	33%
1.3	PINTURAS								
1.3.1	99814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO AF_04/2019	m <sup>2</sup>	251,23	R\$ 1,90	R\$ 477,34	303,71	R\$ 577,06	-21%
1.3.2	88495	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m <sup>2</sup>	170,95	R\$ 13,46	R\$ 2.300,33	174,17	R\$ 2.343,66	-2%
1.3.3	88485	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m <sup>2</sup>	170,95	R\$ 2,94	R\$ 503,04	174,17	R\$ 512,52	-2%
1.3.4	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m <sup>2</sup>	170,95	R\$ 15,11	R\$ 2.583,50	48,08	R\$ 726,56	72%
1.3.5	C3022	PINTURA ESMALTE SINTÉTICO EM PAREDES	m <sup>2</sup>	170,95	R\$ 20,17	R\$ 3.447,99	126,10	R\$ 2.543,25	26%
1.3.6	100717	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_01/2020	m <sup>2</sup>	83,08	R\$ 9,80	R\$ 814,36	75,91	R\$ 744,05	9%
1.3.7	100719	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) PULVERIZADA SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FABRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020_P	m <sup>2</sup>	84,78	R\$ 10,02	R\$ 849,19	0,00	R\$ -	100%
1.3.8	100741	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020_P	m <sup>2</sup>	84,78	R\$ 23,32	R\$ 1.976,78	75,95	R\$ 1.771,00	10%
1.3.9	102498	PINTURA DE MEIO-FIO COM TINTA BRANCA A BASE DE CAL (CAIAÇÃO). AF_05/2021	m <sup>2</sup>	56,20	R\$ 1,47	R\$ 82,69	8,65	R\$ 12,73	85%

## Serviços considerados:

- Demolição parcial de muro frontal para armazenagem de materiais em pátio interno;
- Demolição de calçada em rampa de acesso PNE e próximo a hidrômetro;
- Lavagem de calçada com jato de alta pressão para aplicação de camada de regularização;
- Execução de camada de regularização;
- Execução de canteiros para arvores;
- Manutenção de hidrômetro de entrada;
- Lavagem de calçada com jato de alta pressão para aplicação de pintura;
- Execução de pintura em gradil, lixeira, pisos, muros e meio fio;

## Principais divergências verificadas:

- Item 1.1.1, 1.2.3 e 1.2.5: Quantificado em memorial demolição integral de passeio público, entretanto realizado apenas demolição parcial para reconstrução de rampa de acessibilidade e reparos em hidrômetro;
- Item 1.1.2 e 1.2.2: Quantificado em memorial demolição, chapisco e emboço integral de argamassa de mureta frontal, entretanto não existem indícios que tais serviços foram executados;
- Item 1.1.3: Quantificado em memorial demolição de muros considerada em m<sup>2</sup> ao invés de m<sup>3</sup> conforme SINAP;
- Item 1.1.4 e 1.2.7: Quantificado em memorial remoção de 50% de gradil frontal e gradil de indústria de alimentos, entretanto removido apenas em abertura para acesso ao pátio;
- Item 1.2.9: Quantificado em memorial 150m<sup>2</sup> de tela de proteção, entretanto se considerado o comprimento de 57,68

- metros frontal do terreno e altura padrão de telas de proteção de 1,20m, não há justificativa para tais valores;
- Item 1.3.4 e 1.3.5: Quantificado em memorial área de pintura acrílica e esmalte sintético em duplicidade;
  - Item 1.3.7: Quantificado em memorial aplicação de fundo tipo zarcão em superfícies metálicas, entretanto não existem indícios que foram executadas;
  - Item 1.3.9: Quantificado em memorial pintura de meio-fio como 56,20 m<sup>2</sup>. Considerando a frente do imóvel com 57,68 metros e a altura do meio fio de 15 cm, obtemos uma área de 8,65m<sup>2</sup>;

### 5.1.2 PÁTIO INTERNO E FACHADAS

Nas figuras 2, 3 e 4 são demonstradas as representações gráficas, em modelo computacional, do calçamento demolido (azul) e calçamento reparado (rosa), muros de divisa, fachadas, respectivamente, com locação das intervenções realizadas.

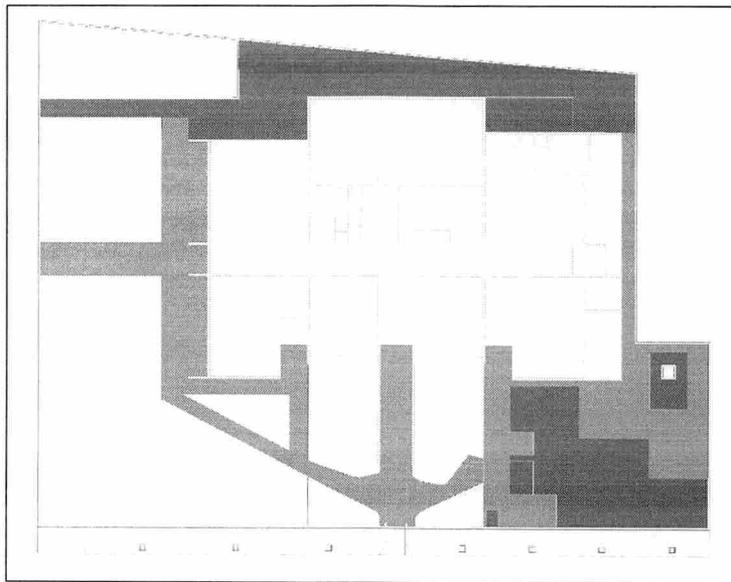


Figura 2 - Reconstrução de contrapiso (azul) reparos pontuais em contrapiso (rosa)

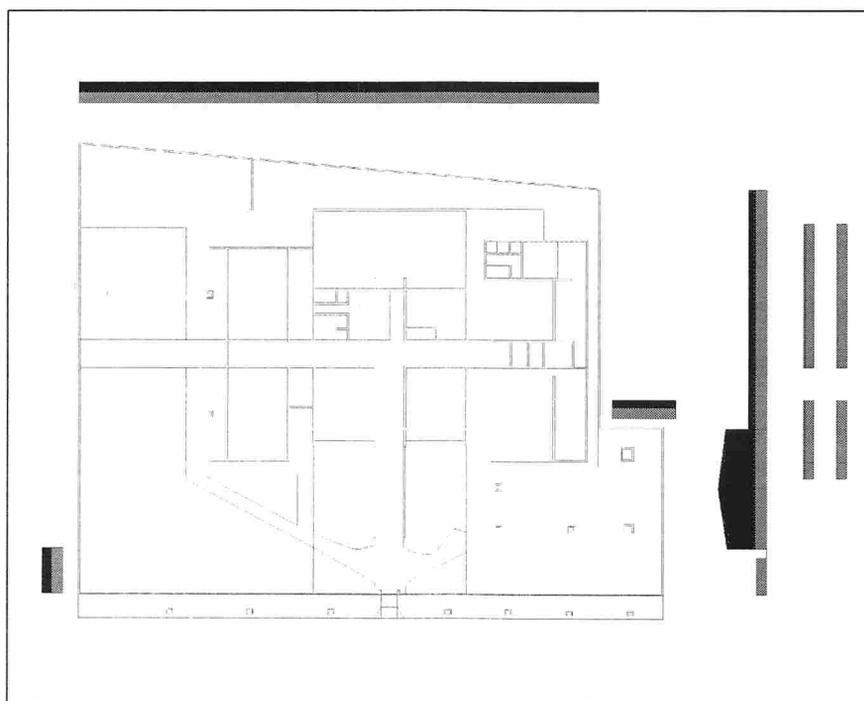


Figura 3 - Muros perimetrais

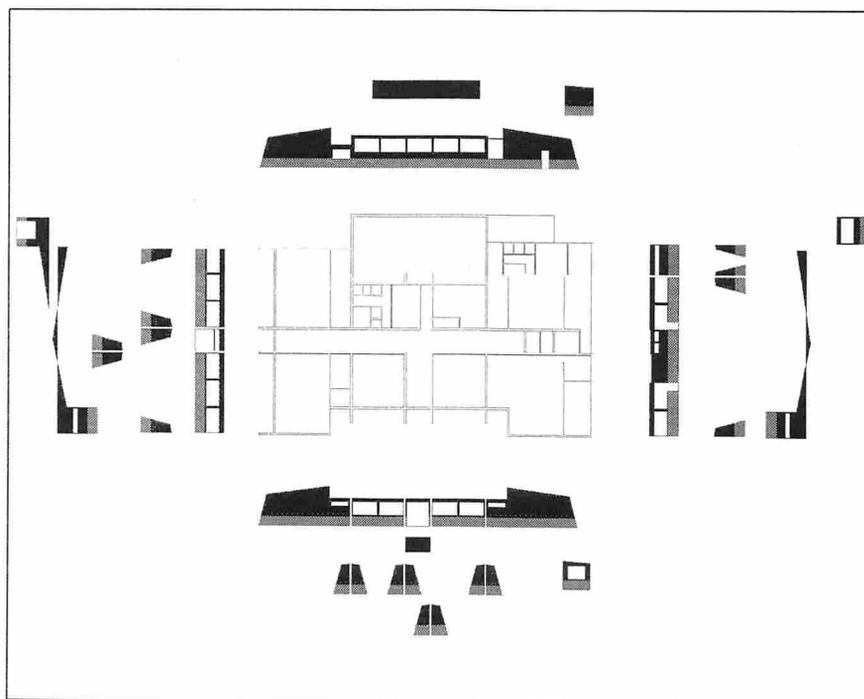


Figura 4 - Fachadas edificação principal

Em seguida, é apresentada a tabela analítica de serviços previstos em pátio interno e fachadas e quantificação dos serviços verificados.

OBRA: CMEI João do Carmo Santiago LOCAL: RUA CRISPIANO SOUTO SOBRINHO Nº245										
ITEM	CÓDIGO SINAP	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE E PREVISTA	CUSTO UNITÁRIO C/ BDI E DESCONTO	TOTAL PREVISTO	QUANTIDADE E EXECUTADA	TOTAL EXECUTADO	DIFERENÇA %	
PÁTIO INTERNO E FACHADAS						R\$ 115.010,13		R\$ 81.268,18	29%	
2.1 DEMOLIÇÃO/REMOÇÃO										
2.1.1	97628	DEMOLIÇÃO DE LAJES, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m²	38,76	R\$ 269,17	R\$ 10.432,22	21,33	R\$ 5.742,34	45%	
2.1.2	90445	RASGO EM CONTRAPISO PARA RAMAIS/ DISTRIBUIÇÃO COM DIÂMETROS MAIORES QUE 40 MM E MENORES OU IGUAIS A 75 MM. AF_05/2015	m	36,16	R\$ 28,50	R\$ 1.030,57	2,40	R\$ 68,40	93%	
2.1.3	97662	REMOÇÃO DE TUBULAÇÕES (TUBOS E CONEXÕES) DE ÁGUA FRIA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m	2,50	R\$ 0,47	R\$ 1,17	3,60	R\$ 1,68	-44%	
2.1.4	97631	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m²	54,35	R\$ 3,20	R\$ 173,70	38,04	R\$ 121,57	30%	
2.1.5	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m³	11,76	R\$ 54,47	R\$ 640,70	10,45	R\$ 569,05	11%	
2.1.6	C3040	RETIRADA DE GRADE DE FERRO	m²	9,92	R\$ 7,07	R\$ 70,17	9,14	R\$ 64,70	8%	
2.1.7	C2204	RETIRADA DE ÁRVORES	un	3,00	R\$ 363,63	R\$ 1.090,90	3,00	R\$ 1.090,90	0%	
2.1.8	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m²	1,61	R\$ 8,91	R\$ 14,34	1,61	R\$ 14,34	0%	
2.1.9	97626	DEMOLIÇÃO DE PILARES E VIGAS EM CONCRETO ARMADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m³	1,69	R\$ 585,93	R\$ 991,40	0,09	R\$ 50,62	95%	
2.1.10	C0094	APICOAMENTO EM CONCRETO/PREPARO DA SUPERFÍCIE	m²	2,82	R\$ 30,30	R\$ 85,45	0	R\$ -	100%	
2.2 CONSTRUÇÃO										
2.2.1	C4541	PLACA PADRÃO DE OBRA, TIPO BANNER LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.1 E PEDRA BRITADA N.2), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *10 CM*. AF_07/2019	m²	2,00	R\$ 339,84	R\$ 679,68	2,00	R\$ 679,68	0%	
2.2.2	100324	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	m	14,92	R\$ 96,67	R\$ 1.441,87	10,67	R\$ 1.031,13	28%	
2.2.3	89508	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	m	1,50	R\$ 29,80	R\$ 44,69	1,50	R\$ 44,69	0%	
2.2.4	89712	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	m	14,10	R\$ 49,14	R\$ 692,84	2,40	R\$ 117,93	83%	
2.2.5	89714	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 40MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	un	5,00	R\$ 13,37	R\$ 66,84	0,00	R\$ -	100%	
2.2.6	89497	RALO SIFONADO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	un	1,00	R\$ 19,36	R\$ 19,36	0,00	R\$ -	100%	
2.2.7	89709	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2 OU 3/4, PARA LAVATÓRIO, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	un	1,00	R\$ 105,65	R\$ 105,65	1,00	R\$ 105,65	0%	
2.2.8	86915	CHUMBAMENTO LINEAR EM CONTRAPISO PARA RAMAIS/DISTRIBUIÇÃO COM DIÂMETROS MAIORES QUE 40 MM E MENORES OU IGUAIS A 75 MM. AF_05/2015	m	36,16	R\$ 9,19	R\$ 332,25	2,40	R\$ 22,05	93%	
2.2.9	90469	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 9X19X3 9 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	m²	7,19	R\$ 55,34	R\$ 397,78	9,01	R\$ 498,54	-25%	
2.2.10	103322	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400 L. AF_06/2014	m²	128,51	R\$ 3,88	R\$ 498,35	120,01	R\$ 465,38	7%	
2.2.11	87879	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	m³	30,00	R\$ 645,15	R\$ 19.356,21	21,48	R\$ 13.856,12	28%	
2.2.12	94990	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	m²	433,54	R\$ 1,90	R\$ 823,73	435,09	R\$ 826,68	0%	
2.2.13	99814	PISO CIMENTADO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:4, ESP.= 1.5cm	m²	330,54	R\$ 41,83	R\$ 13.826,45	0,00	R\$ -	100%	
2.2.14	C1915	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 2CM. AF_07/2021	m²		R\$ 27,12	R\$ -	217,55	R\$ 5.899,09		
2.2.15	87620	PLANTIO DE ÁRVORE ORNAMENTAL COM ALTURA DE MUDA MAIOR QUE 2,00 M E MENOR OU IGUAL A 4,00 M. AF_05/2018	un	3,00	R\$ 94,95	R\$ 284,86	3,00	R\$ 284,86	0%	
2.2.16	98511	PLANTIO DE GRAMA ESMERALDA OU SÃO CARLOS OU CURITIBANA, EM PLACAS. AF_05/2022	m²	333,91	R\$ 12,97	R\$ 4.330,42	156,35	R\$ 2.027,67	53%	
2.2.17	103946	LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENXADA. AF_05/2018	m²		R\$ 3,04	R\$ -	77,06	R\$ 234,26		
2.2.18	98524	CAIXA DE LIGAÇÃO OU INSPEÇÃO - ALVENARIA DE 1/2 TIJOLO, REVESTIDA	m²	0,52	R\$ 209,74	R\$ 109,59	0,00	R\$ -	100%	
2.2.19	C10450	GRELHA DE FERRO P/CANALETAS	m²	2,50	R\$ 237,11	R\$ 592,78	0,82	R\$ 193,48	67%	
2.2.20	C1437	DESLOCAMENTO DE HIDRÔMETRO C/ CAIXA OU CAVALETE	un	1,00	R\$ 55,12	R\$ 55,12	1,00	R\$ 55,12	0%	
2.2.21	C2718	CAP PVC BRANCO ROSC. D=1 1/2" (50mm)	un	2,00	R\$ 14,71	R\$ 29,43	2,00	R\$ 29,43	0%	
2.2.22	0682	GRADE DE FERRO DE PROTEÇÃO	m²	15,30	R\$ 204,94	R\$ 3.135,56	7,49	R\$ 1.534,74	51%	
2.2.23	C1426	APLICAÇÃO DE LONA PLÁSTICA PARA EXECUÇÃO DE PAVIMENTOS DE CONCRETO. AF_04/2022	m²	250,00	R\$ 2,62	R\$ 655,26	0,00	R\$ -	100%	
2.2.24	97113	ATERRO C/COMPACTAÇÃO MANUAL S/CONTROLE, MAT. C/AQUISIÇÃO	cj	4,00	R\$ 1.613,44	R\$ 6.453,77	4,00	R\$ 6.453,77	0%	
2.2.25	C181202	ATERRO C/COMPACTAÇÃO MANUAL S/CONTROLE, MAT. C/AQUISIÇÃO	m³	5,40	R\$ 91,00	R\$ 491,38	0,00	R\$ -	100%	
2.2.26	0330	LUMINÁRIA TIPO PLAFON EM PLÁSTICO, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA FLUORESCENTE DE 15 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	un		R\$ 40,41	R\$ -	6,00	R\$ 242,44		
2.2.27	97589									



## Continuação tabela

		R\$ 115.010,13				R\$ 81.268,18				29%
2	PÁTIO INTERNO E FACHADAS									
2.2.28	C4809 LUMINARIA SOBREPOR QUADRADA LED 24W 6500K G LIGHT OU SIMILAR	un	2,00	R\$ 99,59	R\$ 199,18	7,00	R\$ 697,13			-250%
2.2.29	91953 INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	un		R\$ 27,72	R\$ -	1,00	R\$ 27,72			
2.2.30	92000 TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	un		R\$ 29,33	R\$ -	3,00	R\$ 87,99			
2.2.31	92759 ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	kg	0,65	R\$ 14,92	R\$ 9,65	0	R\$ -			100%
2.2.32	C3081 ESCORAMENTO TUBULAR TIPO CONVENCIONA	m <sup>3</sup>	4,00	R\$ 36,25	R\$ 145,01	4,00	R\$ 145,01			0%
2.2.33	C2841 IMPERMEABILIZAÇÃO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA 1:3 ADITIVADA, ESP = 2.50cm	m <sup>2</sup>	2,82	R\$ 34,88	R\$ 98,37	2,16	R\$ 75,35			23%
2.2.34	94992 EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 6 CM, ARMADO. AF_08/2022	m <sup>2</sup>	2,25	R\$ 79,51	R\$ 178,96	2,25	R\$ 178,96			0%
2.2.35	97113 APLICAÇÃO DE LONA PLÁSTICA PARA EXECUÇÃO DE PAVIMENTOS DE CONCRETO. AF_04/2022	m <sup>2</sup>	3,43	R\$ 2,62	R\$ 8,98	3,43	R\$ 8,98			0%
2.2.36	C0329 ATERRO C/COMPACTAÇÃO MECÂNICA E CONTROLE, MAT. PRODUZIDO (S/TRANSP.)	m <sup>3</sup>	24,00	R\$ 26,15	R\$ 627,61	12	R\$ 313,81			50%
2.2.37	94990 EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	m <sup>3</sup>	0,56	R\$ 645,15	R\$ 361,28	0,6	R\$ 387,09			-7%
2.2.38	100324 LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.1 E PEDRA BRITADA N.2), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *10 CM*. AF_07/2019	m <sup>3</sup>	8,00	R\$ 96,66	R\$ 773,31	0,18	R\$ 17,40			98%
2.3	PINTURAS									
2.3.1	99814 LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	m <sup>2</sup>	2577,93	R\$ 1,90	R\$ 4.898,09	1504,09	R\$ 2.857,79			42%
2.3.2	88495 APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m <sup>2</sup>	623,82	R\$ 13,46	R\$ 8.394,07	635,07	R\$ 8.545,50			-2%
2.3.3	88485 APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m <sup>2</sup>	784,62	R\$ 2,94	R\$ 2.308,81	635,07	R\$ 1.868,75			19%
2.3.4	88489 APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m <sup>2</sup>	424,73	R\$ 15,11	R\$ 6.418,73	411,88	R\$ 6.224,51			3%
2.3.5	C3022 PINTURA ESMALTE SINTÉTICO EM PAREDES	m <sup>2</sup>	481,93	R\$ 20,17	R\$ 9.720,26	317,54	R\$ 6.404,57			34%
2.3.6	88494 APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM TETO, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m <sup>2</sup>	4,68	R\$ 23,07	R\$ 107,87	4,69	R\$ 108,26			0%
2.3.7	88484 APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM TETO, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m <sup>2</sup>	4,68	R\$ 3,39	R\$ 15,85	4,69	R\$ 15,91			0%
2.3.8	88488 APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m <sup>2</sup>	4,68	R\$ 17,13	R\$ 80,08	4,69	R\$ 80,37			0%
2.3.9	102234 PINTURA IMUNIZANTE PARA MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m <sup>2</sup>	66,27	R\$ 21,64	R\$ 1.434,13	96,57	R\$ 2.089,84			-46%
2.3.10	102228 PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO FOSCO EM MADEIRA, 3 DEMÃOS. AF_01/2021	m <sup>2</sup>	66,27	R\$ 23,22	R\$ 1.538,73	96,57	R\$ 2.242,27			-46%
2.3.11	100717 LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_01/2020	m <sup>2</sup>	136,51	R\$ 9,80	R\$ 1.338,09	164,56	R\$ 1.613,02			-21%
2.3.12	100719 PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) PULVERIZADA SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020_P	m <sup>2</sup>	82,87	R\$ 10,02	R\$ 830,05	2,16	R\$ 21,64			97%
2.3.13	100741 PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020_P	m <sup>2</sup>	250,64	R\$ 23,32	R\$ 5.844,06	209,43	R\$ 4.883,14			16%
2.3.14	99814 LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	m <sup>2</sup>	2,82	R\$ 1,89	R\$ 5,33	2,16	R\$ 4,08			
2.3.15	100717 LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_01/2020	m <sup>2</sup>	2,82	R\$ 9,80	R\$ 27,63	2,16	R\$ 21,16			
2.3.16	100719 PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) PULVERIZADA SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020_P	m <sup>2</sup>	2,82	R\$ 10,01	R\$ 28,22	2,16	R\$ 21,62			

## Serviços considerados:

- Remoção de gradil e portão em lateral direita;
- Demolição parcial de calçamento pátio;
- Demolição de floreiras pátio;
- Retirada de arvores pátio;
- Demolição de cisterna;
- Reparo em hidrômetro;
- Pintura em muros e fachadas;
- Reparo em calçada de acesso pátio;



- Construção de 4 floreiras pátio direito;
- Instalação de bancos;
- Lavagem de fachadas e pisos;
- Remoção de reboco parede sala nível IIIA (fundos);
- Reparos em 2 pilares;
- Chapisco de muro dos fundos;
- Demolição de mureta entre horta;
- Demolição de calçada dos fundos;
- Reparos em calçada em geral;
- Demolição de calçada acesso horta;
- Reparo em poste;
- Instalação de 3 grelhas;
- Tampas de caixa de passagem;
- Aplicação de emboço em parede externa;
- Construção de 2 floreiras lateral esquerda;
- Instalação de tubos para drenagem lateral direita;
- Reparos em calçada lateral direita;
- Reparos em reboco lateral direita;
- Aplicação de massa lateral direita;
- Imunização de madeiramento beirais;
- Pintura de beirais;

Principais divergências verificadas:

- Item 2.1.1: Quantificado em memorial alguns itens em duplicidade com demolição de alvenaria, dentre eles canteiros, abertura para hidrômetro, demolição integral de pátio frontal, entre outros;
- Item 2.1.2: Quantificado em memorial abertura de contrapiso para passagem de tubulação  $\frac{3}{4}$  água fria, tubulação para horta e tubos de drenagem lateral direita, entretanto só foi constatado através do relatório fotográfico fornecido as tubulações de drenagem na lateral direita;
- Item 2.1.9: Quantificado em memorial demolição de dois pilares do refeitório para reparos, entretanto considerado equivocadamente profundidade de 60 cm de demolição (235x60x60), sendo o correto aproximadamente 4 cm de profundidade, onde já se tem acesso a armadura do elemento estrutural para proceder os reparos necessários;
- Item 2.1.10: Quantificado em memorial apicoamento dos pilares reparados, entretanto, ao se executar a demolição do elemento para acessar as armaduras, a própria demolição torna a superfície irregular, garantindo aderência, não sendo necessário a execução de tal serviço;



- Item 2.2.3: Quantificado em memorial tubo 40 mm água pluvial, entretanto ao se analisar o quantitativo está descrito tubulação ¾. Conforme apontado anteriormente, não verificamos indícios de substituição de ramal de entrada.
- Item 2.2.5: Quantificado em memorial tubo 100 mm. Apenas verificado execução de drenos em corredor lateral direito com tal elemento;
- Item 2.2.7: Quantificado em memorial ralo para horta. Item não constatado in loco;
- Item 2.2.14 e 2.2.15: Quantificado em memorial composição para piso cimentado, substituído por item 87620 do SINAP, por ser mais adequado, e considerado 50% da área visto que os reparos são executados de forma pontual;
- Item 2.2.17 e 2.2.18: Quantificado em memorial 333,91 m<sup>2</sup> de grama, entretanto executado 156,35 m<sup>2</sup>. Em resposta ao questionamento apresentado pela PMB, a empresa argumentou que a diferença na metragem considerada foi para "compensar" a remoção da vegetação que não estava prevista, entretanto o SINAP em seu item 98524 especifica a limpeza manual de vegetação com enxada, com custo unitário correspondente a 20% do custo considerado. Além disso, se observado em relatório fotográfico durante a execução, em anexo, apenas existia vegetação em jardim do lado esquerdo da entrada principal, estando o lado direito com solo exposto;
- Item 2.2.19: Quantificado em memorial execução de caixa de inspeção em pátio, entretanto não constatada in loco;
- Item 2.2.20: Quantificado em memorial área de grelhas de 2,5 m<sup>2</sup>, incondizente com área de 3 grelhas instaladas em fachada dos fundos que totalizam 0,82 m<sup>2</sup>;
- Item 2.2.24: Quantificado em memorial aplicação de lona em contrapiso, entretanto através de relatório fotográfico durante as obras, é possível constatar que não foram executados;
- Item 2.2.31: Quantificado em memorial armação de pilar, entretanto foi realizado apenas recuperação das armaduras existentes nos pilares dos fundos;
- Item 2.2.36: Quantificado em memorial 24m<sup>3</sup> para aterro de cisterna, entretanto além da cisterna ser preenchida com entulho de demolição do próprio calçamento ao redor, e considerando que a cisterna possuía 3 metros de comprimento x 2 metros de largura, isso equivaleria dizer que a mesma possuía 4 metros de profundidade, oque não é convencional para este tipo de elemento;
- Item 2.3.1: Quantificado em memorial todas as áreas de limpezas dobradas (multiplicadas por fator 2) oque não se justifica, visto que a limpeza com jato de alta pressão é



necessária apenas antes de se iniciar a limpeza para garantir a aderência da pintura ou cimentado;

- Item 2.3.3, 2.3.4 e 2.3.5: Quantificado em memorial pintura de muro de ginásio, com 4 metros de altura, entretanto serviço não foi executado;
- Item 2.3.12: Quantificado em memorial pintura de fundo tipo zarcão, entretanto não existem indícios que tais serviços foram executados, exceto em reparação de pilares dos fundos;

### 5.1.3 ÁREA DE SERVIÇO

Na figura 5 é demonstrada a representação gráfica, em modelo computacional, da área de serviços.

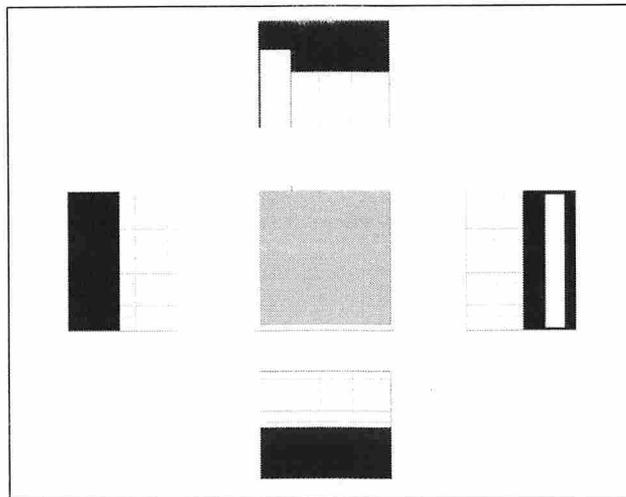


Figura 5 - Planta e vistas área de serviço

Em seguida, é apresentada a tabela analítica de serviços previstos em área de serviço e quantificação dos serviços verificados.

 OBRA: CMEI João do Carmo Santiago LOCAL: RUA CRISPILIANO SOUTO SOBRINHO Nº245												
ITEM	CÓDIGO SINAP	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE E PREVISTA	CUSTO UNITÁRIO C/ BDI E DESCONTO	TOTAL PREVISTO	QUANTIDADE E EXECUTADA	TOTAL EXECUTADO	DIFERENÇA %			
3		ÁREA DE SERVIÇO			R\$	9.036,45		R\$	4.396,81	51%		
3.1		DEMOLIÇÃO										
3.1.1	90443	RASGO EM ALVENARIA PARA RAMAIS/ DISTRIBUIÇÃO COM DIAMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_05/2015	m	2,00	R\$ 13,33	R\$ 26,66	3,15	R\$ 41,99	-58%			
3.1.2	90447	RASGO EM ALVENARIA PARA FLETRRODUTOS COM DIAMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_05/2015	m	3,50	R\$ 6,64	R\$ 23,22	0,00	R\$ -	100%			
3.1.3	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m²	1,68	R\$ 8,91	R\$ 14,96	1,68	R\$ 14,96	0%			
3.1.4	97663	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	un	2,00	R\$ 11,79	R\$ 23,58	2,00	R\$ 23,58	0%			
3.1.5	97666	REMOÇÃO DE METAIS SANITÁRIOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	un	6,00	R\$ 8,60	R\$ 51,62	6,00	R\$ 51,62	0%			
3.1.6	97660	REMOÇÃO DE INTERRUPTORES/TOMADAS ELÉTRICAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	un		R\$ 0,63	R\$ -	9,00	R\$ 5,70				
3.1.7	97633	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m²		R\$ 21,83	R\$ -	1,13	R\$ 24,55				
3.1.8	97628	DEMOLIÇÃO DE LAJES, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m³	0,82	R\$ 269,16	R\$ 220,71	0,15	R\$ 40,37	82%			



## Continuação tabela

3.2	CONSTRUÇÃO											
3.2.1	89712	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	m	2,00	R\$	29,80	R\$	59,59	2,00	R\$	59,59	0%
3.2.2	89714	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	m	5,00	R\$	49,14	R\$	245,69	5,00	R\$	245,69	0%
3.2.3	89501	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	un	4,00	R\$	15,99	R\$	63,96	4,00	R\$	63,96	0%
3.2.4	94694	TÊ, PVC, SOLDÁVEL, DN 50 MM INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2016	un	2,00	R\$	28,06	R\$	56,12	2,00	R\$	56,12	0%
3.2.5	90466	CHUMBAMENTO LINEAR EM ALVENARIA PARA RAMAIS/DISTRIBUIÇÃO COM DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_05/2015	m	5,50	R\$	13,20	R\$	72,61	3,15	R\$	41,59	43%
3.2.6	C10450	CAIXA DE LIGAÇÃO OU INSPEÇÃO - ALVENARIA DE 1/2 TIJOLO, REVESTIDA	m²	0,91	R\$	209,74	R\$	190,34	0,00	R\$	-	100%
3.2.7	99250	CAIXA ENTERRADA HIDRAULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,3X0,3X0,3 M PARA REDE DE DRENAGEM. AF_12/2020	m²		R\$	171,06	R\$	-	2,00	R\$	342,12	
3.2.8	100324	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.1 E PEDRA BRITADA N.2), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *10 CM*. AF_07/2019	m³	0,08	R\$	96,67	R\$	7,50	0,09	R\$	8,80	-17%
3.2.9	94990	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	m³	0,16	R\$	645,15	R\$	100,15	0,18	R\$	117,52	-17%
3.2.10	C1915	PISO CIMENTADO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:4, ESP. = 1.5cm	m²	2,59	R\$	41,83	R\$	108,22	0,00	R\$	-	100%
3.2.11	87620	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 2CM. AF_07/2021	m²		R\$	27,12	R\$	-	3,04	R\$	82,33	
3.2.12	89709	RALO SIFONADO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	un	1,00	R\$	19,36	R\$	19,36	1,00	R\$	19,36	0%
3.2.13	89353	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCAVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	un	1,00	R\$	38,95	R\$	38,95	1,00	R\$	38,95	0%
3.2.14	86915	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2 OU 3/4, PARA LAVATÓRIO, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	un	5,00	R\$	105,65	R\$	528,25	5,00	R\$	528,25	0%
3.2.15	90831	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTA DE BANHEIRO, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	un	1,00	R\$	154,75	R\$	154,75	1,00	R\$	154,75	0%
3.2.16	C2313	TANQUE PRÉ-MOLDADO DE CONCRETO (0.80X0.70)m	un	1,00	R\$	210,16	R\$	210,16	0,00	R\$	-	100%
3.2.17	91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	un		R\$	27,72	R\$	-	1,00	R\$	27,72	
3.2.18	92004	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	un		R\$	54,35	R\$	-	3,00	R\$	163,05	
3.2.19	91945	SUPORTE PARAFUSADO COM PLACA DE ENCAIXE 4" X 2" ALTO (2,00 M DO PISO) PARA PONTO ELÉTRICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	un		R\$	10,11	R\$	-	5,00	R\$	50,57	
3.2.20	87246	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF_06/2014	m²		R\$	59,90	R\$	-	0,27	R\$	16,17	
3.2.21	87266	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5M² A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_06/2014	m²		R\$	71,74	R\$	-	0,86	R\$	61,34	
3.2.22	97589	LUMINÁRIA TIPO PLAFON EM PLÁSTICO, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA FLUORESCENTE DE 15 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	un		R\$	40,41	R\$	-	1,00	R\$	40,41	
3.2.23	100701	PORTA DE FERRO, DE ABRIR, TIPO GRADE COM CHAPA, COM GUARNIÇÕES. AF_12/2019	m²	1,68	R\$	1.148,96	R\$	1.930,26	0,08	R\$	91,92	95%
3.2.24	99816	LIMPEZA DE TANQUE OU LAVATÓRIO DE LOUÇA ISOLADO, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES. AF_04/2019	un	1,00	R\$	8,83	R\$	8,83	2,00	R\$	17,66	-100%
3.2.25	94990	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	m³	0,82	R\$	645,15	R\$	529,02	0,15	R\$	96,77	82%
3.2.26	100324	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.1 E PEDRA BRITADA N.2), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO ESPESSURA DE *10 CM*. AF_07/2019	m³	11,78	R\$	96,66	R\$	1.138,69	0,075	R\$	7,25	99%



## Continuação tabela

3		AREA DE SERVIÇO	R\$ 9.036,45				R\$ 4.396,81				51%
3.2.25	PINTURAS										
3.2.26	99814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO, AF_04/2019	m <sup>2</sup>	104,21	R\$ 1,90	R\$ 198,01	56,98	R\$ 108,26	45%		
3.2.27	88485	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m <sup>2</sup>	40,14	R\$ 2,94	R\$ 118,10	17,72	R\$ 52,14	56%		
3.2.28	88495	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m <sup>2</sup>	40,14	R\$ 13,46	R\$ 540,07	17,72	R\$ 238,44	56%		
3.2.29	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m <sup>2</sup>	21,45	R\$ 15,11	R\$ 324,19	17,72	R\$ 267,79	17%		
3.2.30	88484	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM TETO, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m <sup>2</sup>		R\$ 3,39	R\$ -	12,25	R\$ 41,54			
3.2.31	88494	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM TETO, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m <sup>2</sup>		R\$ 23,07	R\$ -	12,25	R\$ 282,64			
3.2.32	88488	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m <sup>2</sup>		R\$ 17,13	R\$ -	12,25	R\$ 209,83			
3.2.33	102228	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO FOSCO EM MADEIRA, 3 DEMÃOS. AF_01/2021	m <sup>2</sup>	29,50	R\$ 23,22	R\$ 684,97	0,00	R\$ -	100%		
3.2.34	102234	PINTURA IMUNIZANTE PARA MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m <sup>2</sup>	29,50	R\$ 21,64	R\$ 638,40	0,00	R\$ -	100%		
3.2.35	100717	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_01/2020	m <sup>2</sup>	8,52	R\$ 9,80	R\$ 83,51	7,69	R\$ 75,38	10%		
3.2.36	100719	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) PULVERIZADA SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020_P	m <sup>2</sup>	5,04	R\$ 10,02	R\$ 50,48	0,00	R\$ -	100%		
3.2.37	100741	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020_P	m <sup>2</sup>	8,52	R\$ 23,32	R\$ 198,66	7,69	R\$ 179,30	10%		
3.2.38	C3022	PINTURA ESMALTE SINTÉTICO EM PAREDES	m <sup>2</sup>	18,68	R\$ 20,17	R\$ 376,84	20,17	R\$ 406,82	-8%		

## Serviços considerados:

- Execução de 2 caixas de inspeção;
- Execução de sóculo;
- Substituição de tubulações sanitárias até caixas de inspeção;
- Substituição de tubulações sanitárias acima do tanque;
- Recomposição de revestimentos em piso e parede;
- Pintura de alvenarias, tetos, pisos e esquadrias;
- Substituição de metais;

## Principais divergências verificadas:

- Item 3.1.2: Quantificado em memorial passagem de eletrodutos em alvenaria, entretanto não verificado através de relatórios fotográficos;
- Item 3.1.8, 3.2.25 e 3.2.26: Quantificado em memorial 0,82 m<sup>3</sup> de demolição de piso, entretanto se considerado a área do piso demolida de 2,50 metros x 1 metros x 6 centímetros (espessura), resultam em 0,15 m<sup>3</sup>. Também verificamos que foram arbitrados 11,78 m<sup>3</sup> de brita para a lavanderia de forma equivocada;
- Item 3.2.6 e 3.2.7: Alterada composição C10450 para SINAP 99250
- Item 3.2.10 e 3.2.11: Alterada composição C1915 para SINAP 87620
- Item 3.2.16: Quantificado em memorial 1 tanque pré-moldado em concreto, entretanto segundo informado por diretora da CMEI, os tanques eram pré-existent, apenas sendo instalados no local após alterações;

- Item 3.2.23: Quantificado em memorial substituição de porta metálica da lavanderia, entretanto apenas executado reparo em parte inferior;
- Item 3.2.33 e 3.2.34: Quantificado em memorial pintura em madeira, entretanto a lavanderia possui laje;
- Item 3.2.36: Quantificado em memorial pintura de fundo tipo zarcão, entretanto não existem indícios que tais serviços foram executados, exceto em reparação de pilares dos fundos;

#### 5.1.4 CIRCULAÇÃO INTERNA

Nas figuras 6, 7 e 8 são demonstradas as representações gráficas, em modelo computacional, dos corredores de circulação interna.

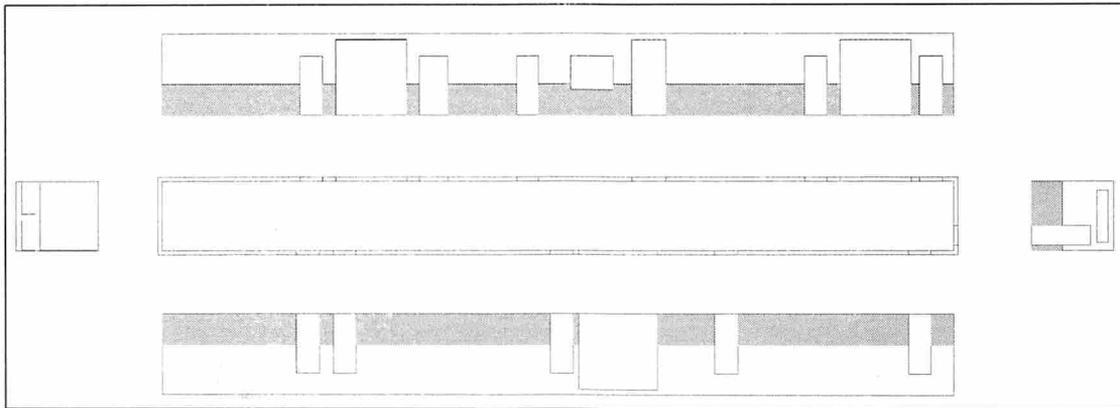


Figura 6 - Corredor principal

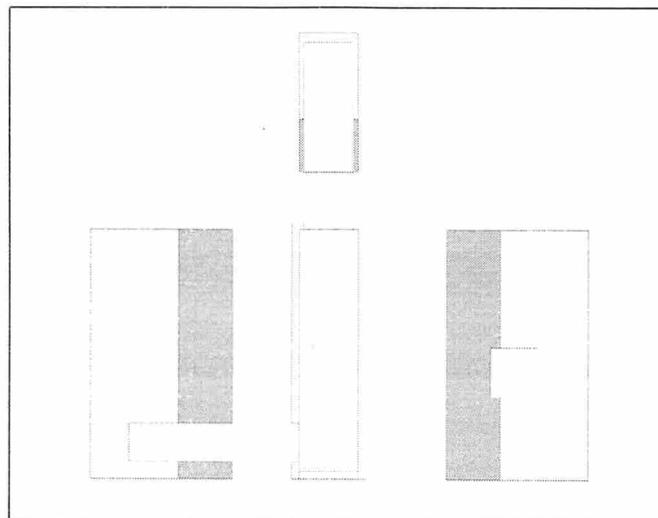


Figura 7 - Corredor acesso a refeitório

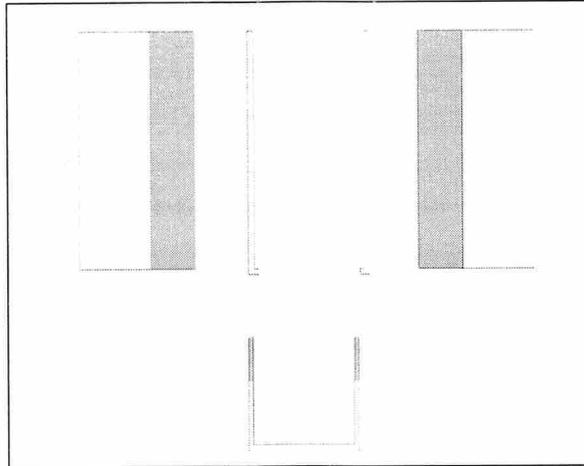


Figura 8 - Corredor de entrada

Em seguida, é apresentado a tabela analítica de serviços previstos em circulação interna e quantificação dos serviços verificados.

E		OBRA: CMEI João do Carmo Santiago LOCAL: RUA CRISPILIANO SOUTO SOBRINHO, Nº245									
ITEM	CÓDIGO SINAP	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE E PREVISTA	CUSTO UNITÁRIO C/ BDI E DESCONTO	TOTAL PREVISTO	QUANTIDADE E EXECUTADA	TOTAL EXECUTADO	DIFERENÇA %		
4	CIRCULAÇÃO					R\$ 25.677,76		R\$ 16.961,46	34%		
4.1	DEMOLIÇÃO										
4.1.1	97624	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLO MACIÇO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m³	0,55	R\$ 102,40	R\$ 56,32	0,55	R\$ 56,32	0%		
4.1.2	97633	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m²	1,87	R\$ 21,83	R\$ 40,81	1,87	R\$ 40,81	0%		
4.1.3	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m²	5,25	R\$ 8,91	R\$ 46,75	5,25	R\$ 46,75	0%		
4.1.4	97666	REMOÇÃO DE METAIS SANITÁRIOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	un	3,00	R\$ 8,60	R\$ 25,81	3,00	R\$ 25,81	0%		
4.1.5	90447	RASGO EM ALVENARIA PARA ELETRODUTOS COM DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_05/2015	m	4,07	R\$ 6,64	R\$ 27,01	4,07	R\$ 27,01	0%		
4.2	CONSTRUÇÃO										
4.2.1	90831	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTA DE BANHEIRO, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, INCLUSIVE EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	un	2,00	R\$ 154,75	R\$ 309,50	2,00	R\$ 309,50	0%		
4.2.2	93656	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	un	8,00	R\$ 15,08	R\$ 120,67	8,00	R\$ 120,67	0%		
4.2.3	C1104	DISJUNTOR TRIPOLAR C/AÇIONAMENTO NA PORTA DO Q.D. ATE 100A	un	1,00	R\$ 204,62	R\$ 204,62	1,00	R\$ 204,62	0%		
4.2.4	93663	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	un	5,00	R\$ 70,09	R\$ 350,43	1,00	R\$ 70,09	60%		
4.2.5	93664	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	un	6,00	R\$ 72,96	R\$ 437,76	4,00	R\$ 291,84	33%		
4.2.6	93665	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 40A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	un	2,00	R\$ 76,61	R\$ 153,23	0,00	R\$ -	100%		
4.2.7	93655	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	un	14,00	R\$ 15,08	R\$ 211,14	14,00	R\$ 211,14	0%		
4.2.8	93656	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	un	1,00	R\$ 15,08	R\$ 15,08	1,00	R\$ 15,08	0%		
4.2.9	101894	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO NEMA, CORRENTE NOMINAL DE 60 ATE 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	un	1,00	R\$ 176,85	R\$ 176,85	1,00	R\$ 176,85	0%		
4.2.10	101908	EXTINTOR DE INCÊNDIO PORTÁTIL COM CARGA DE PQS DE 4 KG, CLASSE BC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020_P	un	1,00	R\$ 181,28	R\$ 181,28	1,00	R\$ 181,28	0%		
4.2.11	89508	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	m	0,60	R\$ 24,15	R\$ 14,49	0,00	R\$ -	100%		
4.2.12	89402	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	m		R\$ 12,36	R\$ -	0,60	R\$ 7,42			
4.2.13	89712	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	m	0,60	R\$ 29,80	R\$ 17,88	0,60	R\$ 17,88	0%		
4.2.14	89497	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 40MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	un	1,00	R\$ 13,37	R\$ 13,37	0,00	R\$ -	100%		



## Continuação tabela

4		CIRCULAÇÃO			R\$ 25.677,76		R\$ 16.961,46	34%
4.2.15	89481	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA- FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	un	R\$ 5,47	R\$ -	1,00	R\$ 5,47	
4.2.16	89501	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	un	2,00 R\$ 15,99	R\$ 31,98	2,00	R\$ 31,98	0%
4.2.17	90466	CHUMBAMENTO LINEAR EM ALVENARIA PARA RAMAIS/DISTRIBUIÇÃO COM DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_05/2015	m	4,07 R\$ 13,20	R\$ 53,73	4,07	R\$ 53,73	0%
4.2.18	88648	RODAPE CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 35X35CM. AF_06/2014	m	11,57 R\$ 7,02	R\$ 81,17	11,57	R\$ 81,17	0%
4.2.19	87879	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400 L. AF_06/2014	m²	1,87 R\$ 3,88	R\$ 7,24	1,87	R\$ 7,24	0%
4.2.20	C3451	LIXEIRA EM FIBRA DE VIDRO CAP -40L e DIAM.-35cm	un	5,00 R\$ 283,73	R\$ 1.418,63	5,00	R\$ 1.418,63	0%
4.2.21	97589	LUMINÁRIA TIPO PLAFON EM PLÁSTICO, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA FLUORESCENTE DE 15 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	un	R\$ 40,41	R\$ -	9,00	R\$ 363,66	
4.2.22	97599	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA, COM 30 LÂMPADAS LED DE 2 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	un	3,00 R\$ 26,86	R\$ 80,59	3,00	R\$ 80,59	0%
4.2.23	C37559	PLACA DE SINALIZAÇÃO DE SEGURANÇA CONTRA INCENDIO FOTOLUMINESCENTE, RETANGULAR 12X40 CM EM PVC 2 MM ANTI-CHAMAS (SIMBOLOS, CORES E PICTOGRAMAS CONFORME NBR16820)	un	5,00 R\$ 15,20	R\$ 76,00	5,00	R\$ 76,00	0%
4.2.24	91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	un	R\$ 27,72	R\$ -	3,00	R\$ 83,16	
4.2.25	91967	INTERRUPTOR SIMPLES (3 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	un	R\$ 60,17	R\$ -	1,00	R\$ 60,17	
4.2.26	91996	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	un	R\$ 32,94	R\$ -	1,00	R\$ 32,94	
4.2.27	92004	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	un	R\$ 54,35	R\$ -	1,00	R\$ 54,35	
4.2.28	91945	SUPORTE PARAFUSADO COM PLACA DE ENCAIXE 4" X 2" ALTO (2,00 M DO PISO) PARA PONTO ELÉTRICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	un	R\$ 10,11	R\$ -	1,00	R\$ 10,11	
4.2.29	91940	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	un	R\$ 16,12	R\$ -	3,00	R\$ 48,35	
4.2.30	91949	SUPORTE PARAFUSADO COM PLACA DE ENCAIXE 4" X 4" ALTO (2,00 M DO PISO) PARA PONTO ELÉTRICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	un	R\$ 15,69	R\$ -	1,00	R\$ 15,69	
4.2.31	100701	PORTA DE FERRO, DE ABRIR, TIPO GRADE COM CHAPA, COM GUARNIÇÕES. AF_12/2019	m²	5,25 R\$ 1.148,96	R\$ 6.032,06	0,75	R\$ 861,72	86%
4.3		PINTURAS						
4.3.1	99814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	m²	685,88 R\$ 1,90	R\$ 1.303,18	314,94	R\$ 598,38	54%
4.3.2	88484	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM TETO, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m²	94,26 R\$ 3,39	R\$ 319,62	76,87	R\$ 260,64	18%
4.3.3	88494	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM TETO, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m²	94,26 R\$ 23,07	R\$ 2.174,91	76,87	R\$ 1.773,61	18%
4.3.4	88488	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	94,26 R\$ 17,13	R\$ 1.614,65	76,87	R\$ 1.316,73	18%
4.3.5	88485	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m²	255,90 R\$ 2,94	R\$ 753,00	190,05	R\$ 559,24	26%
4.3.6	88495	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m²	255,90 R\$ 13,46	R\$ 3.443,34	190,05	R\$ 2.557,31	26%
4.3.7	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	136,77 R\$ 15,11	R\$ 2.066,96	121,79	R\$ 1.840,54	11%
4.3.8	C3022	PINTURA ESMALTE SINTÉTICO EM PAREDES	m²	119,12 R\$ 20,17	R\$ 2.402,65	68,26	R\$ 1.376,76	43%
4.3.9	100717	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_01/2020	m²	2,28 R\$ 9,80	R\$ 22,35	48,02	R\$ 470,66	-2006%
4.3.10	100719	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) PULVERIZADA SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020_P	m²	24,89 R\$ 10,02	R\$ 249,30	0,00	R\$ -	100%
4.3.11	100741	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020_P	m²	49,04 R\$ 23,32	R\$ 1.143,43	48,02	R\$ 1.119,57	2%

## Serviços considerados:

- Demolição de bebedouro;
- Execução de pontos elétricos;
- Reparos em portas de entrada;
- Pinturas em alvenaria, pisos e esquadrias;

- Quadro geral de energia;

Principais divergências verificadas:

- Item 4.2.4, 4.2.5 e 4.2.6: Não verificados os disjuntores previstos em quadro geral de distribuição;
- Item 4.2.31: Quantificado em memorial substituição integral de porta de entrada, entretanto apenas foi executado reparo pontual;
- Item 4.3.1: Quantificado em memorial área de limpeza dobrada (fator 2)
- Item 4.3.2, 4.3.3, 4.3.4, 4.3.5, 4.3.6: Quantificado em memorial área bruta, sem descontar qualquer tipo de abertura existente;
- Item 4.3.10: Quantificado em memorial aplicação de fundo zarcão em esquadrias metálicas, entretanto não existem evidências e execução deste serviço;

#### 5.1.5 DEPÓSITO DE ALIMENTOS

Na figura 9 é demonstrada a representação gráfica, em modelo computacional, do depósito de alimentos.

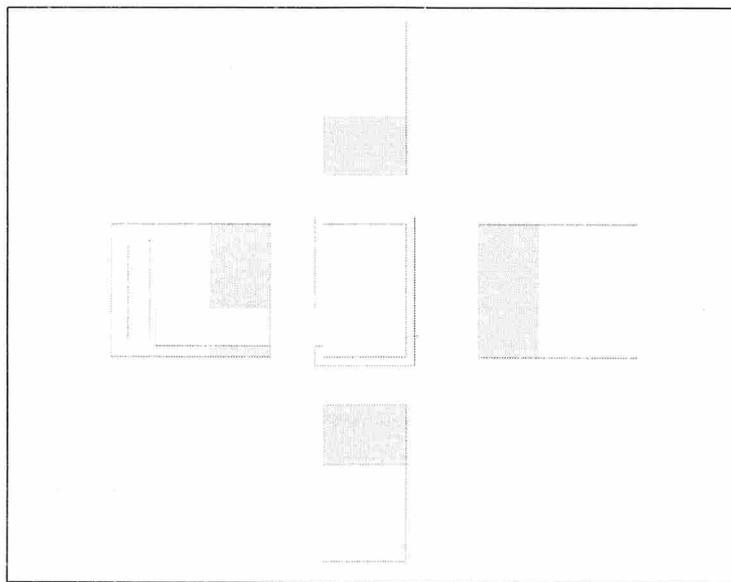


Figura 9 - Depósito de alimentos

Em seguida, é apresentada a tabela analítica de serviços previstos no depósito de alimentos e quantificação dos serviços verificados.

030  
g

ITEM	CÓDIGO SINAP	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE E PREVISTA	CUSTO UNITÁRIO C/ BDI E DESCONTO	TOTAL PREVISTO	QUANTIDADE E EXECUTADA	TOTAL EXECUTADO	DIFERENÇA %
S		DEPÓSITO DE ALIMENTOS				R\$ 3.279,89		R\$ 2.760,13	16%
S.1		DEMOLIÇÃO							
S.1.1	90443	RASGO EM ALVENARIA PARA RAMAIS/ DISTRIBUIÇÃO COM DIAMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_05/2015	m	2,53	R\$ 13,33	R\$ 33,72	0,00	R\$ -	100%
S.1.2	90447	RASGO EM ALVENARIA PARA ELETRODUTOS COM DIAMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_05/2015	m		R\$ 6,64	R\$ -	2,53	R\$ 16,79	
S.1.3	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m²	1,47	R\$ 8,91	R\$ 13,09	1,47	R\$ 13,09	0%
S.1.4	97660	REMOÇÃO DE INTERRUPTORES/TOMADAS ELÉTRICAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	un	2,00	R\$ 0,63	R\$ 1,27	2,00	R\$ 1,27	0%
S.2		CONSTRUÇÃO							
S.2.1	90466	CHUMBAMENTO LINEAR EM ALVENARIA PARA RAMAIS/DISTRIBUIÇÃO COM DIAMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_05/2015	m	2,53	R\$ 13,20	R\$ 33,40	2,53	R\$ 33,40	0%
S.2.2	90821	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 70X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	un	1,00	R\$ 304,98	R\$ 304,98	1,00	R\$ 304,98	0%
S.2.3	90831	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTA DE BANHEIRO, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	un	1,00	R\$ 154,75	R\$ 154,75	1,00	R\$ 154,75	0%
S.2.4	C1152	DUTO DE ALONGAMENTO PARA EXAUSTOR EÓLICO	m	1,50	R\$ 110,53	R\$ 165,80	1,50	R\$ 165,80	0%
S.2.5	C1477	INSTALAÇÃO DE EXAUSTOR ELÉTRICO TIPO DOMICILIAR	un	1,00	R\$ 246,01	R\$ 246,01	1,00	R\$ 246,01	0%
S.2.6	C170303	KIT COMPLETO EXAUSTOR BANHEIRO+2M DUTO + GRADE - 150MM	un	1,00	R\$ 226,97	R\$ 226,97	1,00	R\$ 226,97	0%
S.2.7	91940	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	un		R\$ 16,12	R\$ -	1,00	R\$ 16,12	
S.2.8	91939	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" ALTA (2,00 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	un		R\$ 29,61	R\$ -	1,00	R\$ 29,61	
S.2.9	97589	LUMINÁRIA TIPO PLAFON EM PLÁSTICO, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA FLUORESCENTE DE 15 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	un		R\$ 40,41	R\$ -	1,00	R\$ 40,41	
S.2.10	91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	un		R\$ 27,72	R\$ -	1,00	R\$ 27,72	
S.2.11	91996	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	un		R\$ 32,94	R\$ -	2,00	R\$ 65,89	
S.3		PINTURAS							
S.3.1	99814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	m²	53,32	R\$ 1,90	R\$ 101,30	24,53	R\$ 46,61	54%
S.3.2	88485	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m²	22,97	R\$ 2,94	R\$ 67,59	20,81	R\$ 61,24	9%
S.3.3	88495	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m²	22,97	R\$ 13,46	R\$ 309,06	20,81	R\$ 280,02	9%
S.3.4	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	12,28	R\$ 15,11	R\$ 185,52	12,85	R\$ 194,19	-5%
S.3.5	C3022	PINTURA ESMALTE SINTÉTICO EM PAREDES	m²	10,69	R\$ 20,17	R\$ 215,65	7,96	R\$ 160,55	26%
S.3.6	88484	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM TETO, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m²	3,69	R\$ 3,39	R\$ 12,51	3,72	R\$ 12,61	-1%
S.3.7	88494	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM TETO, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m²	3,69	R\$ 23,07	R\$ 85,14	3,72	R\$ 85,83	-1%
S.3.8	88488	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	3,69	R\$ 17,13	R\$ 63,21	3,72	R\$ 63,72	-1%
S.3.9	102234	PINTURA IMUNIZANTE PARA MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	20,22	R\$ 21,64	R\$ 437,57	8,34	R\$ 180,42	59%
S.3.10	102228	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO FOSCO EM MADEIRA, 3 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	20,22	R\$ 23,22	R\$ 469,49	8,34	R\$ 193,58	59%
S.3.11	100717	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_01/2020	m²	1,93	R\$ 9,80	R\$ 18,92	1,48	R\$ 14,51	23%
S.3.12	100741	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020_P	m²	1,93	R\$ 23,32	R\$ 45,00	1,48	R\$ 34,51	23%
S.3.13	C3022	PINTURA ESMALTE SINTÉTICO EM PORTAS	m²	4,41	R\$ 20,17	R\$ 88,95	4,44	R\$ 89,55	-1%

Serviços considerados:

- Execução de pontos de energia
- Instalação de exaustor
- Substituição de porta de madeira e fechadura;
- Imunização de prateleiras
- Pintura de alvenarias, pisos e esquadrias

Paraf. 1  
E7 Engenharia

Principais divergências verificadas:

- Item 5.1.1 e 5.1.2: Alterado SINAP 90443 para SINAP 90447
- Item 5.3.1: Quantificado em memorial área de limpeza em duplicidade (fator 2);
- Item 5.3.5: Quantificado em memorial área de pintura de esmalte com 1,35 m de altura, sendo o correto 1,10m;
- Item 5.3.9 e 5.3.10: Considerado em nossa análise área frontal de prateleiras;
- Item 5.3.12: Quantificado em memorial esquadria 0,50x1,93, sendo a existente in loco 0,48x1,85;

### 5.1.6 BERÇÁRIO

Na figura 10 é demonstrada a representação gráfica, em modelo computacional, do berçário.

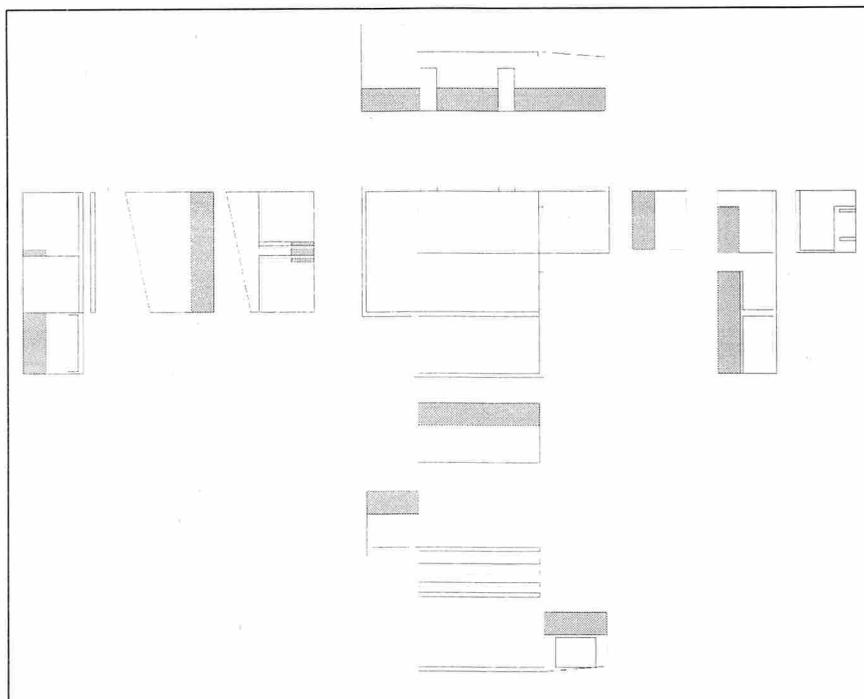


Figura 10 - Representação do berçário em planta e vistas

Em seguida, é apresentada a tabela analítica de serviços previstos no berçário e quantificação dos serviços verificados.



032

E		OBRA: CMEI João do Carmo Santiago		LOCAL: RUA CRISPILIANO SOUTO SOBRINHO Nº245									
ITEM	CÓDIGO SINAP	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE E PREVISTA	CUSTO UNITÁRIO C/ BDI E DESCONTO	TOTAL PREVISTO	QUANTIDADE E EXECUTADA	TOTAL EXECUTADO	DIFERENÇA %				
6	BERÇÁRIO					R\$ 27.879,71		R\$ 22.014,14	21%				
6.1	DEMOLIÇÃO												
6.1.1	90447	RASGO EM ALVENARIA PARA ELETRODUTOS COM DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_05/2015	m	13,48	R\$ 6,64	R\$ 89,45	13,48	R\$ 89,45	0%				
6.1.2	97640	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m²	24,12	R\$ 1,68	R\$ 40,42	22,17	R\$ 37,15	8%				
6.1.3	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m²	4,25	R\$ 8,91	R\$ 37,85	2,38	R\$ 21,23	44%				
6.1.4	97645	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m²	12,86	R\$ 33,39	R\$ 429,52	9,73	R\$ 324,96	24%				
6.2	CONSTRUÇÃO												
6.2.1	90822	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	un	1,00	R\$ 327,13	R\$ 327,13	1,00	R\$ 327,13	0%				
6.2.2	90831	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTA DE BANHEIRO, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	un	1,00	R\$ 154,75	R\$ 154,75	1,00	R\$ 154,75	0%				
6.2.3	94562	JANELA DE AÇO DE CORRER COM 4 FOLHAS PARA VIDRO, COM BATENTE, FERRAGENS E PINTURA ANTICORROSIVA. EXCLUSIVE VIDROS, ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	m²	11,10	R\$ 767,90	R\$ 8.522,50	9,73	R\$ 7.472,71	12%				
6.2.4	86936	CUBA DE EMBUTIR DE AÇO INOXIDÁVEL MÉDIA, INCLUSO VÁLVULA TIPO AMERICANA E SIFÃO TIPO GARRAFA EM METAL CROMADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	un	1,00	R\$ 730,16	R\$ 730,16	0,00	R\$ -	100%				
6.2.5	90466	RAMAIS/DISTRIBUIÇÃO COM DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_05/2015	m	13,48	R\$ 13,20	R\$ 177,97	13,48	R\$ 177,97	0%				
6.2.6	103322	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 9X19X3 9 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	m²	5,12	R\$ 55,34	R\$ 283,36	5,12	R\$ 283,36	0%				
6.2.7	87879	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400 L. AF_06/2014	m²	8,48	R\$ 3,88	R\$ 32,87	10,24	R\$ 39,71	-21%				
6.2.8	87246	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF_06/2014	m²	8,97	R\$ 59,90	R\$ 537,34	0,00	R\$ -	100%				
6.2.9	87274	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5M² A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_06/2014	m²		R\$ 80,40	R\$ -	4,98	R\$ 400,42					
6.2.10	88648	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 35X35CM. AF_06/2014	m	10,65	R\$ 7,02	R\$ 74,71	0,00	R\$ -	100%				
6.2.11	96121	ACABAMENTOS PARA FORRO (RODA-FORRO EM PERFIL METÁLICO E PLÁSTICO). AF_05/2017	m	28,64	R\$ 11,99	R\$ 343,52	28,12	R\$ 337,28	2%				
6.2.12	96485	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF_05/2017_P	m²	24,12	R\$ 84,56	R\$ 2.039,45	22,17	R\$ 1.874,59	8%				
6.2.13	C1903	PIA DE AÇO INOX. (1.50X0.58)m C/ 1 CUBA E ACESSÓRIOS	un	1,00	R\$ 718,99	R\$ 718,99	1,00	R\$ 718,99	0%				
6.2.14	C50430	MASTIQUE ELÁSTICO A BASE DE POLIURETANO - MONOCOMPONENTE	dm²	4,50	R\$ 173,23	R\$ 779,55	0,00	R\$ -	100%				
6.2.15	91940	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	un		R\$ 16,12	R\$ -	11,00	R\$ 177,28					
6.2.16	91939	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" ALTA (2,00 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	un		R\$ 29,61	R\$ -	4,00	R\$ 118,44					
6.2.17	97589	LUMINÁRIA TIPO PLAFON EM PLÁSTICO, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA FLUORESCENTE DE 15 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	un		R\$ 40,41	R\$ -	2,00	R\$ 80,81					
6.2.18	91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	un		R\$ 27,72	R\$ -	3,00	R\$ 83,16					
6.2.19	97599	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA, COM 30 LÂMPADAS LED DE 2 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	un	1,00	R\$ 26,86	R\$ 26,86	1,00	R\$ 26,86	0%				
6.2.20	92004	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	un		R\$ 54,35	R\$ -	7,00	R\$ 380,45					
6.2.21	91967	INTERRUPTOR SIMPLES (3 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	un		R\$ 60,17	R\$ -	1,00	R\$ 60,17					
6.2.22	100701	PORTA DE FERRO, DE ARRIR, TIPO GRADE COM CHAPA, COM GUARNIÇÕES. AF_12/2019	m²	1,68	R\$ 1.148,96	R\$ 1.930,26	0,70	R\$ 808,87	58%				



## Continuação tabela

6 BERÇÁRIO		R\$ 27.879,71		R\$ 22.014,14		21%	
6.3	PINTURAS						
6.3.1	99814 LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO AF_04/2019	m <sup>2</sup>	459,97	R\$ 1,90	R\$ 873,96	208,24	R\$ 395,66 55%
6.3.2	88485 APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m <sup>2</sup>	182,65	R\$ 2,94	R\$ 537,46	125,36	R\$ 368,88 31%
6.3.3	88495 APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m <sup>2</sup>	144,54	R\$ 13,46	R\$ 1.944,94	125,36	R\$ 1.686,84 13%
6.3.4	88489 APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m <sup>2</sup>	100,48	R\$ 15,11	R\$ 1.518,47	79,70	R\$ 1.204,46 21%
6.3.5	C3022 PINTURA ESMALTE SINTÉTICO EM PAREDES	m <sup>2</sup>	82,17	R\$ 20,17	R\$ 1.657,29	45,66	R\$ 920,93 44%
6.3.6	88484 APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM TETO, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m <sup>2</sup>	67,50	R\$ 3,39	R\$ 228,87	53,68	R\$ 182,02 20%
6.3.7	88494 APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM TETO, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m <sup>2</sup>	67,50	R\$ 23,07	R\$ 1.557,38	53,68	R\$ 1.238,55 20%
6.3.8	88488 APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m <sup>2</sup>	67,50	R\$ 17,13	R\$ 1.156,20	53,68	R\$ 919,50 20%
6.3.9	100717 LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_01/2020	m <sup>2</sup>	21,14	R\$ 9,80	R\$ 207,26	29,20	R\$ 286,22 -38%
6.3.10	100719 PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) PULVERIZADA SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020_P	m <sup>2</sup>	9,80	R\$ 10,02	R\$ 98,13	0,00	R\$ - 100%
6.3.11	100741 PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020_P	m <sup>2</sup>	30,94	R\$ 23,32	R\$ 721,44	30,61	R\$ 713,67 1%
6.3.12	C3022 PINTURA ESMALTE SINTÉTICO EM PORTAS	m <sup>2</sup>	5,04	R\$ 20,17	R\$ 101,65	5,04	R\$ 101,65 0%

## Serviços considerados:

- Substituição de 3 esquadrias metálicas;
- Substituição de porta de entrada;
- Substituição de forros de PVC;
- Execução de pontos elétricos;
- Execução de bancada em lactário;
- Fechamento de abertura entre berçário e Sala Nível IIC;
- Substituição de portão lactário;
- Substituição de módulos e placas;

## Principais divergências verificadas:

- Item 6.1.3: Quantificado em memorial remoção de porta externa, entretanto através de relatório fotográfico, verificou-se que não houve necessidade;
- Item 6.1.4: Quantificado em memorial remoção de duas janelas 1,47x2,8, entretanto existe apenas uma janela com estas dimensões;
- Item 6.2.4: Quantificado em memorial cuba de embutir em inox, entretanto posteriormente foi quantificado pia convencional de aço inox com cuba, estando assim o item em duplicidade;
- Item 6.2.14: Quantificado em memorial aplicação de mastique elástico para tratamento de juntas. Quando analisado os locais onde supostamente tal produto foi aplicado, é possível observar que as fissuras ainda são existentes, levantando-se dúvidas sobre sua aplicação, e se aplicado, provavelmente de forma incorreta, sendo assim, não considerado em nossos levantamentos.



- Item 6.2.22: Quantificado em memorial substituição de parte inferior de porta externa, entretanto apenas verificado execução de portão berçário;
- Item 6.3.1: Quantificado em memorias área de limpeza em duplicidade;
- Item 6.3.2, 6.3.5, 6.3.6, 6.3.7, 6.3.8: Quantificado em memorial áreas de parede sem descontos de abertura;

### 5.1.7 BANHEIRO BERÇÁRIO

Na figura 11 é demonstrada a representação gráfica, em modelo computacional, do banheiro do berçário.

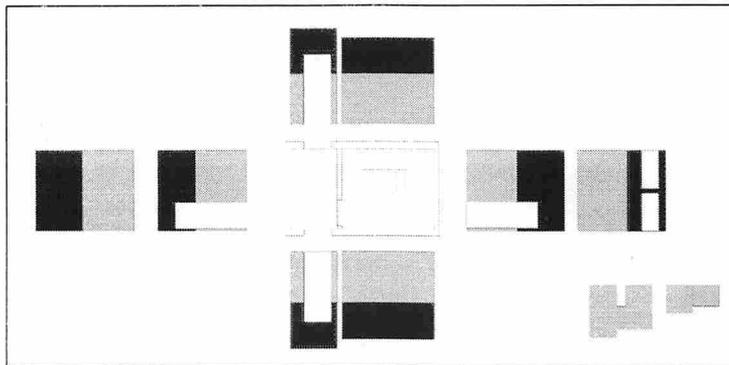


Figura 11 - Representação do banheiro do berçário em planta e vistas

Em seguida, é apresentada a tabela analítica de serviços previstos no banheiro do berçário e quantificação dos serviços verificados.

OBRA: CMEI João do Carmo Santiago LOCAL: RUA CRISPIANO SOUTO SOBRINHO Nº245										
ITEM	CÓDIGO SINAP	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE PREVISTA	CUSTO UNITÁRIO C/ BDI E DESCONTO	TOTAL PREVISTO	QUANTIDADE E EXECUTADA	TOTAL EXECUTADO	DIFERENÇA %	
7	BANHEIRO BERÇÁRIO					R\$ 7.503,14		R\$ 7.512,77	0%	
7.1	DEMOLIÇÃO									
7.1.1	90443	RASGO EM ALVENARIA PARA RAMAIS/ DISTRIBUIÇÃO COM DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_05/2015	m	1,50	R\$ 13,33	R\$ 19,99	1,50	R\$ 19,99	0%	
7.1.2	97640	REMOÇÃO DE PORROS DE DRYWALL PVC E FIBROMINERAL DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m²	6,66	R\$ 1,68	R\$ 11,16	6,71	R\$ 11,25	-1%	
7.1.3	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m²	3,36	R\$ 8,91	R\$ 29,92	3,36	R\$ 29,92	0%	
7.1.4	97663	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	un	3,00	R\$ 11,79	R\$ 35,37	3,00	R\$ 35,37	0%	
7.1.5	97666	REMOÇÃO DE METAIS SANITÁRIOS, DE FORMA MANUAL SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	un	1,00	R\$ 8,60	R\$ 8,60	1,00	R\$ 8,60	0%	
7.2	CONSTRUÇÃO									
7.2.1	89712	TUPO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	m	1,50	R\$ 29,80	R\$ 44,69	1,50	R\$ 44,69	0%	
7.2.2	89709	RALO SIFONADO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	un	2,00	R\$ 19,36	R\$ 38,72	1,00	R\$ 19,36	50%	
7.2.3	86582	SIFÃO DO TIPO GARRAFA/COPO EM PVC 1.1/4 X 1.1/2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	un	1,00	R\$ 21,32	R\$ 21,32	1,00	R\$ 21,32	0%	
7.2.4	86885	ENGATE FLEXIVEL EM PLASTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	un	1,00	R\$ 11,72	R\$ 11,72	1,00	R\$ 11,72	0%	
7.2.5	86895	BANCADEA DE GRANITO CINZA POLIDO, DE 0,50 X 0,60 M. PARA LAVATÓRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	un	1,00	R\$ 395,67	R\$ 395,67	1,00	R\$ 395,67	0%	



## Continuação tabela

				R\$ 7.503,14		R\$ 7.512,77		0%	
7	BANHEIRO BERÇARIO								
7.2.6	86915 TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2 OU 3/4, PARA LAVATÓRIO, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	un	1,00	R\$ 105,65	R\$ 105,65	1,00	R\$ 105,65		0%
7.2.7	89353 REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	un	1,00	R\$ 38,95	R\$ 38,95	1,00	R\$ 38,95		0%
7.2.8	89985 REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	un	1,00	R\$ 87,87	R\$ 87,87	2,00	R\$ 175,74		-100%
7.2.9	90466 CHUMBAMENTO LINEAR EM ALVENARIA PARA RAMAIS/DISTRIBUIÇÃO COM DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_05/2015	m	1,50	R\$ 13,20	R\$ 19,80	1,50	R\$ 19,80		0%
7.2.10	96485 FORRO EM REGUAS DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF_05/2017_P	m²	6,66	R\$ 84,56	R\$ 562,99	6,71	R\$ 567,37		-1%
7.2.11	96121 ACABAMENTOS PARA FORRO (RODA-FORRO EM PERFIL METÁLICO E PLÁSTICO). AF_05/2017	m	10,34	R\$ 11,99	R\$ 124,02	10,38	R\$ 124,50		0%
7.2.12	C10450 CAIXA DE LIGAÇÃO OU INSPEÇÃO - ALVENARIA DE 1/2 TIJULO, REVESTIDA	m²	0,30	R\$ 209,74	R\$ 62,92	0,30	R\$ 62,92		0%
7.2.13	91953 INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	un		R\$ 27,72	R\$ -	2,00	R\$ 55,44		
7.2.14	97589 LUMINÁRIA TIPO PLAFON EM PLÁSTICO, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA FLUORESCENTE DE 15 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	un		R\$ 40,41	R\$ -	2,00	R\$ 80,81		
7.2.15	91939 CAIXA RETANGULAR 4" X 2" ALTA (2,00 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	un		R\$ 29,61	R\$ -	1,00	R\$ 29,61		
7.2.16	91945 SUPORTE PARAFUSADO COM PLACA DE ENCAIXE 4" X 2" ALTO (2,00 M DO PISO) PARA PONTO ELÉTRICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	un		R\$ 10,11	R\$ -	3,00	R\$ 30,34		
7.2.17	91946 SUPORTE PARAFUSADO COM PLACA DE ENCAIXE 4" X 2" MÉDIO (1,30 M DO PISO) PARA PONTO ELÉTRICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	un		R\$ 8,54	R\$ -	1,00	R\$ 8,54		
7.2.20	87266 REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5M² A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_06/2014	m²		R\$ 71,74	R\$ -	5,46	R\$ 391,71		
7.2.21	87246 REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF_06/2014	m²		R\$ 59,89	R\$ -	0,84	R\$ 50,46		
7.2.22	C0796 CHUVEIRO ELÉTRICO AUTOMÁTICO 220V-2800/4400W (INSTALADO)	un	2,00	R\$ 356,67	R\$ 713,33	0,00	R\$ -		100%
7.2.23	100860 CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	un		R\$ 90,42	R\$ -	2,00	R\$ 180,84		
7.2.24	90806 BATENTE PARA PORTA DE MADEIRA, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	un	3,00	R\$ 401,20	R\$ 1.203,59	3,00	R\$ 1.203,59		0%
7.2.25	90822 PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSIVE DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	un	1,00	R\$ 327,13	R\$ 327,13	2,00	R\$ 654,27		-100%
7.2.26	90831 FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTA DE BANHEIRO, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, INCLUSIVE EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	un	1,00	R\$ 154,75	R\$ 154,75	2,00	R\$ 309,50		
7.2.27	103322 ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 9X19X39 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	m²	1,47	R\$ 55,33	R\$ 81,34	1,47	R\$ 81,34		0%
7.2.28	87878 CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_06/2014	m²	2,94	R\$ 4,44	R\$ 13,04	2,94	R\$ 13,04		0%
7.2.29	87529 MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	m²	2,94	R\$ 32,16	R\$ 94,54	2,94	R\$ 94,54		0%
7.2.30	86889 BANCADA DE GRANITO CINZA POLIDO, DE 1,50 X 0,60 M, PARA PIA DE COZINHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	un	1,00	R\$ 814,18	R\$ 814,18	1	R\$ 814,18		0%
7.2.31	87246 REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF_06/2014	m²	2,10	R\$ 59,89	R\$ 125,77	2,88	R\$ 172,48		-37%
7.3	PINTURAS								
7.3.1	99814 LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	m²	117,33	R\$ 1,90	R\$ 222,93	50,72	R\$ 96,37		57%
7.3.2	88485 APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m²	48,75	R\$ 2,94	R\$ 143,45	19,25	R\$ 56,64		61%
7.3.3	88495 APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m²	48,75	R\$ 13,46	R\$ 655,98	19,25	R\$ 259,03		61%
7.3.4	88489 APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	27,87	R\$ 15,11	R\$ 421,16	19,25	R\$ 290,91		31%
7.3.5	C3022 PINTURA ESMALTE SINTÉTICO EM PAREDES	m²	24,14	R\$ 20,17	R\$ 486,85	25,82	R\$ 520,77		-7%
7.3.6	88484 APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM TETO, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m²	3,26	R\$ 3,39	R\$ 11,04	3,35	R\$ 11,36		-3%
7.3.7	88494 APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM TETO, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m²	3,26	R\$ 23,07	R\$ 75,13	3,35	R\$ 77,29		-3%
7.3.8	88488 APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	3,26	R\$ 17,13	R\$ 55,78	3,35	R\$ 57,38		-3%
7.3.9	100717 LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_01/2020	m²	2,43	R\$ 9,80	R\$ 23,82	2,30	R\$ 22,54		5%
7.3.10	100741 PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020_P	m²	2,43	R\$ 23,32	R\$ 56,66	2,30	R\$ 53,63		5%
7.3.11	C3022 PINTURA ESMALTE SINTÉTICO EM PORTAS	m²	10,08	R\$ 20,17	R\$ 203,31	10,08	R\$ 203,31		0%

Serviços considerados:

- Remoção de vasos sanitários;
- Retirada de bancada;
- Execução de ralo;
- Substituição de registros de pressão e gaveta;
- Fechamento de abertura em alvenaria;
- Recomposição de revestimentos cerâmicos;
- Instalação de chuveiros;
- Substituição de forro PVC
- Substituição de batentes, portas e fechadura;
- Execução de bancada em granito;
- Pinturas de alvenaria e pisos;

Principais divergências verificadas:

- Item 7.2.2: Quantificado em memorial execução de 2 ralos sifonados, entretanto verificado in loco apenas uma unidade;
- Item 7.2.23: Alterado Composição C0796 para SINAP 100860, principalmente devido a qualidade dos chuveiros instalados e valores considerados;

#### 5.1.8 SALA NÍVEL 1B

Na figura 12 é demonstrada a representação gráfica, em modelo computacional, da Sala Nível 1B.

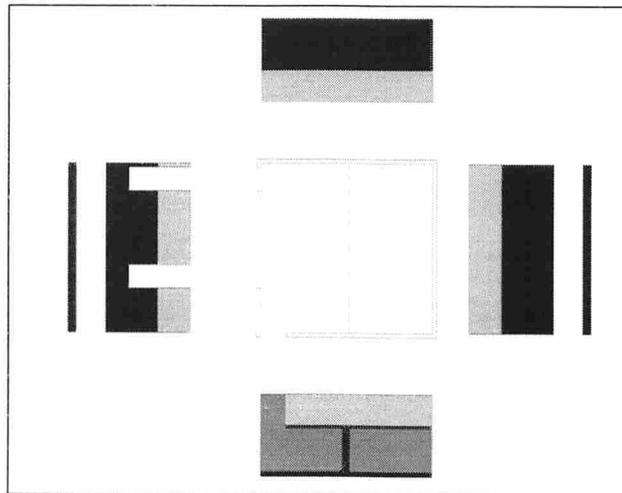


Figura 12 - Representação de Sala Nível 1B em planta e vistas

Em seguida, é apresentada a tabela analítica de serviços previstos em sala Nível 1B e quantificação dos serviços verificados.



037

OBRA: CMEI João do Carmo Santiago LOCAL: RUA CRISPIANO SOUTO SOBRINHO Nº245										
ITEM	CÓDIGO SINAP	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE E PREVISTA	CUSTO UNITÁRIO C/ BDI E DESCONTO	TOTAL PREVISTO	QUANTIDADE E EXECUTADA	TOTAL EXECUTADO	DIFERENÇA %	
8	SALA NÍVEL I B					R\$ 17.325,82		R\$ 11.488,52		
8.1	DEMOLIÇÃO									
8.1.1	90447	RASGO EM ALVENARIA PARA ELETRODUTOS COM DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_05/2015	m	7,70	R\$ 6,64	R\$ 51,09	5,50	R\$ 36,49	29%	
8.1.2	97631	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m²	16,96	R\$ 3,20	R\$ 54,20	7,20	R\$ 23,01	58%	
8.1.3	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m²	2,74	R\$ 8,91	R\$ 24,40	2,32	R\$ 20,66	15%	
8.1.4	97645	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m²	6,86	R\$ 33,39	R\$ 229,14	6,89	R\$ 230,22	0%	
8.2	CONSTRUÇÃO									
8.2.1	90822	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSIVE DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	un	1,00	R\$ 327,13	R\$ 327,13	1,00	R\$ 327,13	0%	
8.2.2	90831	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTA DE BANHEIRO, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, INCLUSIVE EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	un	1,00	R\$ 154,75	R\$ 154,75	1,00	R\$ 154,75	0%	
8.2.3	94562	JANELA DE AÇO DE CORRER COM 4 FOLHAS PARA VIDRO, COM BATENTE, FERRAGENS E PINTURA ANTICORROSIVA. EXCLUSIVE VIDROS, ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	m²	6,86	R\$ 767,90	R\$ 5.269,30	6,89	R\$ 5.294,11	0%	
8.2.4	90466	CHUMBAMENTO LINEAR EM ALVENARIA PARA RAMAIS/DISTRIBUIÇÃO COM DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_05/2015	m	7,70	R\$ 13,20	R\$ 101,66	5,50	R\$ 72,61	29%	
8.2.5	87246	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF_06/2014	m²	12,84	R\$ 59,90	R\$ 768,78	0,00	R\$ -	100%	
8.2.6	87879	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400 L. AF_06/2014	m²	16,96	R\$ 3,88	R\$ 65,77	7,20	R\$ 27,92	58%	
8.2.7	C50430	MASTIQUE ELÁSTICO A BASE DE POLIURETANO - MONOCOMPONENTE	dm³	3,30	R\$ 173,23	R\$ 571,67	0,00	R\$ -	100%	
8.2.8	92004	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	un		R\$ 54,35	R\$ -	2,00	R\$ 108,70		
8.2.9	91959	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	un		R\$ 43,95	R\$ -	1,00	R\$ 43,95		
8.2.10	91996	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	un		R\$ 32,94	R\$ -	1,00	R\$ 32,94		
8.2.11	91992	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	un		R\$ 42,28	R\$ -	1,00	R\$ 42,28		
8.2.12	91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	un		R\$ 27,72	R\$ -	2,00	R\$ 55,44		
8.2.13	91939	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" ALTA (2,00 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	un		R\$ 29,61	R\$ -	9,00	R\$ 266,50		
8.2.14	91945	SUPORTE PARAFUSADO COM PLACA DE ENCAIXE 4" X 2" ALTO (2,00 M DO PISO) PARA PONTO ELÉTRICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	un		R\$ 10,11	R\$ -	2,00	R\$ 20,23		
8.2.15	97599	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA, COM 30 LÂMPADAS LED DE 2 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	un	1,00	R\$ 26,86	R\$ 26,86	1,00	R\$ 26,86	0%	
8.2.16	100701	PORTA DE FERRO, DE ABRIR, TIPO GRADE COM CHAPA, COM GUARNIÇÕES. AF_12/2019	m²	1,89	R\$ 1.148,96	R\$ 2.171,54	0,26	R\$ 296,43	86%	
8.3	PINTURAS									
8.3.1	99814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO.	m²	319,17	R\$ 1,90	R\$ 606,43	112,03	R\$ 212,86	65%	
8.3.2	88485	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m²	125,60	R\$ 2,94	R\$ 369,58	59,10	R\$ 173,91	53%	
8.3.3	88495	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m²	125,60	R\$ 13,46	R\$ 1.690,05	59,10	R\$ 795,25	53%	
8.3.4	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	68,87	R\$ 15,11	R\$ 1.040,81	35,96	R\$ 543,44	48%	
8.3.5	C3022	PINTURA ESMALTE SINTÉTICO EM PAREDES	m²	62,48	R\$ 20,17	R\$ 1.260,12	23,14	R\$ 466,72	63%	
8.3.6	88484	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM TETO, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m²	38,67	R\$ 3,39	R\$ 131,12	34,51	R\$ 117,02	11%	
8.3.7	88494	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM TETO, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m²	38,67	R\$ 23,07	R\$ 892,19	34,51	R\$ 796,24	11%	
8.3.8	88488	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	38,67	R\$ 17,13	R\$ 662,36	34,51	R\$ 591,13	11%	
8.3.9	102234	PINTURA IMUNIZANTE PARA MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	3,69	R\$ 21,64	R\$ 79,85	0,00	R\$ -	100%	
8.3.10	102228	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO FOSCO EM MADEIRA, 3 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	3,69	R\$ 23,22	R\$ 85,68	0,00	R\$ -	100%	
8.3.11	100719	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) PULVERIZADA SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020_P	m²	22,57	R\$ 10,02	R\$ 226,11	0,00	R\$ -	100%	
8.3.12	100717	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_01/2020	m²		R\$ 9,80	R\$ -	18,42	R\$ 180,56		
8.3.13	100741	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020_P	m²	15,59	R\$ 23,32	R\$ 363,55	18,42	R\$ 429,49	-18%	
8.3.14	C3022	PINTURA ESMALTE SINTÉTICO EM PORTAS	m²	5,04	R\$ 20,17	R\$ 101,65	5,04	R\$ 101,65	0%	

Serviços considerados:

- Substituição de 2 esquadrias metálicas;
- Substituição de porta de entrada;
- Execução de pontos elétricos;
- Substituição de módulos e placas;
- Execução de pinturas em alvenaria, tetos e piso;

Principais divergências verificadas:

- Item 8.1.2: Quantidade prevista de argamassa arbitrada é muito superior ao verificado através de relatório fotográfico;
- Item 8.2.5: Quantificado em memorial substituição de 50 % do revestimento de piso, entretanto não observado tal intervenção in loco e através do relatório fotográfico
- Item 8.2.6: Quantidade prevista de chapisco arbitrada é muito superior ao verificado através de relatório fotográfico;
- Item 8.2.7: Quantificado em memorial tratamento de fissuras com mastique, entretanto serviço não constatado;
- Item 8.2.16: Quantificado em memorial substituição de porta externa, entretanto apenas realizado reparo;
- Item 8.3.1: Quantificado em memorial área de limpeza em duplicidade;
- Item 8.3.2, 8.3.3 e 8.3.4: Quantificado em memorial área equivocada de 57,97 (3,10x18,70);

#### 5.1.9 CORREDOR CASA DE GÁS

Na figura 13 é demonstrada a representação gráfica, em modelo computacional, do corredor da casa de gás.

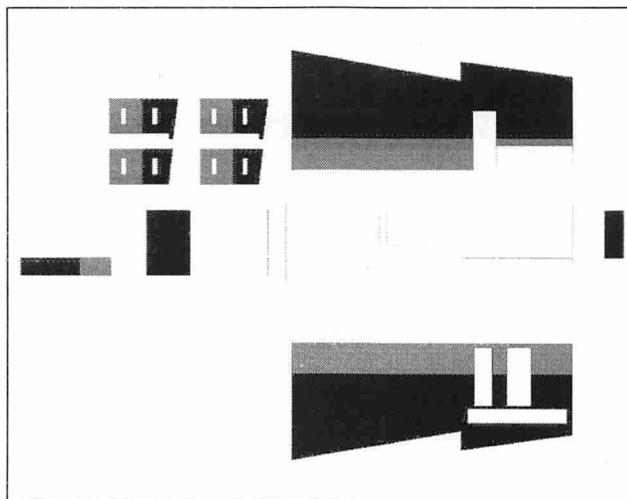


Figura 13 - Representação de corredor da casa do gás em planta e vistas



Em seguida, é apresentada a tabela analítica de serviços previstos em corredor interno da casa de gás e quantificação dos serviços verificados.

ITEM	CÓDIGO SINAP	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE E PREVISTA	CUSTO		TOTAL PREVISTO	QUANTIDADE E EXECUTADA	TOTAL EXECUTADO	DIFERENÇA %
					UNITÁRIO C/ BDI E DESCONTO					
9		CASA DE GÁS					R\$ 12.330,02		R\$ 7.497,03	39%
9.1		CONSTRUÇÃO								
9.1.1	89714	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	m	2,90	R\$ 49,14	R\$ 142,50	2,90	R\$ 142,50	0%	
9.1.2	89709	RALO SIFONADO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	un	2,00	R\$ 19,36	R\$ 38,72	1,00	R\$ 19,36	50%	
9.1.3	86915	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2 OU 3/4, PARA LAVATÓRIO, PADRÃO MÍDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	un	4,00	R\$ 105,65	R\$ 422,60	5,00	R\$ 528,25	-25%	
9.1.4	89353	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	un	1,00	R\$ 38,95	R\$ 38,95	1,00	R\$ 38,95	0%	
9.1.5	C2423	TELA METÁLICA AÇO GALVANIZADO, MALHA (13 X 13)MM2	m²	7,57	R\$ 96,91	R\$ 733,61	7,42	R\$ 719,08	2%	
9.1.6	C2566	TUBO COBRE D= 22mm (3/4") CLASSE E	m	3,30	R\$ 41,62	R\$ 137,33	1,50	R\$ 62,42	55%	
9.1.7	100701	PORTA DE FERRO, DE ABRIR, TIPO GRADE COM CHAPA, COM GUARNIÇÕES. AF_12/2019	m²	1,54	R\$ 1.148,96	R\$ 1.766,53	0,21	R\$ 235,54	87%	
9.1.8	94971	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	m³	1,51	R\$ 396,70	R\$ 600,60	0,89	R\$ 354,17	41%	
9.1.9	91992	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	un		R\$ 42,28	R\$ -	1,00	R\$ 42,28		
9.1.10	91945	SUPORTE PARAFUSADO COM PLACA DE ENCAIXE 4" X 2" ALTO (2,00 M DO PISO) PARA PONTO ELÉTRICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	un		R\$ 10,11	R\$ -	1,00	R\$ 10,11		
9.1.11	91946	SUPORTE PARAFUSADO COM PLACA DE ENCAIXE 4" X 2" MÉDIO (1,30 M DO PISO) PARA PONTO ELÉTRICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	un		R\$ 8,54	R\$ -	2,00	R\$ 17,07		
9.1.12	97599	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA, COM 30 LÂMPADAS LED DE 2 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	un	1,00	R\$ 26,86	R\$ 26,86	1,00	R\$ 26,86	0%	
9.1.13	C37559	PLACA DE SINALIZAÇÃO DE SEGURANÇA CONTRA INCENDIO FOTOLUMINESCENTE, RETANGULAR 12X40 CM EM PVC 2 MM ANTI-CHAMAS (SIMBOLOS, CORES E PICTOGRAMAS CONFORME NBR16820)	un	1,00	R\$ 15,20	R\$ 15,20	1,00	R\$ 15,20	0%	
9.1.14	97589	LUMINÁRIA TIPO PLAFON EM PLÁSTICO, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA FLUORESCENTE DE 15 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	un		R\$ 40,41	R\$ -	2,00	R\$ 80,81		
9.1.15	92271	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA LAJES, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM. AF_09/2020	m²	6,96	R\$ 134,49	R\$ 936,03	6,96	R\$ 936,03	0%	
9.2		PINTURAS								
9.2.1	99814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	m²	289,22	R\$ 1,90	R\$ 549,53	115,54	R\$ 219,52	60%	
9.2.2	88485	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m²	137,42	R\$ 2,94	R\$ 404,37	78,82	R\$ 231,93	43%	
9.2.3	88495	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m²	137,42	R\$ 13,46	R\$ 1.849,12	78,82	R\$ 1.060,60	43%	
9.2.4	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	76,27	R\$ 15,11	R\$ 1.152,63	56,21	R\$ 849,47	26%	
9.2.5	C3022	PINTURA ESMALTE SINTÉTICO EM PAREDES	m²	76,27	R\$ 20,17	R\$ 1.538,31	22,61	R\$ 456,03	70%	
9.2.6	102234	PINTURA IMUNIZANTE PARA MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	9,10	R\$ 21,64	R\$ 196,93	20,00	R\$ 432,81	-120%	
9.2.7	102228	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO FOSCO EM MADEIRA, 3 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	9,10	R\$ 23,22	R\$ 211,29	20,00	R\$ 464,38	-120%	
9.2.8	100717	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_01/2020	m²	18,50	R\$ 9,80	R\$ 181,30	16,72	R\$ 163,86	10%	
9.2.9	100719	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) PULVERIZADA SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020_P	m²	27,81	R\$ 10,02	R\$ 278,52	0,00	R\$ -	100%	
9.2.10	100741	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020_P	m²	47,57	R\$ 23,32	R\$ 1.109,08	16,72	R\$ 389,78	65%	

Serviços considerados:

- Substituição de metais bebedouro;
- Reparos em gradil metálico dos fundos;
- Execução de ralo linear de drenagem;
- Substituição de módulos e placas;

- Substituição de tubulação pluvial;
- Ampliação de espessura de casa de gás;
- Execução de pintura em alvenaria e piso;

Principais divergências verificadas:

- Item 9.1.2: Quantificado em memorial 2 unidades, entretanto apenas constatado uma in loco;
- Item 9.1.6: Quantificado em memorial 3,30 metros, entretanto levantado in loco aproximadamente 1,5 metros;
- Item 9.1.7: Quantificado em memorial reparo em 30% de porta do corredor, entretanto executado apenas manutenção na base;
- Item 9.2.1: Quantificado em memorial área de limpeza em duplicidades;
- Item 9.2.5 e 9.2.4: Quantificado em memorial em duplicidade;
- Item 9.2.9: Quantificado em memória pintura de fundo tipo zarcão, entretanto não existem indícios da realização destes serviços;

#### 5.1.10 BANHEIRO REFEITÓRIO

Na figura 14 é demonstrada a representação gráfica, em modelo computacional, do banheiro do refeitório.

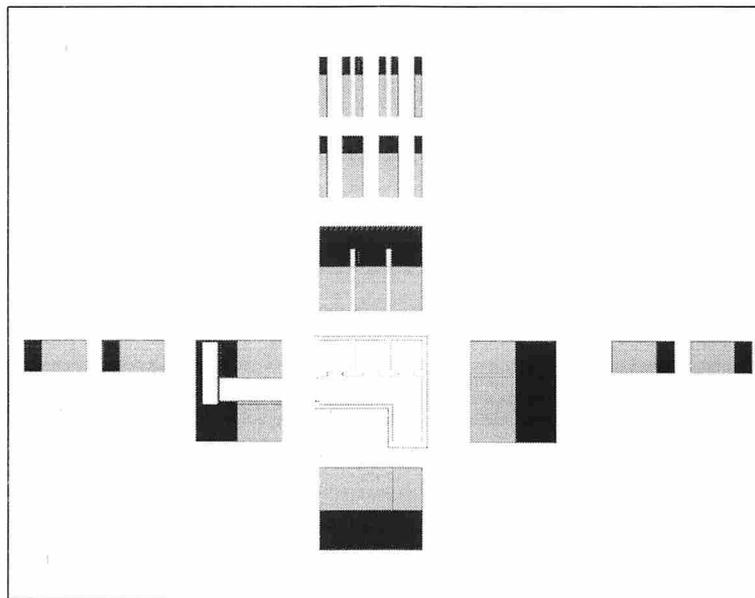


Figura 14 - Representação de banheiro em planta e vistas

Em seguida, é apresentada a tabela analítica de serviços previstos em banheiro do refeitório e quantificação dos serviços verificados.

 <b>OBRA: CMEI João do Carmo Santiago</b> <b>LOCAL: RUA CRISPILIANO SOUTO SOBRINHO Nº245</b>										
ITEM	CÓDIGO SINAP	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE E PREVISTA	CUSTO UNITÁRIO C/ BDI E DESCONTO	TOTAL PREVISTO	QUANTIDADE E EXECUTADA	TOTAL EXECUTADO	DIFERENÇA %	
10		BANHEIRO REFEITÓRIO				R\$ 6.312,95		R\$ 6.814,32	-8%	
10.1		DEMOLIÇÃO								
10.1.1	97631	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m²	4,23	RS 3,20	RS 13,52	0,00	RS -	100%	
10.1.2	97633	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m²		RS 21,83	RS -	3,54	RS 77,26		
10.1.3	97663	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	un	4,00	RS 11,79	RS 47,16	4,00	RS 47,16	0%	
10.1.4	97666	REMOÇÃO DE METAIS SANITÁRIOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	un	3,00	RS 8,60	RS 25,81	3,00	RS 25,81	0%	
10.2		CONSTRUÇÃO								
10.2.1	89709	RALO SIFONADO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	un	1,00	RS 19,36	RS 19,36	1,00	RS 19,36	0%	
10.2.2	95544	PAPELEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO SEM TAMPA, INCLUSIVE FIXAÇÃO. AF_01/2020	un	4,00	RS 66,02	RS 264,09	4,00	RS 264,09	0%	
10.2.3	100848	VASO SANITÁRIO INFANTIL LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	un	4,00	RS 408,96	RS 1.995,85	4,00	RS 1.995,85	0%	
10.2.4	100851	ASSENTO SANITÁRIO INFANTIL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_01/2020	un	4,00	RS 81,55	RS 326,22	4,00	RS 326,22	0%	
10.2.5	89353	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	un	1,00	RS 38,95	RS 38,95	1,00	RS 38,95	0%	
10.2.6	99635	VÁLVULA DE DESCARGA METÁLICA, BASE 1 1/2", ACABAMENTO METÁLICO CROMADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2021	un	2,00	RS 297,34	RS 595,69	4,00	RS 1.191,38	-100%	
10.2.7	87879	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO, ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400 L. AF_06/2014	m²	4,23	RS 3,88	RS 16,40	3,54	RS 13,73	16%	
10.2.8	87266	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5M² A MEIA, ALTURA DAS PAREDES. AF_05/2014	m²		RS 71,74	RS -	3,54	RS 253,97		
10.3		PINTURAS								
10.3.1	99814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	m²	142,84	RS 1,90	RS 271,40	64,42	RS 122,40	55%	
10.3.2	88485	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m²	62,03	RS 2,94	RS 182,53	55,34	RS 162,84	11%	
10.3.3	88495	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m²	62,03	RS 13,46	RS 834,69	55,34	RS 744,66	11%	
10.3.4	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²		RS 15,11	RS -	23,05	RS 348,34		
10.3.5	83022	PINTURA ESMALTE SINTÉTICO EM PAREDES	m²	62,03	RS 20,17	RS 1.251,12	32,29	RS 651,27	48%	
10.3.6	88484	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM TETO, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m²	9,39	RS 3,39	RS 31,84	9,08	RS 30,79	3%	
10.3.7	88494	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM TETO, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m²	9,39	RS 23,07	RS 216,65	9,08	RS 209,50	3%	
10.3.8	88488	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	9,39	RS 17,13	RS 160,84	9,08	RS 155,53	3%	
10.3.9	100717	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_01/2020	m²		RS 9,80	RS -	1,68	RS 16,47		
10.3.10	100741	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020_P	m²		RS 23,32	RS -	4,20	RS 97,93		
10.3.11	99818	LIMPEZA DE BACIA SANITÁRIA, BIDÊ OU MICTÓRIO EM LOUÇA, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES. AF_04/2019	un	4,00	RS 5,20	RS 20,81	4,00	RS 20,81	0%	

Serviços considerados:

- Substituição de válvulas de descarga;
- Substituição de registro de gaveta
- Substituição de cerâmicas;
- Substituição de ralo sifonado;
- Recomposição de revestimentos;
- Limpeza de superfícies com jato de alta pressão;
- Execução de pintura em paredes, tetos e piso;

Principais divergências verificadas:

- Item 10.3.1: Quantificado em memorial área de limpeza em duplicidade;
- Item 10.3.5: Quantificado em memorial apenas pintura com tinta esmalte até o teto, entretanto executado barrado em esmalte e restante em acrílica;

### 5.1.11 REFEITÓRIO

Na figura 15 é demonstrada a representação gráfica, em modelo computacional, do refeitório.

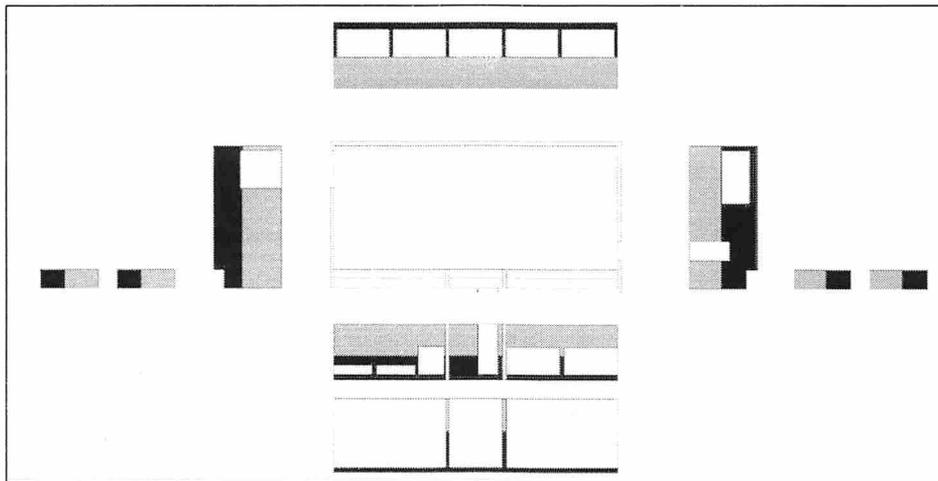


Figura 15 - Representação de refeitório em planta e vistas

Em seguida, é apresentada a tabela analítica de serviços previstos em refeitório e quantificação dos serviços verificados.

E		OBRA: CMEI João do Carmo Santiago		LOCAL: RUA CRISPIANO SOUTO SOBRINHO Nº245		ESETE		TERRACOTA	
ITEM	CÓDIGO SINAP	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE E PREVISTA	CUSTO UNITÁRIO C/BDI E DESCONTO	TOTAL PREVISTO	QUANTIDADE E EXECUTADA	TOTAL EXECUTADO	DIFERENÇA %
11	REFEITÓRIO					R\$ 49.838,19		R\$ 48.489,29	3%
11.1	DEMOLIÇÃO								
11.1.1	90447	RASGO EM ALVENARIA PARA ELETRODUTOS COM DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_05/2015	m	15,49	R\$ 6,64	R\$ 102,78	12,50	R\$ 82,94	19%
11.1.2	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m³	4,62	R\$ 54,47	R\$ 251,63	4,62	R\$ 251,63	0%
11.1.3	97631	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m²	15,40	R\$ 3,20	R\$ 49,22	15,40	R\$ 49,22	0%
11.1.4	97645	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m²	25,20	R\$ 33,39	R\$ 841,51	24,42	R\$ 815,46	3%



## Continuação tabela

11		REFEITÓRIO		R\$ 49.838,19		R\$ 48.489,29		3%	
11.2		CONSTRUÇÃO							
11.2.1	90831	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTA DE BANHEIRO, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, INCLUSIVE EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	un	1,00	R\$ 154,75	R\$ 154,75	1,00	R\$ 154,75	0%
11.2.2	100764	VIGA METÁLICA EM PERFIL LAMINADO OU SOLDADO EM AÇO ESTRUTURAL, COM CONEXÕES SOLDADAS, INCLUSOS MÃO DE OBRA, TRANSPORTE E IÇAMENTO UTILIZANDO GUINDASTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020_P	kg	127,35	R\$ 19,22	R\$ 2.448,21	127,35	R\$ 2.448,21	0%
11.2.3	90466	CHUMBAMENTO LINEAR EM ALVENARIA PARA RAMAIS/DISTRIBUIÇÃO COM DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_05/2015	m	15,49	R\$ 13,20	R\$ 204,51	12,50	R\$ 165,03	19%
11.2.4	87879	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400 L. AF_06/2014	m²	15,40	R\$ 3,88	R\$ 59,72	15,40	R\$ 59,72	0%
11.2.5	96121	ACABAMENTOS PARA FORRO (RODA-FORRO EM PERFIL METÁLICO E PLÁSTICO). AF_05/2017	m	45,44	R\$ 11,99	R\$ 545,03	74,64	R\$ 895,27	-64%
11.2.6	96485	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF_05/2017_P	m²	114,15	R\$ 84,56	R\$ 9.652,00	103,82	R\$ 8.778,54	9%
11.2.7	C50430	MASTIQUE ELÁSTICO A BASE DE POLIURETANO - MONOCOMPONENTE	dm³	21,00	R\$ 173,23	R\$ 3.637,89	0,00	R\$ -	100%
11.2.8	C1426	GRADE DE FERRO DE PROTEÇÃO	m²	25,20	R\$ 204,94	R\$ 5.164,45	24,42	R\$ 5.004,60	3%
11.2.9	C3451	LIXEIRA EM FIBRA DE VIDRO CAP.=40L e DIAM.=35cm TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	un	5,00	R\$ 283,73	R\$ 1.418,63	5,00	R\$ 1.418,63	0%
11.2.10	92004	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	un		R\$ 54,35	R\$ -	1,00	R\$ 54,35	
11.2.11	91959	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	un		R\$ 43,95	R\$ -	1,00	R\$ 43,95	
11.2.12	91996	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	un		R\$ 32,94	R\$ -	3,00	R\$ 98,83	
11.2.13	91992	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	un		R\$ 42,28	R\$ -	1,00	R\$ 42,28	
11.2.14	91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	un		R\$ 27,72	R\$ -	5,00	R\$ 138,60	
11.2.15	91939	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" ALTA (2,00 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	un		R\$ 29,61	R\$ -	4,00	R\$ 118,44	
11.2.16	91940	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	un		R\$ 16,12	R\$ -	10,00	R\$ 161,16	
11.2.17	91945	SUPORTE PARAFUSADO COM PLACA DE ENCAIXE 4" X 2" ALTO (2,00 M DO PISO) PARA PONTO ELÉTRICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	un		R\$ 10,11	R\$ -	5,00	R\$ 50,57	
11.2.18	97599	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA, COM 30 LÂMPADAS LED DE 2 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	un	1,00	R\$ 26,86	R\$ 26,86	1,00	R\$ 26,86	0%
11.2.19	C37559	PLACA DE SINALIZAÇÃO DE SEGURANÇA CONTRA INCENDIO FOTOLUMINESCENTE, RETANGULAR 12X40 CM EM PVC 2 MM ANTI-CHAMAS (SIMBOLOS, CORES E PICTOGRAMAS CONFORME NBR16820)	un		R\$ 15,20	R\$ -	1,00	R\$ 15,20	
11.2.20	97589	LUMINÁRIA TIPO PLAFON EM PLÁSTICO, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA FLUORESCENTE DE 15 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	un		R\$ 40,41	R\$ -	8,00	R\$ 323,26	
11.2.21	C171071	VENTILADOR DE PAREDE, DIÂM. MÍN.=65CM	un	1,00	R\$ 539,89	R\$ 539,89	1,00	R\$ 539,89	0%
11.2.22	100701	PORTA DE FERRO, DE ABRIR, TIPO GRADE COM CHAPA, COM GUARNIÇÕES. AF_12/2019	m²		R\$ 1.148,96	R\$ -	4,62	R\$ 5.308,21	
11.2.23	100764	VIGA METÁLICA EM PERFIL LAMINADO OU SOLDADO EM AÇO ESTRUTURAL, COM CONEXÕES SOLDADAS, INCLUSOS MÃO DE OBRA, TRANSPORTE E IÇAMENTO UTILIZANDO GUINDASTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020_P	kg	734,58	R\$ 19,22	R\$ 14.116,26	734,58	R\$ 14.116,26	0%
11.3		PINTURAS							
11.3.1	99814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	m²	600,28	R\$ 1,90	R\$ 1.140,55	202,68	R\$ 385,10	66%
11.3.2	88485	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m²	185,99	R\$ 2,94	R\$ 547,30	120,27	R\$ 353,90	35%
11.3.3	88495	APLICAÇÃO DE LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m²	185,99	R\$ 13,46	R\$ 2.502,71	120,27	R\$ 1.618,35	35%
11.3.4	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	118,65	R\$ 15,11	R\$ 1.793,15	45,58	R\$ 688,82	62%
11.3.5	C3022	PINTURA ESMALTE SINTÉTICO EM PAREDES	m²	67,34	R\$ 20,17	R\$ 1.358,16	74,69	R\$ 1.506,45	-11%
11.3.6	100717	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_01/2020	m²	33,08	R\$ 9,80	R\$ 324,28	82,41	R\$ 807,82	-149%
11.3.7	100719	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) PULVERIZADA SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020_P	m²	64,26	R\$ 10,02	R\$ 643,66	0,00	R\$ -	100%
11.3.8	100741	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020_P	m²	97,34	R\$ 23,32	R\$ 2.269,68	82,41	R\$ 1.921,59	15%
11.3.9	C3022	PINTURA ESMALTE SINTÉTICO QUADROS	m²	2,25	R\$ 20,17	R\$ 45,38	2,25	R\$ 45,38	0%



Serviços considerados:

- Fabricação de vigas metálicas para suporte de forro de PVC;
- Execução de forro de PVC;
- Execução de pontos elétricos;
- Remoção de esquadrias;
- Instalação de gradil;
- Execução de nova esquadria para acesso ao pátio;

Principais divergências verificadas:

- Item 11.2.7: Quantificado em memorial aplicação de matique elástico para tratamento de fissuras, entretanto verificadas fissuras nos locais onde supostamente foram aplicadas, ou por ausência de execução ou execução de forma inadequada, motivo pelo qual não foi considerado em quantitativo.
- Item 11.3.1: Quantificadas em memorial áreas de limpeza em duplicidade;
- Item 11.3.7: Quantificado em memorial pintura com fundo tipo zarcão em porta nova e gradil. Além de não existirem indícios de execução de tal preparação para pintura nos elementos, salientamos que quando industrializadas, tais esquadrias já são fornecidas com o fundo de proteção para os perfis, não sendo necessário reaplicar.

### 5.1.12 BANHEIRO FUNCIONÁRIOS

Considerando que os serviços executados neste ambiente são de pequena monta, não foi desenvolvido modelo computacional para tal.

Em seguida, é apresentada a tabela analítica de serviços previstos em banheiro de funcionários e quantificação dos serviços verificados.

ITEM	CÓDIGO SINAP	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE E PREVISTA	CUSTO UNITÁRIO C/ BDI E DESCONTO	TOTAL PREVISTO	QUANTIDADE E EXECUTADA	TOTAL EXECUTADO	DIFERENÇA %
12		BANHEIRO FUNCIONÁRIOS				R\$ 538,80		R\$ 486,21	10%
12.1		CONSTRUÇÃO							
12.1.1	95544	PAPELEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO SEM TAMP, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	un	1,00	R\$ 66,02	R\$ 66,02	1,00	R\$ 66,02	0%
12.1.2	97589	LUMINARIA TIPO PLAFON EM PLÁSTICO, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA FLUORESCENTE DE 15 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	un		R\$ 40,41	R\$ -	1,00	R\$ 40,41	
12.1.3	91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	un		R\$ 27,72	R\$ -	1,00	R\$ 27,72	
12.1.4	91945	SUPORTE PARAFUSADO COM PLACA DE ENCAIXE 4" X 2" AUTO (2,00 M DO PISO) PARA PUNTO ELÉTRICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	un		R\$ 10,11	R\$ -	2,00	R\$ 20,23	
12.1.5	60796	CHUVEIRO ELÉTRICO AUTOMÁTICO 220V-2800/4400W (INSTALADO)	un	1,00	R\$ 356,67	R\$ 356,67	0,00	R\$ -	100%
12.1.6	100860	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	un		R\$ 90,42	R\$ -	1,00	R\$ 90,42	



## Continuação tabela

12 BANHEIRO FUNCIONÁRIOS		R\$ 538,80		R\$ 486,21		10%			
12.2 PINTURAS									
12.2.1	99814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	m <sup>2</sup>	R\$ 1,90	R\$ -	R\$ 8,46	R\$ 16,08		
12.2.2	88484	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM TETO, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m <sup>2</sup>	2,54	R\$ 3,39	R\$ 8,63	2,66	R\$ 9,01	-4%
12.2.3	88494	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM TETO, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m <sup>2</sup>	2,54	R\$ 23,07	R\$ 58,70	2,66	R\$ 61,29	-4%
12.2.4	88488	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m <sup>2</sup>	2,54	R\$ 17,13	R\$ 43,58	2,66	R\$ 45,50	-4%
12.2.5	100717	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_01/2020	m <sup>2</sup>		R\$ 9,80	R\$ -	3,15	R\$ 30,88	
12.2.6	100741	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020_P	m <sup>2</sup>		R\$ 23,32	R\$ -	3,15	R\$ 73,45	
12.2.7	99818	LIMPEZA DE BACIA SANITÁRIA, BIDÊ OU MICTÓRIO EM LOUÇA, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES. AF_04/2019	un	1,00	R\$ 5,20	R\$ 5,20	1,00	R\$ 5,20	0%

## Serviços considerados:

- Execução de limpeza em teto e piso para realização de pintura;
- Substituição de chuveiro;
- Execução de pintura de piso e teto;
- Substituição de módulos e placas elétricas

## Principais divergências verificadas:

- Item 12.1.5 e 12.1.6: Alteração de composição C0796 para SINAP 100860;

**5.1.13 COZINHA**

Na figura 16, é demonstrada a representação gráfica, em modelo computacional, da cozinha.

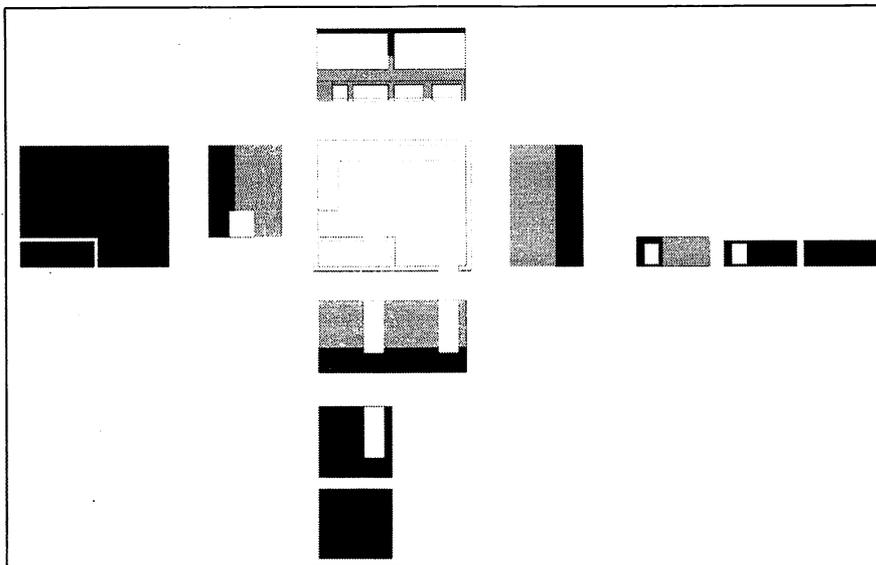


Figura 16 - Representação de cozinha em planta e vistas



Em seguida, é apresentada a tabela analítica de serviços previstos em cozinha e quantificação dos serviços verificados.

<b>OBRA: CME João do Carmo Santiago</b> <b>LOCAL: RUA CRISPILIANO SOUTO SOBRINHO Nº245</b>											
ITEM	CÓDIGO SINAP	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE E PREVISTA	CUSTO UNITÁRIO C/ BDI E DESCONTO	TOTAL PREVISTO	QUANTIDADE E EXECUTADA	TOTAL EXECUTADO	DIFERENÇA %		
13	COZINHA					R\$ 8.704,01		R\$ 8.191,75	6%		
13.1	DEMOLIÇÃO										
13.1.1	90447	RASGO EM ALVENARIA PARA ELETRODUTOS COM DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_05/2015	m	4,80	R\$ 6,64	R\$ 31,85	3,65	R\$ 24,22	24%		
13.1.2	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m²	3,36	R\$ 8,91	R\$ 29,92	3,36	R\$ 29,92	0%		
13.1.3	97656	REMOÇÃO DE METAIS SANITÁRIOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	un	3,00	R\$ 8,60	R\$ 25,81	3,00	R\$ 25,81	0%		
13.2	CONSTRUÇÃO										
13.2.1	90466	CHUMBAMENTO LINEAR EM ALVENARIA PARA RAMAIS/DISTRIBUIÇÃO COM DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_05/2015	m	4,80	R\$ 13,20	R\$ 63,37	3,65	R\$ 48,19	24%		
13.2.2	90806	BATENTE PARA PORTA DE MADEIRA, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	un	2,00	R\$ 401,20	R\$ 802,39	0,00	R\$ -	100%		
13.2.3	90822	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSIVE DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	un	2,00	R\$ 327,13	R\$ 654,27	2,00	R\$ 654,27	0%		
13.2.4	90831	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTA DE BANHEIRO, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, INCLUSIVE EXECUÇÃO DE FERRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	un	2,00	R\$ 154,75	R\$ 309,50	2,00	R\$ 309,50	0%		
13.2.5	91341	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	m²	3,69	R\$ 905,40	R\$ 3.340,93		R\$ -	100%		
13.2.6	100702	PORTA DE CORRER DE ALUMÍNIO, COM DUAS FOLHAS PARA VIDRO, INCLUSIVE VIDRO LISO INCOLOR, FECHADURA E PUXADOR, SEM ALIZAR. AF_12/2019	m²		R\$ 694,35	R\$ -	3,69	R\$ 2.562,16			
13.2.7	89712	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	m	1,40	R\$ 29,80	R\$ 41,71	1,40	R\$ 41,71	0%		
13.2.8	89501	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	un	4,00	R\$ 15,99	R\$ 63,96	0,00	R\$ -	100%		
13.2.9	89731	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	un		R\$ 14,22	R\$ -	4,00	R\$ 56,86			
13.2.10	89753	LUVA SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	un	2,00	R\$ 11,69	R\$ 23,38	2,00	R\$ 23,38	0%		
13.2.11	89709	RALO SIFONADO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	un	1,00	R\$ 19,36	R\$ 19,36	1,00	R\$ 19,36	0%		
13.2.12	86915	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2 C# 3/4, PARA LAVATÓRIO, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	un	2,00	R\$ 105,65	R\$ 211,30	2,00	R\$ 211,30	0%		
13.2.13	89353	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	un	1,00	R\$ 38,95	R\$ 38,95	1,00	R\$ 38,95	0%		
13.2.14	103029	REGISTRO OU REGULADOR DE GÁS DE COZINHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	un	2,00	R\$ 44,48	R\$ 88,96	2,00	R\$ 88,96	0%		
13.2.15	87246	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M². AF_06/2014	m²	3,30	R\$ 59,90	R\$ 197,66	0,45	R\$ 26,95	86%		
13.2.16	87266	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5M² A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_06/2014	m²		R\$ 71,74	R\$ -	2,05	R\$ 146,89			
13.2.17	92004	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	un		R\$ 54,35	R\$ -	2,00	R\$ 108,70			
13.2.18	91996	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	un		R\$ 32,94	R\$ -	3,00	R\$ 98,83			
13.2.19	91992	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	un		R\$ 42,28	R\$ -	1,00	R\$ 42,28			
13.2.20	91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	un		R\$ 27,72	R\$ -	2,00	R\$ 55,44			
13.2.21	91939	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" ALTA (2,00 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	un		R\$ 29,61	R\$ -	1,00	R\$ 29,61			
13.2.22	91940	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	un		R\$ 16,12	R\$ -	2,00	R\$ 32,23			
13.2.23	97599	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA, COM 30 LÂMPADAS LED DE 2 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	un	1,00	R\$ 26,86	R\$ 26,86	1,00	R\$ 26,86	0%		
13.2.24	C37559	PLACA DE SINALIZAÇÃO DE SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO FOTOLUMINESCENTE, RETANGULAR 12X40 CM EM PVC 2 MM ANTI-CHAMAS (SÍMBOLOS, CORES E PICTOGRAMAS CONFORME NBR16820)	un		R\$ 15,20	R\$ -	1,00	R\$ 15,20			
13.2.25	97589	LUMINÁRIA TIPO PLAFON EM PLÁSTICO, DE SOBREPÔR, COM 1 LÂMPADA FLUORESCENTE DE 15 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	un		R\$ 40,41	R\$ -	1,00	R\$ 40,41			



## Continuação tabela

13 COZINHA		R\$ 8.704,01		R\$ 8.191,75		6%			
13.3 PINTURAS									
13.3.1	99814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO.	m²	174,23	R\$ 1,90	R\$ 331,04	78,08	R\$ 148,35	55%
13.3.2	88485	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m²	21,65	R\$ 2,94	R\$ 63,72	37,10	R\$ 109,17	-71%
13.3.3	88495	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m²	21,65	R\$ 13,46	R\$ 291,36	37,10	R\$ 499,22	-71%
13.3.4	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	21,65	R\$ 15,11	R\$ 327,23	37,10	R\$ 560,67	-71%
13.3.5	C3022	PINTURA ESMALTE SINTÉTICO EM PAREDES	m²		R\$ 20,17	R\$ -	29,70	R\$ 599,03	
13.3.6	88484	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM TETO, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m²	26,74	R\$ 3,39	R\$ 90,66	27,76	R\$ 94,13	-4%
13.3.7	88494	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM TETO, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m²	26,74	R\$ 23,07	R\$ 616,92	27,76	R\$ 640,50	-4%
13.3.8	88488	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	26,74	R\$ 17,13	R\$ 458,00	27,76	R\$ 475,51	-4%
13.3.9	100717	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_01/2020	m²	3,19	R\$ 9,80	R\$ 31,25	3,14	R\$ 30,74	2%
13.3.10	100719	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) PULVERIZADA SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020_P	m²	7,38	R\$ 10,02	R\$ 73,92	0,00	R\$ -	100%
13.3.11	100741	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020_P	m²	10,57	R\$ 23,32	R\$ 246,41	3,14	R\$ 73,12	70%
13.3.12	C3022	PINTURA ESMALTE SINTÉTICO EM PORTAS	m²	10,08	R\$ 20,17	R\$ 203,31	10,08	R\$ 203,31	0%

## Serviços considerados:

- Instalação de porta de alumínio em bancada;
- Recomposição de revestimentos de bancada e paredes;
- Substituição de portas e fechaduras;
- Execução de ralo abaixo da pia;
- Substituição de registro de gaveta;
- Execução de pintura em paredes, teto e piso;
- Execução de pontos elétricos;
- Instalação de registros de gás;

## Principais divergências verificadas:

- Item 13.2.2: Quantificado em memorial substituição de 2 (dois) batentes, porém não constatado in loco;
- Item 13.2.5 e 13.2.6: substituição item SINAP 91341 por SINAP 100702, entretanto, observa-se valor significativamente elevado para o tipo de material empregado;
- Item 13.2.8 e 13.2.9: substituição item SINAP 89501 por SINAP 89731;
- Item 13.2.15: Alteração parcial de item SINAP 87246 para SINAP 87266;
- Item 13.3.10 e 13.3.11: Quantificado em memorial pintura tipo zarcão e esmalte em porta de alumínio novas, não executadas;

**5.1.14 SALA NÍVEL IIIA**

Na figura 17 é demonstrada a representação gráfica, em modelo computacional, da sala nível IIIA.

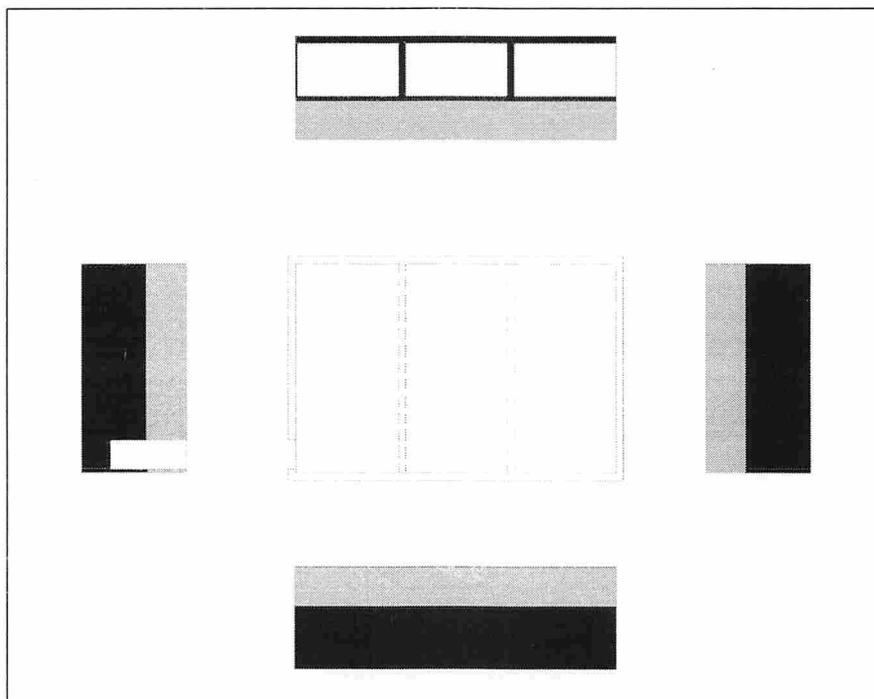


Figura 17 - Representação de sala IIIA em planta e vistas

Em seguida, é apresentada a tabela analítica de serviços previstos e quantificação dos serviços verificados.

E		OBRA: CMEI João do Carmo Santiago LOCAL: RUA CRISPILIANO SOUTO SOBRINHO Nº245								
ESETE PROFESSOR										
ITEM	CÓDIGO SINAP	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE E PREVISTA	CUSTO UNITÁRIO C/ BDI E DESCONTO	TOTAL PREVISTO	QUANTIDADE E EXECUTADA	TOTAL EXECUTADO	DIFERENÇA %	
14	SALA NÍVEL IIIA				R\$	6.490,83		R\$	7.930,12	-22%
14.1	DEMOLIÇÃO									
14.1.1	90447	RASGO EM ALVENARIA PARA ELETRODUTOS COM DIAMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF. 05/2015	m	7,15	R\$ 6,64	R\$ 47,44	7,15	R\$ 47,44	0%	
14.1.2	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF. 12/2017	m²	1,68	R\$ 8,91	R\$ 14,96	1,68	R\$ 14,96	0%	
14.1.3	97645	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF. 12/2017	m²	1,93	R\$ 33,39	R\$ 64,45	4,20	R\$ 140,25	-118%	
14.1.4	97664	REMOÇÃO DE ACESSÓRIOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF. 12/2017	un	2,00	R\$ 1,47	R\$ 2,94	2,00	R\$ 2,94	0%	



## Continuação tabela

14		SALA NIVEL IIIA		R\$ 6.490,83		R\$ 7.930,12		-22%	
14.2	CONSTRUÇÃO								
14.2.1	90806	BATENTE PARA PORTA DE MADEIRA, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	un	1,00	R\$ 401,20	R\$ 401,20	0,00	R\$ -	100%
14.2.2	90822	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 80X210CM, ESPESURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	un	1,00	R\$ 327,13	R\$ 327,13	1,00	R\$ 327,13	0%
14.2.3	90831	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTA DE BANHEIRO, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	un		R\$ 154,75	R\$ -	1,00	R\$ 154,75	
14.2.4	90466	CHUMBAMENTO LINEAR EM ALVENARIA PARA RAMAIS/DISTRIBUIÇÃO COM DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_05/2015	m	7,15	R\$ 13,20	R\$ 94,40	7,15	R\$ 94,40	0%
14.2.5	103322	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 9X19X3 9 CM (ESPESURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	m²	1,93	R\$ 55,34	R\$ 106,81	4,20	R\$ 232,44	-118%
14.2.6	87879	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400 L. AF_06/2014	m²	3,86	R\$ 3,88	R\$ 14,97	8,40	R\$ 32,58	-118%
14.2.7	91996	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	un		R\$ 32,94	R\$ -	4,00	R\$ 131,77	
14.2.8	91992	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	un		R\$ 42,28	R\$ -	1,00	R\$ 42,28	
14.2.9	91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	un		R\$ 27,72	R\$ -	2,00	R\$ 55,44	
14.2.10	91939	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" ALTA (2,00 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	un		R\$ 29,61	R\$ -	4,00	R\$ 118,44	
14.2.11	91940	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	un		R\$ 16,12	R\$ -	7,00	R\$ 112,81	
14.2.12	97599	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA, COM 30 LÂMPADAS LED DE 2 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	un	1,00	R\$ 26,86	R\$ 26,86	1,00	R\$ 26,86	0%
14.2.13	91945	SUPORTE PARAFUSADO COM PLACA DE ENCAIXE 4" X 2" ALTO (2,00 M DO PISO) PARA PONTO ELÉTRICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	un		R\$ 10,11	R\$ -	3,00	R\$ 30,34	
14.2.14	91947	SUPORTE PARAFUSADO COM PLACA DE ENCAIXE 4" X 2" BAIXO (0,30 M DO PISO) PARA PONTO ELÉTRICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	un		R\$ 7,55	R\$ -	1,00	R\$ 7,55	
14.2.15	91946	SUPORTE PARAFUSADO COM PLACA DE ENCAIXE 4" X 2" MÉDIO (1,30 M DO PISO) PARA PONTO ELÉTRICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	un		R\$ 8,54	R\$ -	1,00	R\$ 8,54	
14.2.16	92000	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	un		R\$ 29,33	R\$ -	1,00	R\$ 29,33	
14.3	PINTURAS								
14.3.1	99814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	m²	202,77	R\$ 1,90	R\$ 385,26	155,59	R\$ 295,62	23%
14.3.2	88485	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m²	67,51	R\$ 2,94	R\$ 198,66	71,60	R\$ 210,69	-6%
14.3.3	88495	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m²	67,51	R\$ 13,46	R\$ 908,44	71,60	R\$ 963,45	-6%
14.3.4	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	36,08	R\$ 15,11	R\$ 545,32	40,00	R\$ 604,50	-11%
14.3.5	C3022	PINTURA ESMALTE SINTÉTICO EM PAREDES	m²	31,43	R\$ 20,17	R\$ 633,88	31,60	R\$ 637,35	-1%
14.3.6	88484	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM TETO, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m²	46,90	R\$ 3,39	R\$ 159,04	59,29	R\$ 201,04	-26%
14.3.7	88494	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM TETO, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m²	46,90	R\$ 23,07	R\$ 1.082,17	59,29	R\$ 1.367,99	-26%
14.3.8	88488	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	46,90	R\$ 17,13	R\$ 803,40	59,29	R\$ 1.015,59	-26%
14.3.9	100717	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_01/2020	m²	16,17	R\$ 9,80	R\$ 158,50	24,70	R\$ 242,07	-53%
14.3.10	100741	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020_P	m²	16,17	R\$ 23,32	R\$ 377,03	24,70	R\$ 575,83	-53%
14.3.11	C3022	PINTURA ESMALTE SINTÉTICO EM PORTAS	m²	1,68	R\$ 20,17	R\$ 33,88	5,04	R\$ 101,65	-200%
14.3.12	C3022	PINTURA ESMALTE SINTÉTICO QUADROS	m²	5,16	R\$ 20,17	R\$ 104,07	5,16	R\$ 104,07	0%

Serviços considerados:

- Remoção de 3 esquadrias metálicas com fechamento de aberturas em alvenaria;
- Execução de pontos elétricos;
- Execução de pinturas em paredes, pisos, tetos e esquadrias;
- Substituição de módulos e placas elétricas;
- Substituição de porta de madeira e fechadura;

Principais divergências verificadas:

- Item 14.2.1: Quantificado em memorial substituição de 1 batente, entretanto não executado;
- Item 14.3.1: Quantificado em memorial limpeza de áreas de parede em duplicidade;

#### 5.1.15 DIREÇÃO

Na figura 18 é demonstrada a representação gráfica, em modelo computacional, da sala de direção.

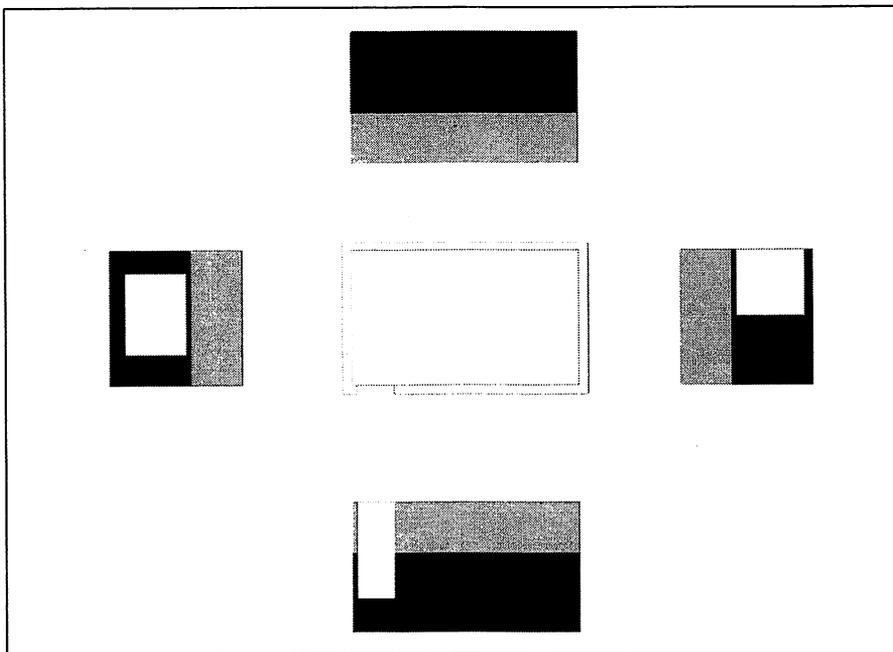


Figura 18 - Representação de sala de direção em planta e vistas

Em seguida, é apresentada a tabela analítica de serviços previstos e quantificação dos serviços verificados.



ESETE Engenharia & Arquitetura		OBRA: CMEI João do Carmo Santiago LOCAL: RUA CRISPILIANO SOUTO SOBRINHO Nº245									
ITEM	CÓDIGO SINAP	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE PREVISTA	CUSTO UNITÁRIO C/ BDI E DESCONTO	TOTAL PREVISTO	QUANTIDADE EXECUTADA	TOTAL EXECUTADO	DIFERENÇA %		
15	DIREÇÃO					R\$ 4.311,97		R\$ 3.769,60	13%		
15.1	DEMOLIÇÃO										
15.1.1	90447	RASGO EM ALVENARIA PARA ELETRODUTOS COM DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_05/2015	m	9,90	R\$ 6,64	R\$ 65,69	7,70	R\$ 51,09	22%		
15.1.2	97631	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m²	13,43	R\$ 3,20	R\$ 42,93	0,00	R\$ -	100%		
15.1.3	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m²	1,68	R\$ 8,91	R\$ 14,96	1,68	R\$ 14,96	0%		
15.1.4	97645	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m²	1,17	R\$ 33,39	R\$ 39,07	1,17	R\$ 39,07	0%		
15.1.5	97664	REMOÇÃO DE ACESSÓRIOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	un	1,00	R\$ 1,47	R\$ 1,47	1,00	R\$ 1,47	0%		
15.2	CONSTRUÇÃO										
15.2.1	90806	BATENTE PARA PORTA DE MADEIRA, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	un	1,00	R\$ 401,20	R\$ 401,20	0,00	R\$ -	100%		
15.2.2	90822	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSIVE DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	un	1,00	R\$ 327,13	R\$ 327,13	1,00	R\$ 327,13	0%		
15.2.3	90831	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTA DE BANHEIRO, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, INCLUSIVE EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	un	1,00	R\$ 154,75	R\$ 154,75	1,00	R\$ 154,75	0%		
15.2.4	90466	CHUMBAMENTO LINEAR EM ALVENARIA PARA RAMAIS/DISTRIBUIÇÃO COM DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_05/2015	m	9,90	R\$ 13,20	R\$ 130,71	7,70	R\$ 101,66	22%		
15.2.5	103322	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 9X19X3 9 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	m²	1,17	R\$ 55,34	R\$ 64,75	1,17	R\$ 64,75	0%		
15.2.6	87879	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400 L. AF_06/2014	m²	15,77	R\$ 3,88	R\$ 61,16	2,34	R\$ 9,07	85%		
15.2.7	91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	un		R\$ 27,72	R\$ -	1,00	R\$ 27,72			
15.2.8	91939	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" ALTA (2,00 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	un		R\$ 29,61	R\$ -	1,00	R\$ 29,61			
15.2.9	91940	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	un		R\$ 16,12	R\$ -	2,00	R\$ 32,23			
15.2.10	91941	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" BAIXA (0,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	un		R\$ 11,06	R\$ -	2,00	R\$ 22,12			
15.2.11	91945	SUPORTE PARAFUSADO COM PLACA DE ENCAIXE 4" X 2" ALTO (2,00 M DO PISO) PARA PONTO ELÉTRICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	un		R\$ 10,11	R\$ -	1,00	R\$ 10,11			
15.2.12	91946	SUPORTE PARAFUSADO COM PLACA DE ENCAIXE 4" X 2" MÉDIO (1,30 M DO PISO) PARA PONTO ELÉTRICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	un		R\$ 8,54	R\$ -	1,00	R\$ 8,54			
15.2.13	92000	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	un		R\$ 29,33	R\$ -	2,00	R\$ 58,66			
15.2.14	C171071	VENTILADOR DE PAREDE, DIÂM. MÍN.=65CM	un	1,00	R\$ 539,89	R\$ 539,89	1,00	R\$ 539,89	0%		
15.3	PINTURAS										
15.3.1	99814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	m²	114,10	R\$ 1,90	R\$ 216,78	57,22	R\$ 108,72	50%		
15.3.2	88485	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m²	43,62	R\$ 2,94	R\$ 128,34	38,19	R\$ 112,38	12%		
15.3.3	88495	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m²	43,62	R\$ 13,46	R\$ 586,90	38,19	R\$ 513,88	12%		
15.3.4	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	23,31	R\$ 15,11	R\$ 352,30	21,89	R\$ 330,81	6%		
15.3.5	C3022	PINTURA ESMALTE SINTÉTICO EM PAREDES	m²	20,30	R\$ 20,17	R\$ 409,52	16,30	R\$ 328,76	20%		
15.3.6	88484	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM TETO, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m²	13,43	R\$ 3,39	R\$ 45,55	14,35	R\$ 48,66	-7%		
15.3.7	88494	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM TETO, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m²	13,43	R\$ 23,07	R\$ 309,91	14,35	R\$ 331,10	-7%		
15.3.8	88488	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	13,43	R\$ 17,13	R\$ 230,08	14,35	R\$ 245,80	-7%		
15.3.9	100717	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_01/2020	m²	4,68	R\$ 9,80	R\$ 45,87	4,68	R\$ 45,87	0%		
15.3.10	100741	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020_P	m²	4,68	R\$ 23,32	R\$ 109,12	4,68	R\$ 109,12	0%		
15.3.11	C3022	PINTURA ESMALTE SINTÉTICO EM PORTAS	m²	1,68	R\$ 20,17	R\$ 33,88	5,04	R\$ 101,65	-200%		

Serviços considerados:

- Remoção de 1 esquadria metálica com fechamento de abertura em alvenaria;
- Execução de pontos elétricos;
- Execução de pinturas em paredes, pisos, tetos e esquadrias;
- Substituição de módulos e placas elétricas;
- Substituição de porta de madeira e fechadura;
- Instalação de ventilador de parede;

Principais divergências verificadas:

- Item 15.1.2 e 15.2.6: Quantificado em memorial demolição de revestimento e chapisco em parede (2,92x4,6), entretanto não verificado em relatório fotográfico;
- Item 15.2.1: Quantificado em memorial substituição de batente de madeira, não executado;
- Item 15.3.1: Quantificado em memorial área de limpeza em duplicidade;
- Item 15.3.4 e 15.3.5: Quantificado em memorial áreas de pintura sem desconto de aberturas;

#### 5.1.16 SALA NÍVEL IIC

Nas figuras 19 e 20 são demonstradas as representações gráficas, em modelo computacional, da sala nível IIC.

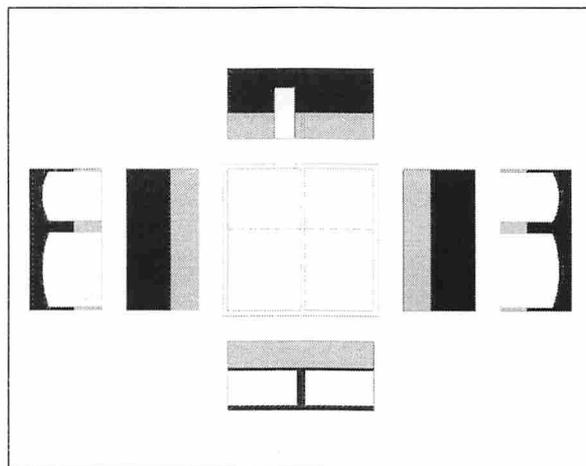


Figura 19 - Representação de sala nível IIC em planta e vistas

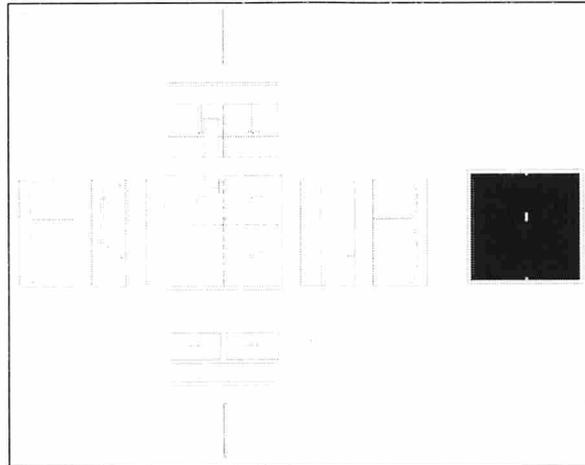


Figura 20 - Representação dos reparos realizados na sala nível IIC

Em seguida, é apresentada a tabela analítica de serviços previstos e quantificação dos serviços verificados.

ITEM	CÓDIGO SINAP	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE E PREVISTA	CUSTO UNITÁRIO C/ BDI E DESCONTO	TOTAL PREVISTO	QUANTIDADE E EXECUTADA	TOTAL EXECUTADO	DIFERENÇA %
16	SALA NÍVEL IIC					R\$ 8.845,84		R\$ 7.439,55	16%
16.1	DEMOLIÇÃO								
16.1.1	90447	RASGO EM ALVENARIA PARA ELETRODUTOS COM DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_05/2015	m	10,60	R\$ 6,64	R\$ 70,34	11,75	R\$ 77,97	-11%
16.1.2	97645	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m²	1,81	R\$ 33,39	R\$ 60,53	2,50	R\$ 83,48	-38%
16.1.3	97660	REMOÇÃO DE INTERRUPTORES/TOMADAS ELÉTRICAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	un	3,00	R\$ 0,63	R\$ 1,90	3,00	R\$ 1,90	0%
16.1.4	97664	REMOÇÃO DE ACESSÓRIOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	un	1,00	R\$ 1,47	R\$ 1,47	1,00	R\$ 1,47	0%
16.2	CONSTRUÇÃO								
16.2.1	90806	BATENTE PARA PORTA DE MADEIRA, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	un	1,00	R\$ 401,20	R\$ 401,20	0,00	R\$ -	100%
16.2.2	90822	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCIA (LEVE OU MÉDIA), 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSIVE DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	un	1,00	R\$ 327,13	R\$ 327,13	1,00	R\$ 327,13	0%
16.2.3	90831	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTA DE BANHEIRO, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, INCLUSIVE EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	un	1,00	R\$ 154,75	R\$ 154,75	1,00	R\$ 154,75	0%
16.2.4	90466	CHUMBAMENTO LINEAR EM ALVENARIA PARA RAMAIS/DISTRIBUIÇÃO COM DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_05/2015	m	10,60	R\$ 13,20	R\$ 139,95	11,75	R\$ 155,13	-11%
16.2.5	103322	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 9X19X3 9 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	m²	1,81	R\$ 55,34	R\$ 100,31	2,50	R\$ 138,36	-38%
16.2.6	87879	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO, ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400 L. AF_06/2014	m²	3,63	R\$ 3,88	R\$ 14,06	5,00	R\$ 19,39	-38%
16.2.7	91996	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	un		R\$ 32,94	R\$ -	3,00	R\$ 98,83	
16.2.8	91992	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	un		R\$ 42,28	R\$ -	1,00	R\$ 42,28	
16.2.9	91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	un		R\$ 27,72	R\$ -	3,00	R\$ 83,16	
16.2.10	91945	SUPORTE PARAFUSADO COM PLACA DE ENCAIXE 4" X 2" ALTO (2,00 M DO PISO) PARA PONTO ELÉTRICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	un		R\$ 10,11	R\$ -	3,00	R\$ 30,34	
16.2.11	91946	SUPORTE PARAFUSADO COM PLACA DE ENCAIXE 4" X 2" MÉDIO (1,30 M DO PISO) PARA PONTO ELÉTRICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	un		R\$ 8,54	R\$ -	2,00	R\$ 17,07	
16.2.12	91939	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" ALTA (2,00 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	un		R\$ 29,61	R\$ -	4,00	R\$ 118,44	
16.2.13	91940	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	un		R\$ 16,12	R\$ -	8,00	R\$ 128,93	
16.2.14	97599	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA, COM 30 LÂMPADAS LED DE 2 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	un	1,00	R\$ 26,86	R\$ 26,86	1,00	R\$ 26,86	0%
16.2.15	C171071	VENTILADOR DE PAREDE, DIÂM. MÍN. = 65CM	un	2,00	R\$ 539,89	R\$ 1.079,77	2,00	R\$ 1.079,77	0%



## Continuação tabela

16 SALA NIVEL IIC		R\$ 8.845,84		R\$ 7.439,55		16%			
16.3	PINTURAS								
16.3.1	99814	LIMPEZA DE SUPERFICIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO.	m <sup>2</sup>	204,16	R\$ 1,90	R\$ 387,91	122,17	R\$ 232,12	40%
16.3.2	88485	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m <sup>2</sup>	67,86	R\$ 2,94	R\$ 199,68	69,37	R\$ 204,13	-2%
16.3.3	88495	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m <sup>2</sup>	67,86	R\$ 13,46	R\$ 913,12	69,37	R\$ 933,44	-2%
16.3.4	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m <sup>2</sup>	67,86	R\$ 15,11	R\$ 1.025,53	42,86	R\$ 647,72	37%
16.3.5	C3022	PINTURA ESMALTE SINTÉTICO EM PAREDES	m <sup>2</sup>	67,86	R\$ 20,17	R\$ 1.368,69	26,51	R\$ 534,69	61%
16.3.6	88484	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM TETO, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m <sup>2</sup>	41,07	R\$ 3,39	R\$ 139,26	36,45	R\$ 123,59	11%
16.3.7	88494	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM TETO, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m <sup>2</sup>	41,07	R\$ 23,07	R\$ 947,60	36,45	R\$ 841,01	11%
16.3.8	88488	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m <sup>2</sup>	41,07	R\$ 17,13	R\$ 703,50	36,45	R\$ 624,36	11%
16.3.9	100717	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_01/2020	m <sup>2</sup>	16,24	R\$ 9,80	R\$ 159,14	16,35	R\$ 160,23	-1%
16.3.10	100719	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) PULVERIZADA SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020_P	m <sup>2</sup>	2,18	R\$ 10,02	R\$ 21,86	0,00	R\$	100%
16.3.11	100741	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020_P	m <sup>2</sup>	18,42	R\$ 23,32	R\$ 429,44	16,35	R\$ 381,14	11%
16.3.12	C3022	PINTURA ESMALTE SINTÉTICO EM PORTAS	m <sup>2</sup>	5,04	R\$ 20,17	R\$ 101,65	5,04	R\$ 101,65	0%
16.3.13	C3022	PINTURA ESMALTE SINTÉTICO QUADROS	m <sup>2</sup>	3,48	R\$ 20,17	R\$ 70,19	3,48	R\$ 70,19	0%

## Serviços considerados:

- Remoção de 2 esquadrias metálicas com fechamento de vãos em alvenaria;
- Execução de pontos elétricos;
- Instalação de 2 ventiladores novos;
- Substituição de porta de madeira e fechadura;
- Substituição de módulos e placas elétricas;
- Execução de pintura em parede, tetos, piso e esquadrias;

## Principais divergências verificadas:

- Item 16.2.1: Quantificado em memorial substituição de batente de madeira, não executado;
- Item 16.3.1: Quantificado em memorial áreas de limpeza em duplicidade;
- Item 16.3.4 e 16.3.5: Quantificado em memorial área de pintura acrílica e esmalte em duplicidade;
- Item 16.3.10; quantificado em memorial aplicação de pintura de fundo tipo zarcão, entretanto não existem indícios de aplicação;

**5.1.17 BANHEIRO FEMININO**

Nas figuras 21 e 22 são demonstradas as representações gráficas, em modelo computacional, do banheiro feminino.

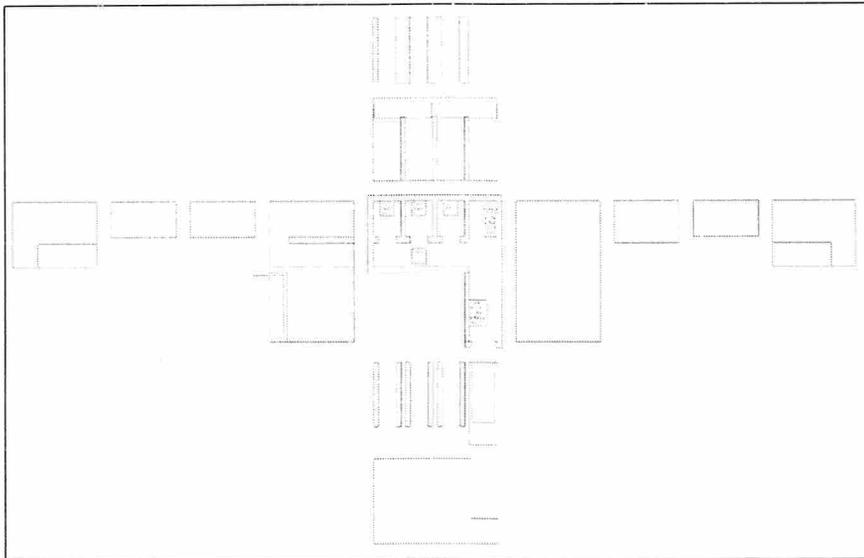


Figura 21 - Representação dos reparos realizados no banheiro

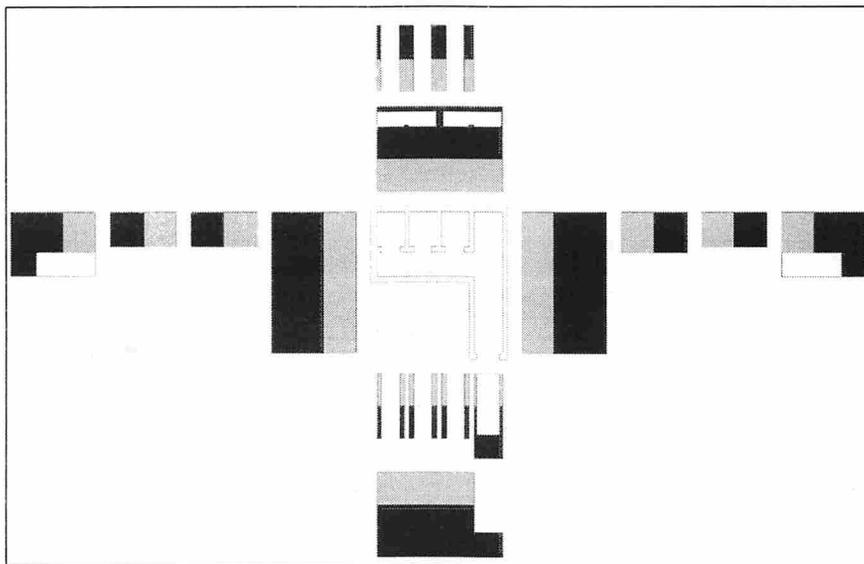


Figura 22 - Representação de banheiro feminino em planta e vistas

Em seguida, é apresentada a tabela analítica de serviços previstos e quantificação dos serviços verificados.

ITEM	CÓDIGO SINAP	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE E PREVISTA	CUSTO UNITÁRIO C/BDI E DESCONTO	TOTAL PREVISTO	QUANTIDADE E EXECUTADA	TOTAL EXECUTADO	DIFERENÇA %
17	BANHEIRO FEMININO					R\$ 7.710,13		R\$ 7.754,53	-1%
17.1	DEMOLIÇÃO								
17.1.1	97660	REMOÇÃO DE INTERRUPTORES/TOMADAS ELÉTRICAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	un	1,00	R\$ 0,63	R\$ 0,63	1,00	R\$ 0,63	0%
17.1.2	97663	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	un	4,00	R\$ 11,79	R\$ 47,16	2,00	R\$ 23,58	50%
17.1.3	97666	REMOÇÃO DE METAIS SANITÁRIOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	un	6,00	R\$ 8,60	R\$ 51,62	6,00	R\$ 51,62	0%
17.1.4	97662	REMOÇÃO DE TUBULAÇÕES (TUBOS E CONEXÕES) DE ÁGUA FRIA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m	3,05	R\$ 0,47	R\$ 1,43	3,50	R\$ 1,64	-15%



## Continuação tabela

17 BANHEIRO FEMININO		R\$ 7.710,13	R\$ 7.754,53	-1%					
17.2 CONSTRUÇÃO									
17.2.1	90822	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	un	1,00	R\$ 327,13	R\$ 327,13	1,00	R\$ 327,13	0%
17.2.2	90831	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTA DE BANHEIRO, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	un	1,00	R\$ 154,75	R\$ 154,75	1,00	R\$ 154,75	0%
17.2.3	89712	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	m	3,05	R\$ 29,80	R\$ 90,88	3,50	R\$ 104,29	-15%
17.2.4	89501	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM, INSTALADO EM PRUMADA DE AGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	un	2,00	R\$ 15,99	R\$ 31,98	2,00	R\$ 31,98	0%
17.2.5	89709	RALO SIFONADO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	un	1,00	R\$ 19,36	R\$ 19,36	1,00	R\$ 19,36	0%
17.2.6	86882	SIFÃO DO TIPO GARRAFA/COPO EM PVC 1.1/4 X 1.1/2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	un	2,00	R\$ 21,32	R\$ 42,64	2,00	R\$ 42,64	0%
17.2.7	86885	ENGATE FLEXIVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	un	2,00	R\$ 11,72	R\$ 23,44	2,00	R\$ 23,44	0%
17.2.8	86902	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM CÔLUNA, *44 X 35,5* CM, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	un	2,00	R\$ 276,53	R\$ 553,05	2,00	R\$ 553,05	0%
17.2.9	86915	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2 OU 3/4, PARA LAVATÓRIO, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	un	2,00	R\$ 105,65	R\$ 211,30	2,00	R\$ 211,30	0%
17.2.10	95544	PAPELEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO SEM TAMPA, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	un	2,00	R\$ 66,02	R\$ 132,05	2,00	R\$ 132,05	0%
17.2.11	100848	VASO SANITÁRIO INFANTIL LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_01/2020	un	2,00	R\$ 498,96	R\$ 997,93	2,00	R\$ 997,93	0%
17.2.12	100851	ASSENTO SANITÁRIO INFANTIL - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_01/2020	un	2,00	R\$ 81,55	R\$ 163,11	2,00	R\$ 163,11	0%
17.2.13	89353	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	un	2,00	R\$ 38,95	R\$ 77,89	2,00	R\$ 77,89	0%
17.2.14	89985	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	un	1,00	R\$ 87,87	R\$ 87,87	1,00	R\$ 87,87	0%
17.2.15	99635	VÁLVULA DE DESCARGA METÁLICA, BASE 1 1/2", ACABAMENTO METALICO CROMADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_08/2021	un	2,00	R\$ 297,84	R\$ 595,69	2,00	R\$ 595,69	0%
17.2.16	103322	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 9X19X3 9 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	m²	1,47	R\$ 55,34	R\$ 81,36	1,44	R\$ 79,70	2%
17.2.17	87879	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400 L. AF_06/2014	m²	2,94	R\$ 3,88	R\$ 11,40	2,88	R\$ 11,17	2%
17.2.18	C0796	CHUVEIRO ELÉTRICO AUTOMÁTICO 220V-2800/4400W (INSTALADO)	un	1,00	R\$ 356,67	R\$ 356,67	0,00	R\$ -	100%
17.2.19	100860	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	un		R\$ 90,42	R\$ -	1,00	R\$ 90,42	
17.2.20	91992	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	un		R\$ 42,28	R\$ -	1,00	R\$ 42,28	
17.2.21	91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	un		R\$ 27,72	R\$ -	1,00	R\$ 27,72	
17.2.22	91945	SUPORTE PARAFUSADO COM PLACA DE ENCAIXE 4" X 2" ALTO (2,00 M DO PISO) PARA PONTO ELÉTRICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	un		R\$ 10,11	R\$ -	2,00	R\$ 20,23	
17.2.23	91939	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" ALTA (2,00 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	un		R\$ 29,61	R\$ -	2,00	R\$ 59,22	
17.2.24	91940	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	un		R\$ 16,12	R\$ -	1,00	R\$ 16,12	
17.2.25	97589	LUMINARIA TIPO PLAFON EM PLÁSTICO, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA FLUORESCENTE DE 15 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	un		R\$ 40,41	R\$ -	3,00	R\$ 121,22	



## Continuação tabela

				R\$ 7.710,13		R\$ 7.754,53		-1%	
17	BANHEIRO FEMININO								
17.3	PINTURAS								
17.3.1	99814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO.	m <sup>2</sup>	162,48	R\$ 1,90	R\$ 308,71	94,55	R\$ 179,64	42%
17.3.2	88485	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m <sup>2</sup>	69,53	R\$ 2,94	R\$ 204,60	76,90	R\$ 226,28	-11%
17.3.3	88495	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m <sup>2</sup>	69,53	R\$ 13,46	R\$ 935,60	76,90	R\$ 1.034,77	-11%
17.3.4	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m <sup>2</sup>	34,77	R\$ 15,11	R\$ 525,38	46,23	R\$ 698,65	-33%
17.3.5	C3022	PINTURA ESMALTE SINTÉTICO EM PAREDES	m <sup>2</sup>	34,77	R\$ 20,17	R\$ 701,19	30,67	R\$ 618,59	12%
17.3.6	88484	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM TETO, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m <sup>2</sup>	11,71	R\$ 3,39	R\$ 39,71	12,27	R\$ 41,61	-5%
17.3.7	88494	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM TETO, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m <sup>2</sup>	11,71	R\$ 23,07	R\$ 270,18	12,27	R\$ 283,10	-5%
17.3.8	88488	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m <sup>2</sup>	11,71	R\$ 17,13	R\$ 200,58	12,27	R\$ 210,18	-5%
17.3.9	100717	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_01/2020	m <sup>2</sup>	8,06	R\$ 9,80	R\$ 79,04	5,38	R\$ 52,70	33%
17.3.10	100719	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) PULVERIZADA SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FABRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020_P	m <sup>2</sup>	8,06	R\$ 10,02	R\$ 80,77	6,72	R\$ 67,31	17%
17.3.11	100741	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020_P	m <sup>2</sup>	8,06	R\$ 23,32	R\$ 188,02	6,72	R\$ 156,69	17%
17.3.12	C3022	PINTURA ESMALTE SINTÉTICO EM PORTAS	m <sup>2</sup>	4,41	R\$ 20,17	R\$ 88,95	4,41	R\$ 88,95	0%
17.3.13	99816	LIMPEZA DE TANQUE OU LAVATÓRIO DE LOUÇA ISOLADO, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES. AF_04/2019	un	2,00	R\$ 8,83	R\$ 17,66	2,00	R\$ 17,66	0%
17.3.14	99818	LIMPEZA DE BACIA SANITÁRIA, BIDÊ OU MICTÓRIO EM LOUÇA, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES. AF_04/2019	un	2,00	R\$ 5,20	R\$ 10,41	2,00	R\$ 10,41	0%

## Serviços considerados:

- Substituição de registros de pressão e gaveta;
- Substituição de louças;
- Instalação de chuveiro;
- Execução de alvenaria em divisa com banheiro PCD;
- Alteração de tubulação em divisa;
- Substituição de válvulas de descarga;
- Substituição de ralo sifonado;
- Execução de pinturas em paredes, tetos, pisos e esquadrias;
- Substituição de portas de madeira e fechadura;
- Execução de pontos elétricos;

## Principais divergências verificadas:

- Item 17.2.18 e 17.2.19: Alteração de composição C0796 por SINAP 100860;
- Item 17.3.1: Quantificado em memorial área de limpeza em duplicidade;
- Item 17.3.9: Quantificado em memorial área de lixamento de esquadrias metálicas com fator 3;



**5.1.18 BANHEIRO MASCULINO PCD**

Na figura 23 é demonstrada a representação gráfica, em modelo computacional, do banheiro masculino PCD em planta e vistas.

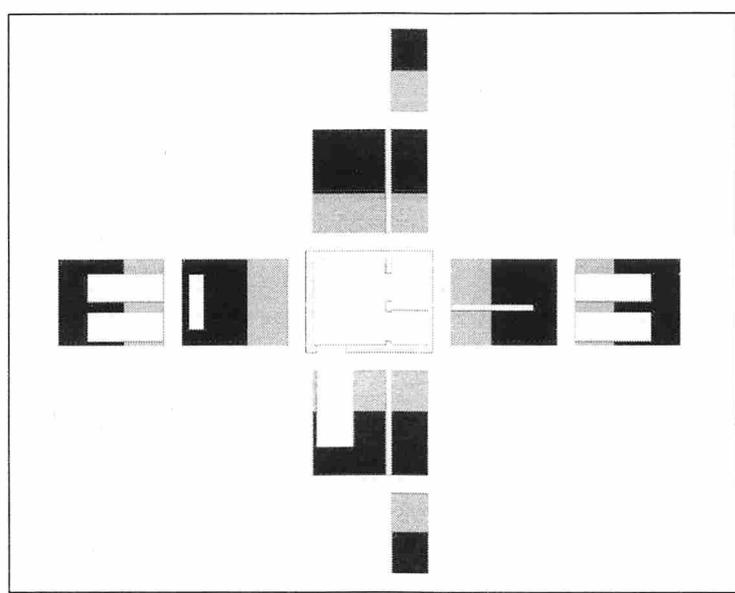


Figura 23 - Representação do banheiro masculino PCD em planta e vistas

Em seguida, é apresentada a tabela analítica de serviços previstos e quantificação dos serviços verificados.

ITEM	CÓDIGO SINAP	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE E PREVISTA	CUSTO UNITÁRIO C/ BDI E DESCONTO	TOTAL PREVISTO	QUANTIDADE E EXECUTADA	TOTAL EXECUTADO	DIFERENÇA %
18	BANHEIRO MASCULINO PCD					R\$ 12.246,16		R\$ 11.650,66	5%
18.1	DEMOLIÇÃO								
18.1.1	97631	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m²	2,06	R\$ 3,20	R\$ 6,58	2,06	R\$ 6,58	0%
18.1.2	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m²	3,36	R\$ 8,91	R\$ 29,92	3,36	R\$ 29,92	0%
18.1.3	97660	REMOÇÃO DE INTERRUPTORES/TOMADAS ELÉTRICAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO AF_12/2017	un	4,00	R\$ 0,63	R\$ 2,53	4,00	R\$ 2,53	0%
18.1.4	97663	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	un	4,00	R\$ 11,79	R\$ 47,16	4,00	R\$ 47,16	0%
18.1.5	97666	REMOÇÃO DE METAIS SANITÁRIOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	un	5,00	R\$ 8,60	R\$ 43,02	5,00	R\$ 43,02	0%
18.2	CONSTRUÇÃO								
18.2.1	90822	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCIA (LEVE OU MÉDIA), 80X210CM, ESPESURA DE 3,5CM, INCLUSIVE DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	un	1,00	R\$ 327,13	R\$ 327,13	2,00	R\$ 654,27	-100%
18.2.2	90806	BATENTE PARA PORTA DE MADEIRA, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	un	2,00	R\$ 401,20	R\$ 802,39	2,00	R\$ 802,39	0%
18.2.3	90831	COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, INCLUSIVE EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_12/2019	un	3,00	R\$ 154,75	R\$ 464,25	2,00	R\$ 309,50	33%
18.2.4	86882	SIFÃO DO TIPO GARRAFA/COPO EM PVC 1.1/4 X 1.1/2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	un	1,00	R\$ 21,32	R\$ 21,32	1,00	R\$ 21,32	0%
18.2.5	86885	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	un	1,00	R\$ 11,72	R\$ 11,72	1,00	R\$ 11,72	0%

Parecer  
E7 Engenharia



## Continuação tabela

				R\$ 12.246,16		R\$ 11.650,66		
18	BANHEIRO MASCULINO PCD							5%
18.2.6	86902 LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, *44 X 35,5* CM, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	un	1,00	R\$ 276,53	R\$ 276,53	1,00	R\$ 276,53	0%
18.2.7	86915 TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2 OU 3/4, PARA LAVATÓRIO, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	un	1,00	R\$ 105,65	R\$ 105,65	1,00	R\$ 105,65	0%
18.2.8	95544 PAPELEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO SEM TAMP, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	un	2,00	R\$ 66,02	R\$ 132,05	2,00	R\$ 132,05	0%
18.2.9	100848 VASO SANITÁRIO INFANTIL LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_01/2020	un	2,00	R\$ 498,96	R\$ 997,93	1,00	R\$ 498,96	50%
18.2.10	100851 ASSENTO SANITÁRIO INFANTIL - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_01/2020	un	2,00	R\$ 81,55	R\$ 163,11	1,00	R\$ 81,55	50%
18.2.11	100869 BARRA DE APOIO RETA, EM ACO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 90 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_01/2020	un	4,00	R\$ 328,39	R\$ 1.313,56	4,00	R\$ 1.313,56	0%
18.2.12	100874 PUXADOR PARA PCD, FIXADO NA PORTA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	un	4,00	R\$ 287,34	R\$ 1.149,36	4,00	R\$ 1.149,36	0%
18.2.13	89353 REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	un	1,00	R\$ 38,95	R\$ 38,95	1,00	R\$ 38,95	0%
18.2.14	99635 VÁLVULA DE DESCARGA METÁLICA, BASE 1 1/2", ACABAMENTO METÁLICO CROMADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	un	2,00	R\$ 297,84	R\$ 595,69	2,00	R\$ 595,69	0%
18.2.15	87879 CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400 L. AF_06/2014	m²	2,06	R\$ 3,88	R\$ 7,99	2,06	R\$ 7,99	0%
18.2.16	91953 INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	un	1,00	R\$ 27,72	R\$ 27,72	2,00	R\$ 55,44	0%
18.2.17	97589 LÂMPADA FLUORESCENTE DE 15 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	un	1,00	R\$ 40,41	R\$ 40,41	2,00	R\$ 80,81	0%
18.2.18	100701 PORTA DE FERRO, DE ABRIR, TIPO GRADE COM CHAPA, COM GUARNIÇÕES. AF_12/2019	m³	1,68	R\$ 1.148,96	R\$ 1.930,26	1,68	R\$ 1.930,26	0%
18.2.19	99816 LIMPEZA DE TANQUE OU LAVATÓRIO DE LOUÇA ISOLADO, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES. AF_04/2019	un	1,00	R\$ 8,83	R\$ 8,83	1,00	R\$ 8,83	0%
18.2.20	99818 LIMPEZA DE BACIA SANITÁRIA, BIDÊ OU MICTÓRIO EM LOUÇA, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES. AF_04/2019	un	2,00	R\$ 5,20	R\$ 10,41	2,00	R\$ 10,41	0%
18.2.21	95472 VASO SANITÁRIO SIFONADO CONVENCIONAL PARA PCD SEM FURO FRONTAL COM LOUÇA BRANCA SEM ASSENTO, INCLUSO CONJUNTO DE LIGAÇÃO PARA BACIA SANITÁRIA AJUSTÁVEL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	un	1,00	R\$ 706,83	R\$ 706,83	1	R\$ 706,83	0%
18.2.22	100868 BARRA DE APOIO RETA, EM ACO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 80 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	un	4,00	R\$ 318,76	R\$ 1.275,05	2	R\$ 637,53	50%
18.2.23	100849 ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_01/2020	un	1,00	R\$ 41,00	R\$ 41,00	1	R\$ 41,00	0%
18.2.24	91953 INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	un	1,00	R\$ 27,72	R\$ 27,72	1	R\$ 27,72	0%
18.2.25	97589 LÂMPADA FLUORESCENTE DE 15 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	un	1,00	R\$ 40,40	R\$ 40,40	1	R\$ 40,40	0%
18.3	PINTURAS							
18.3.1	99814 LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO.	m²	61,10	R\$ 1,90	R\$ 116,09	48,39	R\$ 91,94	21%
18.3.2	88485 APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m²	33,22	R\$ 2,94	R\$ 97,75	39,95	R\$ 117,56	-20%
18.3.3	88495 APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m²	23,14	R\$ 13,46	R\$ 311,37	39,95	R\$ 537,57	-73%
18.3.4	88489 APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	11,57	R\$ 15,11	R\$ 174,85	25,38	R\$ 383,55	-119%
18.3.5	C3022 PINTURA ESMALTE SINTÉTICO EM PAREDES	m²	11,57	R\$ 20,17	R\$ 233,36	14,57	R\$ 293,87	-26%
18.3.6	88484 APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM TETO, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m²	7,41	R\$ 3,39	R\$ 25,13	7,20	R\$ 24,41	3%
18.3.7	88494 APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM TETO, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m²	7,41	R\$ 23,07	R\$ 170,97	7,20	R\$ 166,12	3%
18.3.8	88488 APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	7,41	R\$ 17,13	R\$ 126,93	7,20	R\$ 123,33	3%
18.3.9	100717 LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_01/2020	m²	1,24	R\$ 9,80	R\$ 12,15	1,24	R\$ 12,15	0%
18.3.10	100719 PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) PULVERIZADA SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020_P	m²	5,04	R\$ 10,02	R\$ 50,48	0,00	R\$	100%
18.3.11	100741 PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020_P	m²	6,28	R\$ 23,32	R\$ 146,43	1,24	R\$ 28,91	80%
18.3.12	C3022 PINTURA ESMALTE SINTÉTICO EM PORTAS	m²	10,08	R\$ 20,17	R\$ 203,31	10,08	R\$ 203,31	0%

## Serviços considerados:

- Substituição de registro de gaveta;
- Substituição de louças;
- Substituição de batentes;
- Substituição de válvulas de descarga;

- Execução de pinturas em paredes, tetos, pisos e esquadrias;
- Substituição de portas de madeira e fechadura;
- Execução de porta metálica nova de entrada;
- Execução de pontos elétricos;
- Substituição de módulos e placas elétricas;

Principais divergências verificadas:

- Item 18.2.3: Quantificado em memorial instalação de 3 fechaduras, entretanto constatado apenas 2;
- Item 18.2.9 e 18.2.10: Quantificado em memorial 2 casos infantis, entretanto executado apenas 1;
- Item 18.2.22: Quantificado em memorial 4 barras de apoio, entretanto instalado apenas duas para lavatório;

#### 5.1.19 SALA NÍVEL II B

Nas figuras 24 e 25 são demonstradas as representações gráficas, em modelo computacional, da sala nível II B.

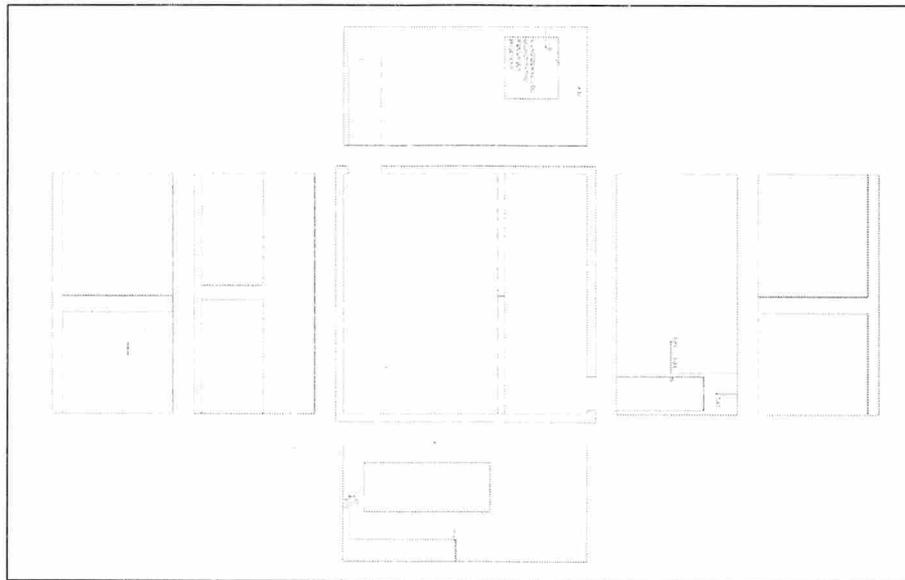


Figura 24 - Representação dos reparos realizados da sala nível II B

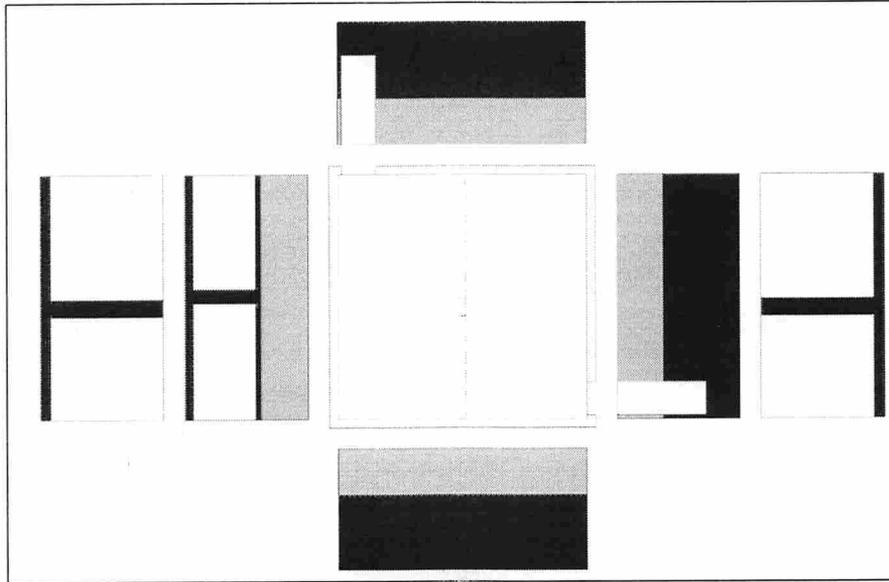


Figura 25 - Representação da sala nível II B em planta e vistas

Em seguida, é apresentada a tabela analítica de serviços previstos e quantificação dos serviços verificados.

ITEM	CÓDIGO SINAP	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE E PREVISTA	CUSTO UNITÁRIO C/ BDI E DESCONTO	TOTAL PREVISTO	QUANTIDADE E EXECUTADA	TOTAL EXECUTADO	DIFERENÇA %
19	SALA NÍVEL II B					R\$ 8.850,83		R\$ 6.146,05	31%
19.1	DEMOLIÇÃO								
19.1.1	90447	RASGO EM ALVENARIA PARA ELETRODUTOS COM DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_05/2015	m	8,25	R\$ 6,64	R\$ 54,74	8,84	R\$ 58,66	-7%
19.1.2	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m²	1,68	R\$ 8,91	R\$ 14,96	1,68	R\$ 14,96	0%
19.1.3	97660	REMOÇÃO DE INTERRUPTORES/TOMADAS ELÉTRICAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	un	5,00	R\$ 0,63	R\$ 3,17	5,00	R\$ 3,17	0%
19.1.4	97664	REMOÇÃO DE ACESSÓRIOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	un	1,00	R\$ 1,47	R\$ 1,47	1,00	R\$ 1,47	0%
19.2	CONSTRUÇÃO								
19.2.1	90806	BATENTE PARA PORTA DE MADEIRA, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	un	1,00	R\$ 401,20	R\$ 401,20	0,00	R\$ -	100%
19.2.2	90822	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSIVE DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	un	1,00	R\$ 327,13	R\$ 327,13	1,00	R\$ 327,13	0%
19.2.3	90831	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTA DE BANHEIRO, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, INCLUSIVE EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	un	1,00	R\$ 154,75	R\$ 154,75	1,00	R\$ 154,75	0%
19.2.4	90466	CHUMBAMENTO LINEAR EM ALVENARIA PARA RAMAIS/DISTRIBUIÇÃO COM DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_05/2015	m	8,25	R\$ 13,20	R\$ 108,92	8,84	R\$ 116,71	-7%
19.2.5	91996	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	un		R\$ 32,94	R\$ -	3,00	R\$ 98,83	
19.2.6	91992	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	un		R\$ 42,28	R\$ -	1,00	R\$ 42,28	
19.2.7	91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	un		R\$ 27,72	R\$ -	3,00	R\$ 83,16	
19.2.8	91945	SUPORTE PARAFUSADO COM PLACA DE ENCAIXE 4" X 2" ALTO (2,00 M DO PISO) PARA PONTO ELÉTRICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	un		R\$ 10,11	R\$ -	2,00	R\$ 20,23	
19.2.9	91939	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" ALTA (2,00 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	un		R\$ 29,61	R\$ -	3,00	R\$ 88,83	
19.2.10	91940	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	un		R\$ 16,12	R\$ -	6,00	R\$ 96,70	
19.2.11	97599	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA, COM 30 LÂMPADAS LED DE 2 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	un	1,00	R\$ 26,86	R\$ 26,86	1,00	R\$ 26,86	0%
19.2.12	CL71071	VENTILADOR DE PAREDE, DIÂM. MÍN=65CM	un	1,00	R\$ 539,89	R\$ 539,89	1,00	R\$ 539,89	0%



062

Continuação tabela:

19 SALA NÍVEL II B		R\$ 8.850,83		R\$ 6.146,05		31%		
19.3	PINTURAS							
19.3.1	99814 LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO.	m <sup>2</sup>	274,42	R\$ 1,90	R\$ 521,40	111,88	R\$ 212,57	59%
19.3.2	88485 APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m <sup>2</sup>	85,32	R\$ 2,94	R\$ 251,06	61,49	R\$ 180,94	28%
19.3.3	88495 APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m <sup>2</sup>	85,32	R\$ 13,46	R\$ 1.148,04	61,49	R\$ 827,41	28%
19.3.4	88489 APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m <sup>2</sup>	45,60	R\$ 15,11	R\$ 689,14	37,49	R\$ 566,57	18%
19.3.5	C3022 PINTURA ESMALTE SINTÉTICO EM PAREDES	m <sup>2</sup>	39,72	R\$ 20,17	R\$ 801,06	24,00	R\$ 484,06	40%
19.3.6	88484 APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM TETO, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m <sup>2</sup>	61,28	R\$ 3,39	R\$ 207,79	34,16	R\$ 115,83	44%
19.3.7	88494 APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM TETO, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m <sup>2</sup>	61,28	R\$ 23,07	R\$ 1.413,92	34,16	R\$ 788,17	44%
19.3.8	88488 APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m <sup>2</sup>	61,28	R\$ 17,13	R\$ 1.049,70	34,16	R\$ 585,14	44%
19.3.9	100717 LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_01/2020	m <sup>2</sup>	27,33	R\$ 9,80	R\$ 267,87	16,23	R\$ 159,08	41%
19.3.10	100719 PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) PULVERIZADA SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020_P	m <sup>2</sup>	2,05	R\$ 10,02	R\$ 20,55	0,00	R\$ -	100%
19.3.11	100741 PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020_P	m <sup>2</sup>	29,38	R\$ 23,32	R\$ 685,04	16,23	R\$ 378,40	45%
19.3.12	C3022 PINTURA ESMALTE SINTÉTICO EM PORTAS	m <sup>2</sup>	1,68	R\$ 20,17	R\$ 33,88	5,04	R\$ 101,65	-200%
19.3.13	C3022 PINTURA ESMALTE SINTÉTICO QUADROS	m <sup>2</sup>	6,36	R\$ 20,17	R\$ 128,28	3,60	R\$ 72,61	43%

Serviços considerados:

- Remoção de esquadria metálica com fechamento de vão em alvenaria;
- Execução de pontos elétricos;
- Instalação de 1 ventilador novo;
- Substituição de porta de madeira e fechadura;
- Substituição de módulos e placas elétricas;
- Execução de pintura em parede, tetos, piso e esquadrias;

Principais divergências verificadas:

- Item 19.2.1: Quantificado em memorial substituição de batente de madeira, não executado;
- Item 19.3.1: Quantificado em memorial áreas de limpeza em duplicidade;
- Itens Pintura: Quantificado em memorial de áreas pinturas considerando dimensões de sala III B;

### 5.1.20 SALA NÍVEL III B

Nas figuras 26 e 27 são demonstradas as representações gráficas, em modelo computacional, da sala nível III B.

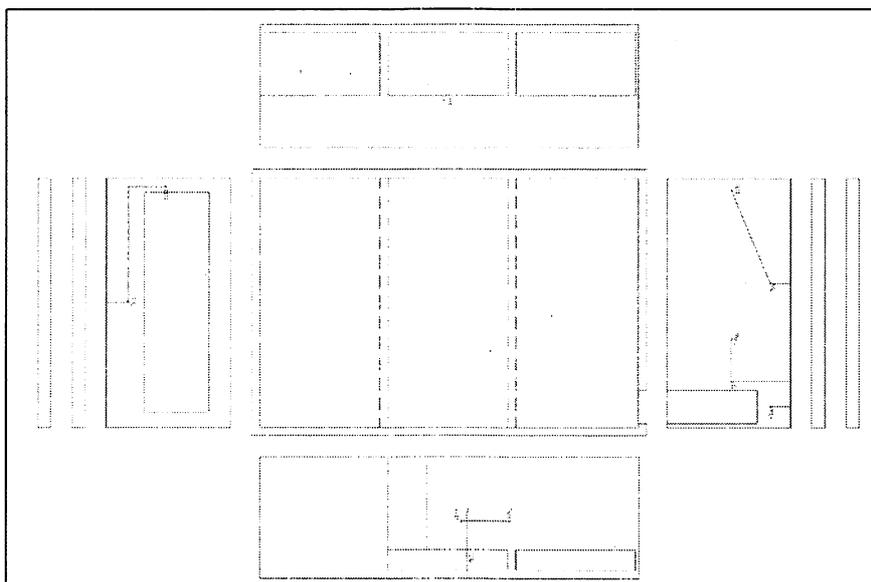


Figura 26 - Representação dos reparos realizados da sala nível III B

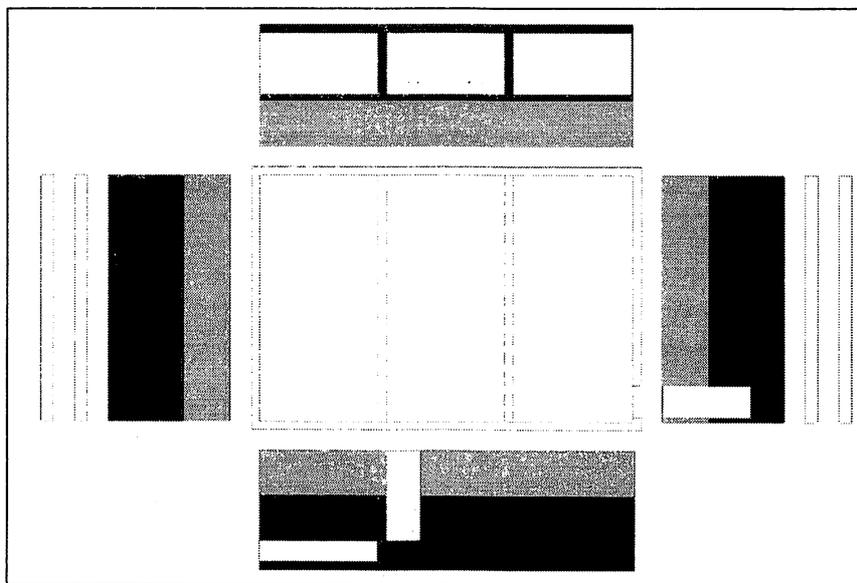


Figura 27 - Representação da sala nível III B em planta e vistas

Em seguida, é apresentada a tabela analítica de serviços previstos e quantificação dos serviços verificados



 <b>OBRA: CMEI João do Carmo Santiago</b> <b>LOCAL: RUA CRISPIANO SOUTO SOBRINHO Nº245</b>										
ITEM	CÓDIGO SINAP	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE E PREVISTA	CUSTO UNITÁRIO C/ BDI E DESCONTO	TOTAL PREVISTO	QUANTIDADE E EXECUTADA	TOTAL EXECUTADO	DIFERENÇA %	
20	SALA NIVEL III B				R\$	8.456,93		R\$	8.186,54	3%
20.1	DEMOLIÇÃO									
20.1.1	90447	RASGO EM ALVENARIA PARA ELETRODUTOS COM DIAMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_05/2015	m	12,70	R\$ 6,64	R\$ 84,27	12,70	R\$ 84,27	0%	
20.1.2	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m²	1,68	R\$ 8,91	R\$ 14,96	1,68	R\$ 14,96	0%	
20.1.3	97645	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m²	4,20	R\$ 33,39	R\$ 140,25	2,80	R\$ 93,50	33%	
20.1.4	97660	REMOÇÃO DE INTERRUPTORES/TOMADAS ELÉTRICAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	un	7,00	R\$ 0,63	R\$ 4,43	7,00	R\$ 4,43	0%	
20.1.5	97621	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, COM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m³		R\$ 111,74	R\$ -	1,98	R\$ 221,25		
20.2	CONSTRUÇÃO									
20.2.1	90806	BATENTE PARA PORTA DE MADEIRA, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	un	1,00	R\$ 401,20	R\$ 401,20	0,00	R\$ -	100%	
20.2.2	90822	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCIA (LEVE OU MÉDIA), 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	un	1,00	R\$ 327,13	R\$ 327,13	1,00	R\$ 327,13	0%	
20.2.3	90831	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTA DE BANHEIRO, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	un	1,00	R\$ 154,75	R\$ 154,75	1,00	R\$ 154,75	0%	
20.2.4	90466	CHUMBAMENTO LINEAR EM ALVENARIA PARA RAMAIS/DISTRIBUIÇÃO COM DIAMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_05/2015	m	12,70	R\$ 13,20	R\$ 167,67	12,70	R\$ 167,67	0%	
20.2.5	103322	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 9X19X3 9 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	m²	4,20	R\$ 55,34	R\$ 232,44	2,80	R\$ 154,96	33%	
20.2.6	87879	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400 L. AF_06/2014	m²	4,20	R\$ 3,88	R\$ 16,29	5,60	R\$ 21,72	-33%	
20.2.7	91996	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	un		R\$ 32,94	R\$ -	6,00	R\$ 197,66		
20.2.8	91992	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	un		R\$ 42,28	R\$ -	1,00	R\$ 42,28		
20.2.9	91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	un		R\$ 27,72	R\$ -	1,00	R\$ 27,72		
20.2.10	91945	SUPORTE PARAFUSADO COM PLACA DE ENCAIXE 4" X 2" ALTO (2,00 M DO PISO) PARA PONTO ELÉTRICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	un		R\$ 10,11	R\$ -	3,00	R\$ 30,34		
20.2.11	91946	SUPORTE PARAFUSADO COM PLACA DE ENCAIXE 4" X 2" MÉDIO (1,30 M DO PISO) PARA PONTO ELÉTRICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	un		R\$ 8,54	R\$ -	1,00	R\$ 8,54		
20.2.12	91939	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" ALTA (2,00 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	un		R\$ 29,61	R\$ -	4,00	R\$ 118,44		
20.2.13	91940	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	un		R\$ 16,12	R\$ -	8,00	R\$ 128,93		
20.2.14	97599	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA, COM 30 LÂMPADAS LED DE 2 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	un	1,00	R\$ 26,86	R\$ 26,86	1,00	R\$ 26,86	0%	
20.3	PINTURAS									
20.3.1	99814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO.	m²	275,23	R\$ 1,90	R\$ 522,94	155,23	R\$ 294,93	44%	
20.3.2	88485	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m²	85,55	R\$ 2,94	R\$ 251,74	68,44	R\$ 201,39	20%	
20.3.3	88495	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m²	8,40	R\$ 13,46	R\$ 113,03	68,44	R\$ 920,93	-715%	
20.3.4	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	45,73	R\$ 15,11	R\$ 691,02	37,72	R\$ 570,04	18%	
20.3.5	C3022	PINTURA ESMALTE SINTÉTICO EM PAREDES	m²	39,83	R\$ 20,17	R\$ 803,24	30,72	R\$ 619,60	23%	
20.3.6	88484	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM TETO, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m²	61,43	R\$ 3,39	R\$ 208,28	59,29	R\$ 201,04	3%	
20.3.7	88494	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM TETO, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m²	61,43	R\$ 23,07	R\$ 1.417,25	59,29	R\$ 1.367,99	3%	
20.3.8	88488	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	61,43	R\$ 17,13	R\$ 1.052,17	59,29	R\$ 1.015,59	3%	
20.3.9	100717	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_01/2020	m²	49,39	R\$ 9,80	R\$ 484,15	27,50	R\$ 269,52	44%	
20.3.10	100741	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADA EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020_P	m²	49,39	R\$ 23,32	R\$ 1.151,65	27,50	R\$ 641,11	44%	
20.3.11	C3022	PINTURA ESMALTE SINTÉTICO EM PORTAS	m²	1,68	R\$ 20,17	R\$ 33,88	5,04	R\$ 101,65	-200%	
20.3.12	C3022	PINTURA ESMALTE SINTÉTICO QUADROS	m²	7,80	R\$ 20,17	R\$ 157,32	7,80	R\$ 157,32	0%	

Serviços considerados:

- Remoção de 2 esquadrias metálicas com fechamento de vão em alvenaria;

- Execução de pontos elétricos;
- Substituição de porta de madeira e fechadura;
- Substituição de módulos e placas elétricas;
- Execução de pintura em parede, tetos, piso e esquadrias;

Principais divergências verificadas:

- Item 20.1.3: Quantificado em memorial remoção de 3 esquadrias metálicas, entretanto removido apenas duas;
- Item 20.2.1: Quantificado em memorial substituição de 1 batente, não executado;
- Item 20.2.5 e 20.2.6: Quantificado em memorial alvenaria e chapisco para fechamento de 3 vãos;
- Item 20.3.1: Quantificado em memorial área de limpeza em duplicidade;
- Item 20.3.4 e 20.3.5: Quantificado em memorial áreas de pintura sem descontar aberturas;
- Item 20.3.9 e 20.3.10: Quantificados em memorial em duplicidade;

#### 5.1.21 SALA DOS PROFESSORES

Nas figuras 28 e 29 são demonstradas as representações gráficas, em modelo computacional, da sala dos professores.

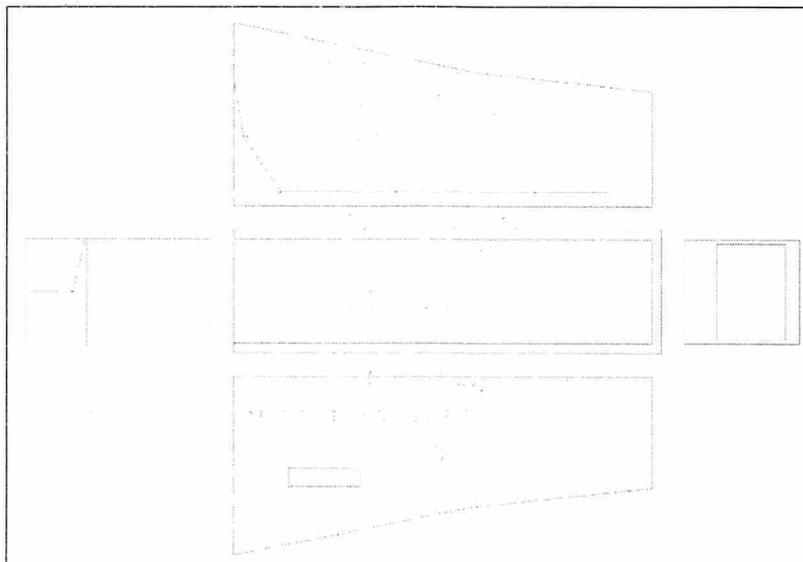


Figura 28 - Representação dos reparos realizados na sala dos professores

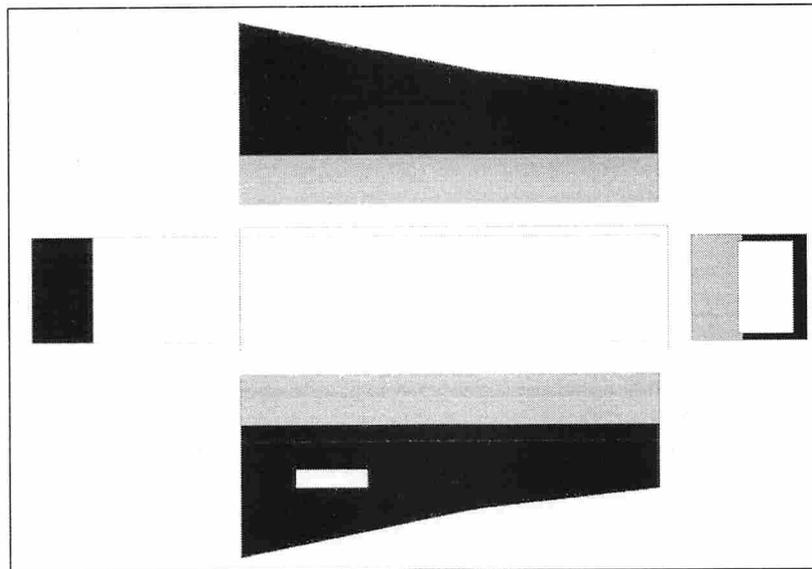


Figura 29 - Representação da sala dos professores em planta e vistas

Em seguida, é apresentada a tabela analítica de serviços previstos e quantificação dos serviços verificados.

ITEM	CÓDIGO SINAP	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE E PREVISTA	CUSTO UNITÁRIO C/ BDI E DESCONTO	TOTAL PREVISTO	QUANTIDADE E EXECUTADA	TOTAL EXECUTADO	DIFERENÇA %
21	SALA DOS PROFESSORES				R\$	9.804,07		R\$ 7.165,37	27%
21.1	DEMOLIÇÃO								
21.1.1	90447	RASGO EM ALVENARIA PARA ELETRODUTOS COM DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_05/2015	m	12,50	R\$ 6,64	R\$ 82,94	14,66	R\$ 97,28	-17%
21.1.2	97640	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m²	22,85	R\$ 1,68	R\$ 38,29	20,81	R\$ 34,88	9%
21.1.3	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FUHADADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m³	0,22	R\$ 54,47	R\$ 11,98	0,225	R\$ 12,26	-2%
21.2	CONSTRUÇÃO								
21.2.1	90831	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTA DE BANHEIRO, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÍDIO, INCLUSIVE EXECUÇÃO DE FURDO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	un	1,00	R\$ 154,75	R\$ 154,75	1,00	R\$ 154,75	0%
21.2.2	90466	ACABAMENTOS PARA FORRO (RODA-FORRO EM PERFIL METÁLICO E PLÁSTICO). AF_05/2017	m	12,50	R\$ 13,20	R\$ 165,03	14,66	R\$ 193,55	-17%
21.2.3	96121	RAMAIS/DISTRIBUIÇÃO COM DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_05/2015	m	12,50	R\$ 13,20	R\$ 165,03	14,66	R\$ 193,55	-17%
21.2.4	96485	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO.	m²	22,85	R\$ 84,56	R\$ 1.932,09	20,81	R\$ 1.759,60	9%
21.2.5	100701	PORTA DE FERRO, DE ABRIR, TIPO GRADE COM CHAPA, COM GUARNIÇÕES. AF_12/2019	un	2,00	R\$ 1.148,96	R\$ 2.300,80			100%
21.2.6	92008	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	un		R\$ 47,11	R\$ -	4,00	R\$ 188,44	
21.2.7	92000	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	un		R\$ 29,33	R\$ -	1,00	R\$ 29,33	
21.2.8	91992	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	un		R\$ 42,28	R\$ -	1,00	R\$ 42,28	
21.2.9	91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	un		R\$ 27,72	R\$ -	1,00	R\$ 27,72	
21.2.10	92027	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	un		R\$ 65,34	R\$ -	1,00	R\$ 65,34	
21.2.11	91945	SUPORTE PARAFUSADO COM PLACA DE ENCAIXE 4" X 2" ALTO (2,00 M DO PISO) PARA PONTO ELÉTRICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	un		R\$ 10,11	R\$ -	1,00	R\$ 10,11	
21.2.12	91939	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" ALTA (2,00 M DO PISO) - PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	un		R\$ 29,61	R\$ -	1,00	R\$ 29,61	
21.2.13	91940	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO) - PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	un		R\$ 16,12	R\$ -	2,00	R\$ 32,23	
21.2.14	91941	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" BAIXA (0,30 M DO PISO) - PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	un		R\$ 11,06	R\$ -	5,00	R\$ 55,30	



## Continuação tabela

21 SALA DOS PROFESSORES		R\$ 9.804,07		R\$ 7.165,37		27%		
21.2.15	97599 LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA, COM 30 LÂMPADAS LED DE 2 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	un	1,00	R\$ 26,86	R\$ 26,86	1,00	R\$ 26,86	0%
21.2.16	C171071 VENTILADOR DE PAREDE, DIÂM. MÍN.=65CM	un	1,00	R\$ 539,89	R\$ 539,89	1,00	R\$ 539,89	0%
21.2.17	92759 ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	kg	1,39	R\$ 14,90	R\$ 20,65	1,39	R\$ 20,65	0%
21.2.18	92761 ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	kg	4,11	R\$ 13,44	R\$ 55,22		R\$ 53,07	4%
21.2.19	103669 CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	m³	0,03	R\$ 913,46	R\$ 23,75	0,05	R\$ 45,67	-92%
21.2.20	92270 FABRICAÇÃO DE FÓRMA PARA VIGAS, COM MADEIRA SERRADA, E = 25 MM. AF_09/2020	m²	1,95	R\$ 199,18	R\$ 388,41	1,88	R\$ 373,47	4%
21.2.21	103322 ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 9X19X39 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	m²	1,51	R\$ 55,41	R\$ 83,56	1,00	R\$ 55,41	34%
21.2.22	87878 CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_06/2014	m²	3,02	R\$ 4,44	R\$ 13,40	3,00	R\$ 13,33	1%
21.2.23	87779 EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 35 MM. AF_08/2022	m²	3,02	R\$ 62,56	R\$ 188,67	3,00	R\$ 187,67	1%
21.3 PINTURAS								
21.3.1	99814 LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO.	m²	180,72	R\$ 1,90	R\$ 343,38	100,57	R\$ 191,09	44%
21.3.2	88485 APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m²	67,51	R\$ 2,94	R\$ 198,66	62,68	R\$ 184,44	7%
21.3.3	88495 APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m²	67,51	R\$ 13,46	R\$ 908,44	62,68	R\$ 843,42	7%
21.3.4	88489 APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	36,08	R\$ 15,11	R\$ 545,32	40,44	R\$ 611,15	-12%
21.3.5	C3022 PINTURA ESMALTE SINTÉTICO EM PAREDES	m²	31,43	R\$ 20,17	R\$ 633,88	22,24	R\$ 448,57	29%
21.3.6	100717 LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_01/2020	m²	6,08	R\$ 9,80	R\$ 59,60	17,08	R\$ 167,44	-181%
21.3.7	100719 PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) PULVERIZADA SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020_P	m²	20,03	R\$ 10,02	R\$ 200,58	0,00	R\$ -	100%
21.3.8	100741 PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020_P	m²	26,11	R\$ 23,32	R\$ 608,68	17,08	R\$ 398,29	35%

## Serviços considerados:

- Execução de pontos elétricos;
- Substituição de esquadria;
- Execução de contraverga;
- Substituição de fechadura porta metálica;
- Substituição de forro de PVC;
- Execução de pintura em paredes, pisos e esquadrias;

## Principais divergências verificadas:

- Item 21.2.5: Quantificado em memorial reparos em porta metálica em 30%, entretanto não verificado através de relatório fotográfico;
- Item 21.2.21: Quantificado em memorial 3 fiadas de tijolos, entretanto constatado através de relatório fotográfico que foram executadas apenas 2 fiadas;
- Item 21.3.1: Quantificado em memorial área de limpeza em duplicidade;
- Item 21.3.7: Quantificado em memorial aplicação de fundo tipo zarcão em esquadria de entrada, entretanto sem indícios de execução.

E

### 5.1.22 RECURSOS DIDÁTICOS E FRALDÁRIOS

Nas figuras 30 e 31 são demonstradas as representações gráficas, em modelo computacional, da sala de recursos didáticos e fraldários.

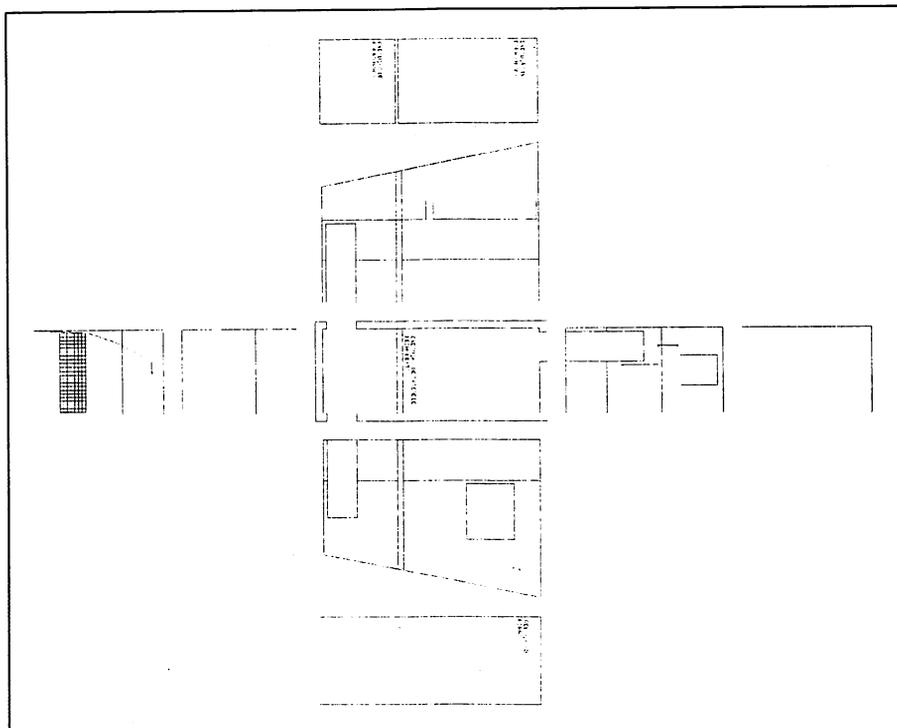


Figura 30 - Representação dos regimes realizados

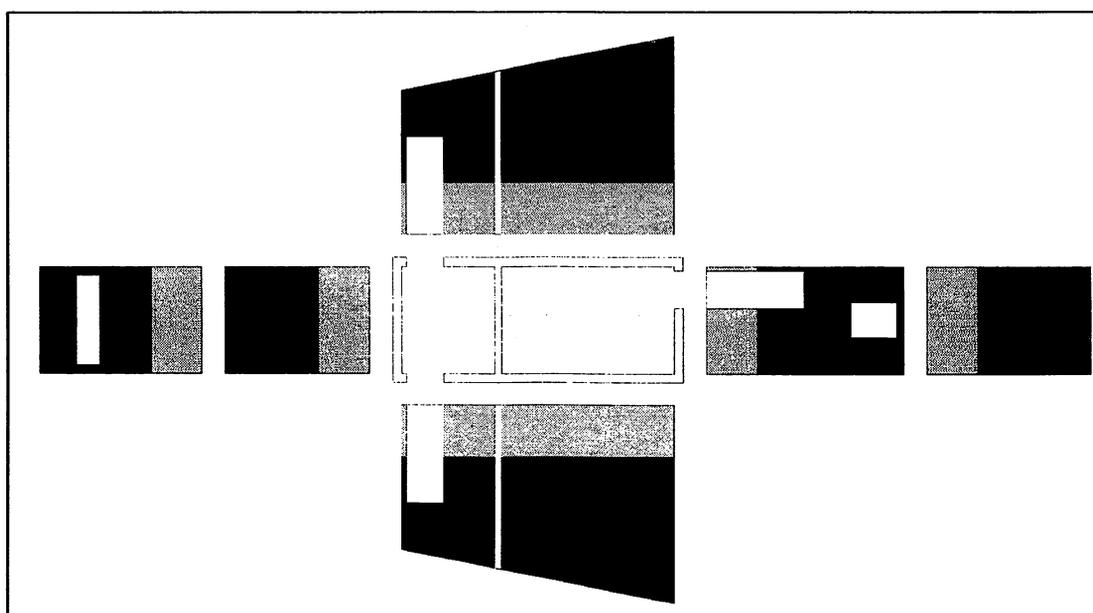


Figura 31 - Representação de sala em planta e vistas

Em seguida, é apresentada a tabela analítica de serviços previstos e quantificação dos serviços verificados.

E		OBRA: CMEF João do Carmo Santiago LOCAL: RUA CRISPILIANO SOUTO SOBRINHO Nº245											
ITEM	CÓDIGO SINAP	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE E PREVISTA	CUSTO UNITÁRIO C/ BDI E DESCONTO	TOTAL PREVISTO	QUANTIDADE E EXECUTADA	TOTAL EXECUTADO	DIFERENÇA %				
22		RECURSOS DIDÁTICOS E FRALDÁRIO				R\$ 13.171,75		R\$ 12.561,27	5%				
22.1		DEMOLIÇÃO											
22.1.1	90447	RASGO EM ALVENARIA PARA ELETRODUTOS COM DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_05/2015	m	3,10	R\$ 6,64	R\$ 20,57	5,66	R\$ 37,56	-83%				
22.1.2	97640	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m²	14,61	R\$ 1,68	R\$ 24,49	13,70	R\$ 22,96	6%				
22.1.3	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m²	1,68	R\$ 8,91	R\$ 14,96	1,68	R\$ 14,96	0%				
22.1.4	97645	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m²	2,90	R\$ 33,39	R\$ 96,84	1,95	R\$ 65,12	33%				
22.1.5	90445	RASGO EM CONTRAPISO PARA RAMAIS/ DISTRIBUIÇÃO COM DIÂMETROS MAIORES QUE 40 MM E MENORES OU IGUAIS A 75 MM. AF_05/2015	m	5,00	R\$ 28,49	R\$ 142,46	5	R\$ 142,46	0%				
22.1.6	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m³	0,43	R\$ 55,08	R\$ 23,41	0,43	R\$ 23,41	0%				
22.2		CONSTRUÇÃO											
22.2.1	90806	BATENTE PARA PORTA DE MADEIRA, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	un	2,00	R\$ 401,20	R\$ 802,39	2,00	R\$ 802,39	0%				
22.2.2	90822	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-GCÁ (LEVE OU MÉDIA), 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSIVE DORRADEIRAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	un	1,00	R\$ 327,13	R\$ 327,13	3,00	R\$ 981,40	-200%				
22.2.3	90831	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTA DE BANHEIRO, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, INCLUSIVE EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	un	1,00	R\$ 154,75	R\$ 154,75	3,00	R\$ 464,25	-200%				
22.2.4	90466	CHUMBAMENTO LINEAR EM ALVENARIA PARA RAMAIS/DISTRIBUIÇÃO COM DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_05/2015	m	3,10	R\$ 13,20	R\$ 40,93	5,66	R\$ 74,73	-83%				
22.2.5	103322	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 9X19X3 9 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	m²	2,90	R\$ 55,34	R\$ 160,50	9,08	R\$ 502,52	-213%				
22.2.6	87879	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400 L. AF_06/2014	m²	5,80	R\$ 3,88	R\$ 22,49	18,16	R\$ 70,42	-213%				
22.2.7	96121	ACABAMENTOS PARA FORRO (RODA-FORRO EM PERFIL METÁLICO E PLÁSTICO). AF_05/2017	m	16,80	R\$ 11,99	R\$ 201,51	20,81	R\$ 249,60	-24%				
22.2.8	96485	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO.	m²	14,61	R\$ 84,56	R\$ 1.235,56	13,36	R\$ 1.129,66	9%				
22.2.9	C1152	DUTO DE ALONGAMENTO PARA EXAUSTOR EÓLICO	m	1,50	R\$ 110,53	R\$ 165,80	1,00	R\$ 110,53	33%				
22.2.10	C1477	INSTALAÇÃO DE EXAUSTOR ELÉTRICO TIPO DOMICILIAR	un	1,00	R\$ 246,01	R\$ 246,01	1,00	R\$ 246,01	0%				
22.2.11	C170303	KIT COMPLETO EXAUSTOR BANHEIRO+2M DUTO + GRADE-SUPORTE PARAFUSADO COM PLACA DE ENCAIXE 4" X 2" ALTO (2,00 M DO PISO) PARA PONTO ELÉTRICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	un	1,00	R\$ 226,97	R\$ 226,97	1,00	R\$ 226,97	0%				
22.2.13	91945	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" ALTA (2,00 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	un		R\$ 10,11	R\$ -	1,00	R\$ 10,11					
22.2.14	91939	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	un		R\$ 29,61	R\$ -	2,00	R\$ 59,22					
22.2.15	91940	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" BAIXA (0,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	un		R\$ 16,12	R\$ -	1,00	R\$ 16,12					
22.2.16	91941	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" ALTA (2,00 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	un		R\$ 11,06	R\$ -	1,00	R\$ 11,06					
22.2.17	97599	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA, COM 30 LÂMPADAS LED DE 2 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	un	1,00	R\$ 26,86	R\$ 26,86	1,00	R\$ 26,86	0%				
22.2.18	92023	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+1 10 A, INCLUSIVE SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	un		R\$ 49,13	R\$ -	1,00	R\$ 49,13					
22.2.19	97589	LUMINÁRIA TIPO PLAFON EM PLÁSTICO, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA FLUORESCENTE DE 15 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	un		R\$ 40,41	R\$ -	1,00	R\$ 40,41	#DIV/0!				
22.2.20	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	kg	13,12	R\$ 14,86	R\$ 195,02	11,9504	R\$ 177,63	9%				
22.2.21	92761	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	kg	23,22	R\$ 13,43	R\$ 311,95	22,9732	R\$ 308,63	1%				
22.2.22	103663	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPa, COM USO DE BALDES-LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	m³	0,50	R\$ 791,83	R\$ 395,91	0,49245	R\$ 389,94	2%				
22.2.23	92270	FABRICAÇÃO DE FORMA PARA VIGAS, COM MADEIRA SERRADA, E = 25 MM. AF_09/2020	m²	8,82	R\$ 199,19	R\$ 1.756,82	8,724	R\$ 1.737,70	1%				
22.2.24	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA. 2 DEMÃOS AF_06/2018	m²	1,88	R\$ 40,70	R\$ 76,32	1,88	R\$ 76,32	0%				
22.2.25	101173	ESTACA BROCA DE CONCRETO, DIÂMETRO DE 20CM, ESCAVAÇÃO MANUAL COM TRADO CONCHA, COM ARMADURA DE ARRANQUE. AF_05/2020	m	1,60	R\$ 56,75	R\$ 90,80	1,60	R\$ 90,80	0%				

## Continuação tabela

		R\$ 13.171,75				R\$ 12.561,27				5%
22	RECURSOS DIDÁTICOS E FRALDÁRIO									
22.2.26	103334 ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 14X9X19 CM (ESPESSURA 14 CM, BLOCO DEITADO) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	m²	4,25	R\$ 138,81	R\$ 589,93	4,25	R\$ 589,93			0%
22.2.27	89709 RALO SIFONADO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	un	2,00	R\$ 19,36	R\$ 38,71	2	R\$ 38,71			0%
22.2.28	90469 CHUMBAMENTO LINEAR EM CONTRAPISO PARA RAMAIS/DISTRIBUIÇÃO COM DIÂMETROS MAIORES QUE 40 MM E MENORES OU IGUAIS A 75 MM. AF_05/2015	m	5,00	R\$ 9,18	R\$ 45,92	5	R\$ 45,92			0%
22.2.29	89509 TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	m	5,00	R\$ 32,90	R\$ 164,49	5	R\$ 164,49			0%
22.2.30	91963 INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO) COM INTERRUPTOR PARALELO (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	un	2,00	R\$ 73,20	R\$ 146,41	2	R\$ 146,41			0%
22.2.31	97589 LUMINÁRIA TIPO PLAFON EM PLÁSTICO, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA FLUORESCENTE DE 15 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	un	1,00	R\$ 40,40	R\$ 40,40	1	R\$ 40,40			0%
22.2.32	92000 TOMADA BAIXA DE ÊMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	un	1,00	R\$ 29,33	R\$ 29,33	1	R\$ 29,33			0%
22.3	PINTURAS									
22.3.1	99814 LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	m²	155,22	R\$ 1,90	R\$ 294,93	90,39	R\$ 171,74			42%
22.3.2	88485 APLICAÇÃO DE FÜNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m²	63,00	R\$ 2,94	R\$ 185,38	68,17	R\$ 200,60			-8%
22.3.3	88495 APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m²	63,00	R\$ 13,46	R\$ 847,73	68,17	R\$ 917,30			-8%
22.3.4	88489 APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	40,32	R\$ 15,11	R\$ 609,33	48,15	R\$ 727,66			-19%
22.3.5	C3022 PINTURA ESMALTE SINTÉTICO EM PAREDES	m²	22,68	R\$ 20,17	R\$ 457,44	20,02	R\$ 403,79			12%
22.3.6	102234 PINTURA (MUNIZANTE PARA MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	59,99	R\$ 21,64	R\$ 1.298,22	16,20	R\$ 350,58			73%
22.3.7	102228 PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO FOSCO EM MADEIRA, 3 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	59,99	R\$ 23,22	R\$ 1.392,92	16,20	R\$ 376,15			73%
22.3.8	100717 LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_01/2020	m²	2,45	R\$ 9,80	R\$ 24,02	6,02	R\$ 59,01			-146%
22.3.9	100719 PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (11-PO ZARÇAO) PULVERIZADA SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO) AF_01/2020_P	m²	4,65	R\$ 10,02	R\$ 46,62	0,00	R\$			100%
22.3.10	100741 PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO) AF_01/2020_P	m²	7,10	R\$ 23,32	R\$ 165,64	6,02	R\$ 140,37			15%
22.3.11	C3022 PINTURA ESMALTE SINTÉTICO EM PORTAS	m²	1,68	R\$ 20,17	R\$ 33,88	15,12	R\$ 304,96			-800%

## Serviços considerados:

- Execução de parede em alvenaria;
- Execução de mureta para trocador;
- Substituição de forros de PVC;
- Instalação de exaustor;
- Substituição de porta de madeira e fechadura;
- Imunização e pintura de prateleiras;
- Execução de pontos elétricos;
- Substituição de módulos e placas elétricas;
- Execução de ralo em fraldário;

## Principais divergências verificadas:

- Item 22.1.4: Quantificado em memorial remoção de esquadria em divisa com sala Nível III B ao invés de esquadria em divisa com sala Nível IIB;
- Item 22.2.9: Quantificado em memorial 1,5 metros de alongamento de duto, entretanto, por se tratar de forro de PVC, o mesmo fica a uma distância inferior da parte superior do telhado, sendo considerado prolongamento de 1 metro.



- Item 22.3.6 e 22.3.7: Considerada área quadrada de prateleiras existentes em depósito;

### 5.1.23 CAIXA D'ÁGUA

Considerando que os serviços executados neste ambiente são de pequena monta, não foi desenvolvido modelo computacional para tal.

Em seguida, é apresentada a tabela analítica de serviços previstos em caixa d'água e quantificação dos serviços verificados.

ITEM	CÓDIGO SINAP	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE E PREVISTA	CUSTO UNITÁRIO C/ BDI E DESCONTO	TOTAL PREVISTO	QUANTIDADE E EXECUTADA	TOTAL EXECUTADO	DIFERENÇA %
23	CAIXA D'ÁGUA					R\$ 1.285,14		R\$ 631,37	51%
23.1	DEMOLIÇÃO E REMOÇÃO								
	97664	REMOÇÃO DE ACESSÓRIOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	un	1,00	R\$ 1,47	R\$ 1,47	1 R\$	1,47	0%
23.2	CONSTRUÇÃO								
	89352	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCAVEL 1/2 FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	un	1,00	R\$ 35,33	R\$ 35,33	1 R\$	35,33	0%
	89575	LUVA, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	un	2,00	R\$ 12,73	R\$ 25,45	2 R\$	25,45	0%
23.3	PINTURAS								
	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS AF_06/2018	m²	9,60	R\$ 40,60	R\$ 389,76	0,00	R\$ -	100%
	88485	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m²	38,12	R\$ 2,94	R\$ 112,17	28,52	R\$ 83,92	25%
	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LATEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	38,12	R\$ 15,11	R\$ 576,09	28,52	R\$ 431,01	25%
	99814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO	m²	76,24	R\$ 1,90	R\$ 144,86	28,52	R\$ 54,19	63%

Serviços considerados:

- Substituição de registro de gaveta;

Divergências:

- Item 23.3.1: não executado impermeabilização de laje com emulsão asfáltica;

### 5.1.24 COBERTURA

Na figura 32 é demonstrada a representação gráfica, em modelo computacional, da cobertura em planta.

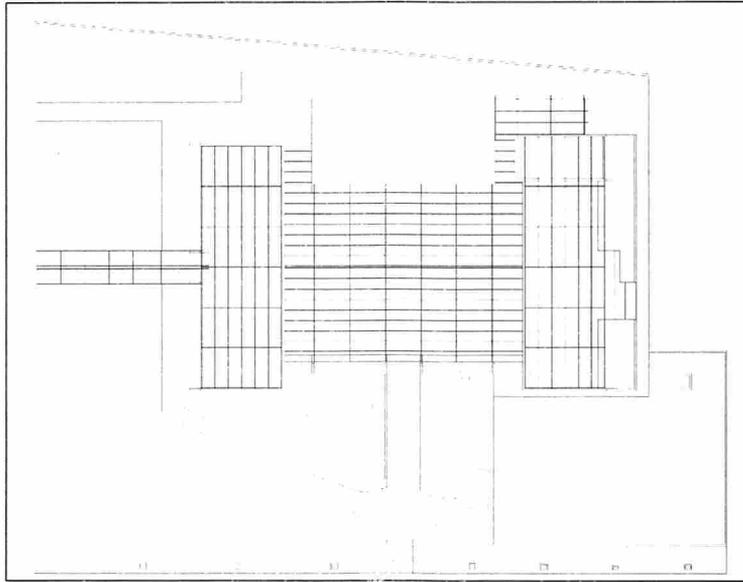


Figura 32 - Representação da cobertura em planta

Em seguida, é apresentada a tabela analítica de serviços previstos em cobertura e quantificação dos serviços verificados.

ITEM	CÓDIGO SINAP	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE E PREVISTA	CUSTO UNITÁRIO C/ BDI E DESCONTO	TOTAL PREVISTO	QUANTIDADE E EXECUTADA	TOTAL EXECUTADO	DIFERENÇA %
24	COBERTURA					R\$ 99.770,76		R\$ 72.153,48	28%
24.1	COBERTURA PRÉDIO PRINCIPAL								
24.1.1	DEMOLIÇÃO								
24.1.1.1	197642	REMOÇÃO DE TRAMA METÁLICA OU DE MADEIRA PARA FORRO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m <sup>2</sup>	130,69	R\$ 3,00	R\$ 392,21	52,28	R\$ 156,88	60%
24.1.1.1	197622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m <sup>2</sup>	0,44	R\$ 54,47	R\$ 23,96	0,00	R\$ -	100%
24.1.1.1	197647	REMOÇÃO DE TELHAS, DE FIBROCIMENTO, METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.	m <sup>2</sup>	830,00	R\$ 3,31	R\$ 2.749,66	628,27	R\$ 2.081,36	24%
24.1.1.1	197631	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m <sup>2</sup>	74,20	R\$ 3,19	R\$ 236,88	34,056	R\$ 108,72	54%
24.1.1.1	10106	CARGA MANUAL E REMOÇÃO DE ENTULHO, INCLUSIVE TRANSPORTE ATÉ 1 KM	m <sup>3</sup>	2,23	R\$ 32,77	R\$ 72,95	1,02168	R\$ 33,48	54%
24.1.1.1	197647	REMOÇÃO DE TELHAS, DE FIBROCIMENTO, METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.	m <sup>2</sup>	38,54	R\$ 3,31	R\$ 127,83	36,8	R\$ 121,74	5%
24.1.2	CONSTRUÇÃO								
24.1.2.1	194971	CONCRETO FCX = 25 MPa, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	m <sup>3</sup>	0,04	R\$ 396,70	R\$ 174,35	0,00	R\$ -	100%
24.1.2.1	192543	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSIVE TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m <sup>2</sup>	130,69	R\$ 28,01	R\$ 3.661,02	52,28	R\$ 1.464,41	60%
24.1.2.1	194210	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MÁXIMA DE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSIVE IÇAMENTO. AF_07/2019	m <sup>2</sup>	830,00	R\$ 48,23	R\$ 40.031,85	628,27	R\$ 30.302,18	24%
24.1.2.1	1494223	CUMEIRA PARA TELHA DE FIBROCIMENTO ONDULADA E = 6 MM, INCLUSIVE ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO E IÇAMENTO. AF_07/2019	m	22,00	R\$ 75,93	R\$ 1.670,51	16,66	R\$ 1.265,03	24%
24.1.2.1	100327	RUFO EXTERNO/INTERNO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 26, CORTE DE 33 CM, INCLUSIVE IÇAMENTO. AF_07/2019	m	186,47	R\$ 67,15	R\$ 12.522,08	170,28	R\$ 11.434,87	9%
24.1.2.1	194228	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSIVE TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m	45,21	R\$ 102,38	R\$ 4.628,45	17,56	R\$ 1.797,73	61%
24.1.2.1	1787878	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_06/2014	m <sup>2</sup>	74,20	R\$ 4,44	R\$ 329,22	34,056	R\$ 151,10	54%
24.1.2.1	187529	ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	m <sup>2</sup>	74,20	R\$ 32,16	R\$ 2.386,03	34,056	R\$ 1.095,13	54%
24.1.2.1	102442	TELHA DE FIBROCIMENTO KALHETÃO INCLINAÇÃO 9%	m <sup>2</sup>	63,50	R\$ 115,47	R\$ 7.332,39	36,8	R\$ 4.249,32	42%
24.1.3	PINTURAS								
24.1.3.1	110234	PINTURA IMUNIZANTE PARA MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m <sup>2</sup>	830,00	R\$ 21,64	R\$ 17.961,76	591,66	R\$ 12.804,36	29%

## Continuação tabela

		R\$ 99.770,76		R\$ 72.153,48		28%		
24	COBERTURA							
24.2	COBERTURA ACESSO AO GINÁSIO							
24.2.1	DEMOLIÇÃO							
24.2.1.197647	REMOÇÃO DE TELHAS, DE FIBROCIMENTO, METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.	m <sup>2</sup>	49,35	R\$ 3,31	R\$ 163,49	44,33	R\$ 146,86	10%
24.2.2	CONSTRUÇÃO							
24.2.2.194210	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MÁXIMA DE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	m <sup>2</sup>	49,35	R\$ 46,23	R\$ 2.380,21	44,33	R\$ 2.138,09	10%
24.2.2.194223	CUMEEIRA PARA TELHA DE FIBROCIMENTO ONDULADA E = 6 MM, INCLUSO ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO E IÇAMENTO. AF_07/2019	m	14,10	R\$ 75,93	R\$ 1.070,65	14,30	R\$ 1.085,83	-1%
24.3	COBERTURA METÁLICA REFEITÓRIO							
24.3.1	CONSTRUÇÃO							
24.3.1.194213	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	m <sup>2</sup>	16,88	R\$ 85,61	R\$ 1.445,06	15,26	R\$ 1.306,38	10%
24.3.2	PINTURAS							
24.3.2.1100719	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) PULVERIZADA SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020_P	m <sup>2</sup>	12,30	R\$ 10,02	R\$ 123,20	12,30	R\$ 123,20	0%
24.3.2.1100741	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020_P	m <sup>2</sup>	12,30	R\$ 23,32	R\$ 286,79	12,30	R\$ 286,79	0%

## Serviços considerados:

- Substituição de telhamento em fibrocimento;
- Substituição pontual de terças;
- Demolição parcial de emboço em muretas laterais;
- Imunização de madeiramento;
- Substituição de rufos e calhas;
- Substituição de 4 kalhetões;
- Execução de cobertura metálica em fachada externa refeitório;

## Divergências:

- Item 24.1.1.1: Quantificada área quadrada de remoção de madeiramento, entretanto constatado apenas substituição parcial de terças. Em memorial também consta referência a remoção de kalhetão e passarineira para o referido item;
- Item 24.1.1.2 e 24.1.2.1: Quantificado em memorial demolição de pilaretes de fechamentos dos telhados, entretanto serviços não executados;
- Item 24.1.1.3: Quantificado em memorial 830 m<sup>2</sup> de cobertura, entretanto segundo planta de prefeitura apresentada pela PMB, se verifica que a área de 830 m<sup>2</sup> engloba cobertura em kalhetão de refeitório, que não foi removida, com apenas substituída parcialmente posteriormente;
- Item 24.1.1.4: Quantificado em memorial área quadrada de 74,20 m<sup>2</sup>, entretanto se considerado o comprimento linear dos rufos levantados, e uma espessura de 20 cm para reparos pontuais em mureta, se obtém uma área de 34,05 m<sup>2</sup>;
- Item 24.1.2.4: Quantificado em memorial comprimento linear de cumeeiras superior ao aferido in loco;
- Item 24.1.2.6: Quantificado em memorial calhas de 3,19m e 23,15m inexistentes;



- Item 24.1.2.9: Quantificado em memorial área de 63,50 m<sup>2</sup> de kalhetão, entretanto se considerado a substituição de 4 unidades, com comprimento de 9,20 metros (tamanhos padrão de fábrica) e largura de 1 metro, se obtém uma área de 36,8 m<sup>2</sup>;

### 5.1.25 ITENS NÃO MENSURÁVEIS/NÃO ALOCÁVEIS

Em seguida, são apresentadas as tabelas analíticas de itens não mensuráveis e itens não alocáveis.

E		OBRA: CMEI João do Carmo Santiago LOCAL: RUA CRISPIANO SOUTO SOBRINHO Nº245		CUSTO		TOTAL	QUANTIDADE	TOTAL	DIFERENÇA
ITEM	CÓDIGO SINAP	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE E PREVISTA	UNITÁRIO C/ BDI E DESCONTO	PREVISTO	E EXECUTADA	EXECUTADO	%
25		ITENS NÃO PASSÍVEIS DE MENSURAÇÃO DEVIDO A AUSÊNCIA DE PROJETOS, INFORMAÇÕES OU RELATÓRIO FOTOGRAF			R\$	89.907,72		R\$ 89.907,72	0%
25.1	102151	INSTALAÇÃO DE VIDRO LISO INCOLOR, E = 3 MM, EM ESQUADRIA DE MADEIRA, FIXADO COM BAGUETE. AF. 01/2021	m <sup>2</sup>	34,50	R\$ 174,08	R\$ 6.005,77	34,50	R\$ 6.005,77	0%
25.2	102191	REMOÇÃO DE VIDRO LISO COMUM DE ESQUADRIA COM BAGUETE DE ALUMÍNIO OU PVC. AF. 01/2021	m <sup>2</sup>	32,00	R\$ 23,07	R\$ 738,34	32,00	R\$ 738,34	0%
25.3	91834	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"). PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 12/2015	m	822,56	R\$ 9,94	R\$ 8.175,04	822,56	R\$ 8.175,04	0%
25.4	91924	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM <sup>2</sup> , ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 12/2015	m	1666,98	R\$ 2,81	R\$ 4.677,84	1666,98	R\$ 4.677,84	0%
25.5	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM <sup>2</sup> , ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 12/2015	m	1278,75	R\$ 4,03	R\$ 5.158,32	1278,75	R\$ 5.158,32	0%
25.6	91928	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM <sup>2</sup> , ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 12/2015	m	1237,21	R\$ 6,50	R\$ 8.040,66	1237,21	R\$ 8.040,66	0%
25.7	91930	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM <sup>2</sup> , ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 12/2015	m	1215,73	R\$ 8,89	R\$ 10.803,25	1215,73	R\$ 10.803,25	0%
25.8	91932	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM <sup>2</sup> , ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 12/2015	m	854,12	R\$ 14,57	R\$ 12.441,78	854,12	R\$ 12.441,78	0%
25.9	101548	ISOLADOR, TIPO ROLDANA, PARA BAIXA TENSÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF. 07/2020	un	230,00	R\$ 7,69	R\$ 1.768,18	230,00	R\$ 1.768,18	0%
25.10	96656	LUVA, PPR, DN 25 MM, CLASSE PN 25, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 08/2022	un	10,00	R\$ 7,06	R\$ 70,64	10,00	R\$ 70,64	0%
25.11	94703	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4. INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 06/2016	un	25,00	R\$ 22,09	R\$ 552,22	25,00	R\$ 552,22	0%
25.12	95542	PORTA TOALHA ROSTO EM METAL CROMADO, TIPO ARGOLA, INCLUSO FIXAÇÃO. AF. 01/2020	un	3,00	R\$ 52,89	R\$ 158,67	3,00	R\$ 158,67	0%
25.13	95545	SABONETEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO, INCLUSO FIXAÇÃO. AF. 01/2020	un	3,00	R\$ 64,62	R\$ 193,86	3,00	R\$ 193,86	0%
25.14	100718	COLOCAÇÃO DE FITA PROTETORA PARA PINTURA. AF. 01/2020	m	3170,00	R\$ 1,29	R\$ 4.077,14	3170,00	R\$ 4.077,14	0%
25.15	97063	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME MODULAR FACHADEIRO, COM PISO METÁLICO. PARA EDIFICAÇÕES COM MÚLTIPLOS PAVIMENTOS [EXCLUSIV. ANDAIME E LIMPEZA]. AF. 11/2017	m <sup>2</sup>	332,00	R\$ 10,55	R\$ 3.503,39	332,00	R\$ 3.503,39	0%
25.16	97661	REMOÇÃO DE CABOS ELÉTRICOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF. 12/2017	m	5307,72	R\$ 0,64	R\$ 3.413,30	5307,72	R\$ 3.413,30	0%
25.17	97666	REMOÇÃO DE METAIS SANITÁRIOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF. 12/2017	un	3,00	R\$ 8,60	R\$ 25,81	3,00	R\$ 25,81	0%
25.18	88326	VIGIA NOTURNO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	hr	644,00	R\$ 25,92	R\$ 16.691,29	644,00	R\$ 16.691,29	0%
25.19	C78001	GUARNIÇÃO OU MOLDURA DE MADEIRA - 4,5CM	m	155,00	R\$ 10,64	R\$ 1.555,58	155,00	R\$ 1.555,58	0%
25.20	C90967	LUMINÁRIA INDUSTRIAL, CORPO EM CHAPA DE AÇO TRATADA, PINTADA E REFLETOR EM ALUMÍNIO ANODIZADO DE ALTO BRILHO - 1X1 14W	un	4,00	R\$ 173,94	R\$ 694,96	4,00	R\$ 694,96	0%
25.21	C98281	LÂMPADA DE LED TUBULAR T8 - 18/20W	un	25,00	R\$ 46,47	R\$ 1.161,69	25,00	R\$ 1.161,69	0%



075

OBRA: CMEI João do Carmo Santiago LOCAL: RUA CRISPILIANO SOUTO SOBRINHO Nº245										
ITEM	CÓDIGO SINAP	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE E PREVISTA	CUSTO UNITÁRIO C/ BDI E DESCONTO	TOTAL PREVISTO	QUANTIDADE E EXECUTADA	TOTAL EXECUTADO	DIFERENÇA %	
26		ITENS PREVISTOS, NÃO PASSÍVEIS DE ALOCAÇÃO POR AMBIENTE DEVIDO A AUSÊNCIA DE INFORMAÇÕES				R\$ 78.178,32		R\$ 59.774,31	24%	
26.1	67794	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8. PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PAINOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_09/2022	m²	279,61	R\$ 39,38	R\$ 11.012,13	217,45	R\$ 8.564,07	22%	
26.2	C10107	REMOÇÃO DE ENTULHO COM CAÇAMBA METÁLICA, INCLUSIVE CARGA MANUAL E DESCARGA EM BOTA-FORA	m³	78,64	R\$ 99,27	R\$ 7.806,47	42,33	R\$ 4.201,80	46%	
26.3	102492	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 3 DEMÃOS, INCLUSIVE FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	m²	2034,24	R\$ 22,34	R\$ 45.449,45	1365,31	R\$ 30.504,06	33%	
26.4	99814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	m²		R\$ 1,90	R\$	1365,31	R\$ 2.594,11		
26.5	C98278	LÂMPADA DE LED (BULBO) SOQUETE E-27/E-40 - 40W	un	20,00	R\$ 103,18	R\$ 2.063,51	20,00	R\$ 2.063,51	0%	
	C1907	PINTURA DE PISO INTERNO/EXTERNO, C/TINTA BASE RESINA ACRÍLICA-QUARTZO, 2 DEMÃOS	m²	619,22	R\$ 19,13	R\$ 11.846,76	619,22	R\$ 11.846,76	0%	
27		ITENS PREVISTOS, NÃO PASSÍVEIS DE ALOCAÇÃO, CONSIDERADOS POR AMBIENTE CONFORME LEVANTAMENTO IN LOCO				R\$ 17.273,04				
27.1	87246	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF_06/2014	m²	57,72	R\$ 59,90	R\$ 3.457,27			100%	
27.2	91939	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" ALTA (2,00 M DO PISO) PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	un	59,00	R\$ 29,61	R\$ 1.747,05			100%	
27.3	91992	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	un	29,00	R\$ 42,28	R\$ 1.226,06			100%	
27.4	92004	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	un	23,00	R\$ 54,35	R\$ 1.250,05			100%	
27.5	92023	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	un	12,00	R\$ 49,13	R\$ 589,53			100%	
27.6	92027	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	un	7,00	R\$ 65,34	R\$ 457,39			100%	
27.7	97589	LUMINÁRIA TIPO PLAFON EM PLÁSTICO, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA FLUORESCENTE DE 15 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	un	35,00	R\$ 40,41	R\$ 1.414,24			100%	
27.8	87535	EMBOCO, PARA RECEBIMENTO DE CERÂMICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L	m²	82,83	R\$ 27,02	R\$ 2.238,00			100%	
27.9	87879	APLICADO MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, PARA AMBIENTE COM ÁREA MAIOR QUE 10M2, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	m²	49,00	R\$ 3,88	R\$ 190,02			100%	
27.10	90447	CHAFISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO, ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400 L. AF_06/2014	m²	11,10	R\$ 6,64	R\$ 73,65			100%	
27.11	90466	RASGO EM ALVENARIA PARA ELETRODUTOS COM DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_05/2015	m	11,00	R\$ 13,20	R\$ 145,23			100%	
27.12	103322	CHUMBAMENTO LINEAR EM ALVENARIA PARA RAMAIS/DISTRIBUIÇÃO COM DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_05/2015	m	11,00	R\$ 13,20	R\$ 145,23			100%	
27.13	94990	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 9X19X3 9 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	m²	10,00	R\$ 55,34	R\$ 553,45			100%	
27.14	94990	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	m²	4,04	R\$ 645,15	R\$ 2.607,69			100%	
27.15	96485	PIS-API - APOICAMENTO DE PISO CIMENTADO - PROFUNDIDADE ATE 1 CM FORRO EM REGUAS DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO.	m²	134,88	R\$ 7,93	R\$ 1.069,75			100%	
				3,00	R\$ 84,56	R\$ 253,67			100%	



## 6 ANÁLISE QUALITATIVA

Visando complementar o presente parecer técnico, além da análise quantitativa dos serviços executados, abordou-se de forma superficial inconformidades verificadas no levantamento in loco, com objetivo de auxiliar o município nas análises técnicas dos serviços realizados.

### 6.1 COBERTURAS

Por meio da análise quantitativa, como também do relatório fotográfico em anexo, verificou-se a substituição integral do telhamento da unidade, utilizando-se de telhas de fibrocimento 6mm marca BRASILIT, conforme foto a seguir.



Figura 33 - Telha de fibrocimento brasilit 6mm

Em relação a inclinação do telhado, realizou-se o levantamento através de um nível de mão de 90 cm, com variação do nível de 14,5 cm, representando assim uma inclinação de aproximadamente 16% do telhado.

E

077

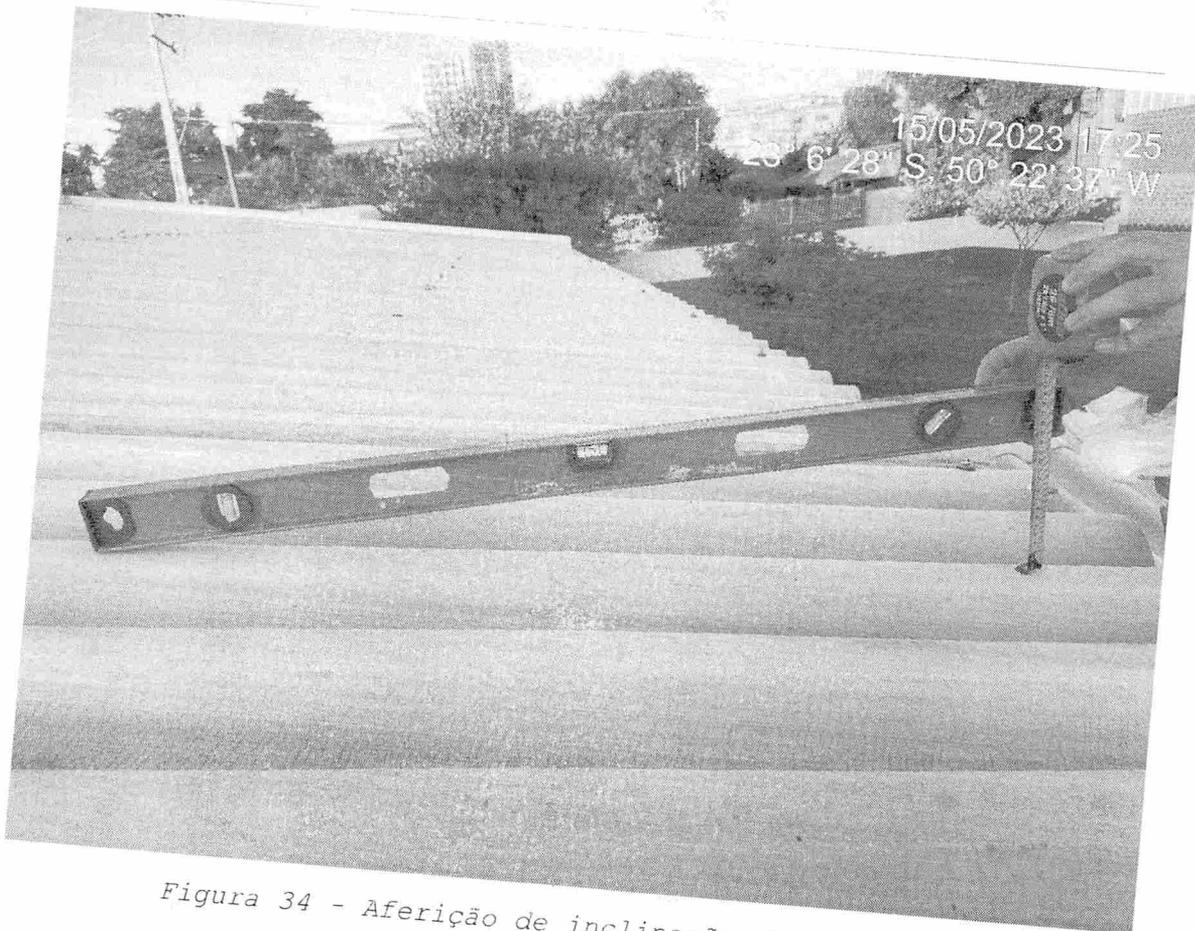


Figura 34 - Aferição de inclinação da cobertura

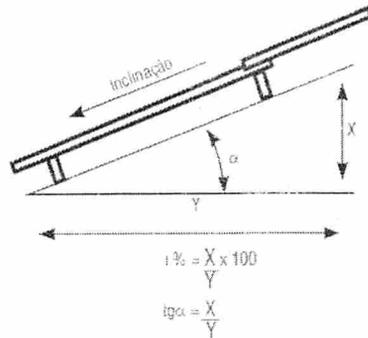
Por meio de vistoria visual, apesar do material empregado ser de boa qualidade, constatou-se irregularidades no processo de instalação das telhas de fibrocimento em toda cobertura. Com as características das telhas e sua inclinação, será abordada a indicação do fabricante para instalação de telhas de fibrocimento onduladas.

Segundo manual técnico da Brasilit, em telhado com inclinações inferiores a  $10^\circ$ , como no presente caso, cuidados especiais devem ser levados em consideração.

## Inclinação

A Telha Ondulada Brasilit deve ser aplicada nas coberturas com inclinação a partir de 5° (8,7%) para telhas com 6 e 8 mm ou 10° (17,6%) para telhas com espessura de 5 mm. Porém, quando utilizada em inclinações menores que 10° (17,6%) (e = 6 ou 8 mm), cuidados especiais deverão ser tomados (veja a tabela "Inclinação e Recobrimento").

Para obter maior aproveitamento das telhas, a inclinação mais recomendada é de 15° (27%).

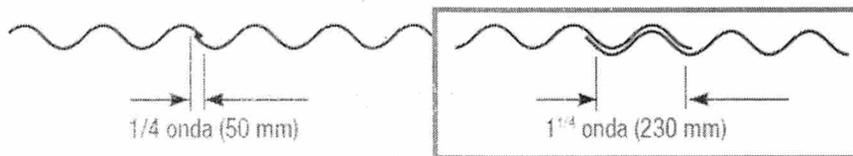


α	
Grau	%
5°	8,7
10°	17,6
15°	26,8
20°	36,4
25°	46,6
30°	57,7

Inclinação e Recobrimento			
Inclinação da cobertura	Recobrimento lateral mínimo	Recobrimento longitudinal mínimo (mm)	Comprimento máximo da rampa (m)
5° ≤ i < 10° Somente para espessuras de 6 e 8 mm	**1 <sup>1/4</sup> onda ou 1/4 onda com cordão de vedação	250 ou 140 com cordão de vedação	14
10° ≤ i < 15°	1/4 de onda	200 ou 140 com cordão de vedação	Consultar o Serviço de Orientação Técnica Brasilit
15° ≤ i < 75°		*140	

\* Somente no caso de fechamento lateral a 90°, admite-se o recobrimento longitudinal de 100 mm.

\*\* Somente para espessuras de 6 mm.



Recobrimento longitudinal

Recobrimento lateral

Ao se analisar o item SINAP 94210, utilizado no memorial da obra, também se observa a indicação de recobrimento lateral de 1 1/4.

CODIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
	CAIXA REFERENCIAL				
1410	TELHAMENTO EM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E C/UM CUM CUM REFERENCIAL Nº 1410	m²			48,50
	TO LATERAL DE 1/4 DE VOLTA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MÁXIMA DE 12°				

Quando analisada a instalação de telhas de fibrocimento na unidade CMEI João do Carmo, verifica-se que a mesma não seguiu os padrões técnicos recomendados, podendo resultar em infiltrações em laje imediatamente abaixo, devendo ser reinstalados.

Além do cobrimento lateral de 1.1/4 recomendado, a empresa também deixou de seguir a ordem de instalação de telhas de fibrocimento recomendadas pelo fabricante, ficando em alguns pontos a onda voltada para cima, possibilitando assim infiltrações de águas em chuvas de vento.

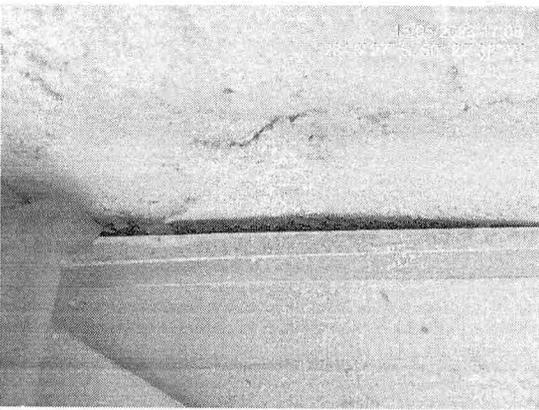
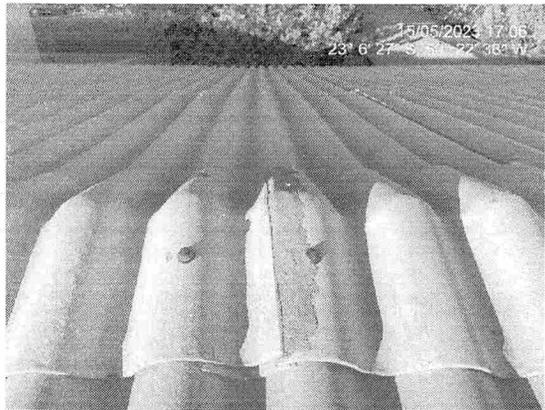
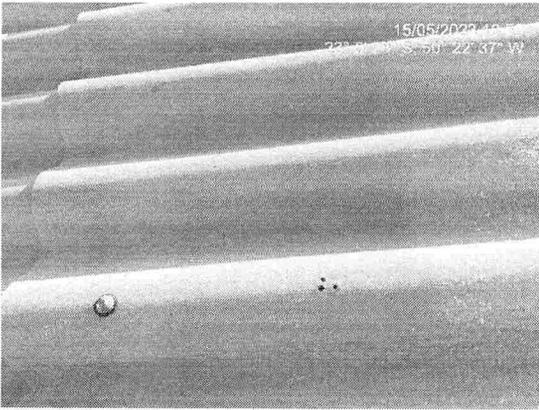
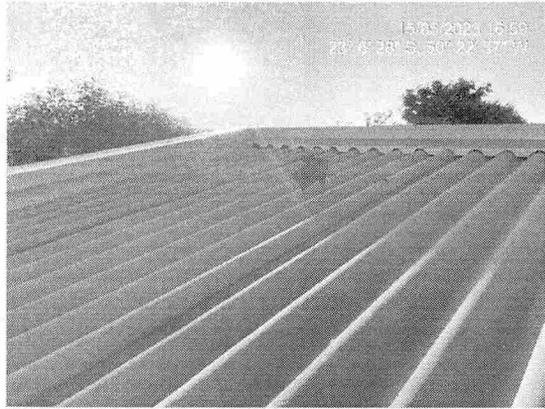
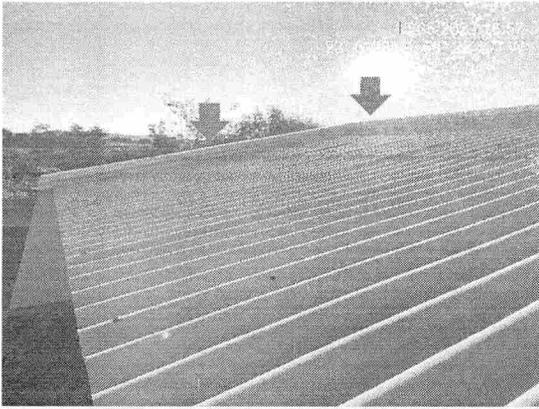


Figura 35 - Telha de fibrocimento com transpasse lateral de 1/4 de volta e com onda voltada para cima

Também foram observadas outras inconformidades em cobertura, como telhas trincadas, ausência de parafusos de fixação e/ou parafusos mal encaixados, selamento de cobertura em lateral direita, com abertura de rufo, transpasse entre cumeeiras insuficientes, ausência de selante em rufos, afastamento de calha possibilitando infiltração de água em refeitório.

E

030  
g



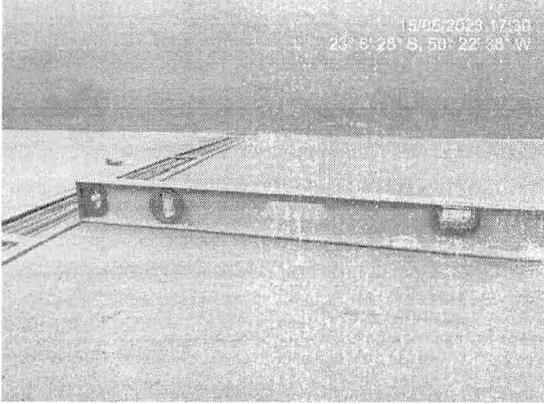
# E

000  
CANCELADO  
080-A

## 6.2 ESCOAMENTO DE ÁGUAS PLUVIAIS EM CALÇAMENTO

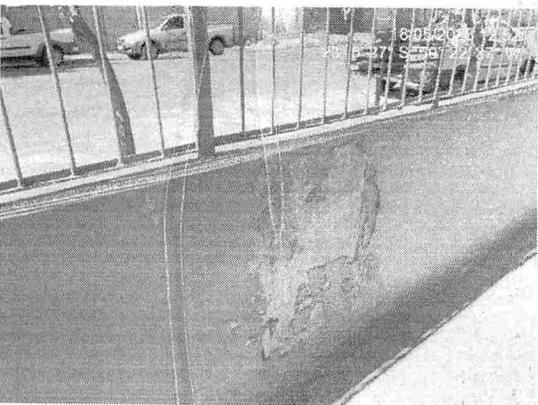
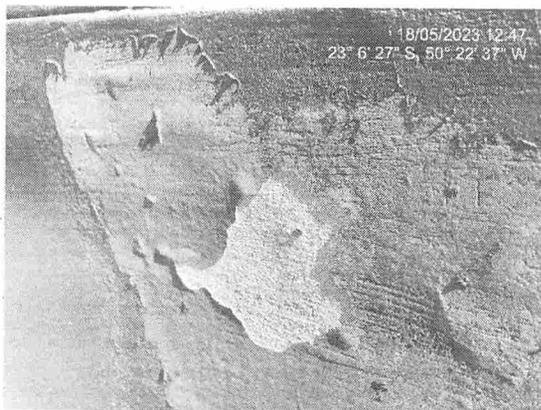
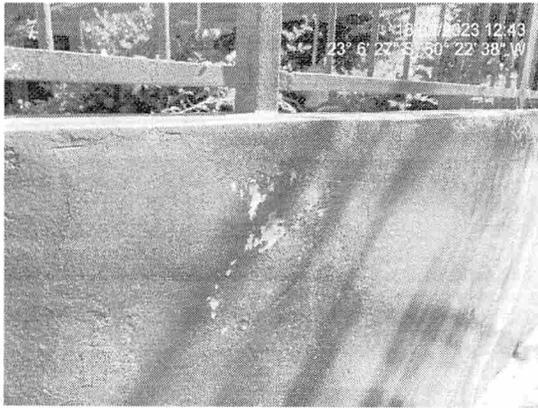
Em relação ao calçamento dos fundos da unidade integralmente refeito, foram levantados questionamentos em relação à drenagem de águas pluviais para grelhas.

Com o auxílio de nível de mão, foi constatado que em um dos lados, a água é direcionada para o lado oposto à grelha de drenagem, levando ao empossamento de águas pluviais em calçada aos fundos.

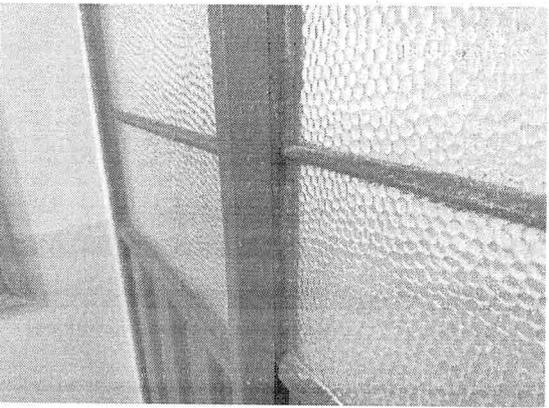
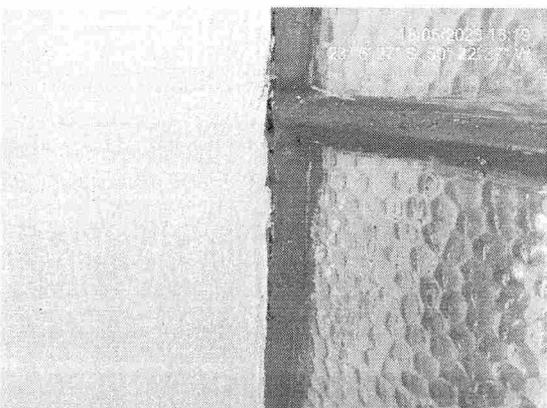
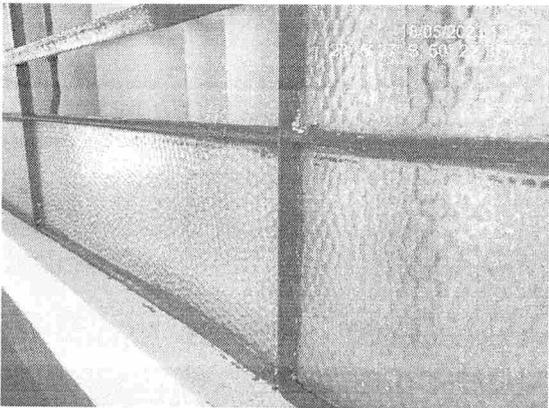
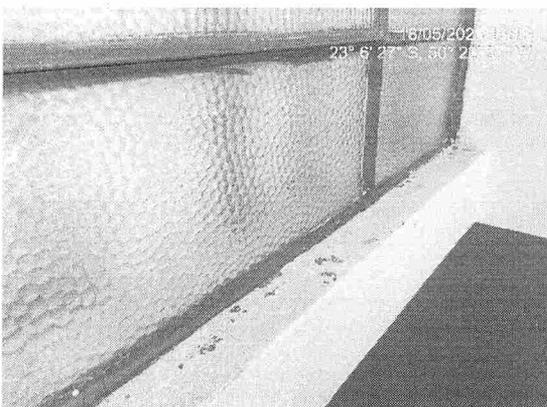
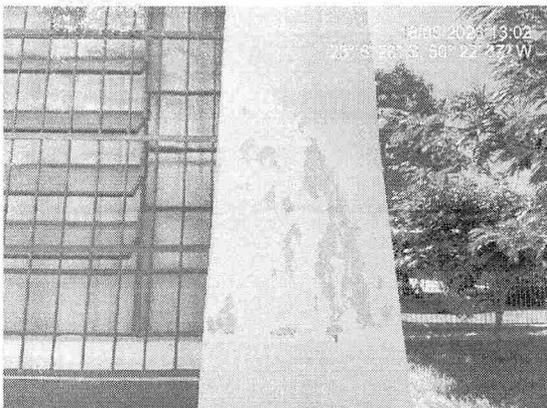


### 6.3 PINTURAS

Observa-se em diversos pontos (alvenarias, calçamentos e esquadrias) o descolamento da película de pintura, tanto em recobrimentos com tintas em esmalte sintético e quanto em recobrimento com tintas acrílicas. Comprometendo na proteção do revestimento argamassado, bem como em danos estéticos, principalmente por se tratar de uma obra recém finalizada. Nas esquadrias, a falta da correta pintura pode acelerar o processo de corrosão.

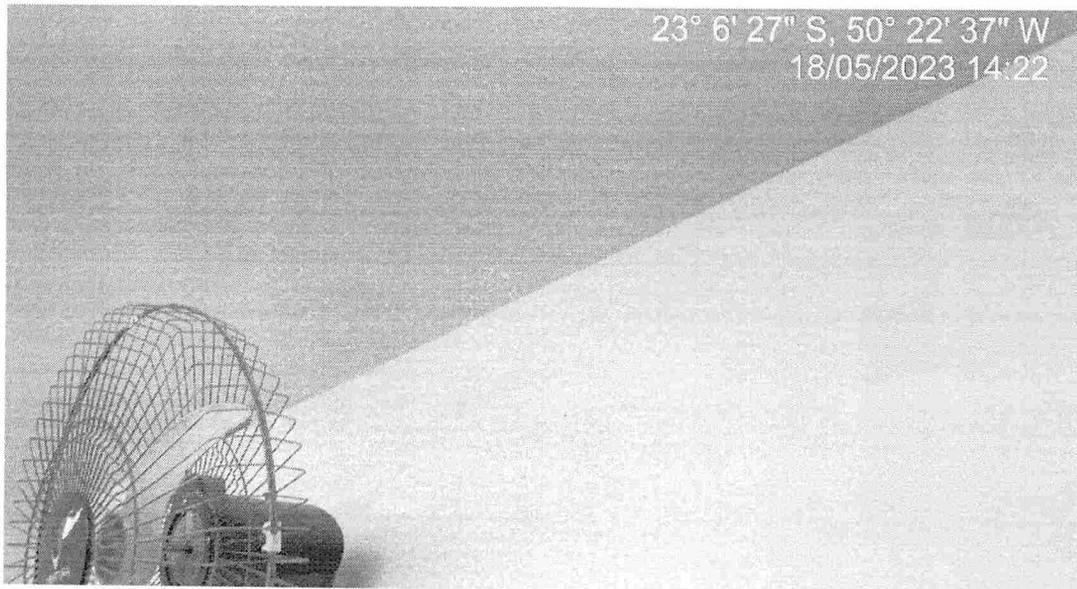
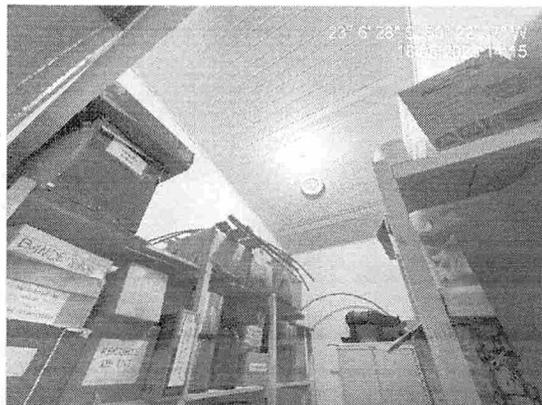
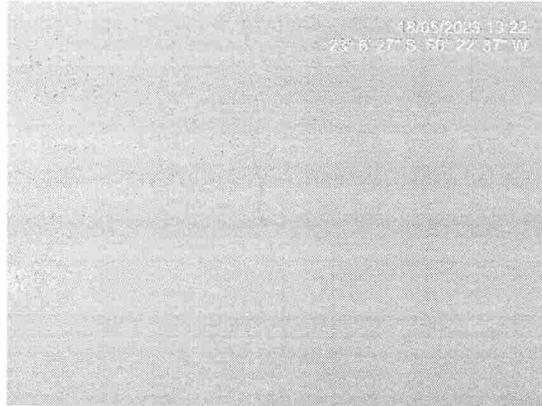
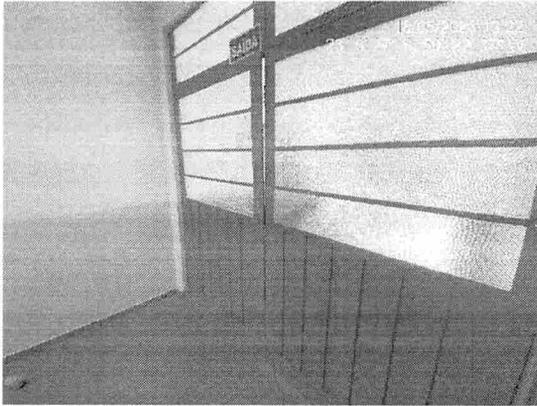


E



6.4 OUTROS

Além dos danos supracitados, é válido abordar os seguintes danos observados no local: desalinhamento de porta metálica em entrada principal, fissuras na laje, desprendimento de acessórios para colocação de bolsas, desprendimento de placas de forro de PVC, fissuras em alvenaria em locais de fechamento de esquadrias,



## 7 CONCLUSÃO

Os trabalhos periciais realizados por esta engenharia, abrangeram a análise e classificação de aproximadamente três mil fotos, análise de mais de duas mil páginas de documentações apresentadas, aferição in loco de dimensões, elaboração de modelo computacional da unidade e elaboração de planilha quantitativa dos serviços, com duração aproximada de 15 dias.

Ao longo do prazo de execução da obra, foram realizadas 7 medições referentes à OS inicial emitida em 28/09/2022, e 1 medição referente à OS complementar emitida em 23/01/2023, sendo que, do valor total de R\$ 674.102,20 previstos, foram realizadas supressões que totalizaram R\$ 6.988,58, totalizando um valor efetivo de serviços supostamente prestados de R\$ 667.113,63, o qual a empresa procedeu a emissão de suas respectivas notas fiscais conforme segue:

EMPENHO	DATA DE EMISSÃO NF	NF	VALOR TOTAL	RETENÇÃO ISS	VALOR LIQUIDO	VALOR PAGO A MASTERDOMUS	DATA DO PAGAMENTO
8616/2022	28/10/2022	397	R\$ 52.235,91	R\$ 1.305,90	R\$ 50.930,01	R\$ 50.930,01	25/11/2022
8616/2022	07/11/2022	400	R\$ 131.119,59	R\$ 3.277,99	R\$ 127.841,60	R\$ 127.841,60	25/11/2022
8616/2022	25/11/2022	422	R\$ 98.412,47	R\$ 2.460,31	R\$ 95.952,16	R\$ 94.321,96	19/12/2022
8616/2022	19/12/2022	448	R\$ 21.050,79	R\$ 1.905,18	R\$ 19.145,61	R\$ 19.145,61	29/12/2022
8617/2022	19/12/2022	448	R\$ 55.156,32	R\$ -	R\$ 55.156,32	R\$ 55.156,32	29/12/2022
8617/2022	10/01/2023	459	R\$ 90.462,06	R\$ 2.261,55	R\$ 88.200,51	R\$ 88.200,51	27/01/2023
206/2023	01/02/2023	476	R\$ 51.283,44	R\$ -	R\$ 51.283,44	R\$ 51.283,44	24/02/2023
891/2023	01/02/2023	476	R\$ 75.035,60	R\$ 3.157,98	R\$ 71.877,62	R\$ 75.035,60	24/02/2023
1941/2023	09/03/2023	503	R\$ 51.283,44	R\$ 1.282,09	R\$ 50.001,35	R\$ -	-
1941/2023	21/03/2023	508	R\$ 41.074,01	R\$ 1.026,85	R\$ 40.047,16	R\$ -	-

Após levantamento de suspeitas em relação aos serviços executados, houve a retenção do pagamento referente às notas fiscais 503 e 508, até a apuração de sindicância interna de possíveis irregularidades.

Levando em consideração os trabalhos realizados por esta engenharia na unidade CMEI João do Carmo Santiago, salienta-se que todas as análises realizadas foram baseadas em inspeção visual, relatório fotográfico apresentado durante execução da obra, análise de memorial da empresa contratada e aferição in loco de dimensões da unidade, podendo existir elementos executados não mensurados nesta análise, entretanto, tais elementos, não representariam valor substancial quando comparados ao valor global, que apontou uma divergência entre os valores apurados em análise quantitativa e notas fiscais emitidas, pela empresa Masterdomus, na importância de **R\$ 137.852,95**.

Vale destacar, que dentre as principais irregularidades levantadas em análise quantitativa da unidade, em sua grande maioria, as divergências são provenientes de majoração dos quantitativos previstos inicialmente.

Também salienta-se para inconformidades verificadas em cobertura da unidade CMEI João do Carmo Santiago que, ao longo dos anos, podem possibilitar a infiltração de águas pluviais e deterioração

E

085

9

do prédio, como também a baixa qualidade da pintura executada, apresentando sinais de descascamento, provavelmente relacionados à preparação do substrato antes da aplicação da pintura, demonstrando a baixa qualidade da mão de obra empregada na execução dos serviços, sendo passíveis de reparação por parte da contratada.

RAFAEL AUGUSTO  
DE

PAULI:04508079911

Assinado de forma digital  
por RAFAEL AUGUSTO DE  
PAULI:04508079911

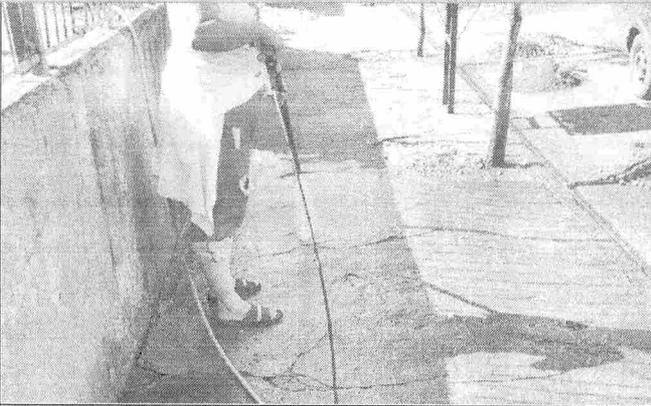
Dados: 2023.05.31  
09:42:45 -03'00'

## 8 ANEXOS

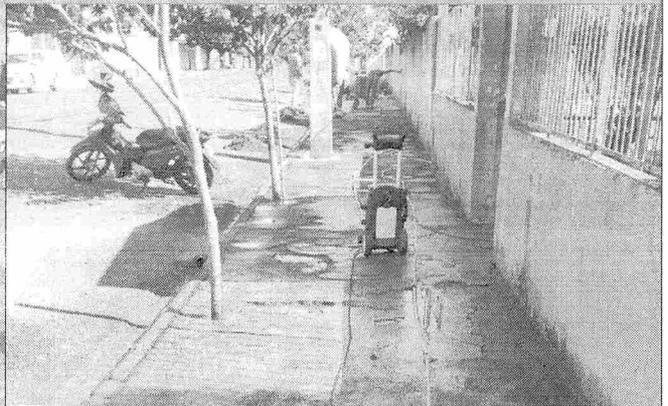
### 8.1 RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DE SERVIÇOS EXECUTADOS

#### 8.1.1 PASSEIO PÚBLICO

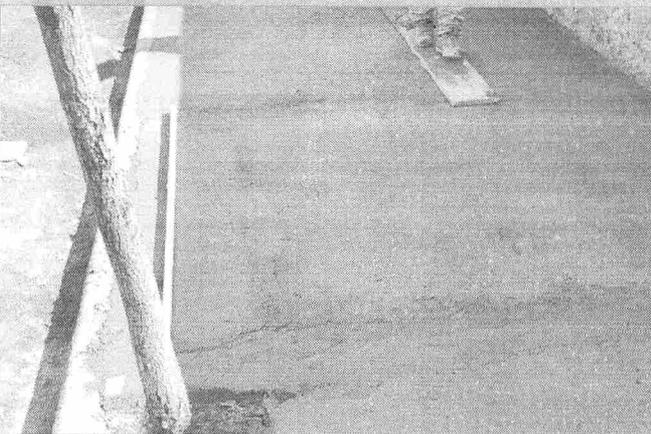
LAVAGEM COM JATO DE ALTA PRESSÃO



LAVAGEM COM JATO DE ALTA PRESSÃO



CAMADA DE REGULARIZAÇÃO



CAMADA DE REGULARIZAÇÃO



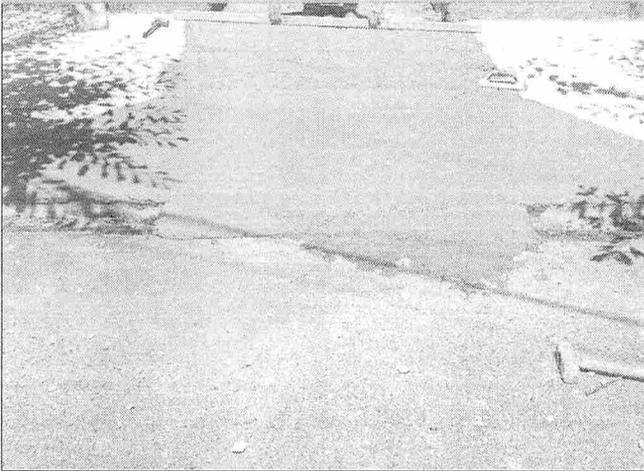
TELA DE PROTEÇÃO



CAMADA DE REGULARIZAÇÃO



RAMPA DE ACESSO PNE



REPARO EM HIDROMETRO



MURETA PARA ARVORES



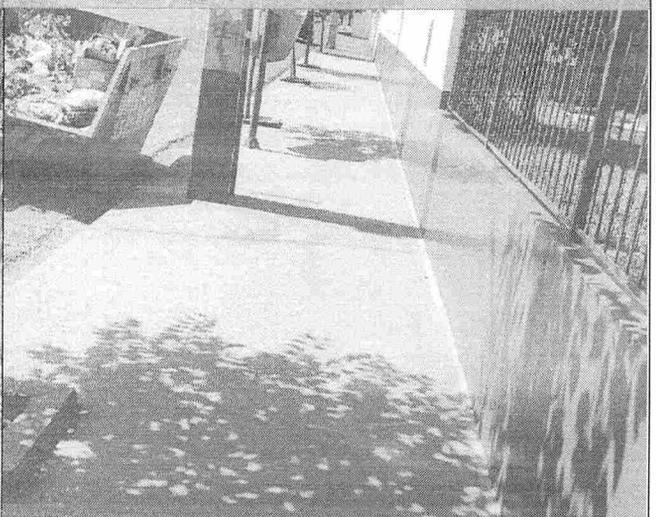
DEMOLIÇÃO DE MURO FRONTAL



PINTURA DE METAIS



PINTURA DE CALÇADA E MURO



## 8.1.2 PÁTIO INTERNO

REMOÇÃO DE GRADIL LADO DIREITO



DEMOLIÇÃO PARCIAL DE PÁTIO INTERNO



DEMOLIÇÃO DE CISTERNA



DEMOLIÇÃO PARCIAL DE CONTRAPISO



EXECUÇÃO DE CONTRAPISO



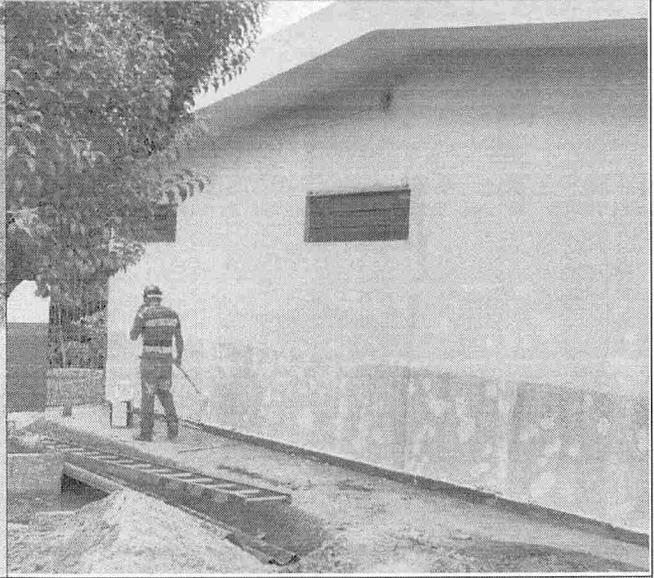
DEMOLIÇÃO PARCIAL DE CONTRAPISO



APLICAÇÃO DE MASSA PVA EM PAREDES



APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR



EXECUÇÃO PARCIAL DE CONTRAPISO



EXECUÇÃO DE MURETA FRONTAL



EXECUÇÃO PARCIAL DE CONTRAPISO



EXECUÇÃO DE RAMPA DE ACESSO



EXECUÇÃO DE CONTRAPISO



EXECUÇÃO DE CONTRAPISO EM CISTERNA



EXECUÇÃO DE CONTRAPISO



EXECUÇÃO DE MESAS E BANCOS



ALTERAÇÃO DE HIDROMETRO



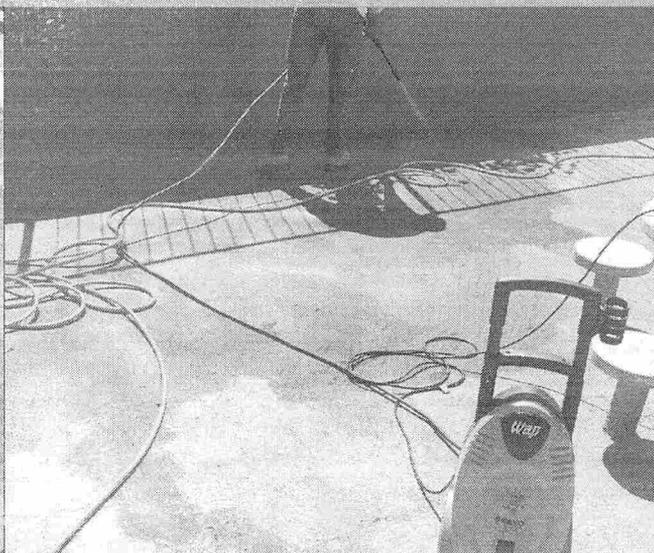
EXECUÇÃO DE FLOREIRAS



LAVAGEM DE CONTRAPISO PARA PINTURA



LAVAGEM DE CONTRAPISO PARA PINTURA



PINTURA DE CONTRAPISO



EXECUÇÃO PARCIAL DE CONTRAPISO



DEMOLIÇÃO DE CONTRAPISO (HORTA)



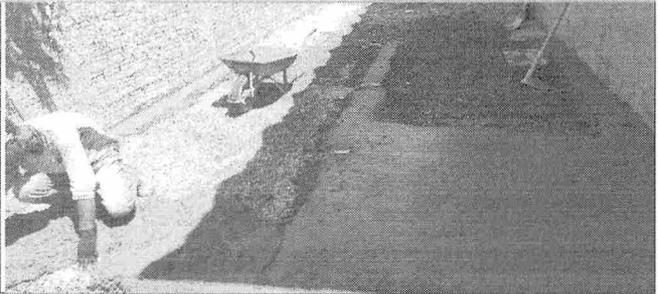
REPAROS PONTUAIS EM CONTRAPISO



EXEUÇÃO DE CONTRAPISO FUNDOS



EXEUÇÃO DE CONTRAPISO FUNDOS



DEMOLIÇÃO DE CONTRAPISO FUNDOS



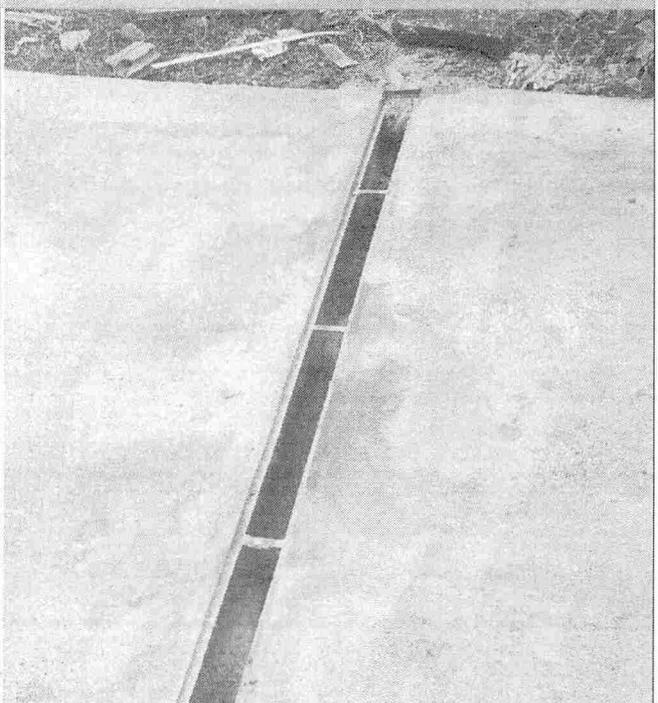
EXEUÇÃO DE CONTRAPISO (HORTA)



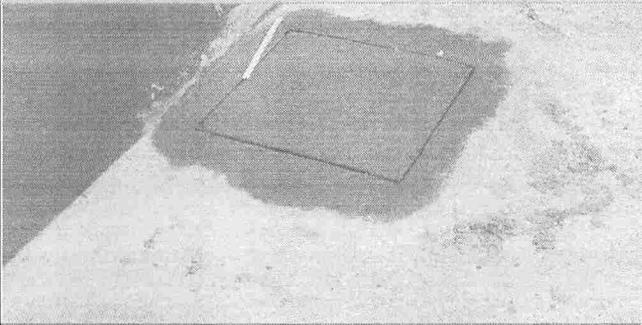
REPAROS EM PADRÃO DE ENTRADA



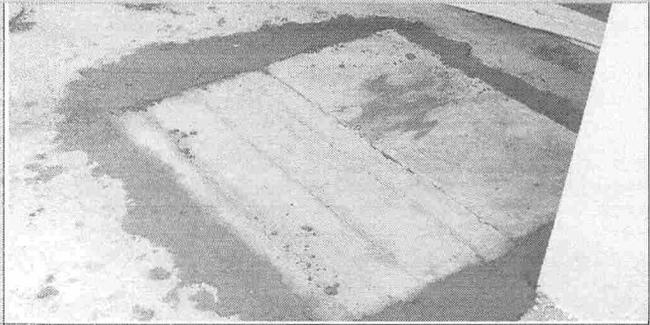
EXEUÇÃO DE GRELHA FUNDOS



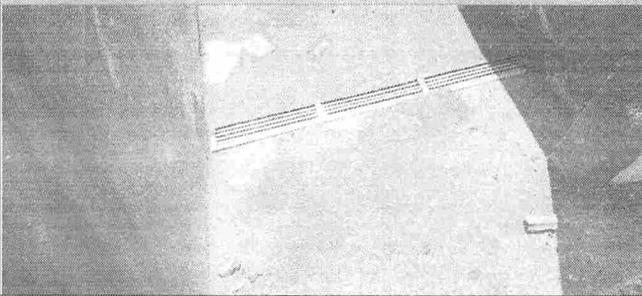
EXECUÇÃO DE TAMPAS DE CONCRETO



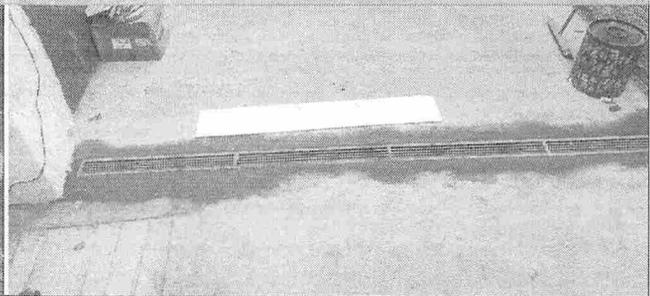
EXECUÇÃO DE TAMPAS DE CONCRETO



EXECUÇÃO DE GRELHAS CORREDOR LAT.



EXECUÇÃO DE GRELHAS FUNDOS



CORREÇÃO PARCIAL EM CALÇADA



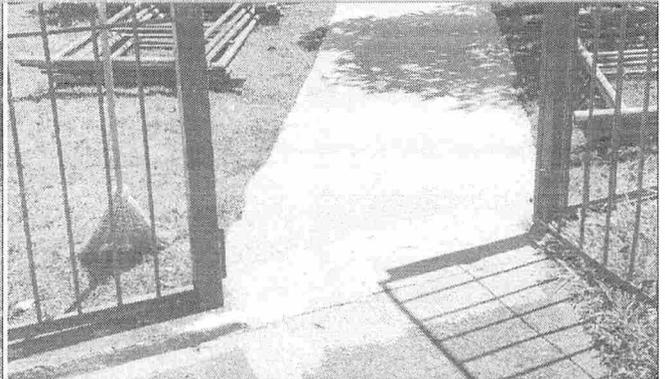
CORREÇÃO PARCIAL EM CALÇADA



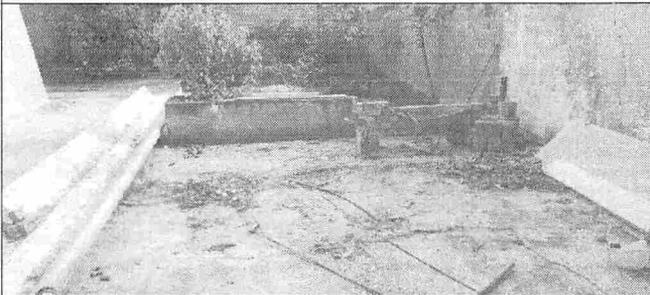
EXECUÇÃO DE PINTURA



EXECUÇÃO DE PINTURA

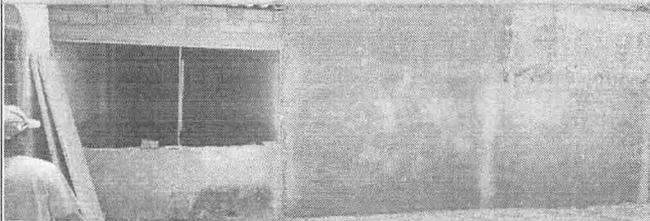


REPARO EM MURETA FUNDOS



REPARO EM MURETA FUNDOS

EXECUÇÃO DE VERGA



REPARO EM FACHADA FUNDOS

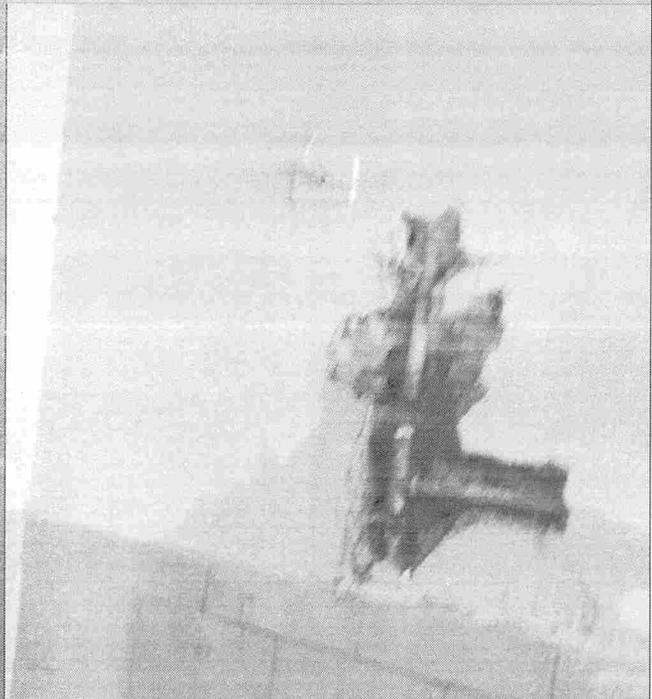


## 8.1.3 BANHEIRO BERÇÁRIO

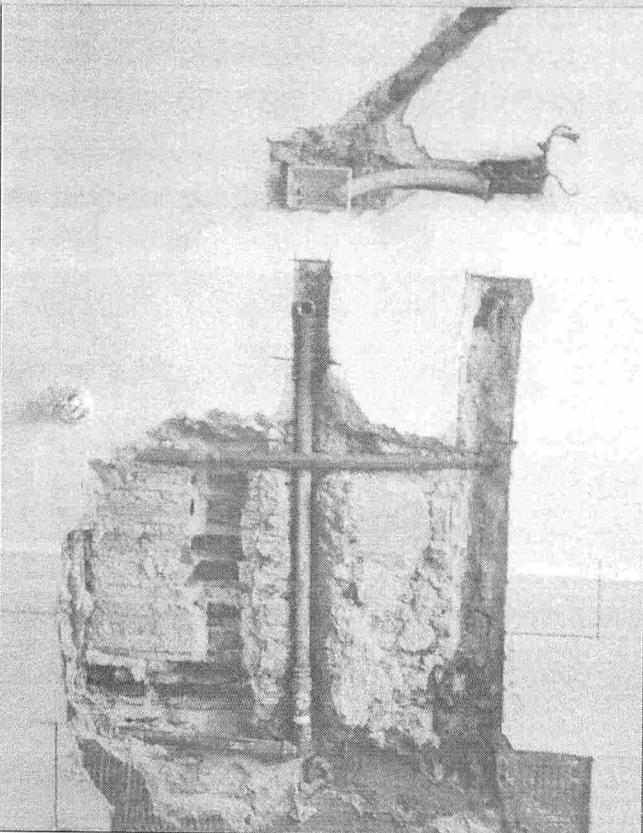
RETIRADA DE VASOS



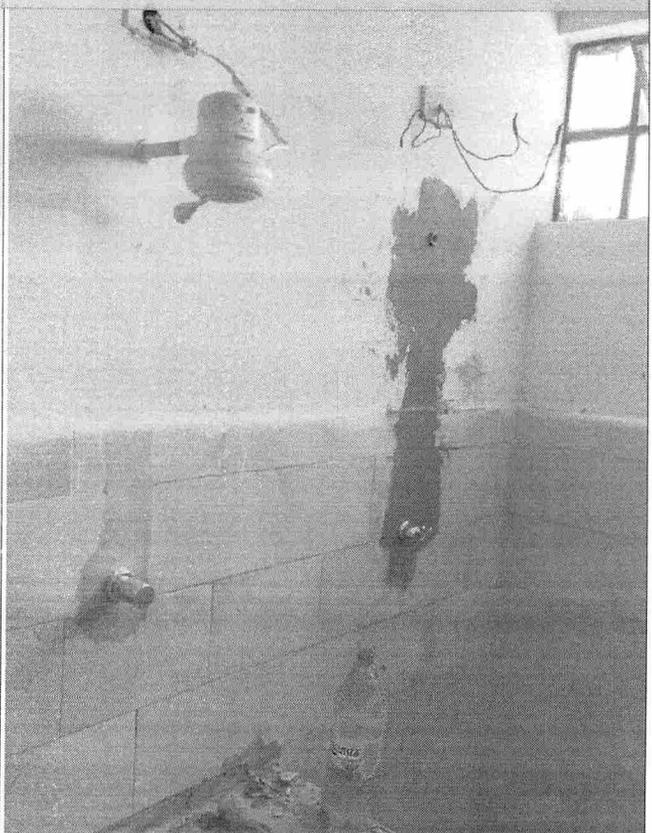
SUBSTITUIÇÃO DE REGISTRO DE GAVETA



ALTERAÇÃO DE POSIÇÃO DO CHUVEIRO



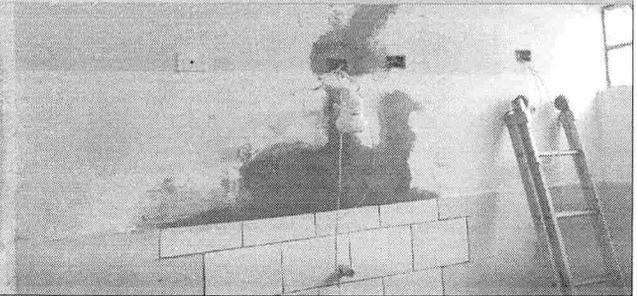
SUBSTITUIÇÃO DE REGISTRO DE PRESSÃO



ALTERAÇÃO DE PONTOS DE ESGOTO



RECOMPOSIÇÃO DE REVESTIMENTOS



EXECUÇÃO DE RALO SIFONADO



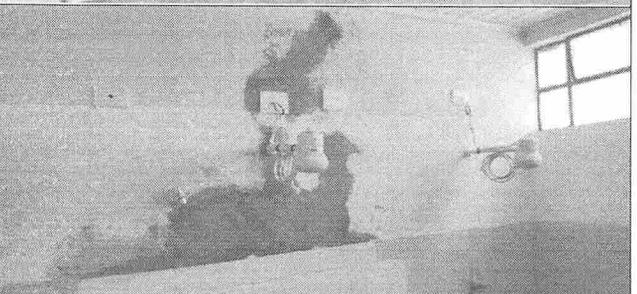
RECOMPOSIÇÃO DE REVESTIMENTOS



EXECUÇÃO DE BANCADA



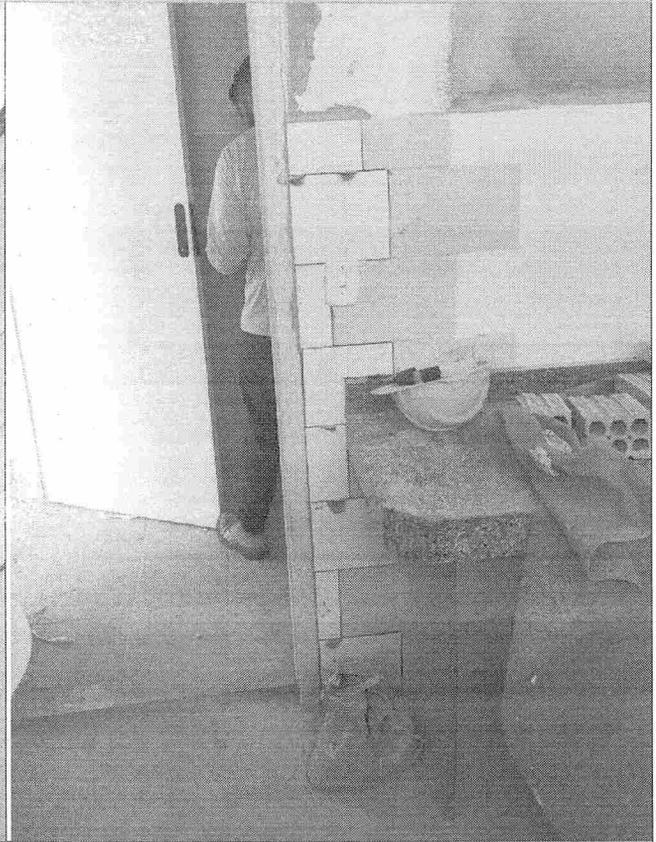
INSTALAÇÃO DE CHUVEIROS



EXECUÇÃO DE BANCADA



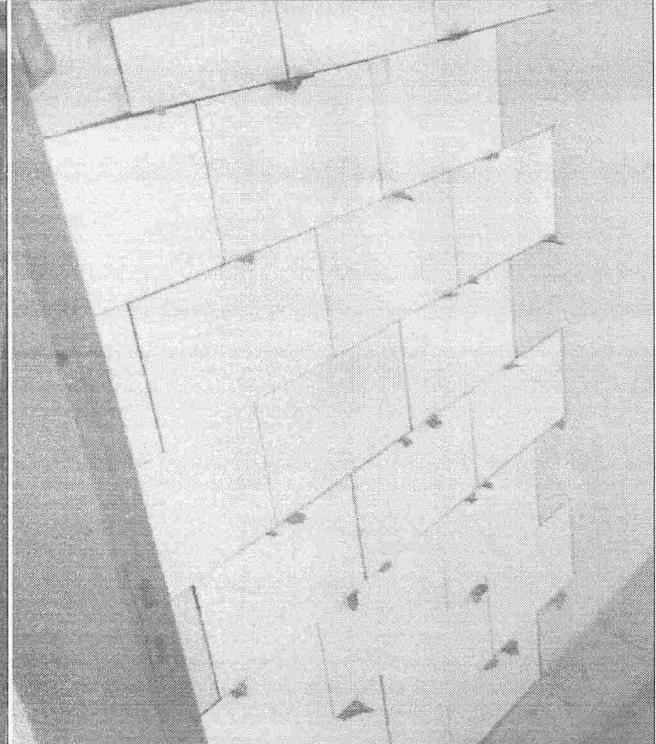
RECOMPOSIÇÃO DE REVESTIMENTOS



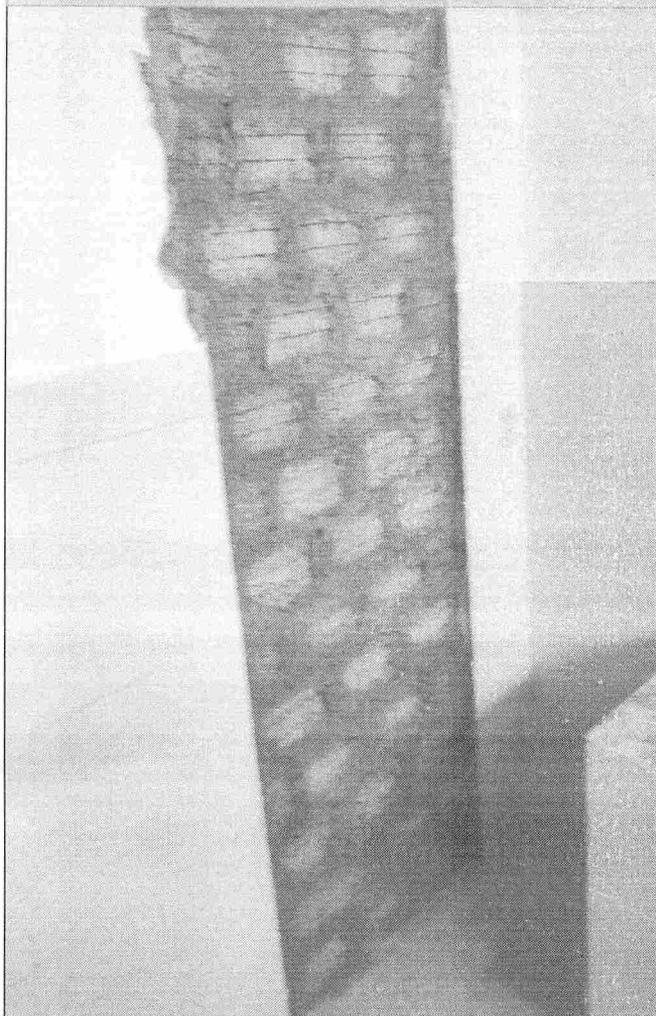
SUBSTITUIÇÃO DE BATENTES



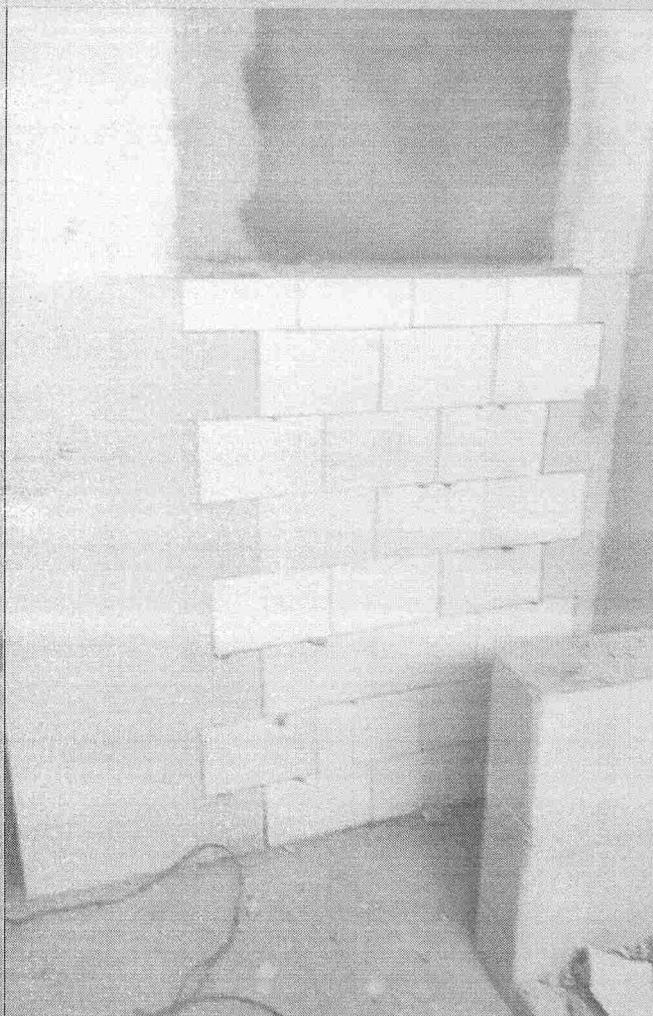
RECOMPOSIÇÃO DE REVESTIMENTOS



EXECUÇÃO DE ALVENARIA EM ABERTURA

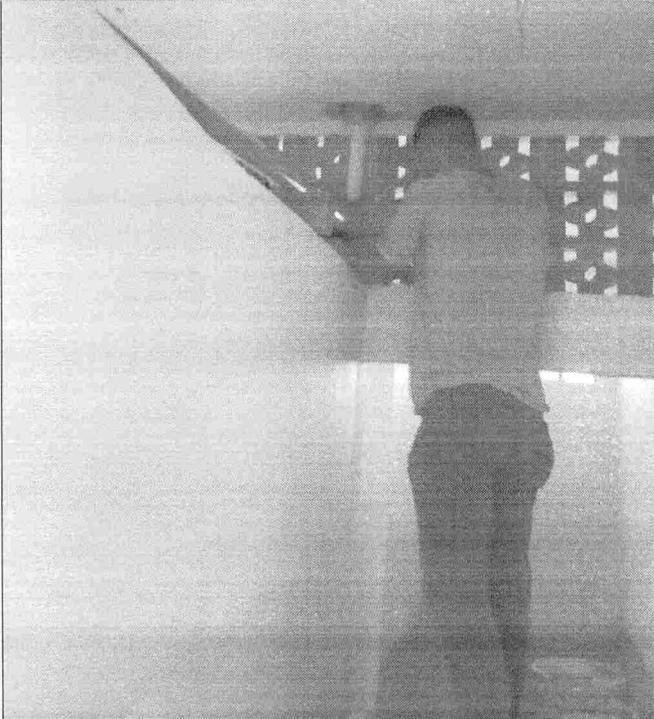


RECOMPOSIÇÃO DE REVESTIMENTOS

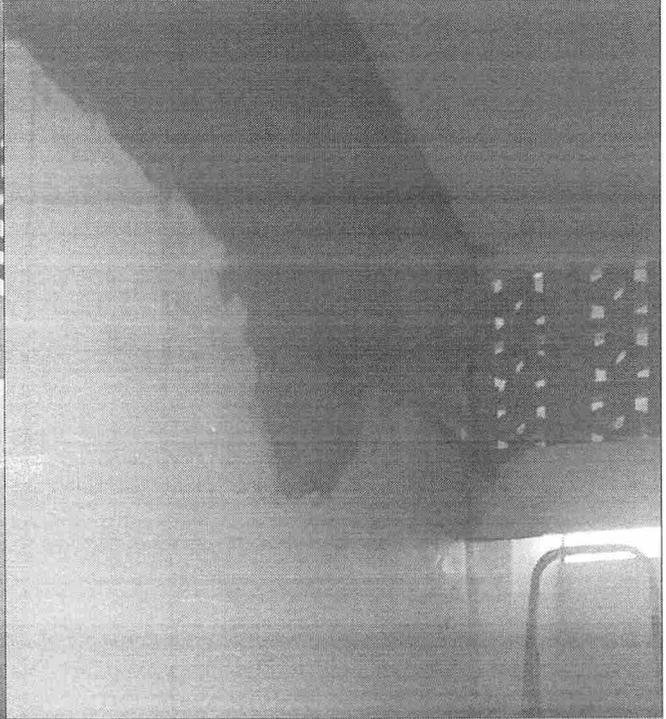


## 8.1.4 BANHEIRO FEMININO

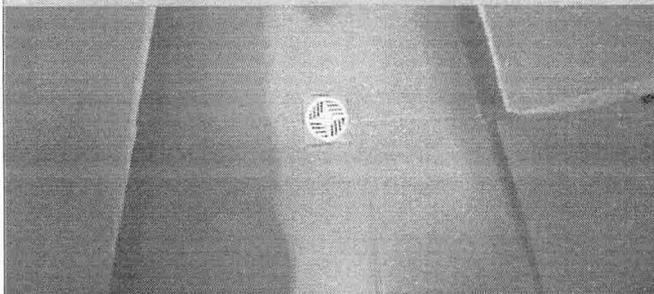
EXECUÇÃO EM ALVENARIA



EXECUÇÃO DE CHAPISCO E EMBOÇO



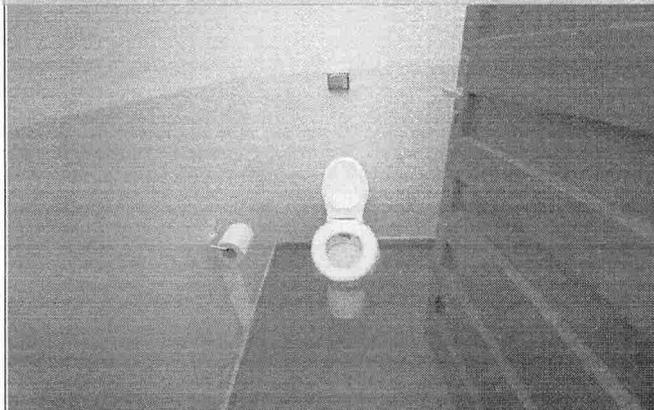
SUBSTITUIÇÃO DE RALO



APLICAÇÃO PONTUAL DE MASSA PVA



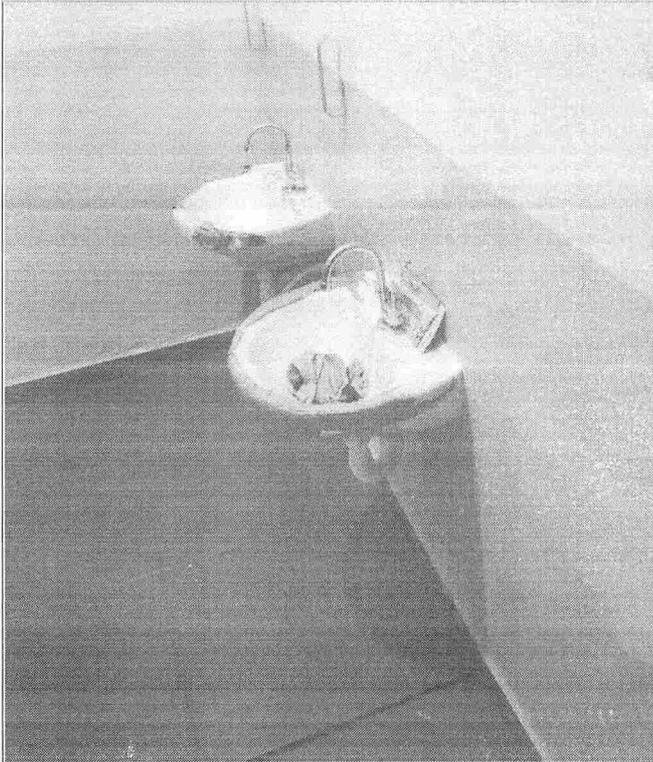
SUBSTITUIÇÃO DE CERÂMICA



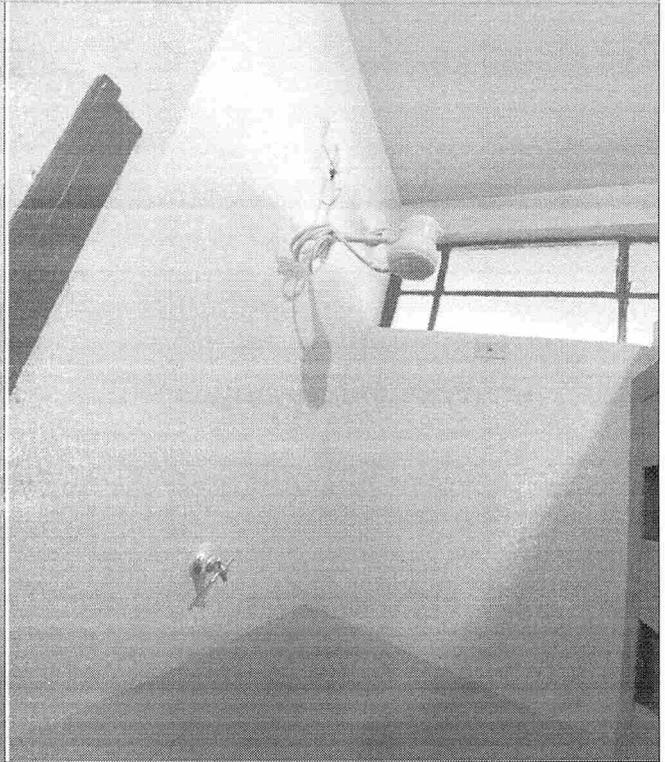
SUBSTITUIÇÃO DE CERÂMICA



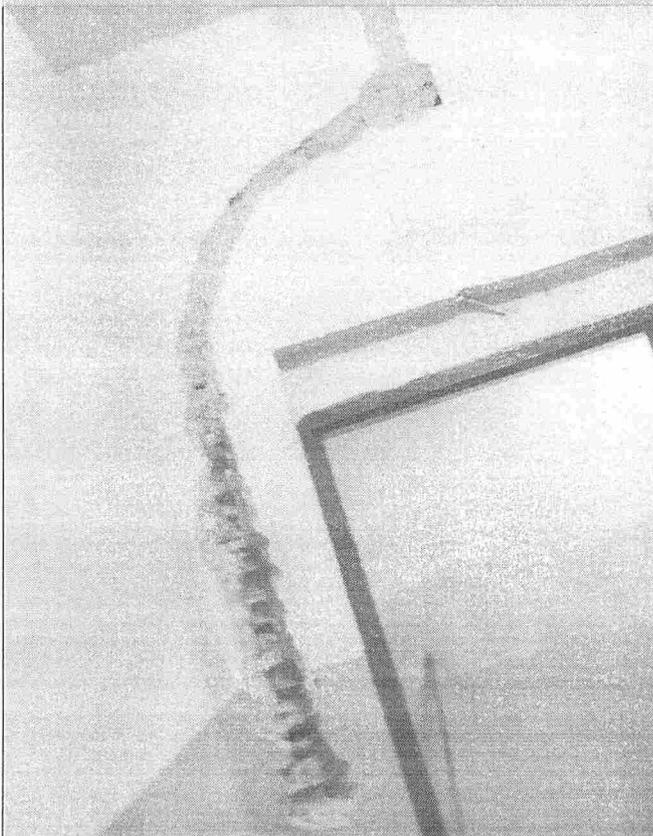
SUBSTITUIÇÃO DE CERÂMICAS



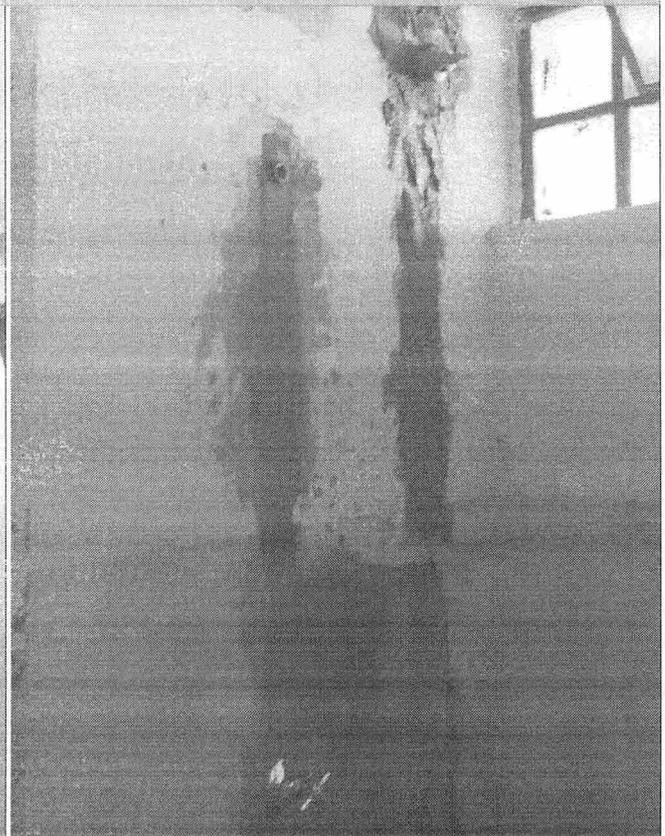
INSTALAÇÃO DE CHUVEIRO



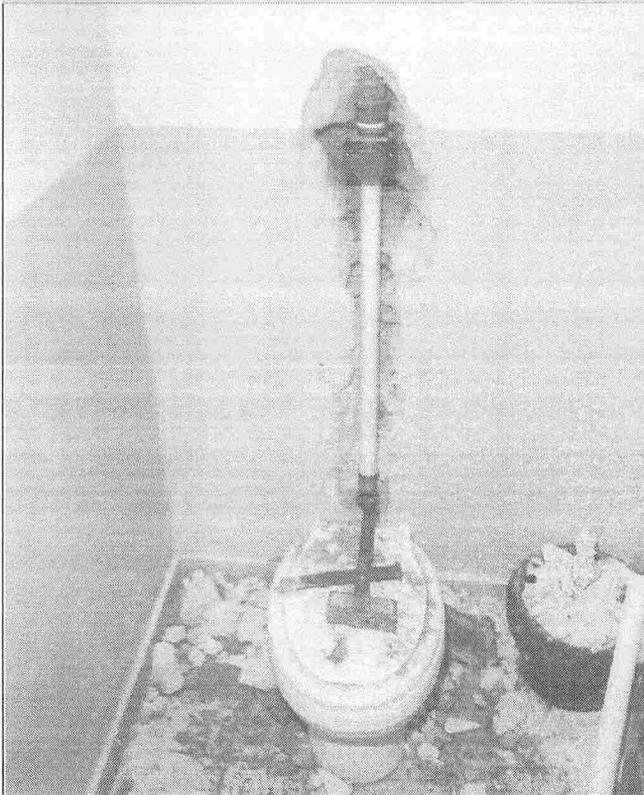
EXECUÇÃO DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS



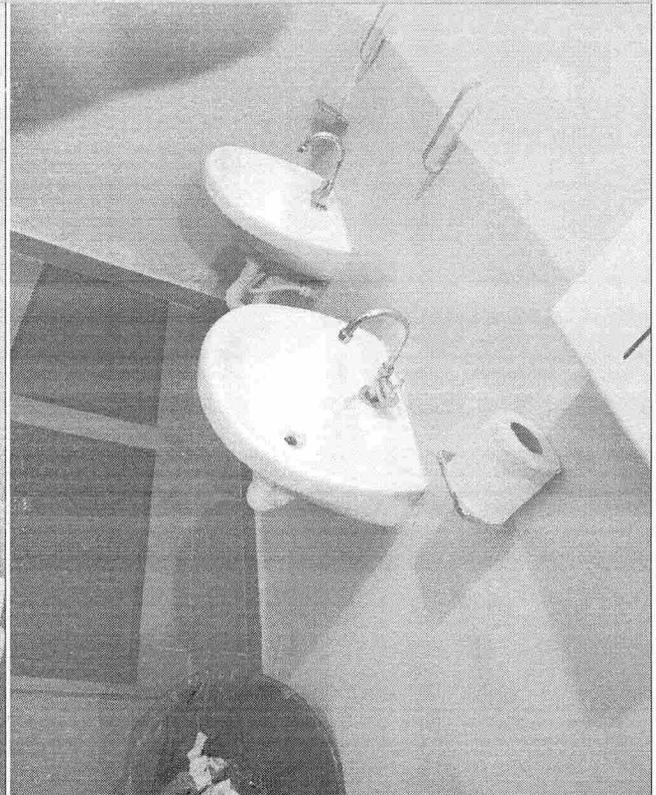
SUBSTITUIÇÃO DE REGISTRO DE GAVETA E PRESSÃO



SUBSTITUIÇÃO DE VÁLVULA HYDRA

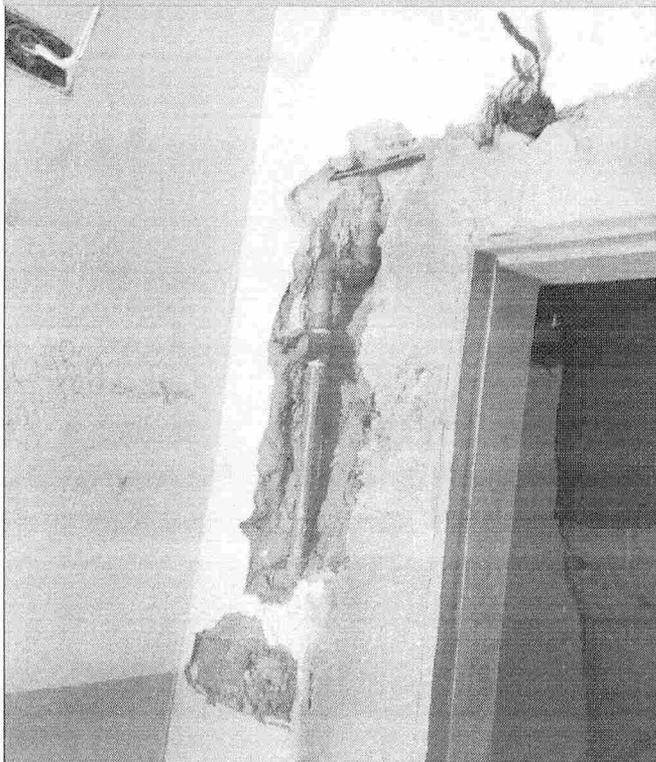


INSTALAÇÃO DE LAVATÓRIOS E ACESSÓRIOS

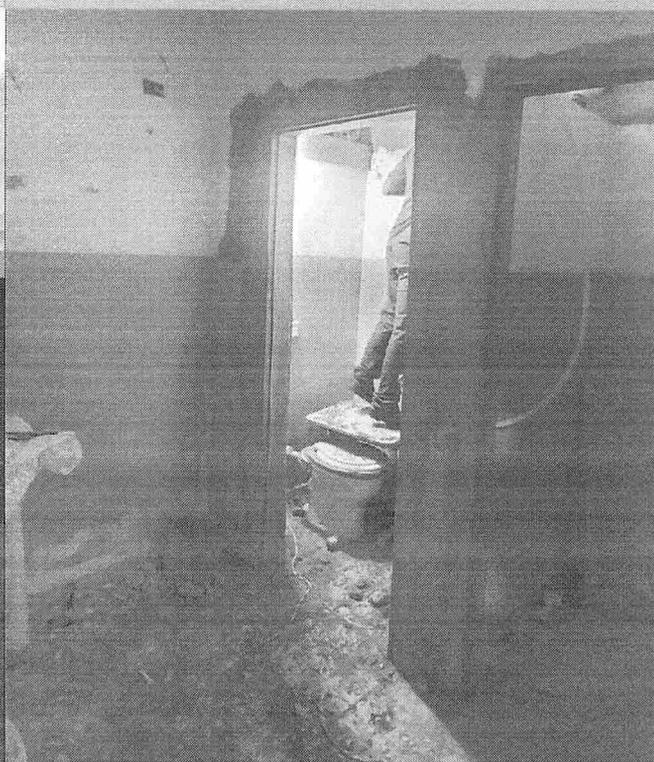


## 8.1.5 BANHEIRO PCD

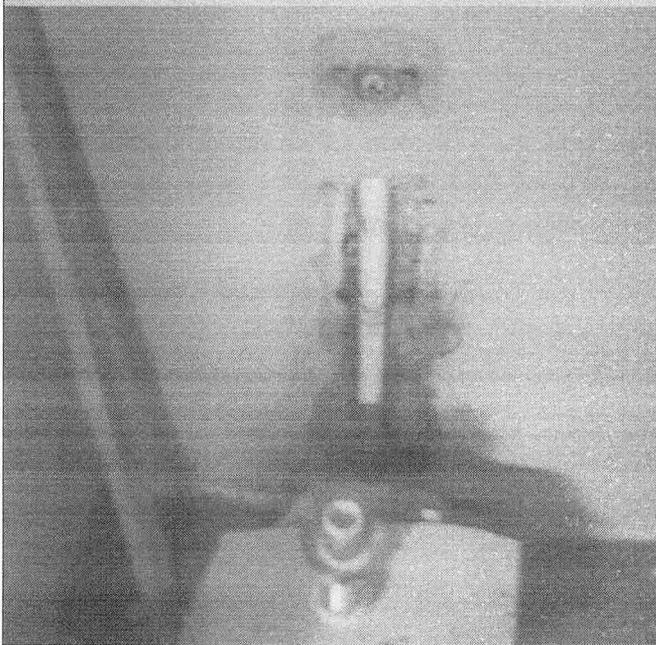
SUBSTITUIÇÃO DE REGISTRO DE GAVETA



SUBSTITUIÇÃO DE BATENTES



SUBSTITUIÇÃO DE VÁLVULA HYDRA



SUBSTITUIÇÃO DE CERÂMICAS



INSTALAÇÃO DE BARRAS PNE



INSTALAÇÃO DE BARRAS PNE



INSTALAÇÃO DE BARRAS PNE



SUBSTITUIÇÃO DE PORTA METÁLICA

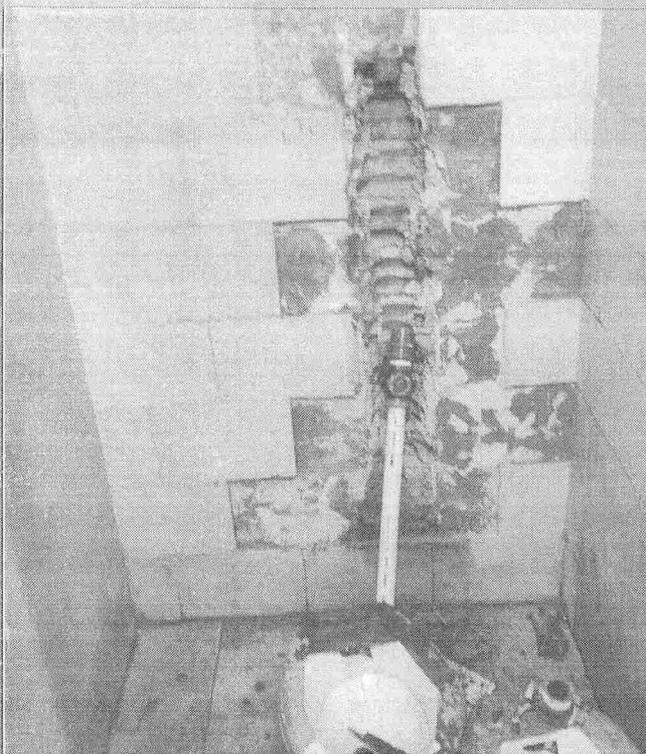


## 8.1.6 BANHEIRO REFEITÓRIO

SUBSTITUIÇÃO DE VÁLVULA HYDRA



SUBSTITUIÇÃO DE VÁLVULA HYDRA



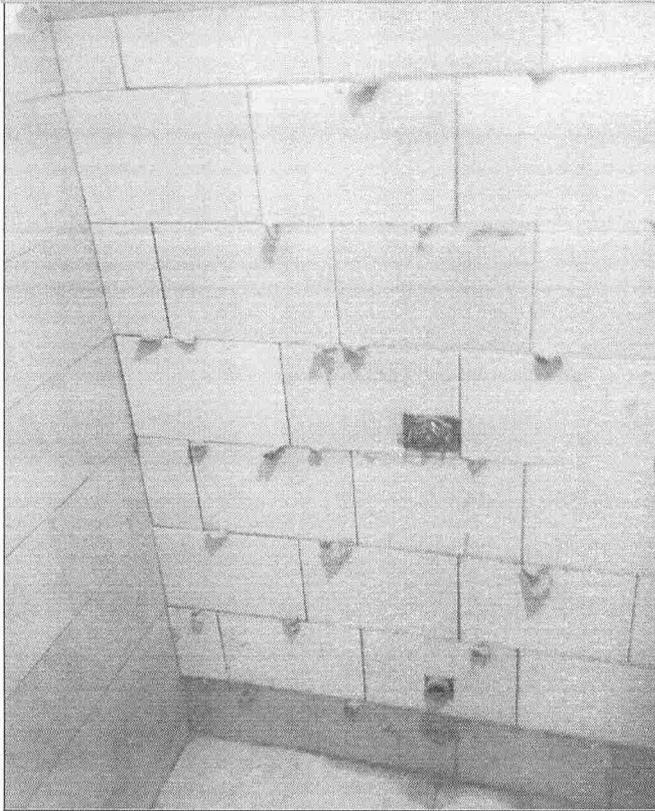
SUBSTITUIÇÃO DE VÁLVULA HYDRA



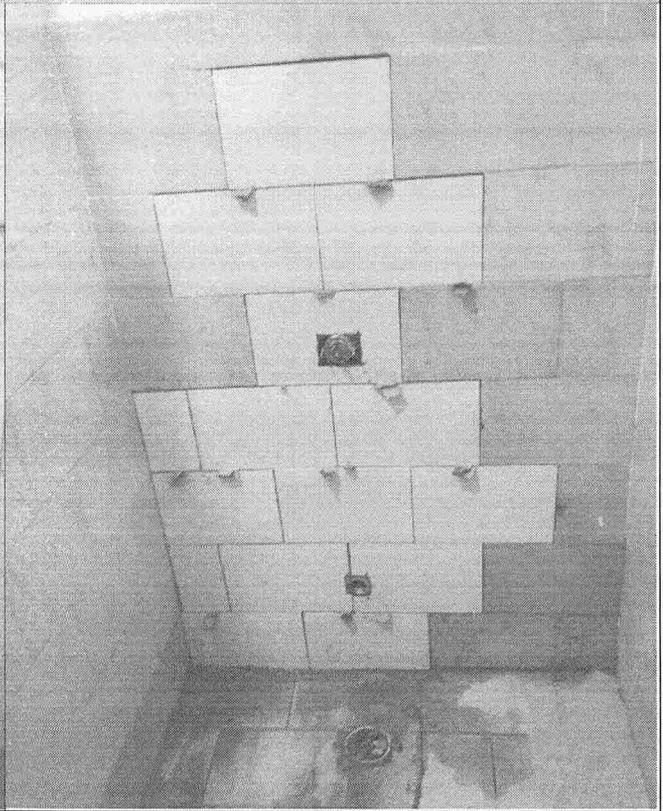
SUBSTITUIÇÃO DE RALO



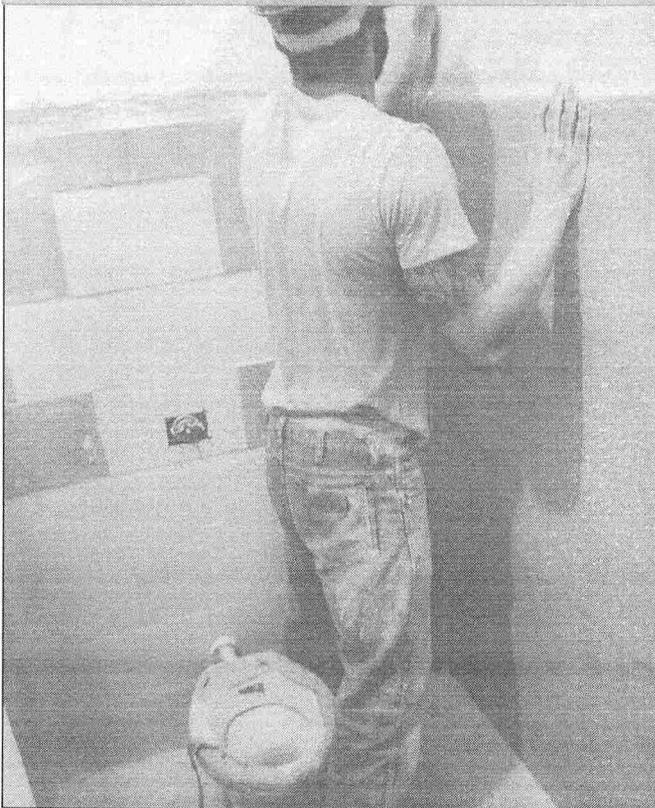
RECOMPOSIÇÃO DE REVESTIMENTO BOX 1



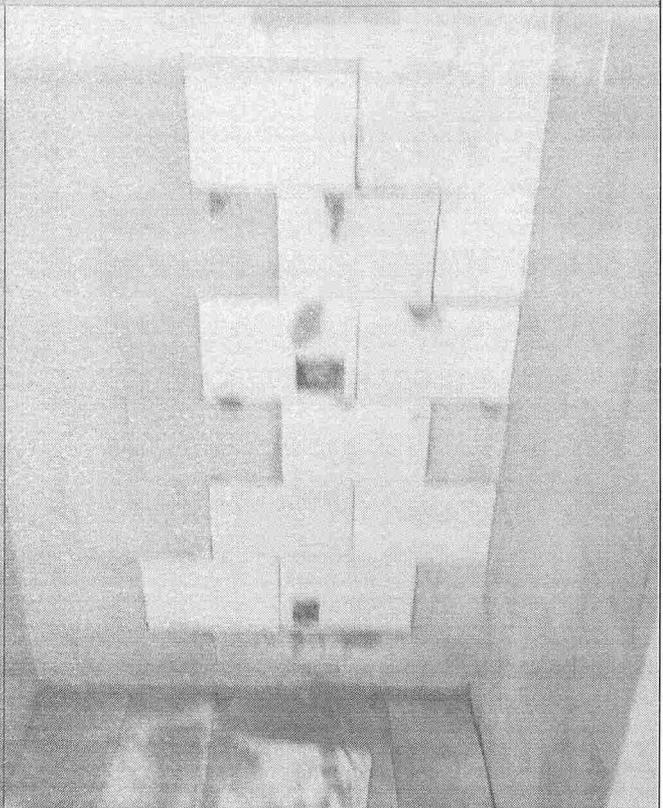
RECOMPOSIÇÃO DE REVESTIMENTO BOX 2



RECOMPOSIÇÃO DE REVESTIMENTO BOX 3



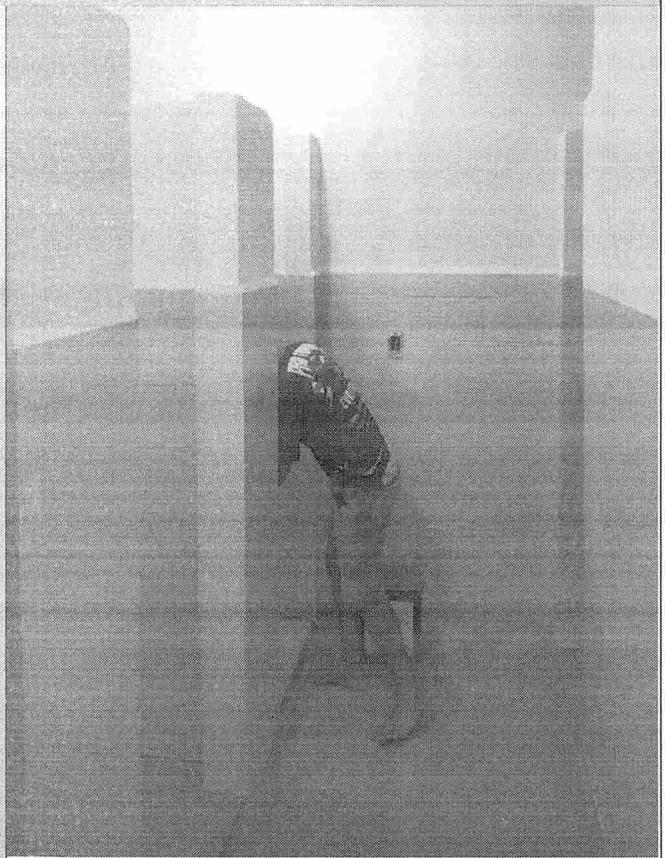
RECOMPOSIÇÃO DE REVESTIMENTO BOX 4



EXECUÇÃO DE PINTURA EM REVESTIMENTO



EXECUÇÃO DE PINTURA EM PISO



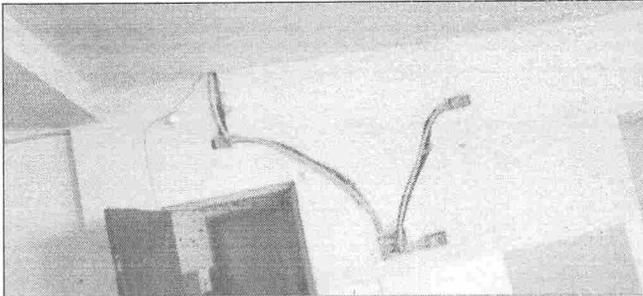
SUBSTITUIÇÃO DE REGISTRO



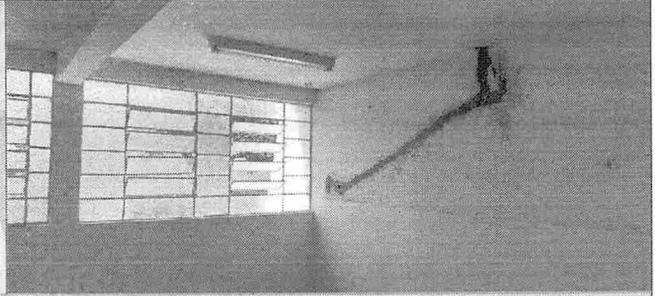
SUBSTITUIÇÃO DE CERÂMICAS



## 8.1.7 BERÇÁRIO



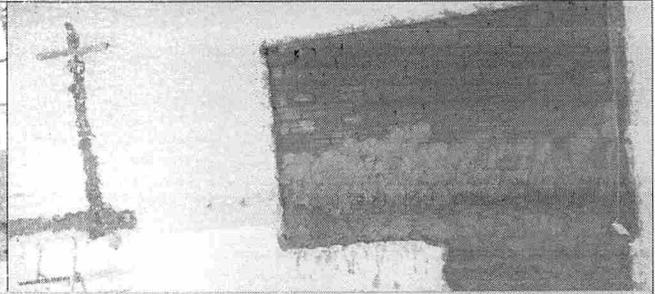
EXECUÇÃO DE PONTOS ELÉTRICOS



EXECUÇÃO DE PONTOS ELÉTRICOS



EXECUÇÃO DE PONTOS ELÉTRICOS



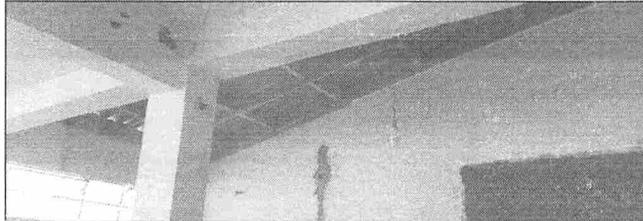
EXECUÇÃO DE PONTOS ELÉTRICOS



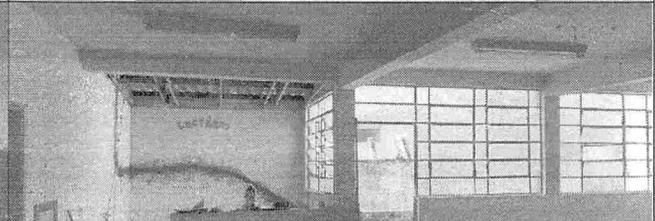
EXECUÇÃO DE MURETA PARA BANCADA



INSTALAÇÃO DE PIA



RETIRADA DE FORRO PVC



RETIRADA DE FORRO PVC

EXECUÇÃO DE ALVENARIA

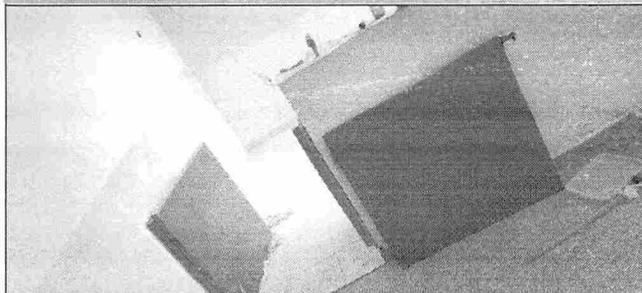


CHUMBAMENTO DE ELETRODUTOS

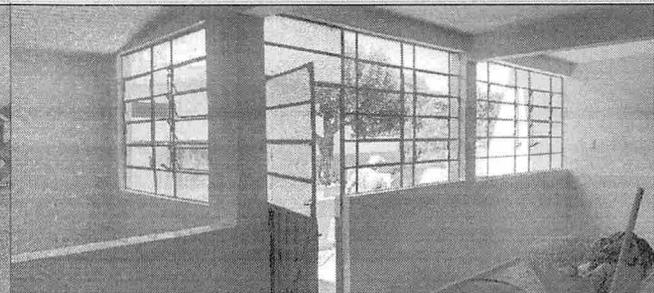


SUBSTITUIÇÃO DE ESQUADRIAS

REMOÇÃO DE ESQUADRIAS



SUBSTITUIÇÃO DE PORTÃO LACTÁRIO



SUBSTITUIÇÃO DE ESQUADRIAS

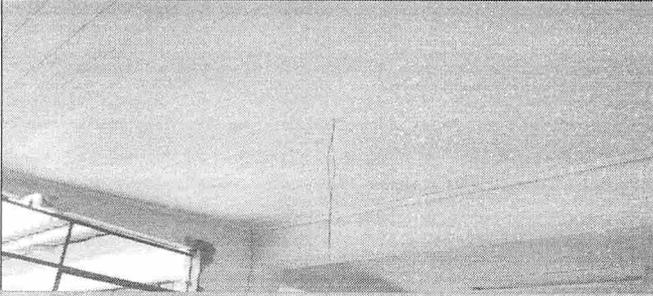
SUBSTITUIÇÃO DE ESQUADRIAS



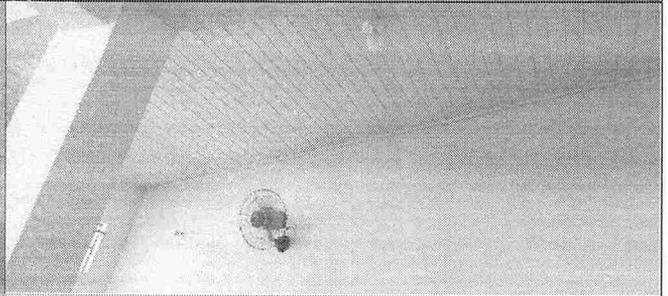
SUBSTITUIÇÃO DE ESQUADRIAS



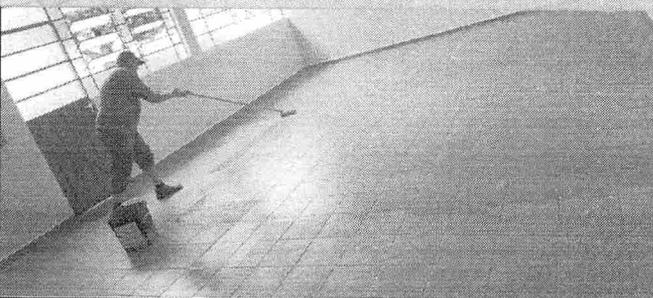
EXECUÇÃO DE FORRO PVC LACTÁRIO



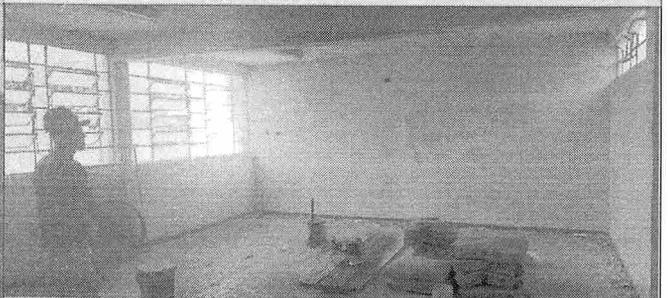
EXECUÇÃO DE FORRO DE PVC



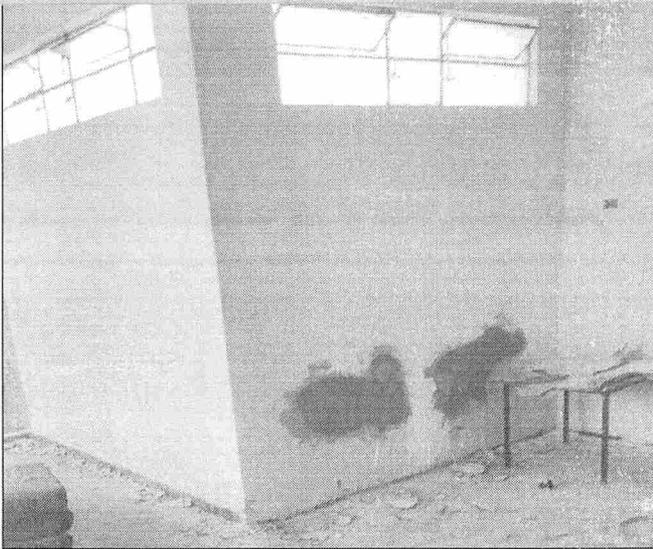
EXECUÇÃO DE PINTURA ACRÍLICA EM PISO



APLICAÇÃO DE MASSA PVA



REPAROS PONTUAIS EM REVESTIMENTOS

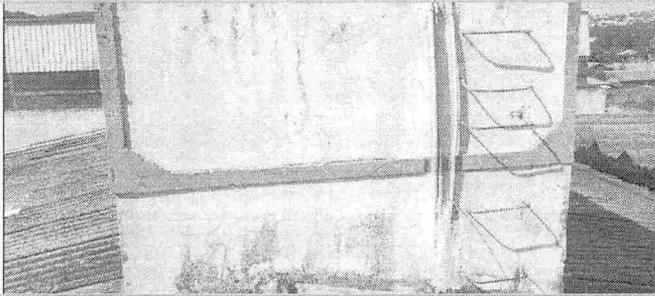


EXECUÇÃO DE PONTOS ELÉTRICOS

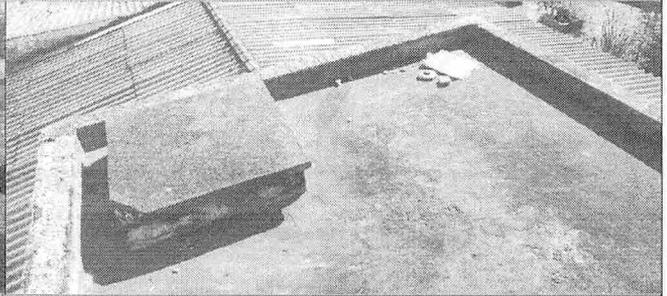


## 8.1.8 CAIXA D'ÁGUA

PAREDES CAIXA D'ÁGUA



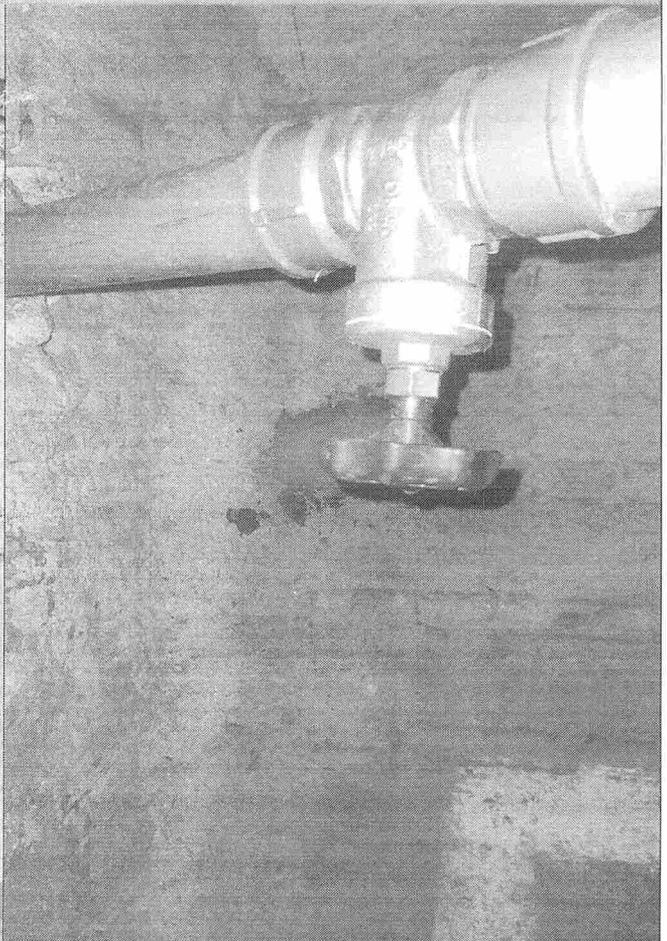
LAJE DE COBERTURA



APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR

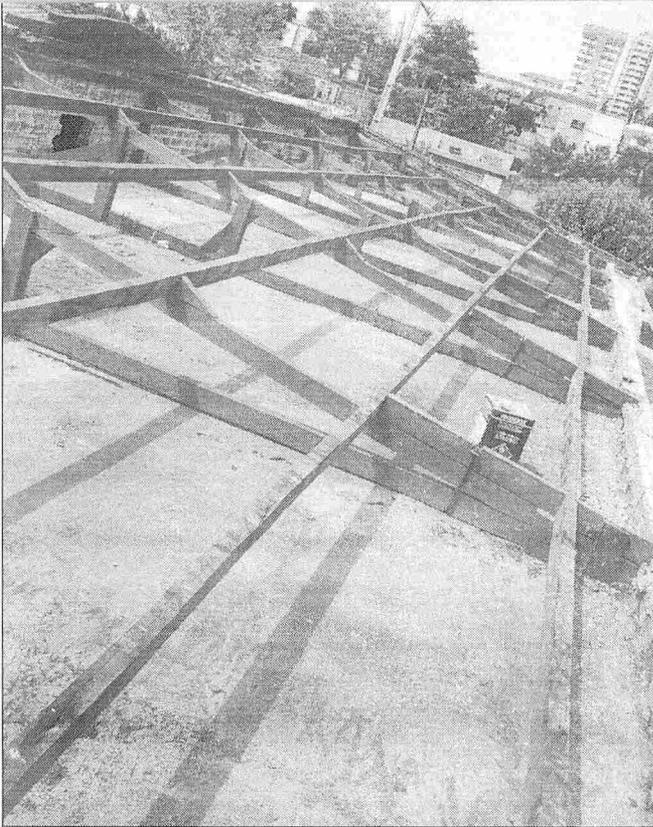


SUBSTITUIÇÃO DE REGISTRO

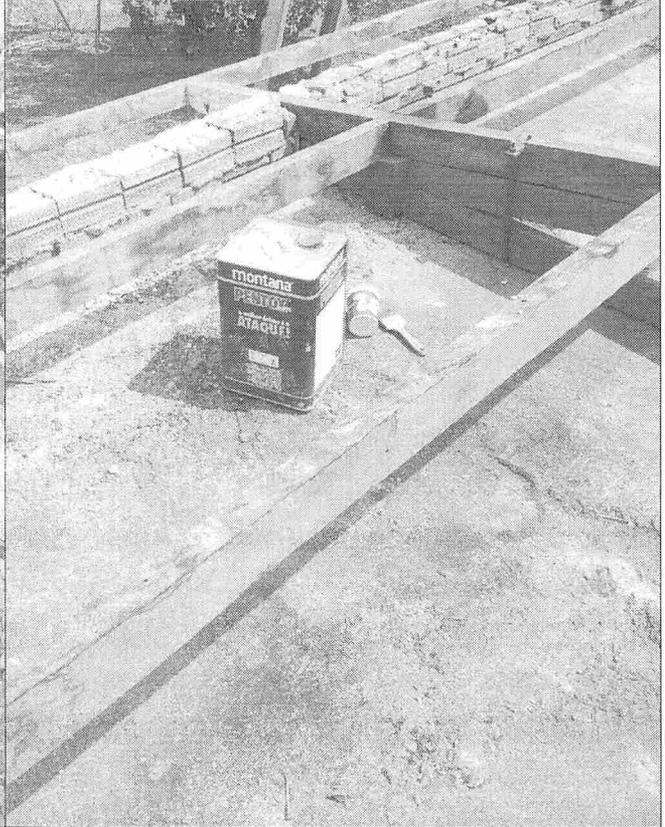


## 8.1.9 COBERTURA

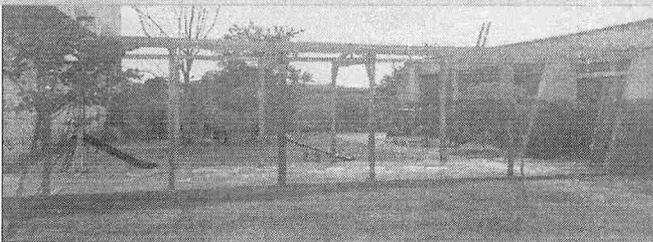
IMUNIZAÇÃO DE COBERTURA



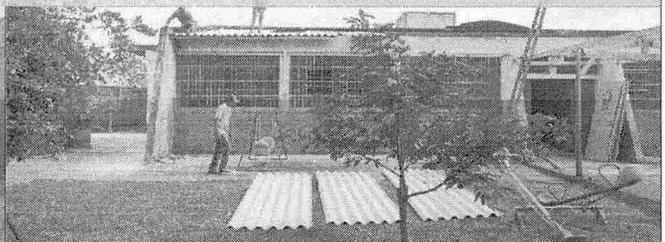
IMUNIZAÇÃO DE COBERTURA



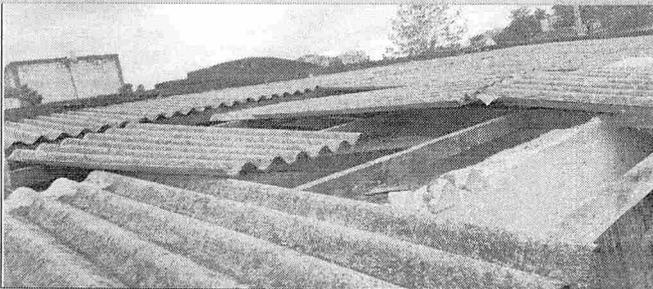
REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO



EXECUÇÃO DE TELHADO



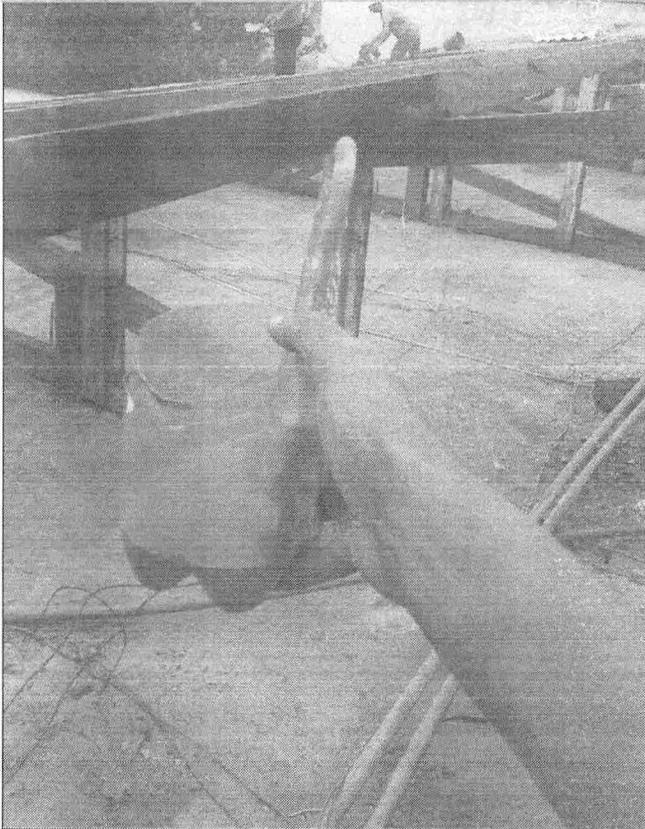
RETIRADA DE TELHAS DE FIBROCIMENTO



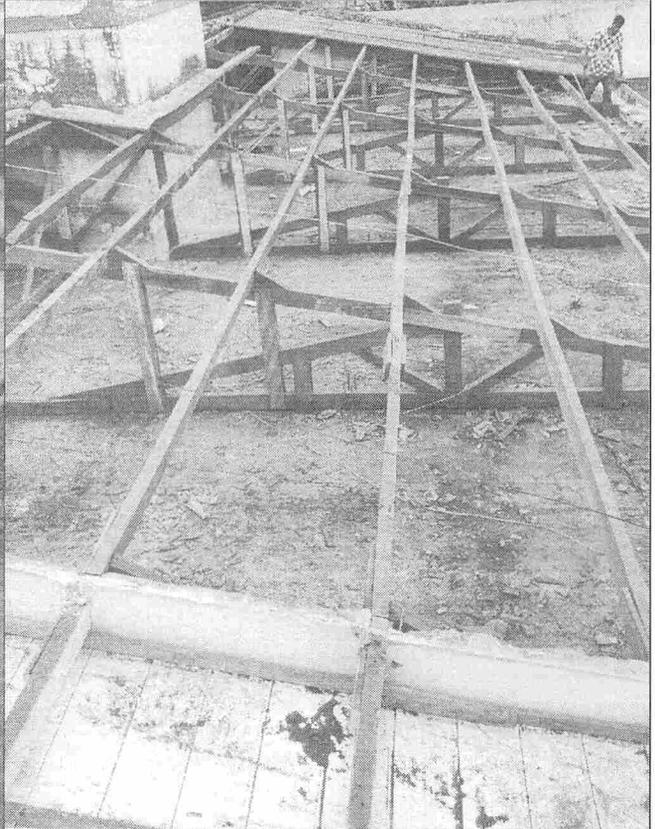
APLICAÇÃO DE IMUNIZANTE



APLICAÇÃO DE IMUNIZANTE



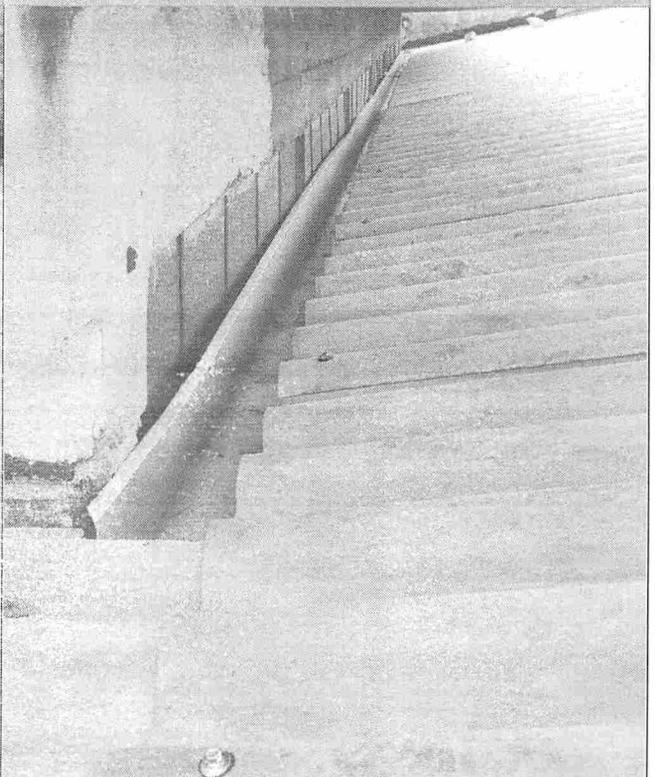
RETIRADA DE TELHA DE FIBROCIMENTO



DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSA



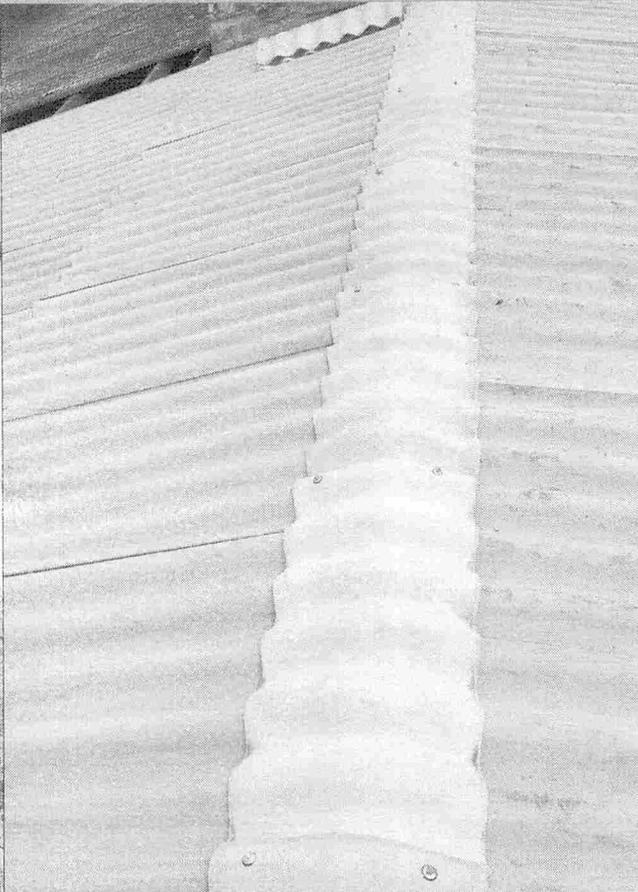
EXECUÇÃO DE CALHA



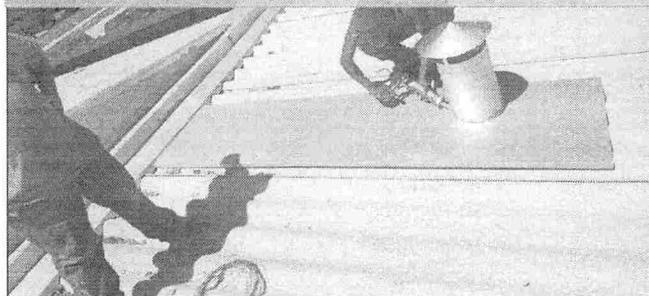
EXECUÇÃO DE COBERTURA METÁLICA



EXECUÇÃO DE CUMEEIRA



EXECUÇÃO DE DUTOS EXAUSTOR



EXECUÇÃO DE EMBOÇO



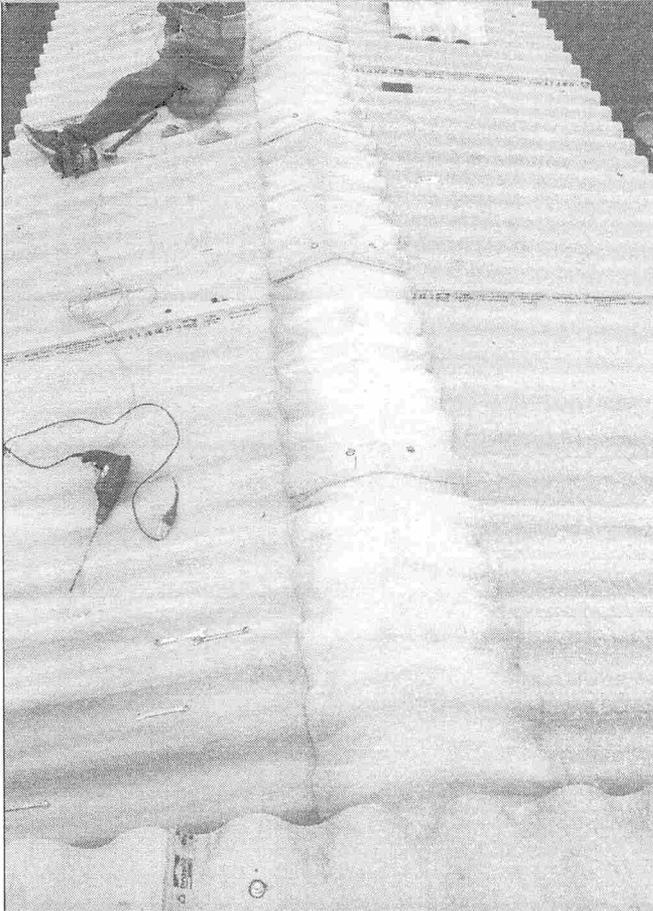
EXECUÇÃO DE RUFOS



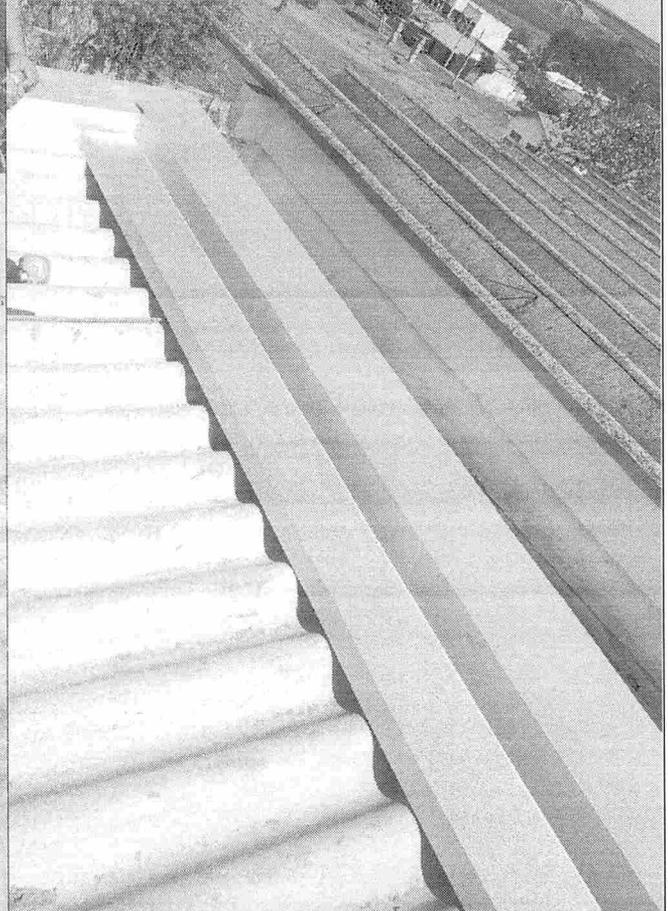
EXECUÇÃO DE RUFOS



EXECUÇÃO DE CUMEEIRA



EXECUÇÃO DE RUFOS



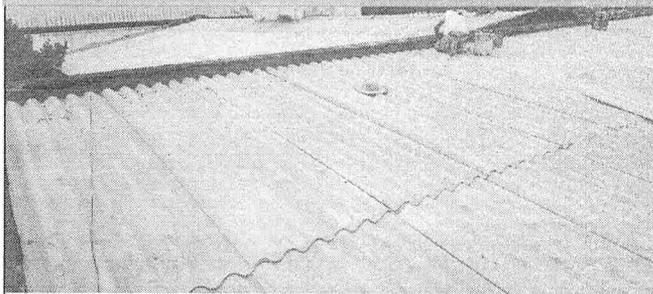
EXECUÇÃO DE TELHADO



EXECUÇÃO DE TELHADO



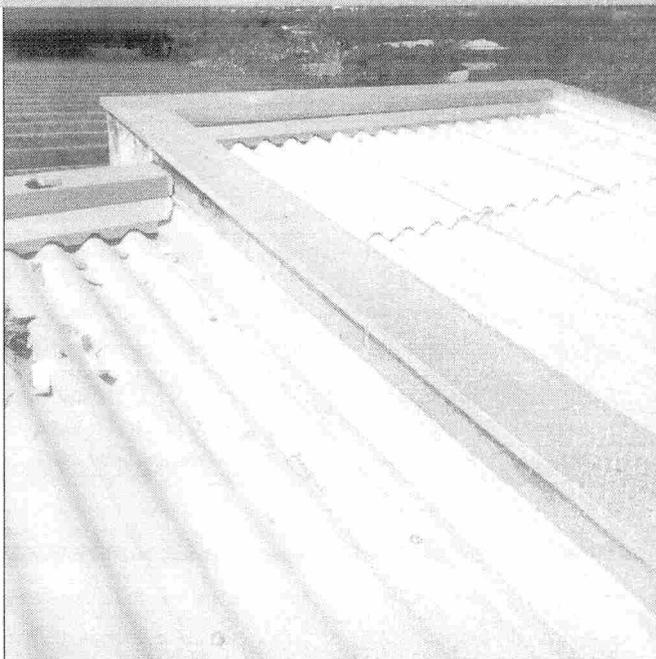
EXECUÇÃO DE TELHADO



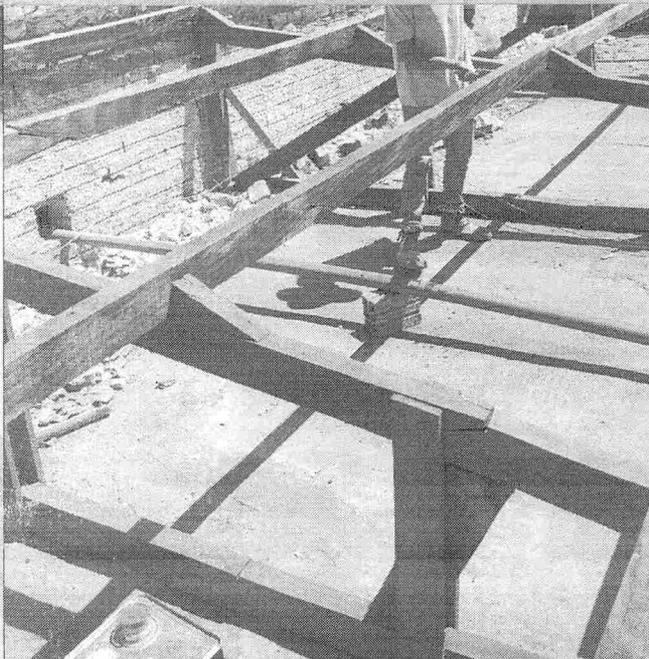
EXECUÇÃO DE TELHADO



EXECUÇÃO DE RUFOS



IMUNIZAÇÃO DE COBERTURA



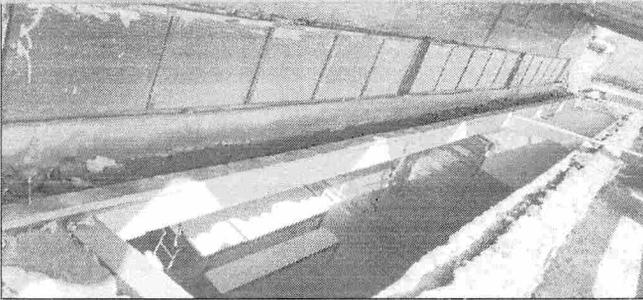
PINTURA DE COBERTURA METÁLICA



REMOÇÃO DE KALHETÃO



REMOÇÃO DE CALHA METÁLICA



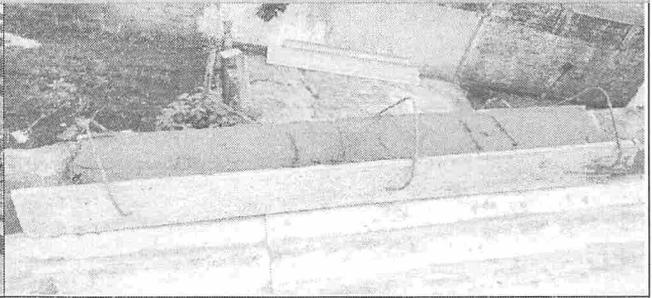
REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO



REMOÇÃO DE TELHAS FIBROCIMENTO



REPAROS EM MURETA LATERAL



SUBSTITUIÇÃO DE TERÇA



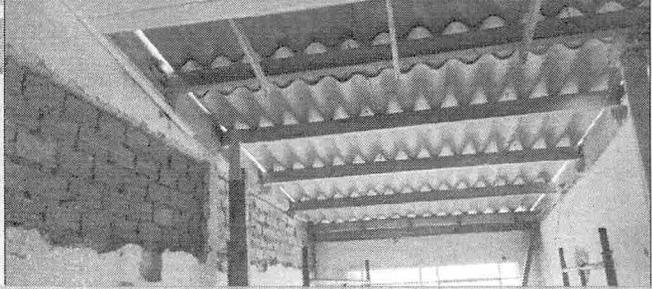
SUBSTITUIÇÃO DE KALHETÃO



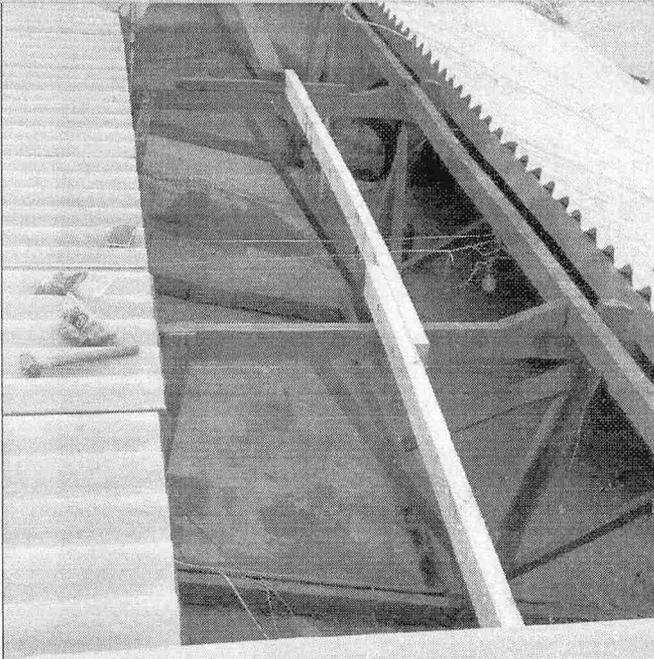
SUBSTITUIÇÃO DE TERÇAS



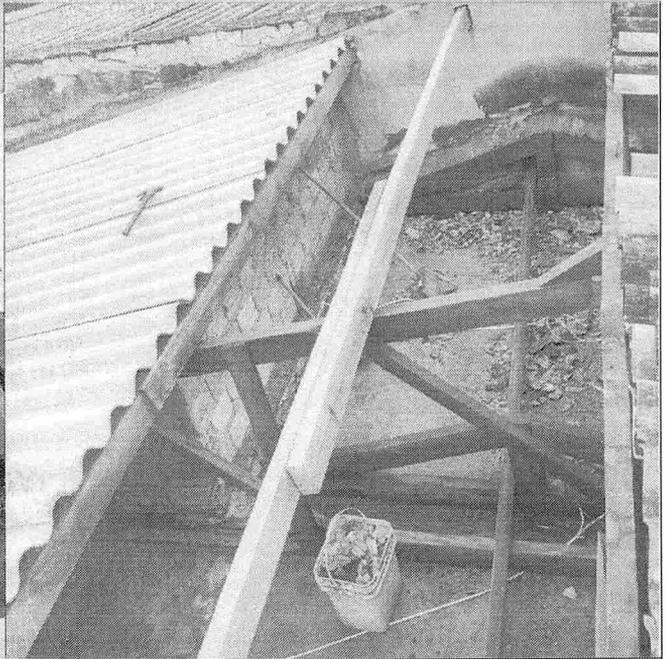
SUBSTITUIÇÃO DE TERÇAS



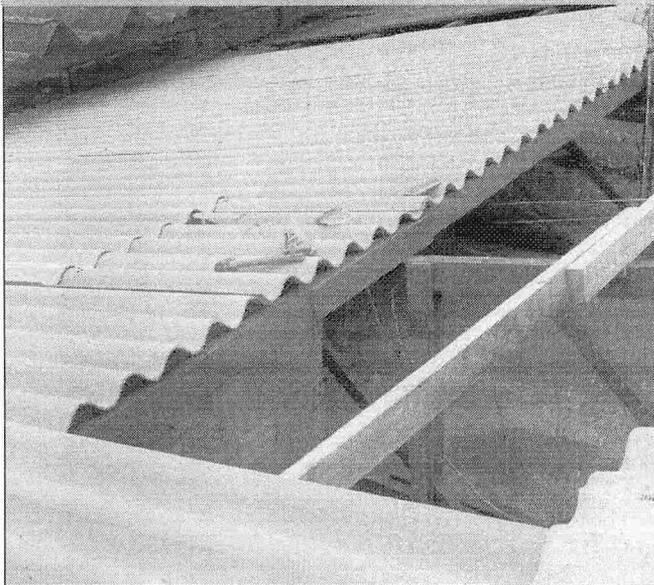
SUBSTITUIÇÃO DE TERÇA



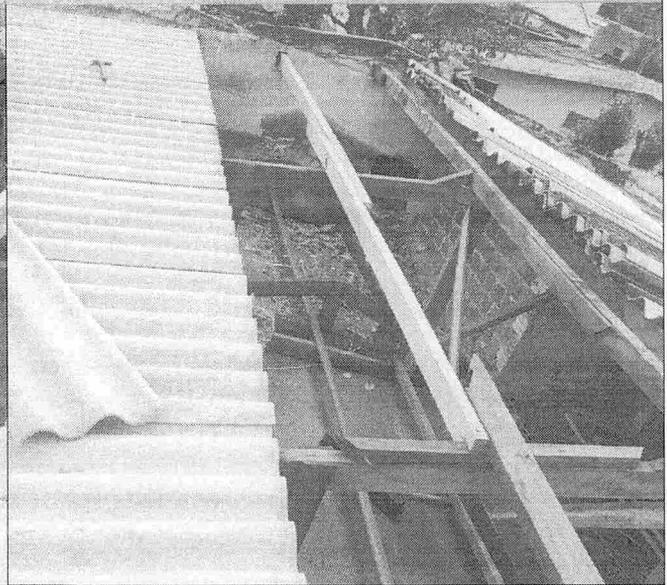
SUBSTITUIÇÃO DE TERÇA



SUBSTITUIÇÃO DE TERÇA

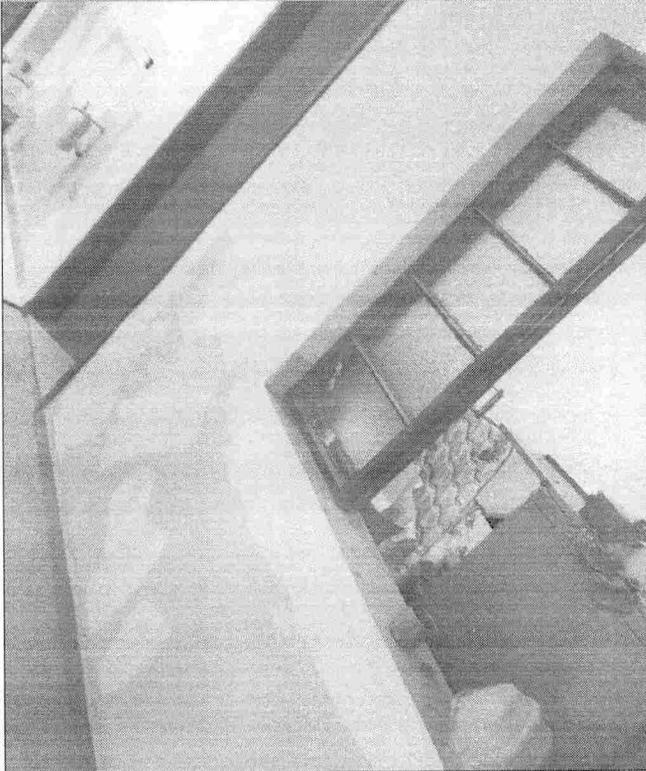


SUBSTITUIÇÃO DE TERÇA

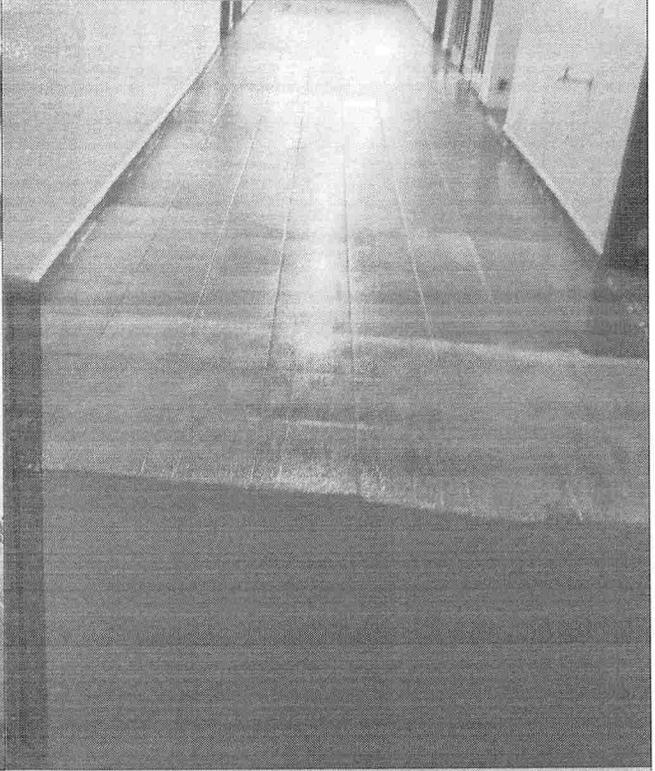


## 8.1.10 CORREDOR

APLICAÇÃO DE MASSA PVA



APLICAÇÃO DE RESINA



EXECUÇÃO DE PINTURA DO PISO



EXECUÇÃO DE PINTURA



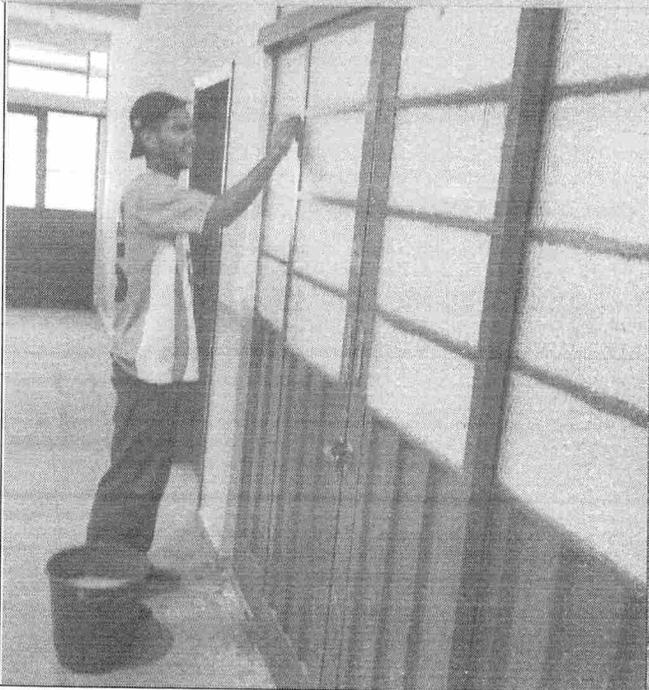
DEMOLIÇÃO DE BEBEDOURO



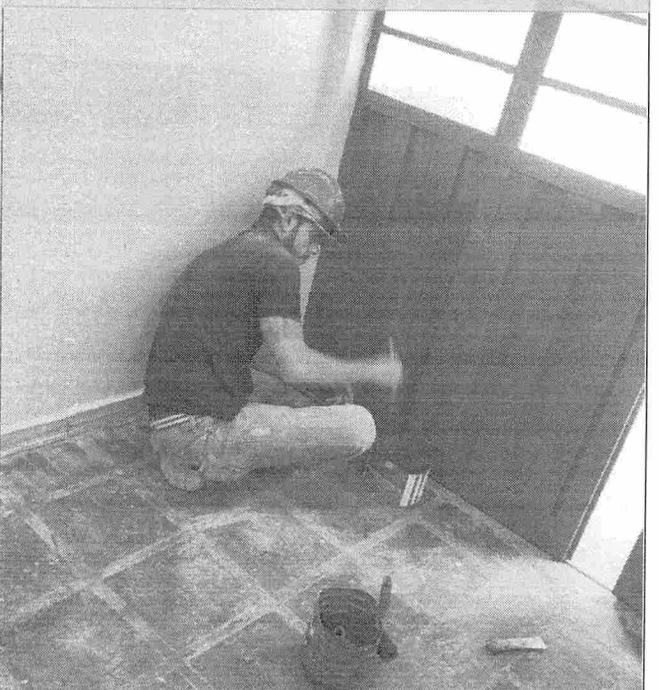
ENFIAÇÃO



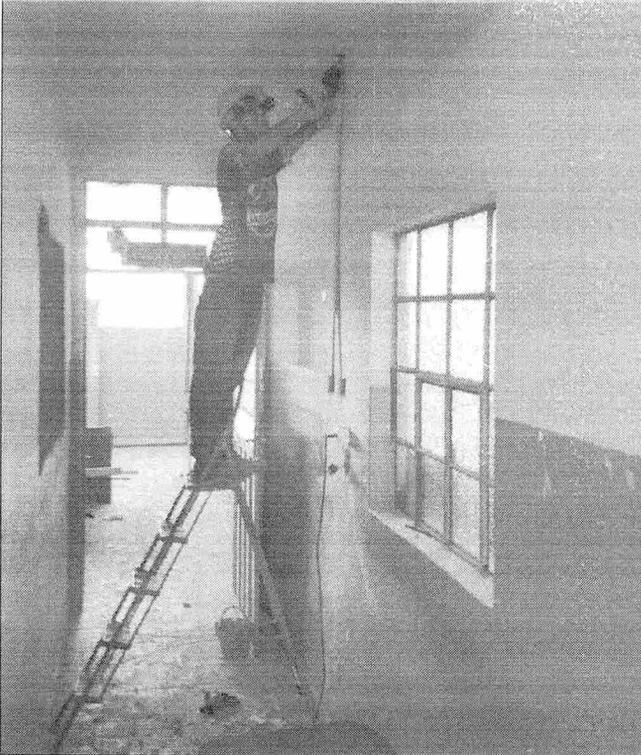
EXECUÇÃO DE LIXAMENTO



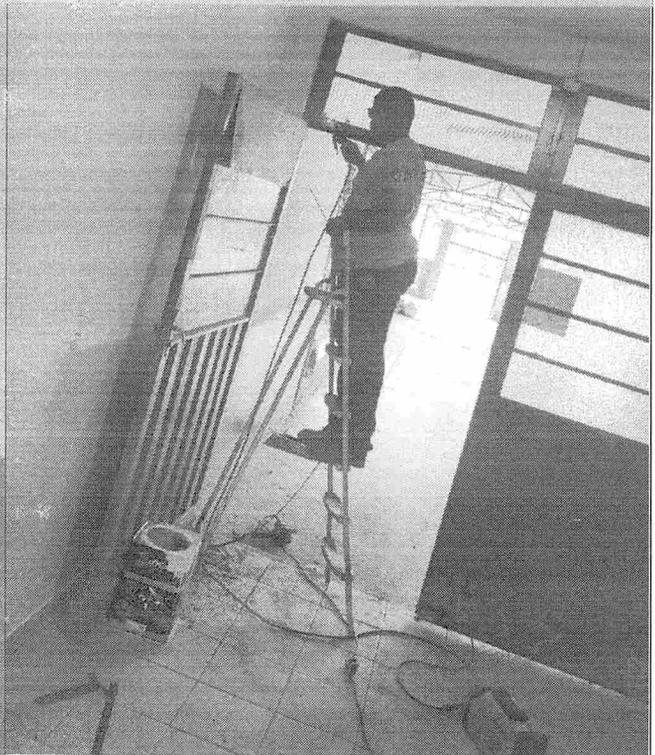
EXECUÇÃO DE PINTURA



EXECUÇÃO DE PONTOS ELÉTRICOS



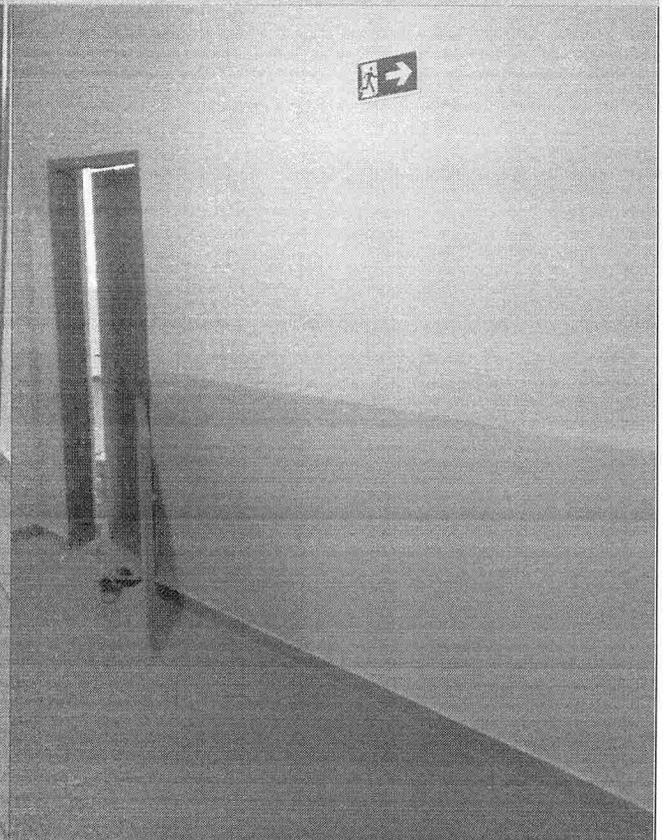
EXECUÇÃO DE REPAROS PORTA DE ENTRADA



LIMPEZA DE PISO



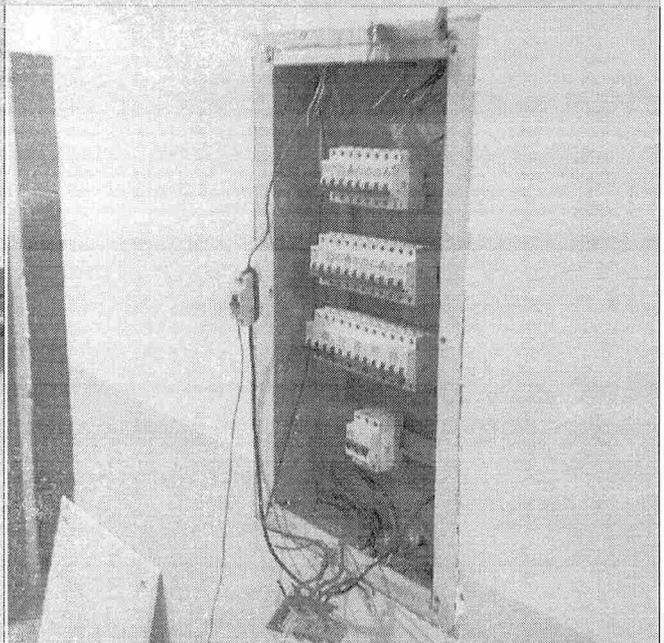
PLACAS DE SINALIZAÇÃO



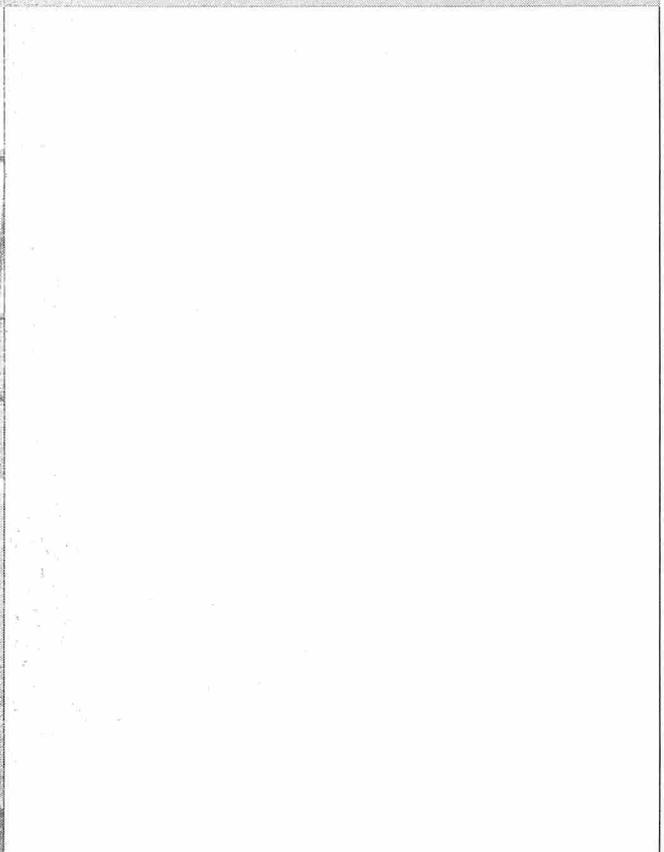
PLACAS DE SINALIZAÇÃO



QUADRO GERAL



SUBSTITUIÇÃO DE EXTINTORES

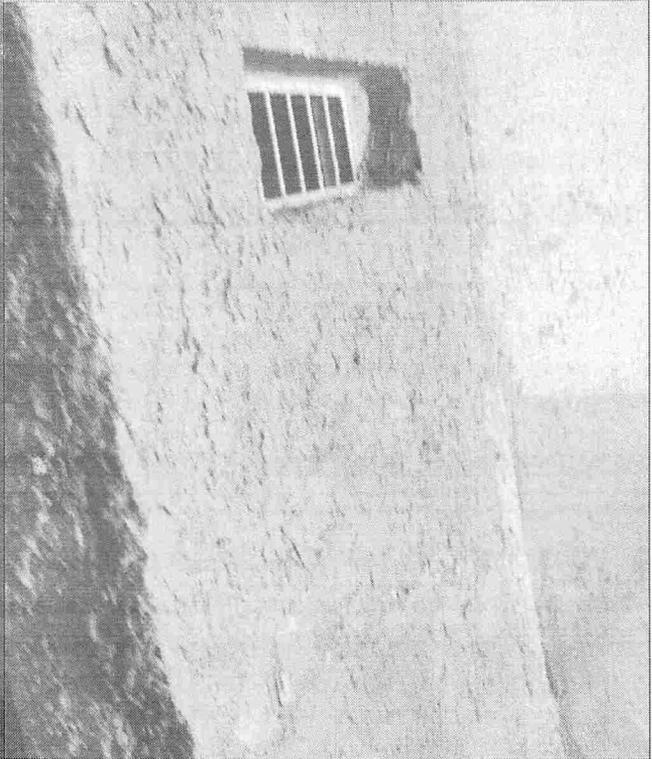


### 8.1.11 CORREDOR CASA DE GÁS

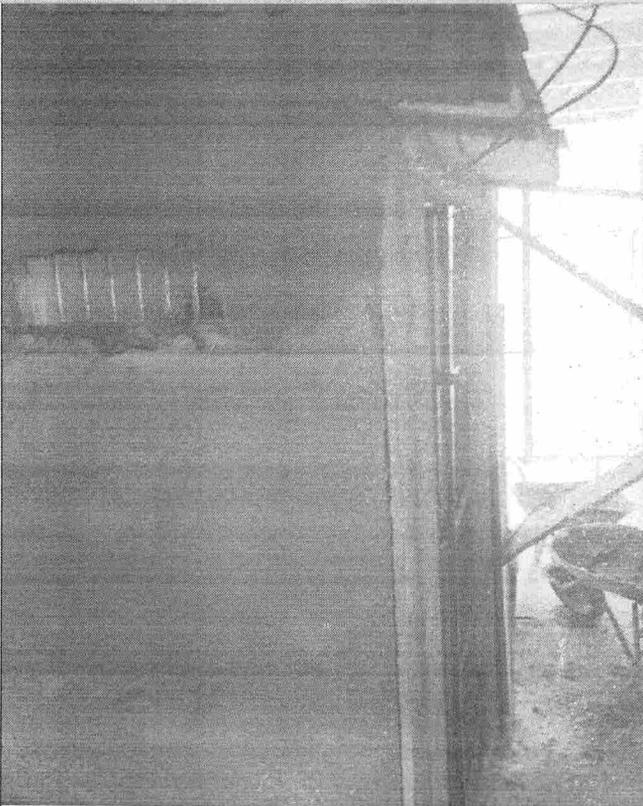
ENFIÇÃO E TORNEIRAS ANTIGAS



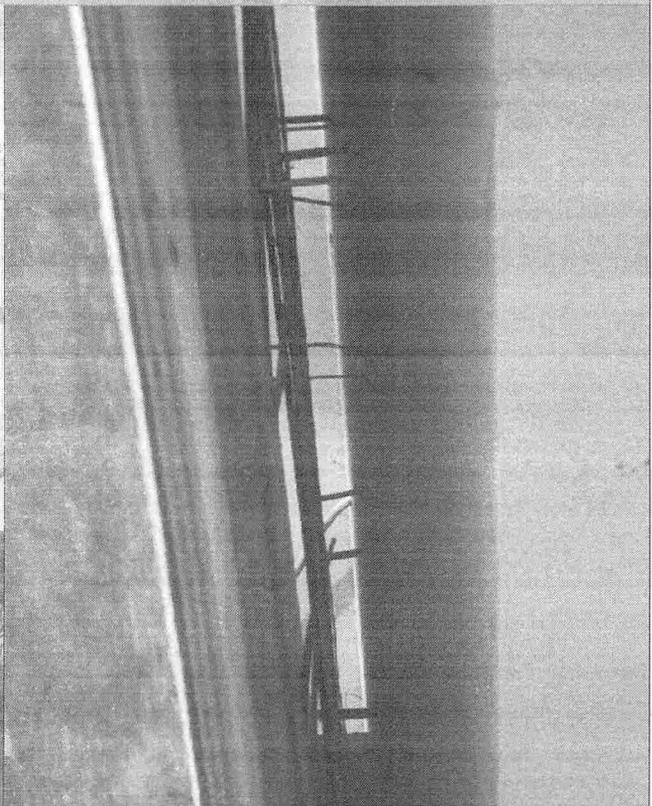
EXECUÇÃO DE CHAPISCO



EXECUÇÃO DE EMBOÇO



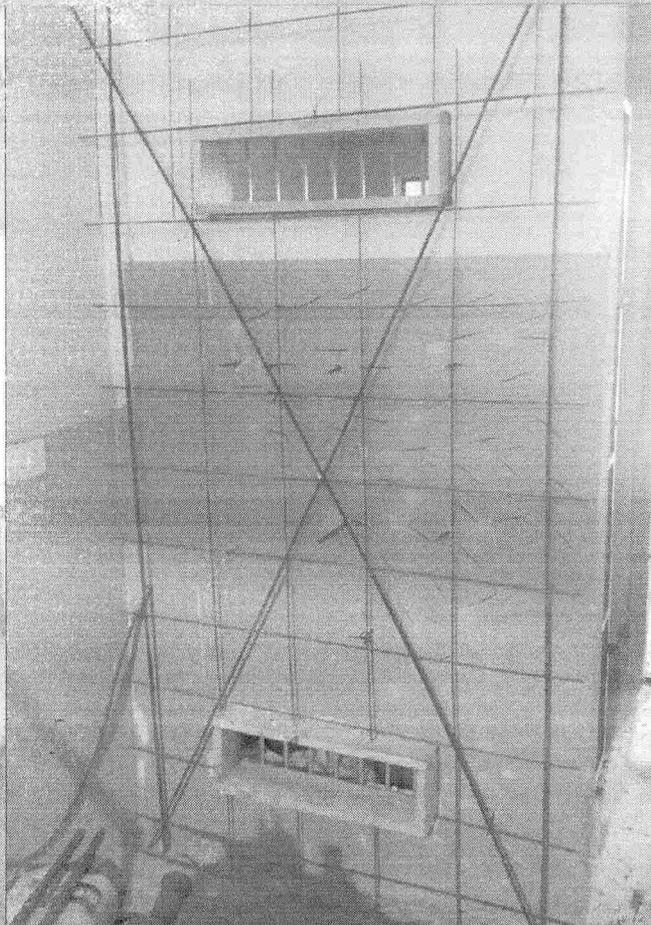
EXECUÇÃO DE FORMA PARA PAREDE



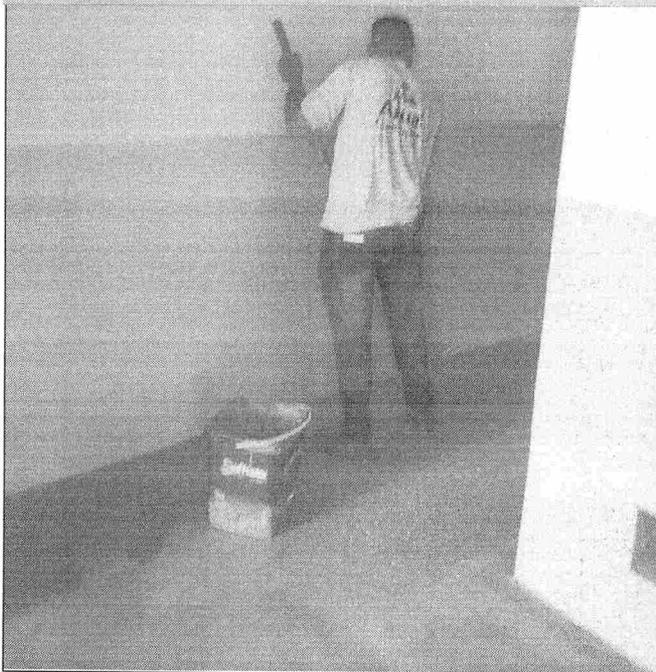
EXECUÇÃO DE FORMAS PARA LAJE



EXECUÇÃO DE PAREDE DUPLA CASA DE GÁS



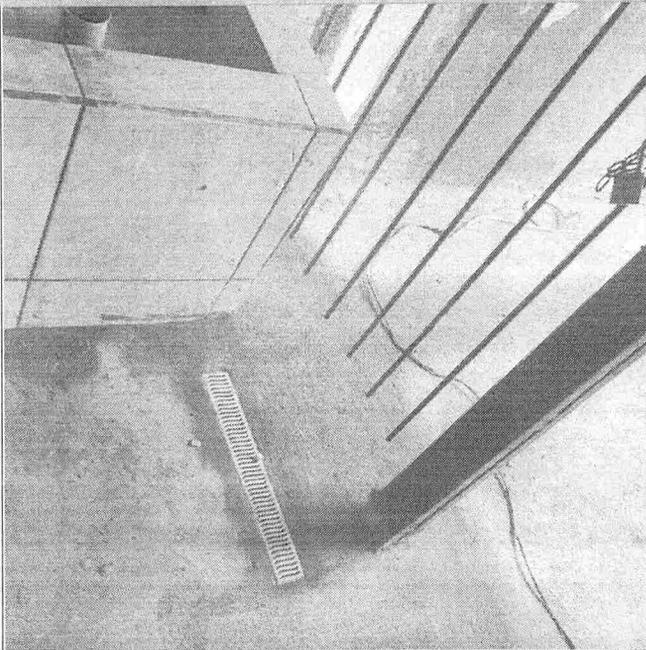
EXECUÇÃO DE PINTURA NO PISO



EXECUÇÃO DE PINTURA



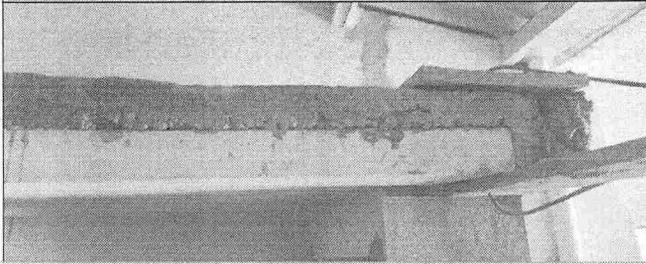
EXECUÇÃO DE RALO



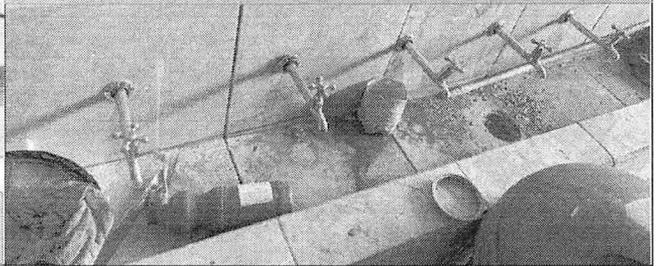
REPAROS EM GRADE METÁLICA



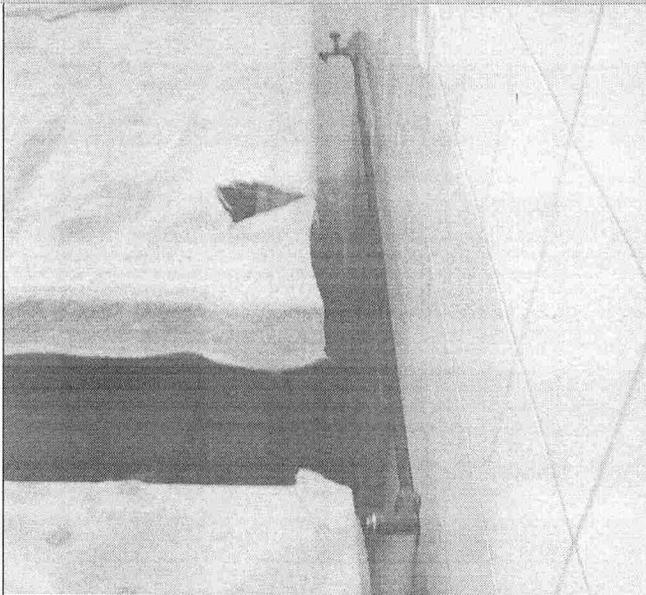
EXECUÇÃO DE LAJE



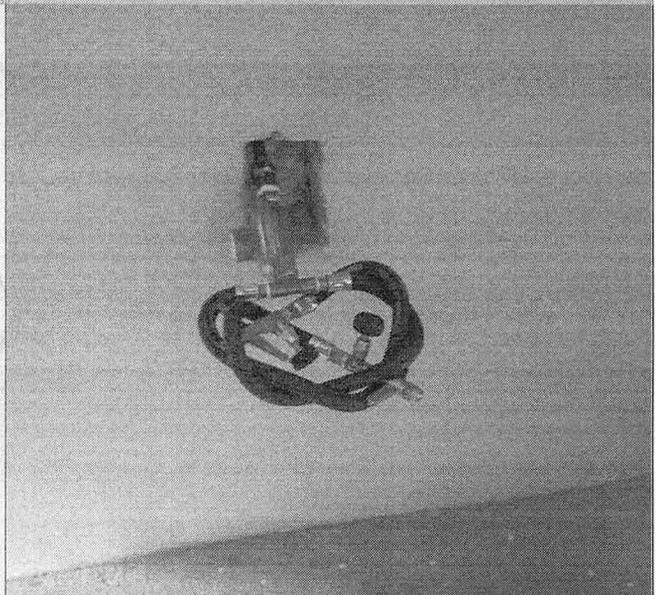
INSTALAÇÃO DE METAIS



TUBULAÇÃO DE GÁS COZINHA



TUBULAÇÃO DE GÁS

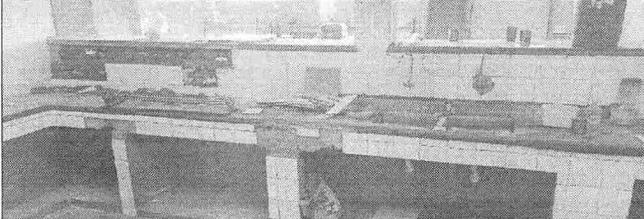
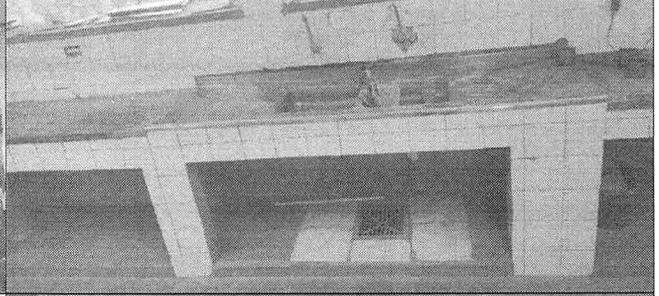


## 8.1.12 COZINHA

APLICAÇÃO DE MASSA PVA



EXECUÇÃO DE GRELHA



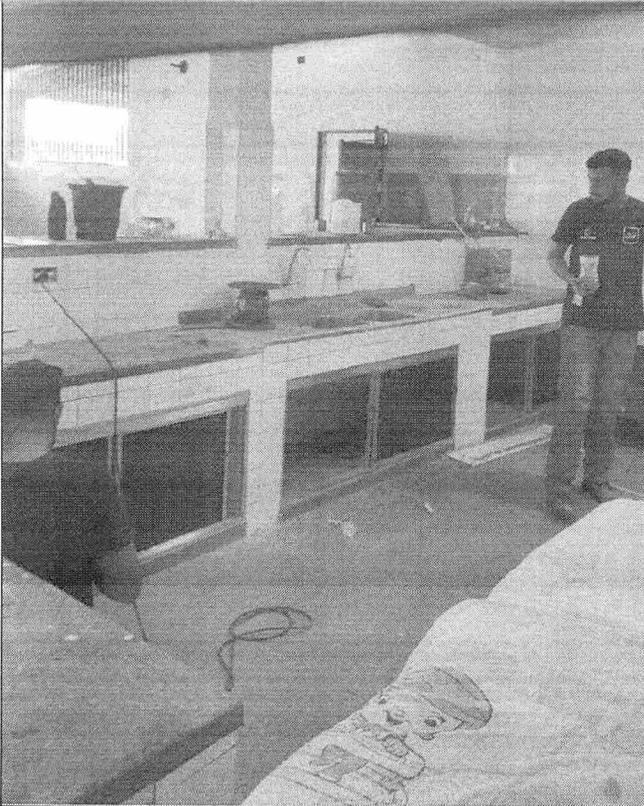
EXECUÇÃO DE PONTOS ELÉTRICOS

EXECUÇÃO DE PONTOS ELÉTRICOS

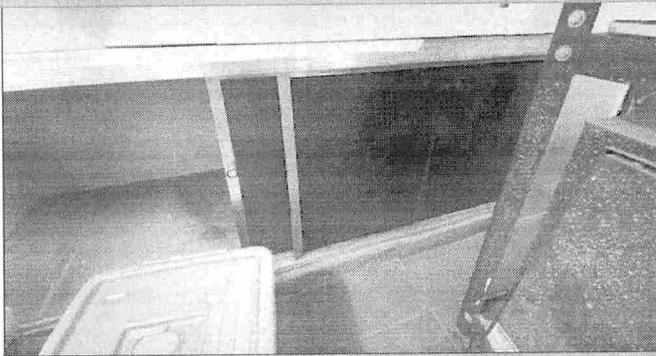


EXECUÇÃO DE PORTAS DE ALUMÍNIO

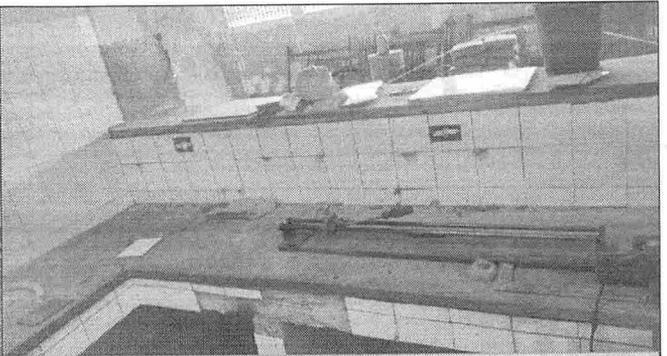
LIMPEZA DE PISO



EXECUÇÃO DE PORTAS DE ALUMÍNIO



RECOMPOSIÇÃO DE REVESTIMENTOS



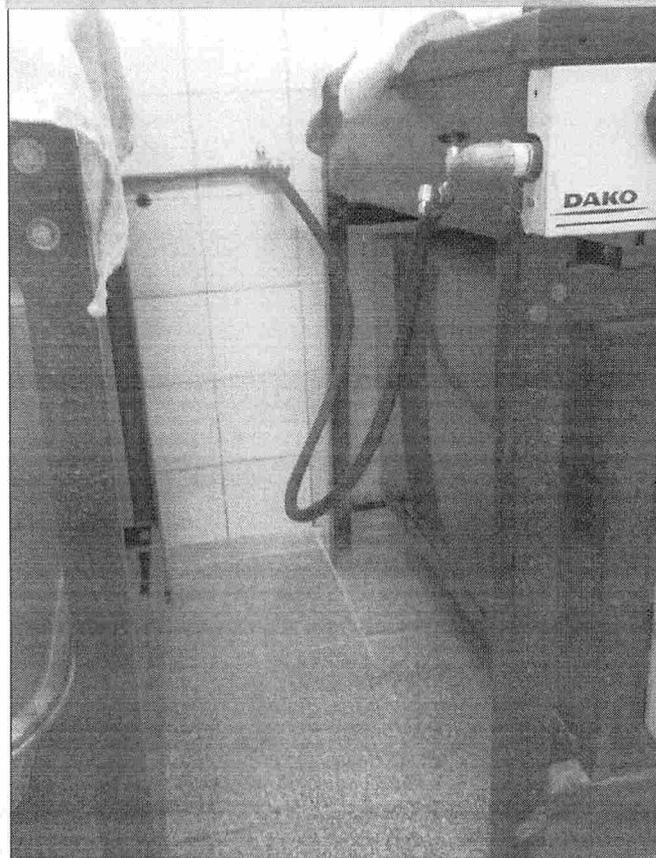
EXECUÇÃO DE PINTURA EM REVESTIMENTO



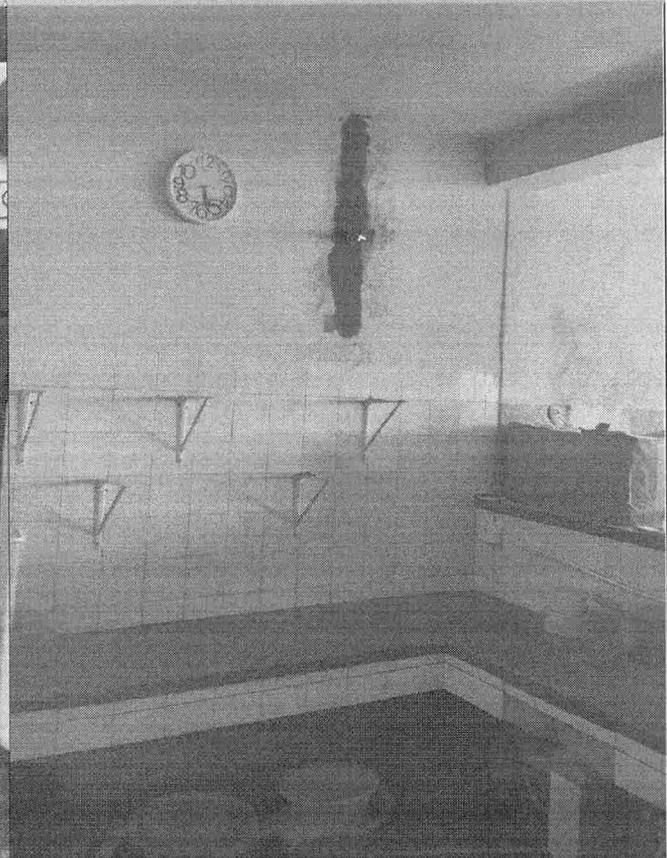
EXECUÇÃO DE PINTURA EM PISO



REGISTROS DE GÁS



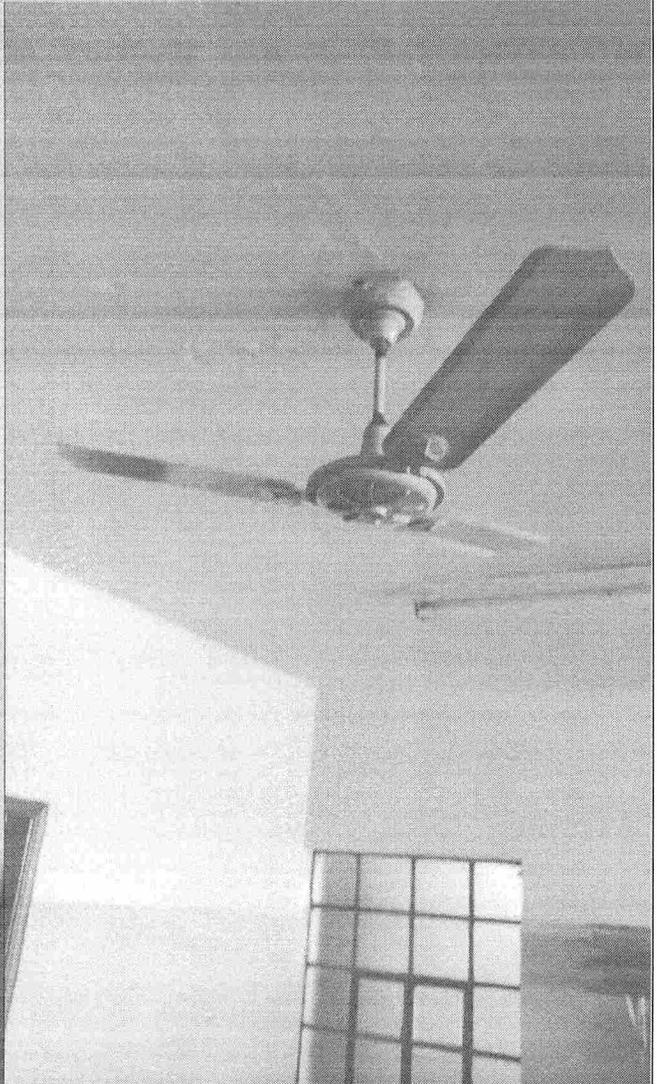
SUBSTITUIÇÃO DE REGISTRO DE GAVETA



SUBSTITUIÇÃO DE PORTA

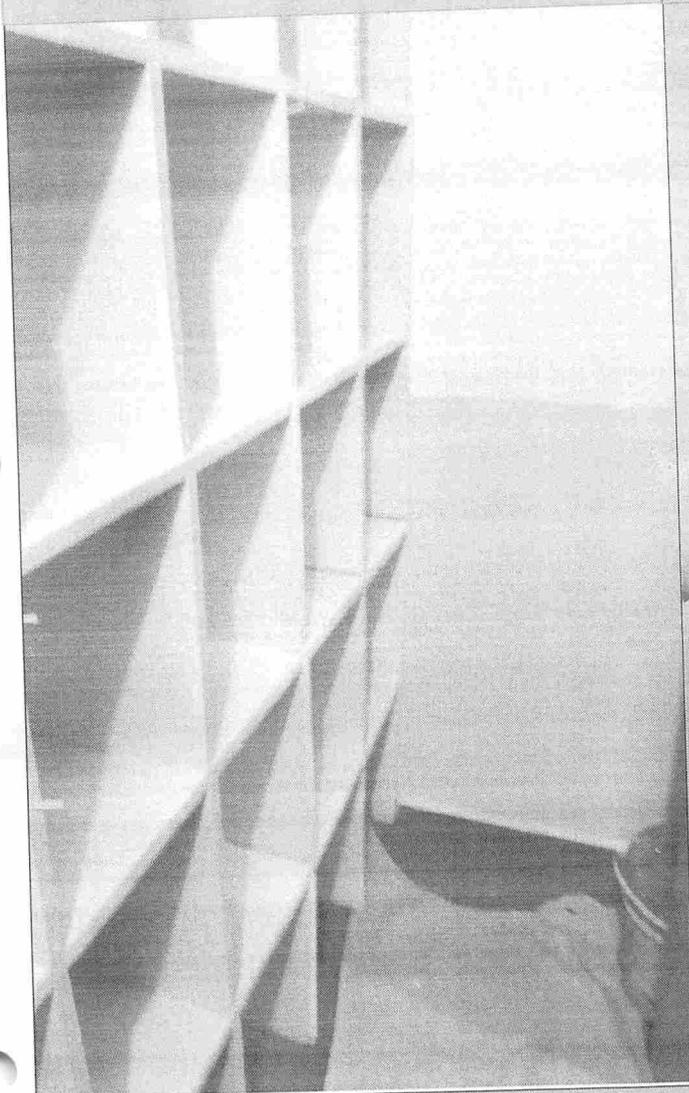


INSTALAÇÃO VENTILADORES



## 8.1.13 DEPÓSITO ALIMENTOS

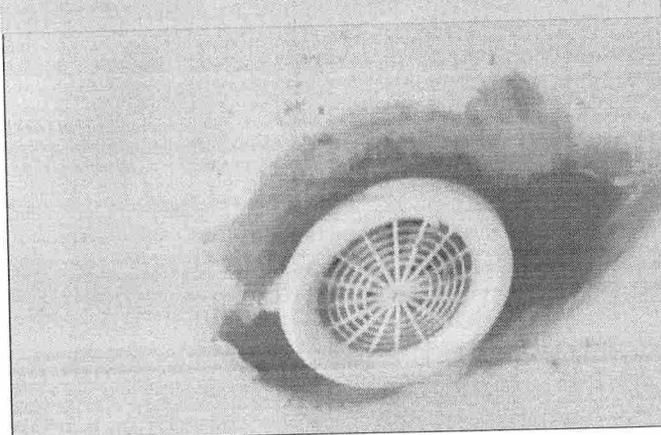
EXECUÇÃO DE PINTURA EM PRATELEIRAS



SUBSTITUIÇÃO DE PORTA



INSTALAÇÃO DE EXAUSTOR



INSTALAÇÃO DE EXAUSTOR

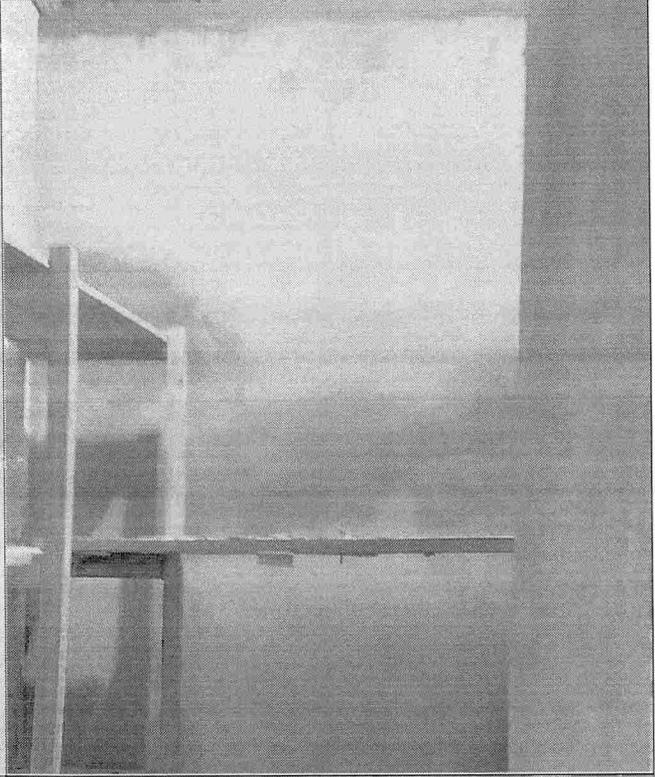


## 8.1.14 DEPÓSITO MATERIAIS

EXECUÇÃO DE ALVENARIA



EXECUÇÃO DE EMBOÇO



EXECUÇÃO DE CHAPISCO



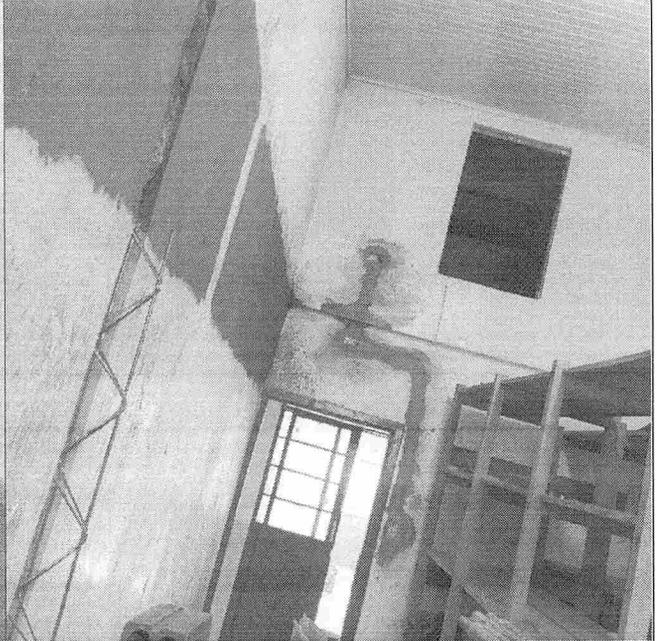
EXECUÇÃO DE CIMENTADO



EXECUÇÃO DE BANCADA



EXECUÇÃO DE PONTOS ELÉTRICOS



INSTALAÇÃO DE BATENTES



REMOÇÃO DE ESQUADRIAS



EXECUÇÃO DE PONTOS ELÉTRICOS



INSTALAÇÃO DE EXAUSTOR



## 8.1.15 LAVANDERIA

SUBSTITUIÇÃO DE FIAÇÃO ELÉTRICA



EXECUÇÃO DE CAIXA DE PASSAGEM



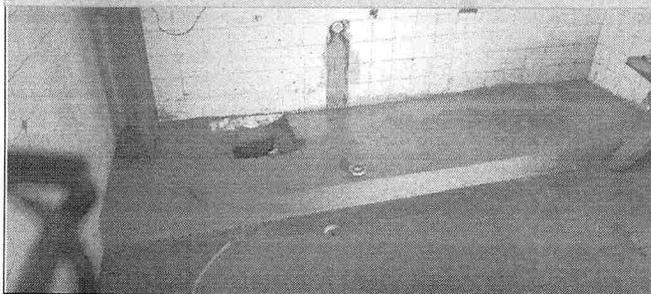
ALTERAÇÃO DE TUBULAÇÃO DE ESGOTO



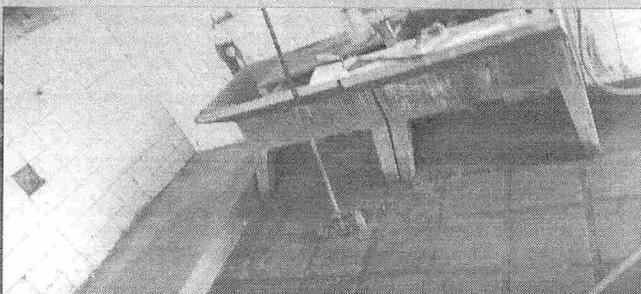
EXECUÇÃO DE CAIXA DE PASSAGEM



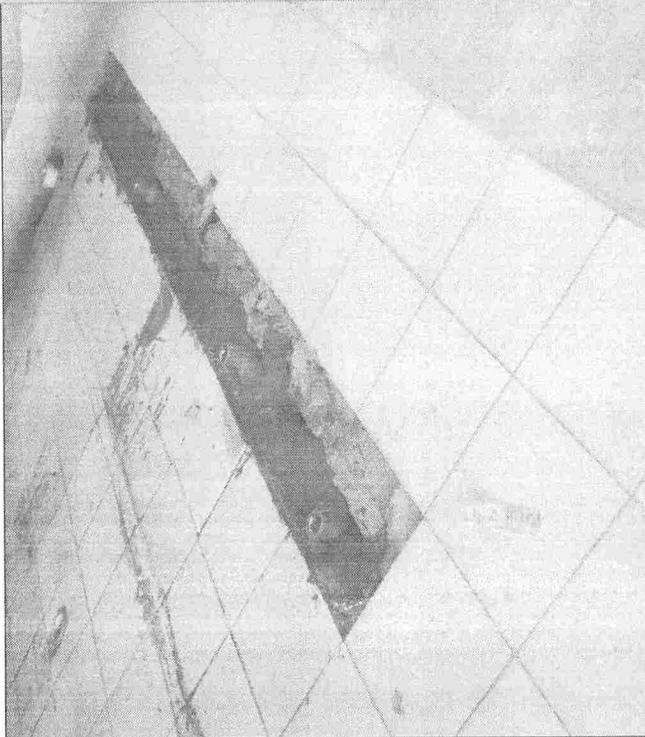
EXECUÇÃO DE SÓCULO



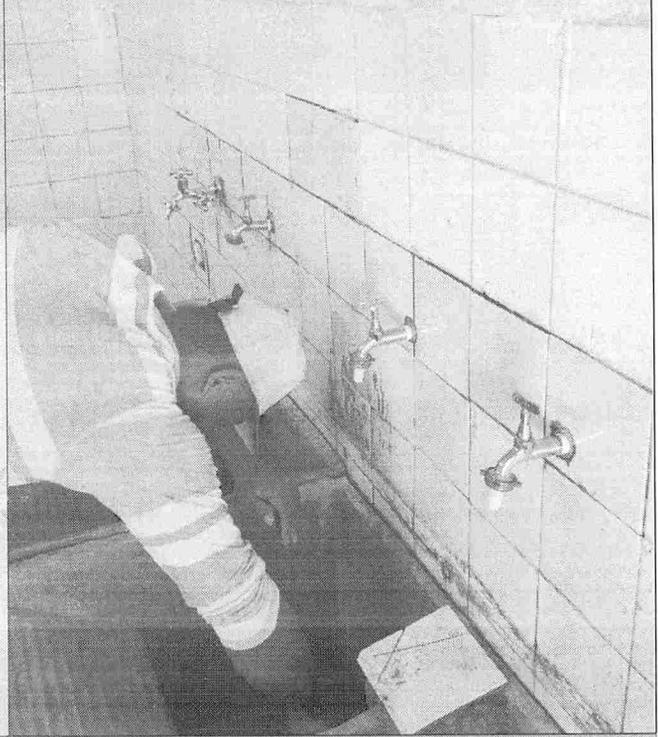
EXECUÇÃO DE SÓCULO



ALTERAÇÃO DE PONTOS HIDRÁULICOS



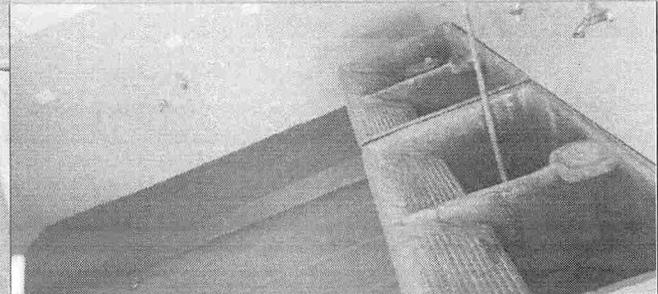
RECOMPOSIÇÃO DE REVESTIMENTOS



RECOMPOSIÇÃO DE REVESTIMENTOS



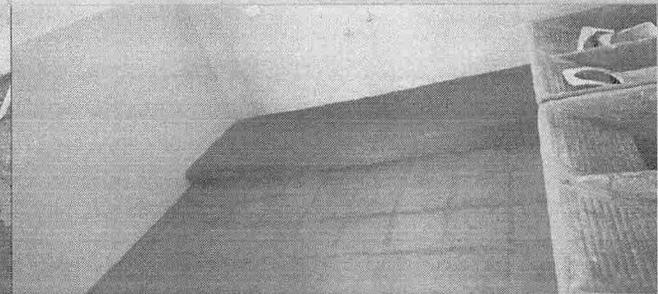
EXECUÇÃO DE PINTURAS



REPAROS EM PORTA METÁLICA



EXECUÇÃO DE PINTURA

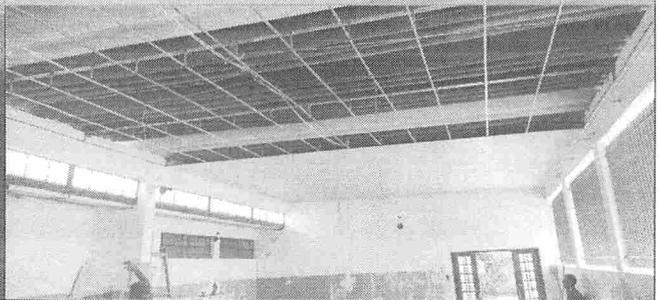


## 8.1.16 REFEITÓRIO

APLICAÇÃO DE RESINA



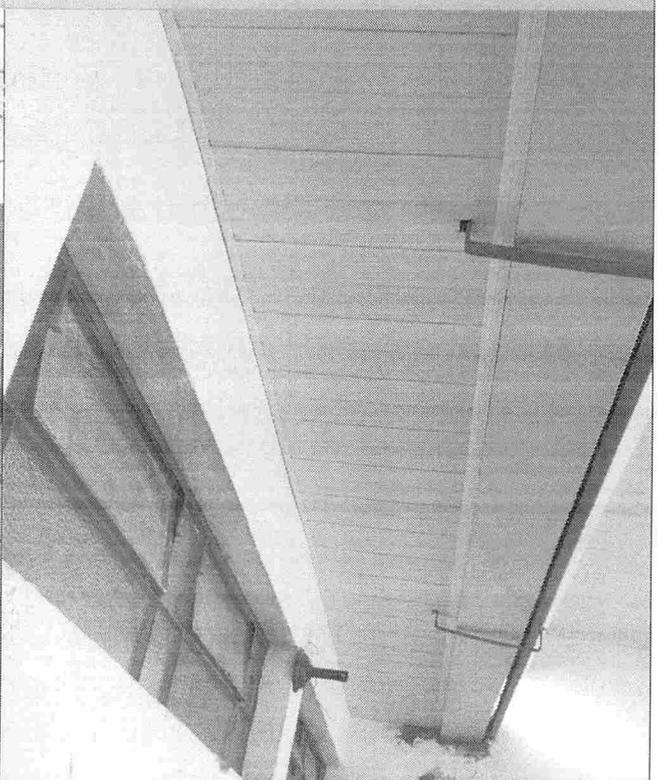
EXECUÇÃO DE FORRO PVC



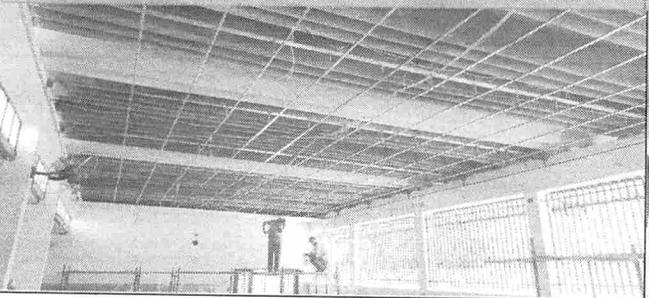
DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA



EXECUÇÃO DE FORRO PVC



EXECUÇÃO DE FORRO PVC



EXECUÇÃO DE ILUMINAÇÃO



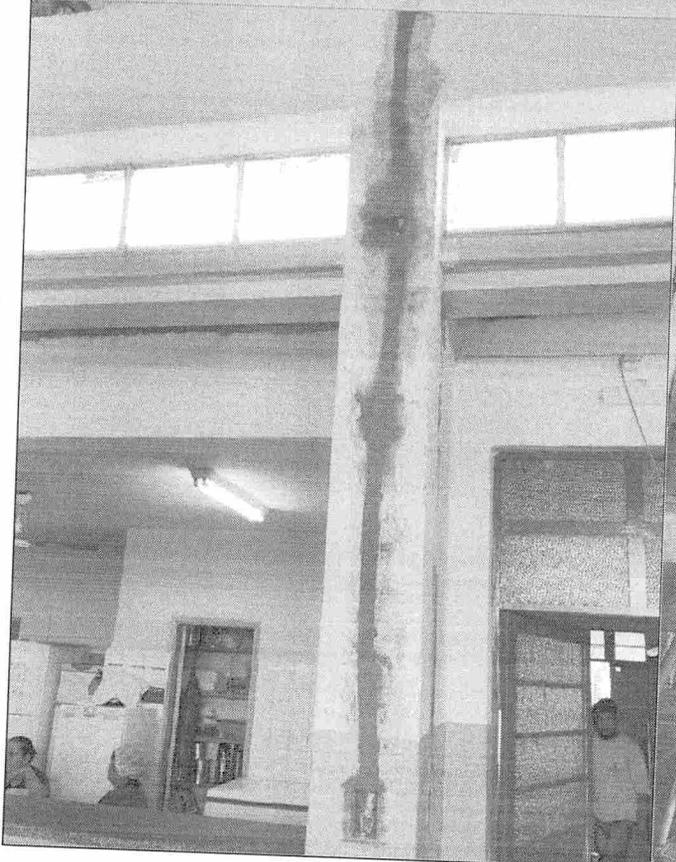
EXECUÇÃO DE PINTURA DE PISO



EXECUÇÃO DE PONTOS ELÉTRICOS



EXECUÇÃO DE PONTOS ELÉTRICOS



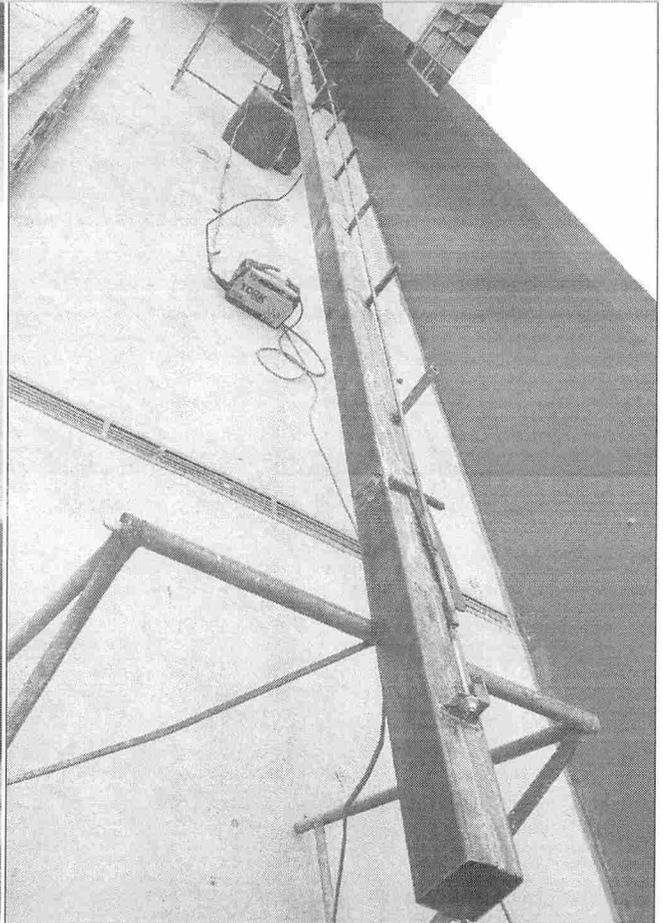
EXECUÇÃO DE PONTOS ELÉTRICOS



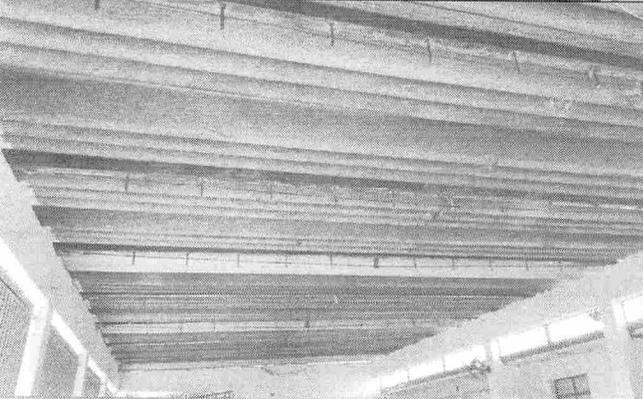
EXECUÇÃO DE PONTOS ELÉTRICOS



EXECUÇÃO DE VIGAS METÁLICAS



INSTALAÇÃO DE ESQUADRIA



EXECUÇÃO DE VIGAS METÁLICAS



INSTALAÇÃO DE ESQUADRIA



REPAROS EM ESQUADRIA CORREDOR



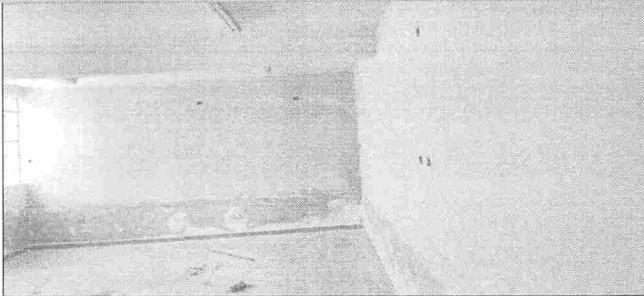
REMOÇÃO DE ESQUADRIA

EXECUÇÃO DE GRADIL



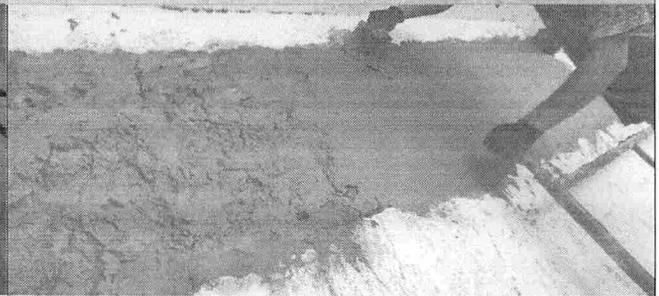
## 8.1.17 SALA DE AULA 01

APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR



APLICAÇÃO DE MASSA PVA

APLICAÇÃO DE MASSA PVA

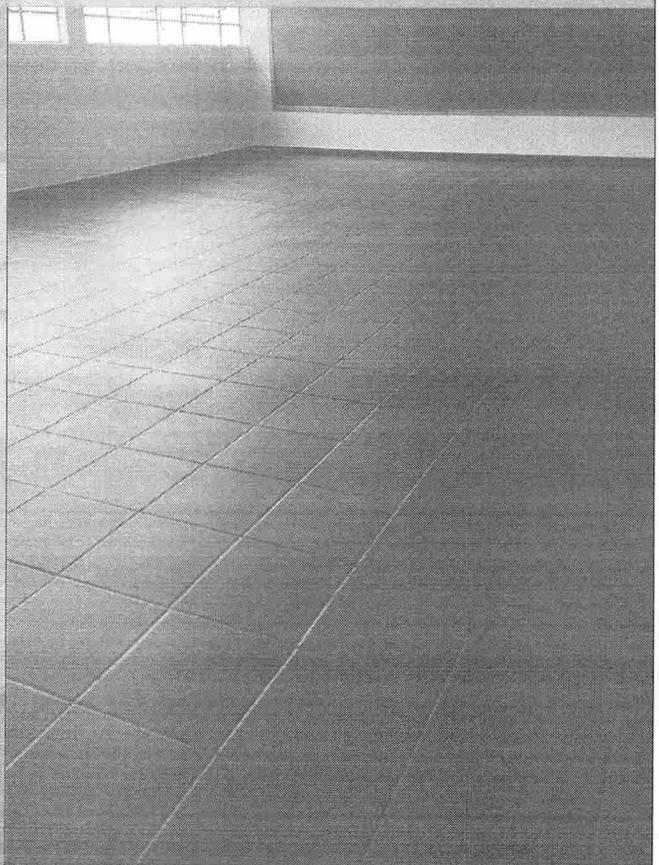


EXECUÇÃO DE EMBOÇO

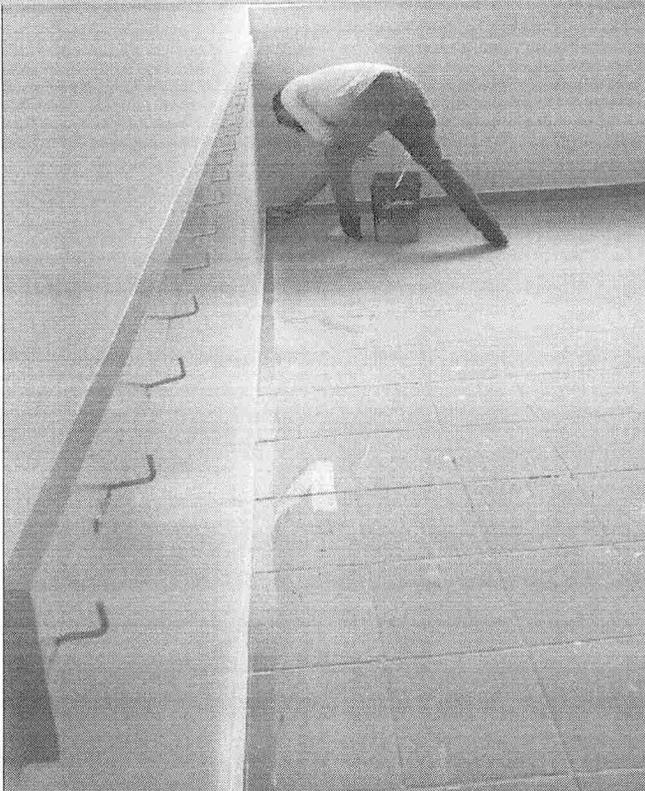
EXECUÇÃO DE ALVENARIA



EXECUÇÃO DE PINTURA DE PISO



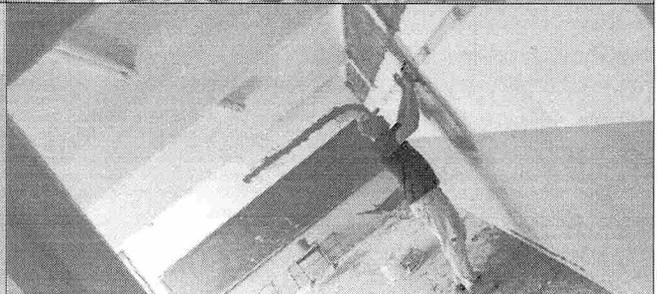
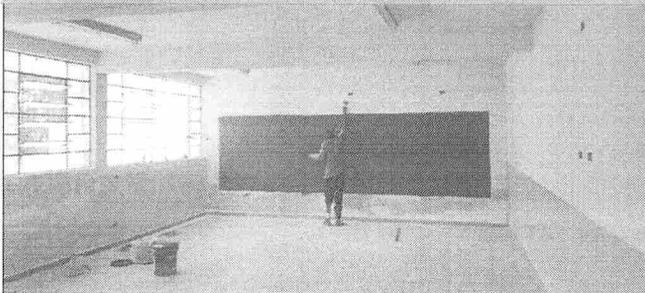
EXECUÇÃO DE PINTURA DE PISO



EXECUÇÃO DE PINTURA



EXECUÇÃO DE PINTURA DE QUADRO



EXECUÇÃO DE PONTOS ELÉTRICOS

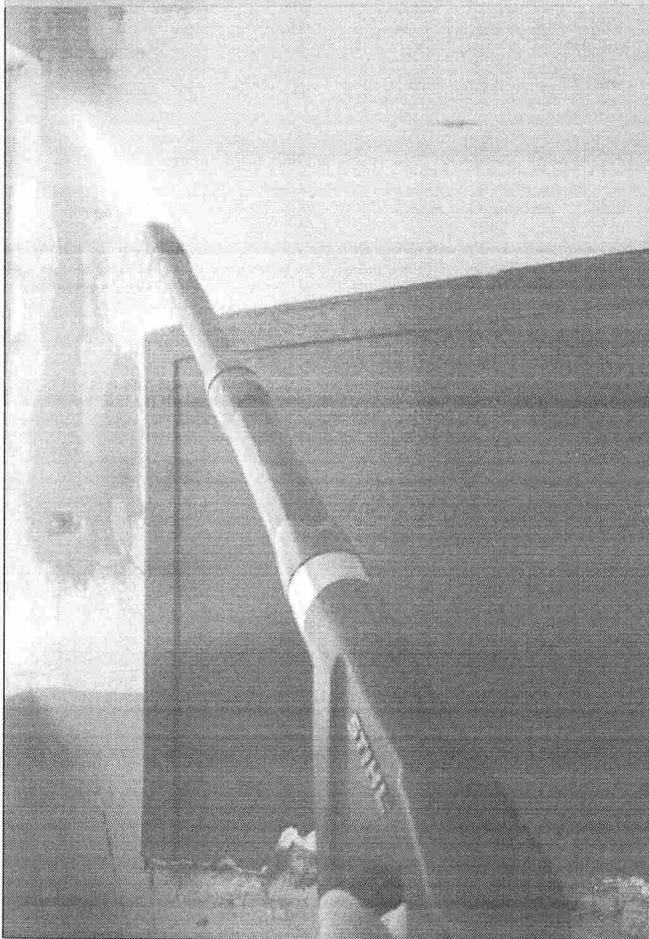
REMOÇÃO DE ESQUADRIAS



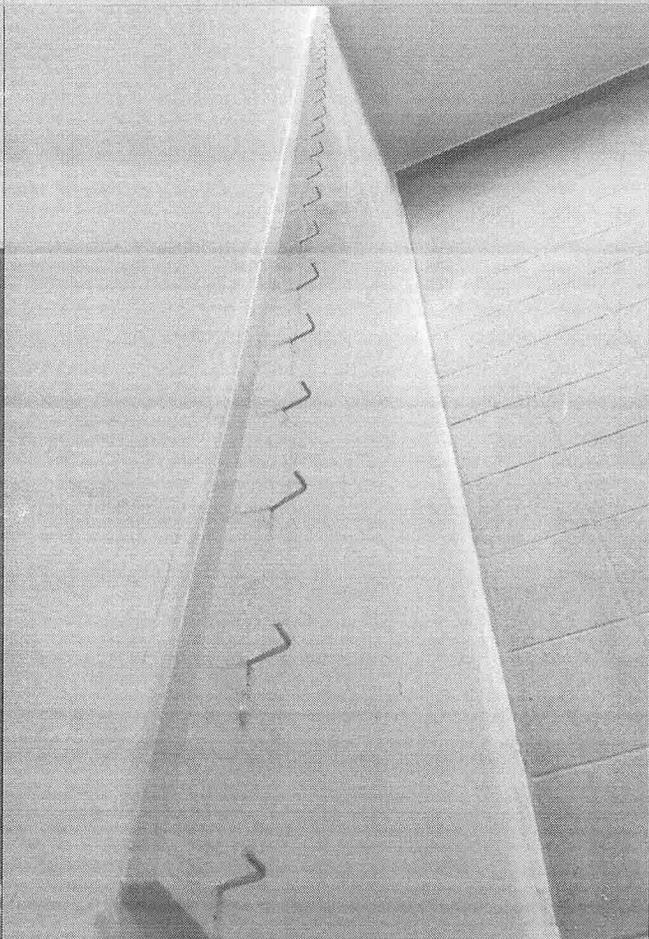
EXECUÇÃO DE EMBOÇO



LIMPEZA DE ALVENARIAS

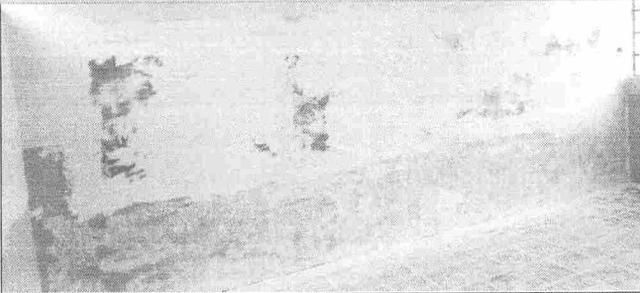


INSTALAÇÃO DE ACESSÓRIOS

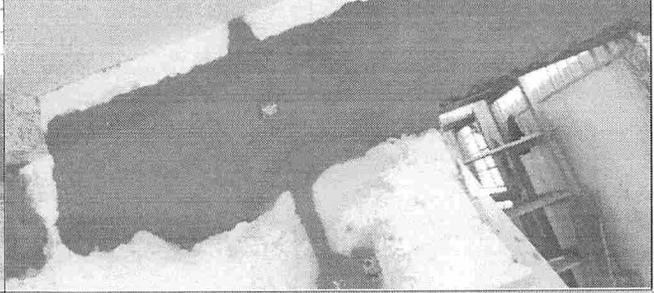


## 8.1.18 SALA DE AULA 02

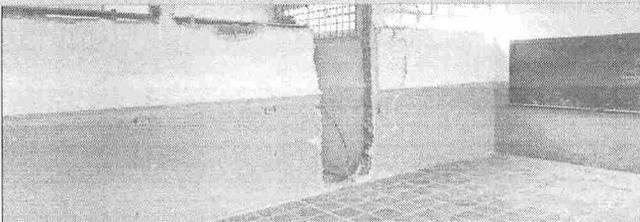
APLICAÇÃO DE MASSA PVA



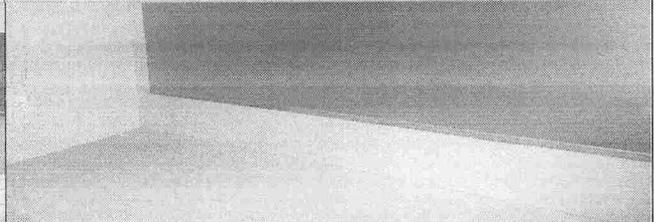
EXECUÇÃO DE EMBOÇO



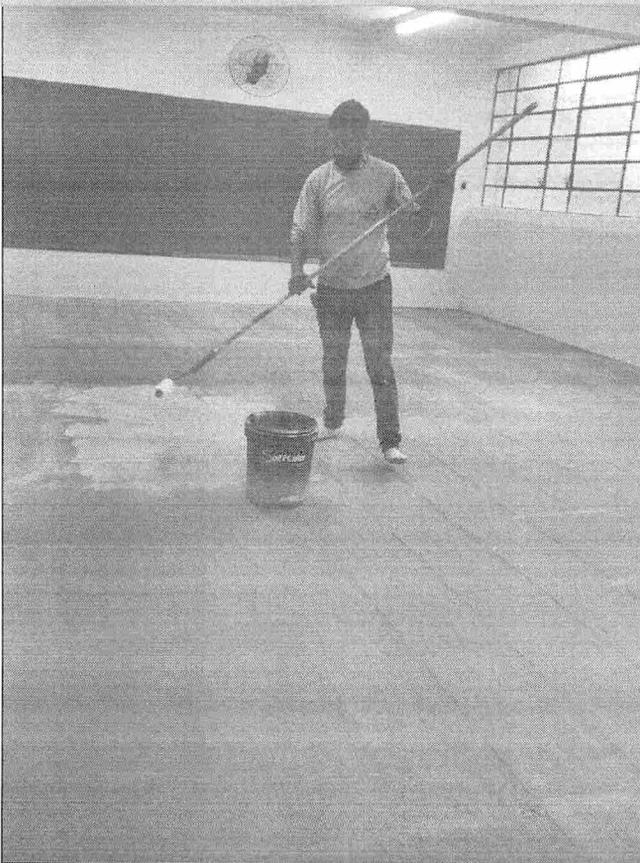
DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA



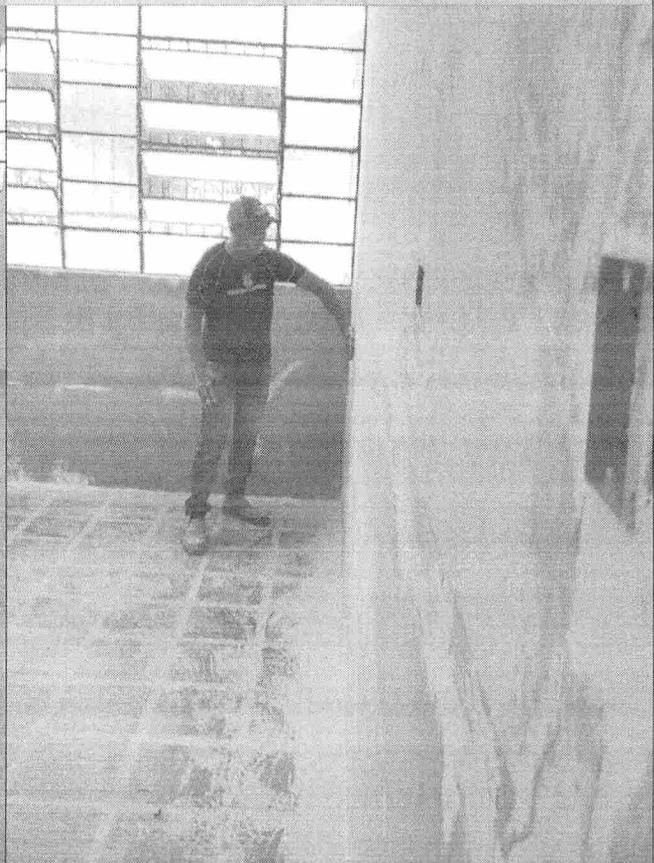
EXECUÇÃO DE PINTURA DE QUADRO



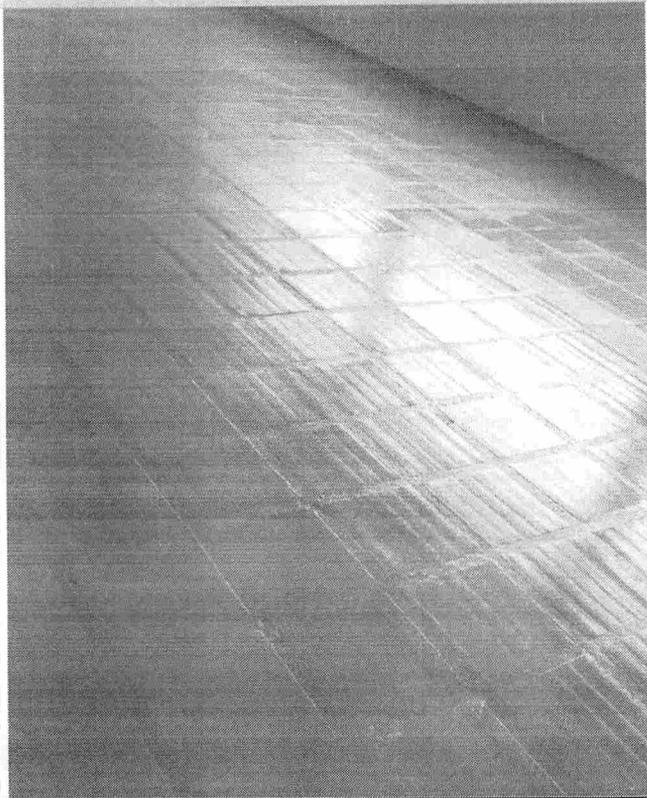
APLICAÇÃO DE RESINA EM PISO



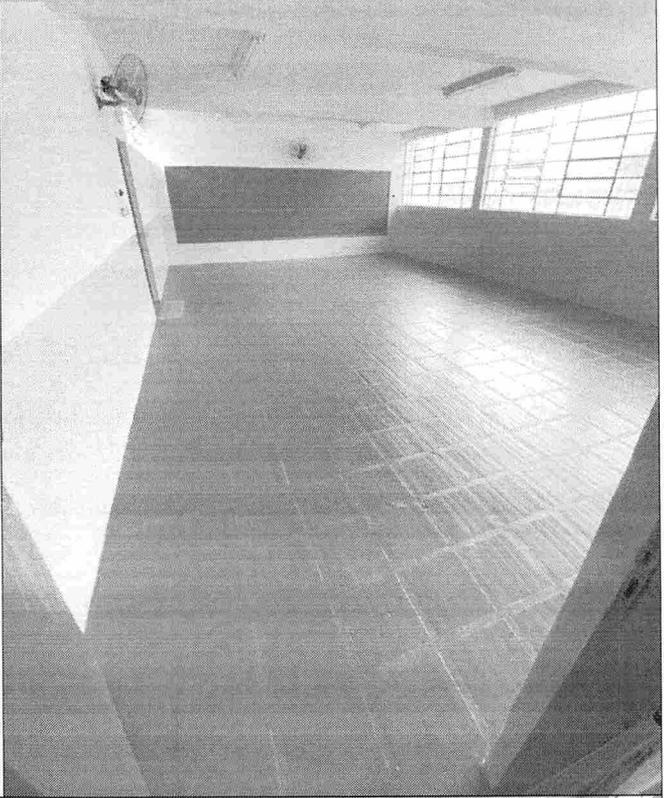
EXECUÇÃO DE LIXAMENTO



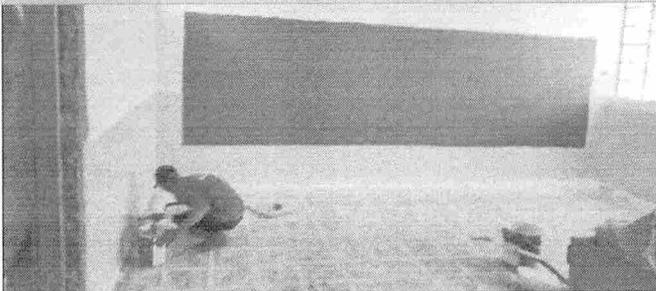
EXECUÇÃO DE PINTURA EM PISO



EXECUÇÃO DE PINTURA EM PISO



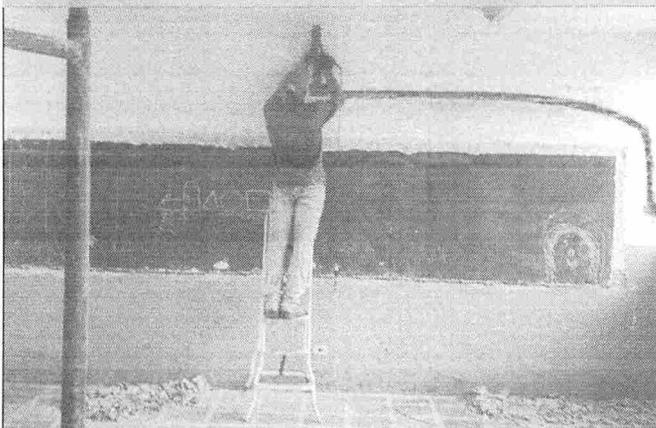
EXECUÇÃO DE PINTURA



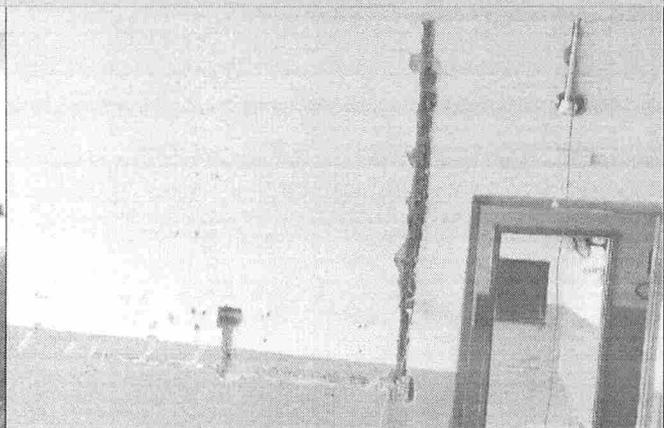
APLICAÇÃO DE MASSA PVA



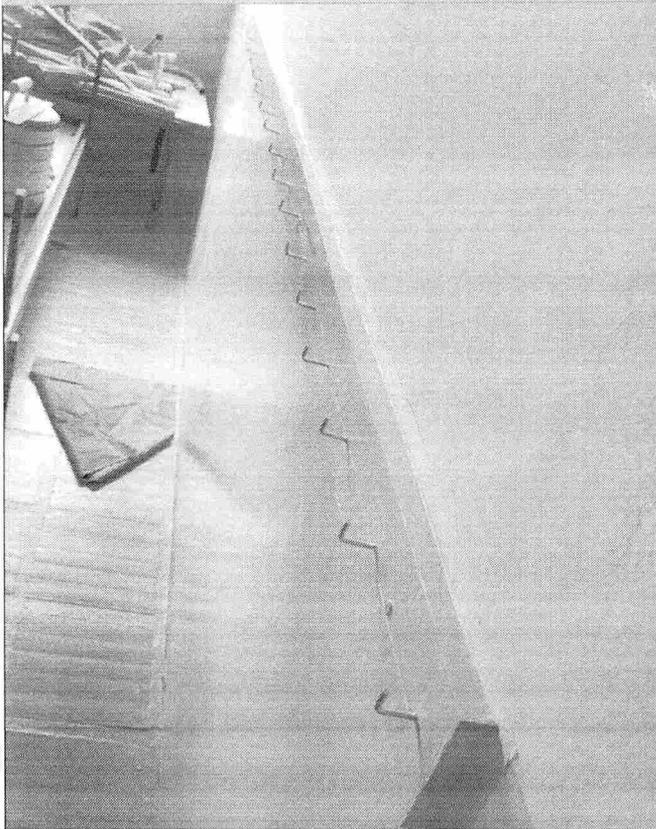
EXECUÇÃO DE PONTOS ELÉTRICOS



EXECUÇÃO DE PONTOS ELÉTRICOS



INSTALAÇÃO DE ACESSÓRIOS



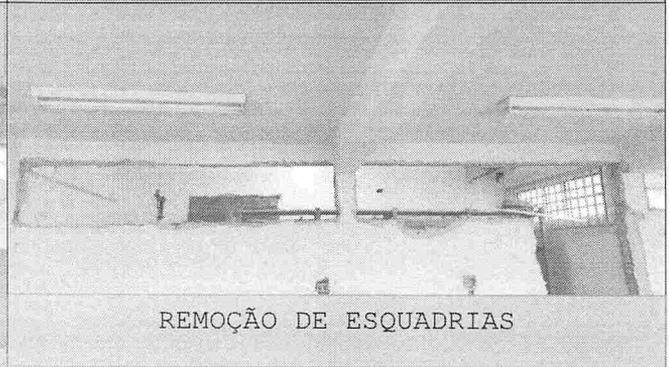
LIMPEZA DE PISO



REMOÇÃO DE ESQUADRIAS



REMOÇÃO DE ESQUADRIAS

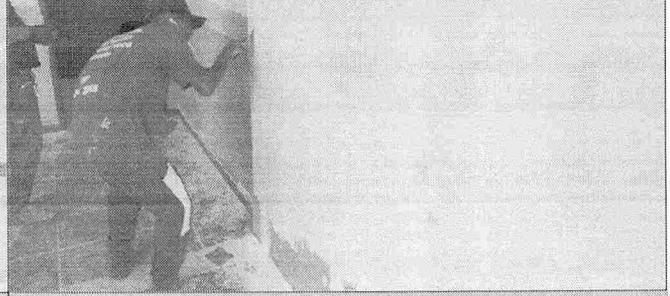


## 8.1.19 SALA DE AULA 03

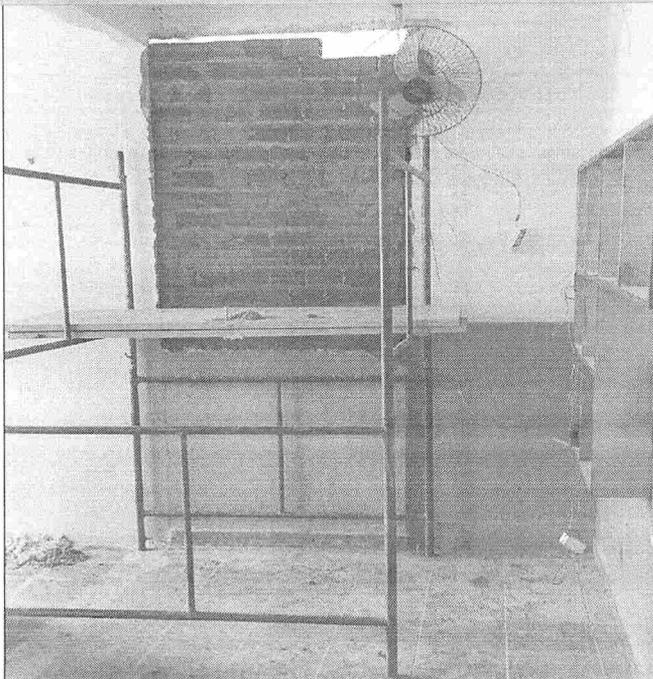
APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR



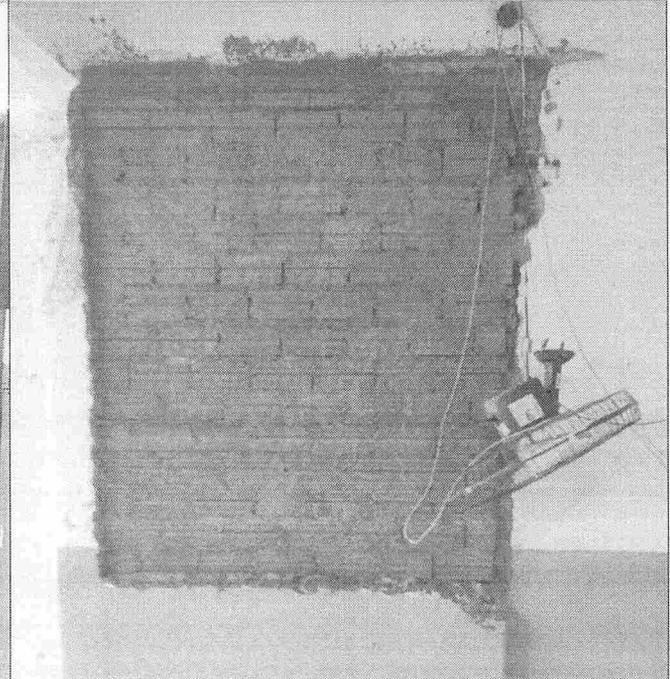
EXECUÇÃO DE LIXAMENTO



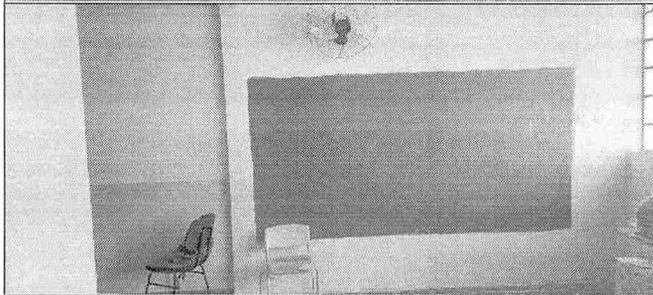
EXECUÇÃO DE ALVENARIA



EXECUÇÃO DE CHAPISCO



EXECUÇÃO DE PINTURA DE QUADRO



EXECUÇÃO DE PINTURA EM PISOS



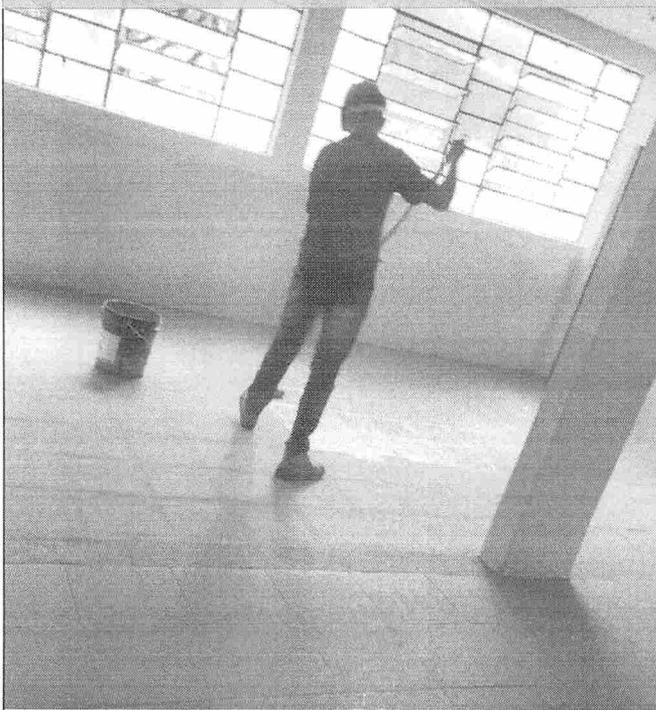
EXECUÇÃO DE EMBOÇO



EXECUÇÃO DE PINTURA



EXECUÇÃO DE PINTURA EM PISO



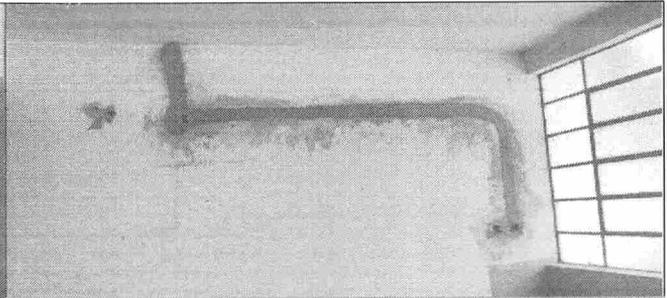
EXECUÇÃO DE PINTURA



LIMPEZA DE PISOS



EXECUÇÃO DE PONTOS ELÉTRICOS



EXECUÇÃO DE PONTOS ELÉTRICOS



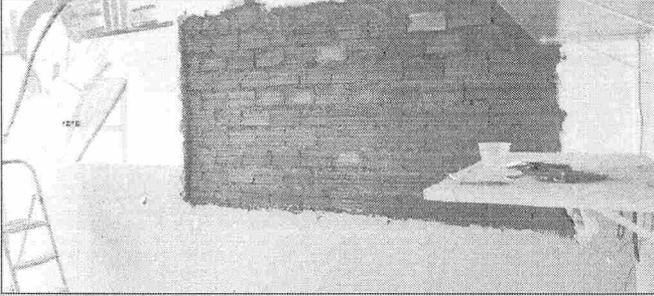
EXECUÇÃO DE PONTOS ELÉTRICOS





8.1.20 SALA DE AULA 04

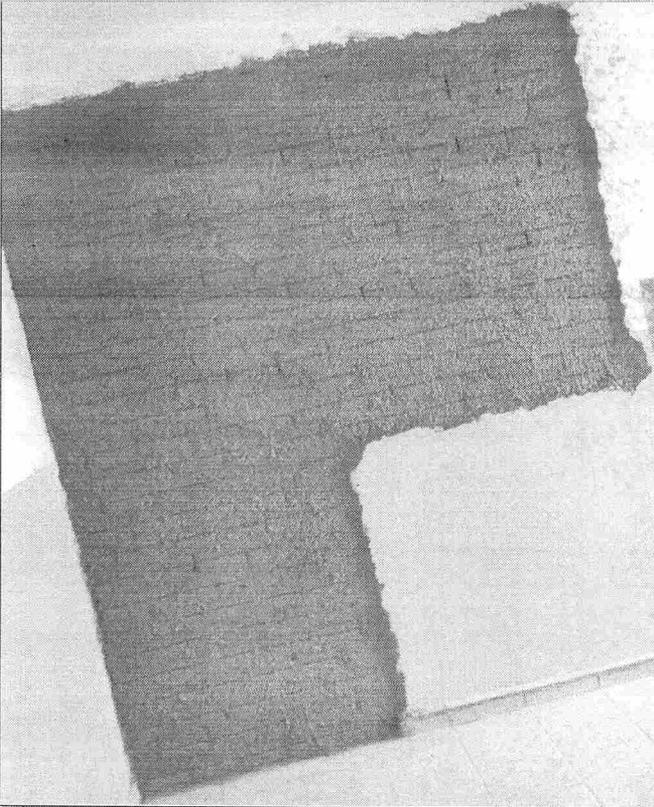
EXECUÇÃO DE ALVENARIA



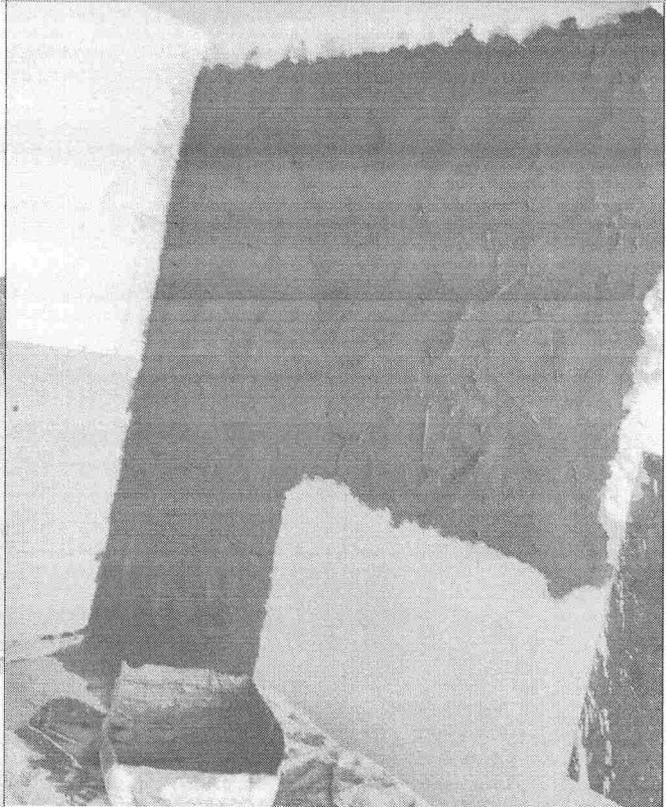
EXECUÇÃO DE CHAPISCO



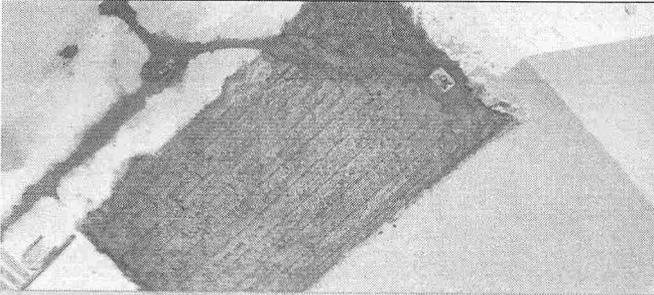
EXECUÇÃO DE CHAPISCO



EXECUÇÃO DE EMBOÇO



EXECUÇÃO DE PONTOS ELÉTRICOS

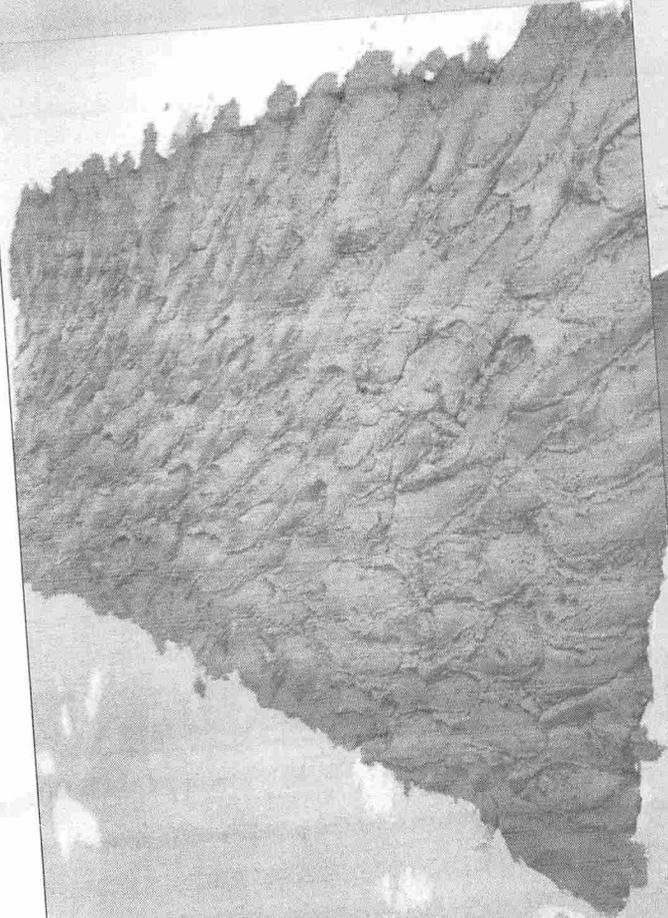


EXECUÇÃO DE PONTOS ELÉTRICOS

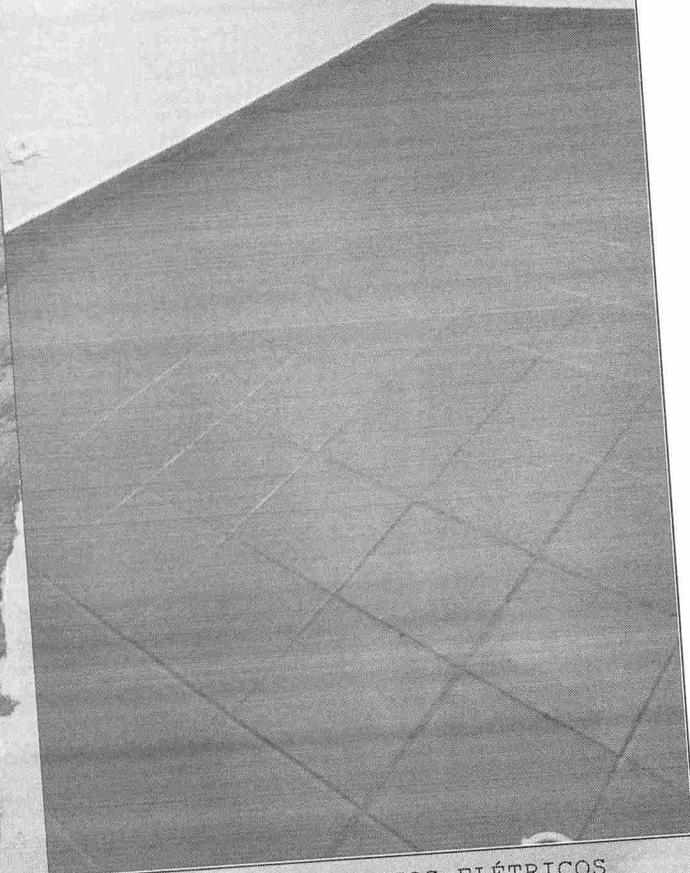


E

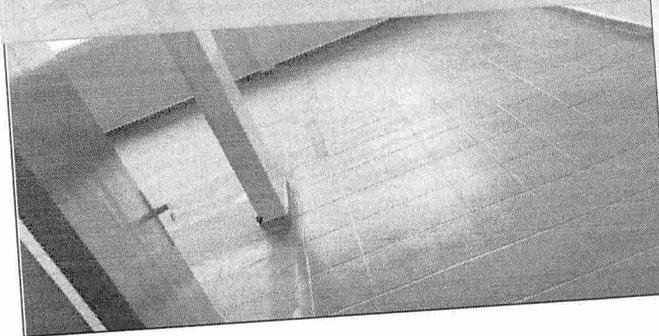
EXECUÇÃO DE EMBOÇO



EXECUÇÃO DE PINTURA DE PISO



EXECUÇÃO DE PINTURA DE PISO

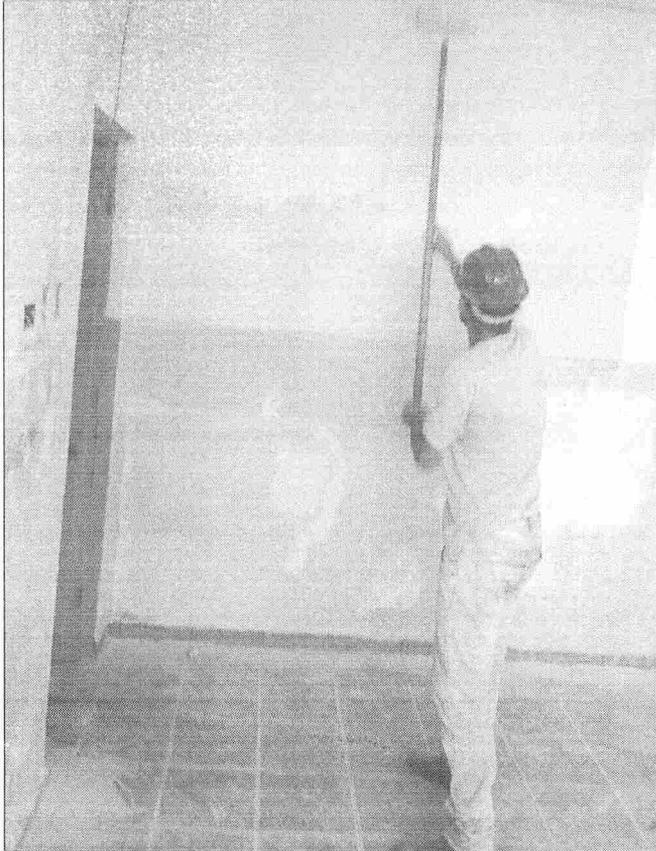


EXECUÇÃO DE PONTOS ELÉTRICOS

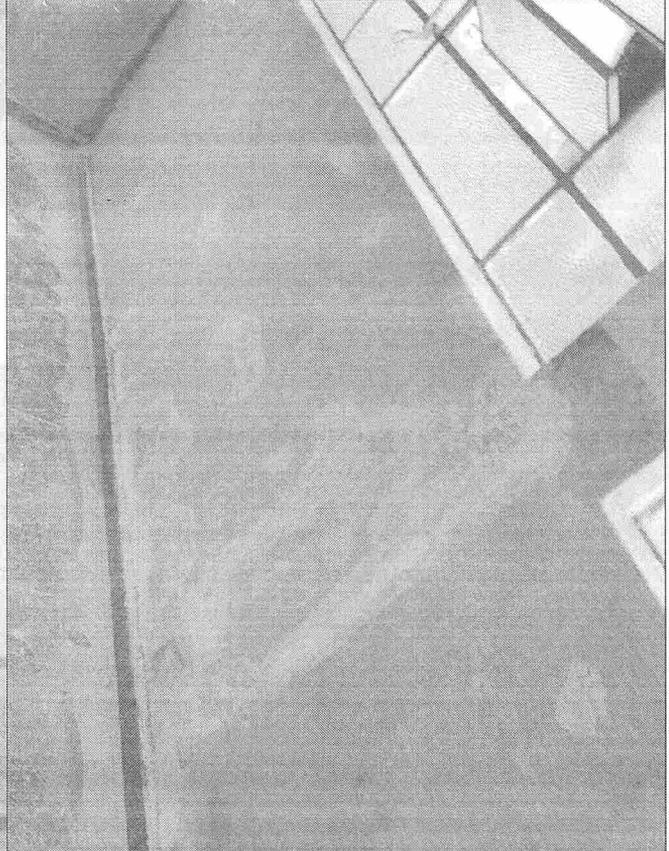


## 8.1.21 SALA DE AULA 05

APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR



APLICAÇÃO PONTUAL DE MASSA PVA



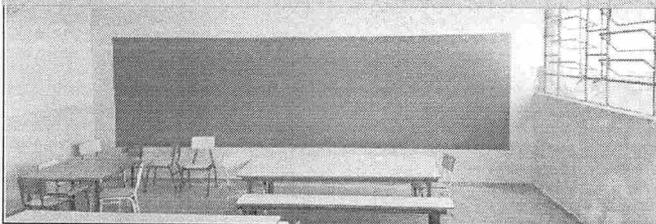
EXECUÇÃO DE EMBOÇO



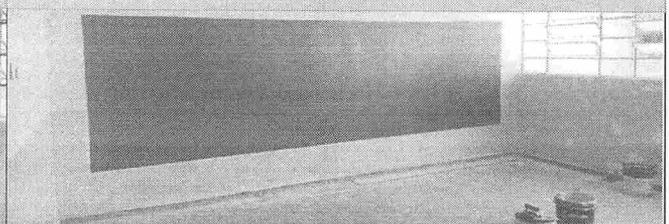
EXECUÇÃO DE PINTURA DE PISO



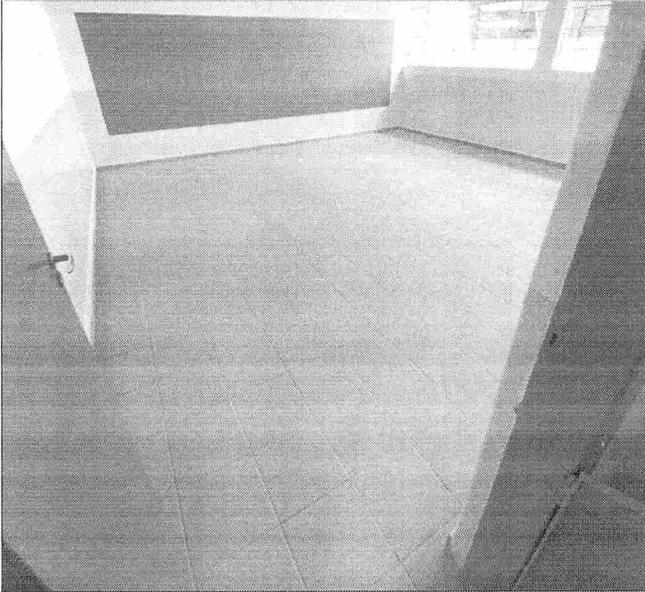
EXECUÇÃO DE PINTURA DE QUADRO



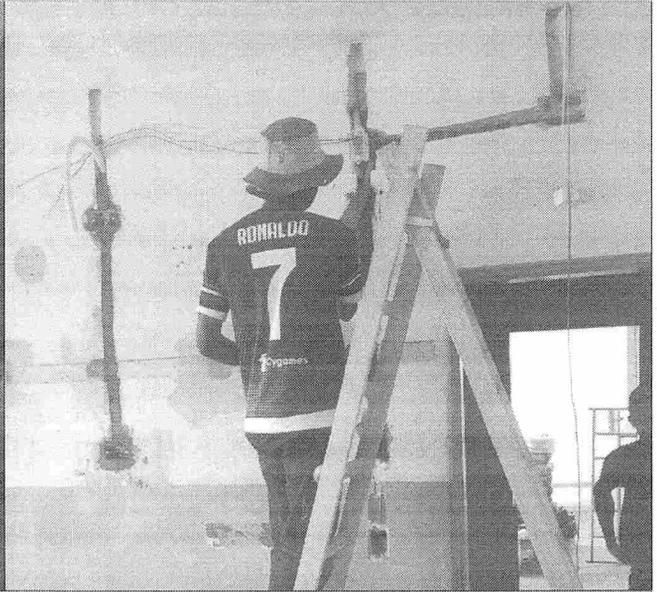
EXECUÇÃO DE PINTURA



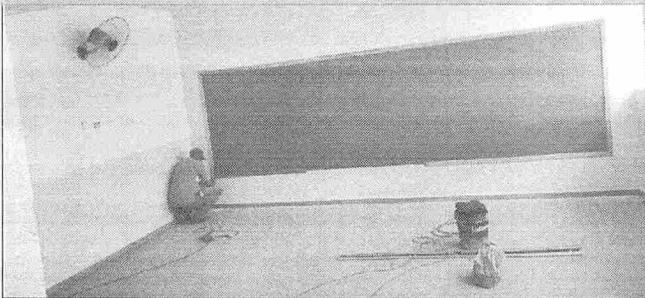
EXECUÇÃO DE PINTURAS DE PISO



EXECUÇÃO DE PONTOS ELÉTRICOS



INSTALAÇÃO DE MOLDURAS QUADRO



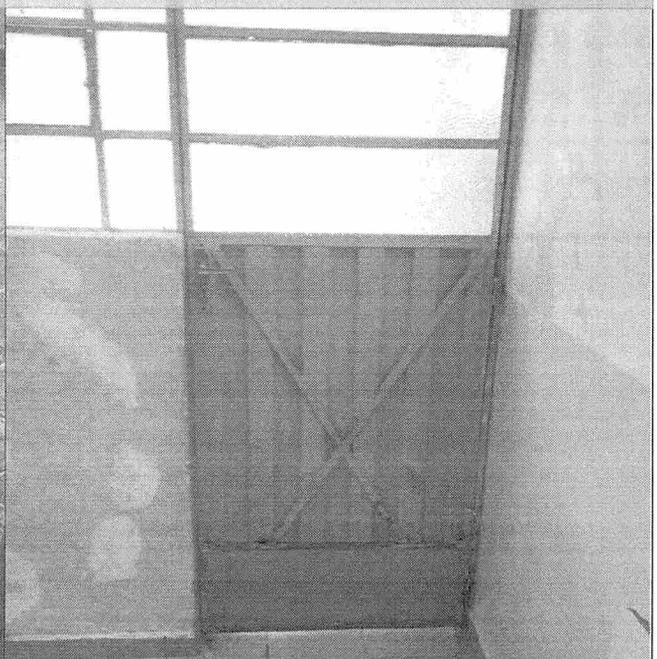
REMOÇÃO DE ESQUADRIA



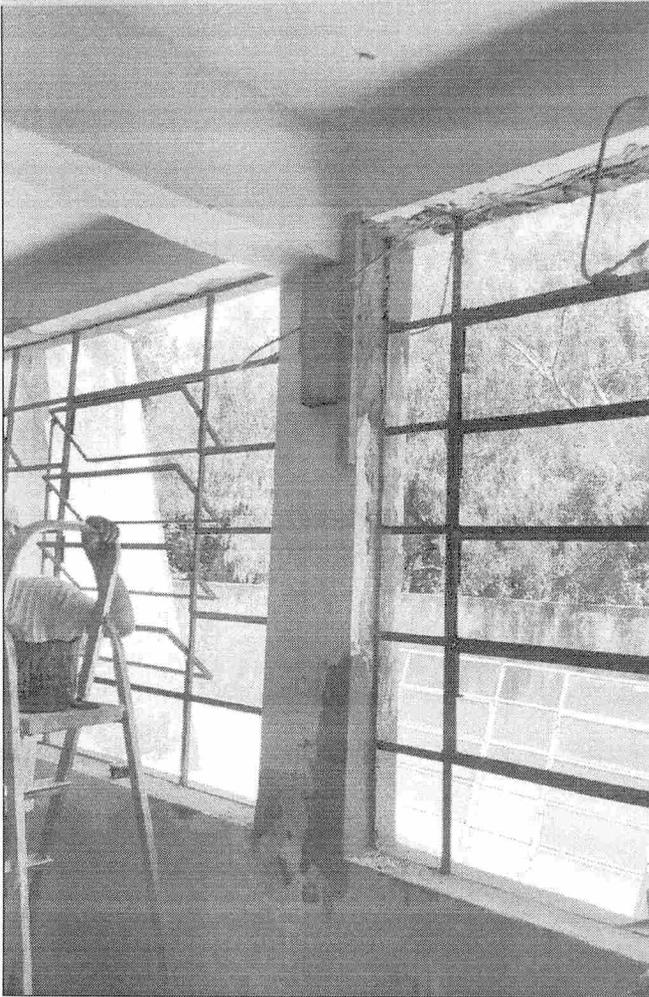
LIMPEZA DE PISO



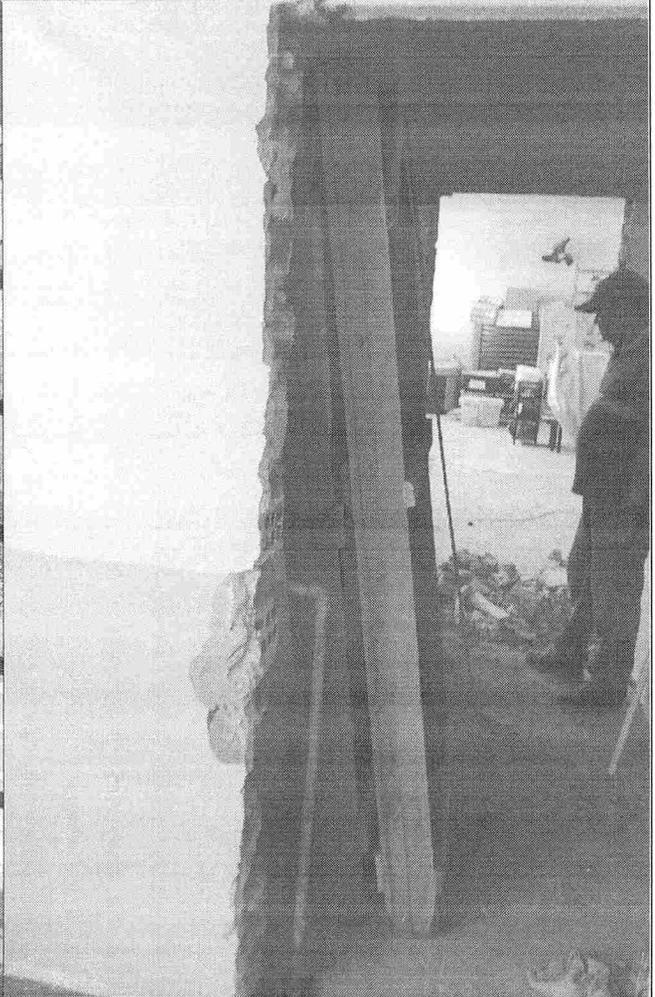
REPAROS EM ESQUADRIA



SUBSTITUIÇÃO DE ESQUADRIAS



COLOCAÇÃO DE ESQUADRIAS

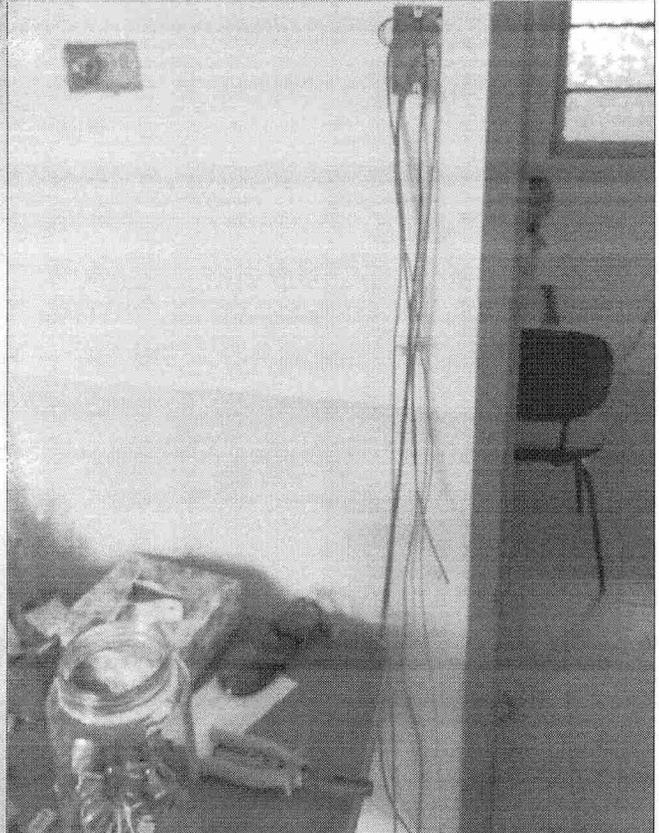


## 8.1.22 SALA DIRETORIA

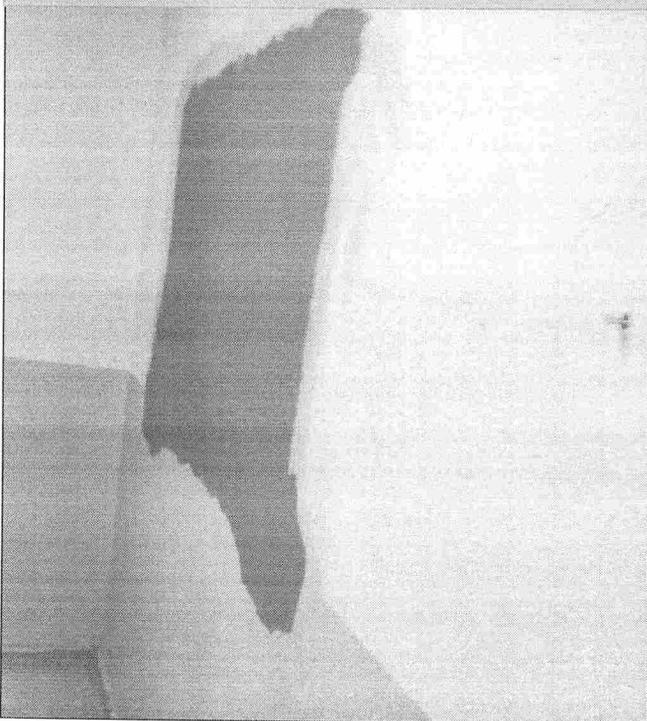
CHUMBAMENTO DE ELETRODUTO



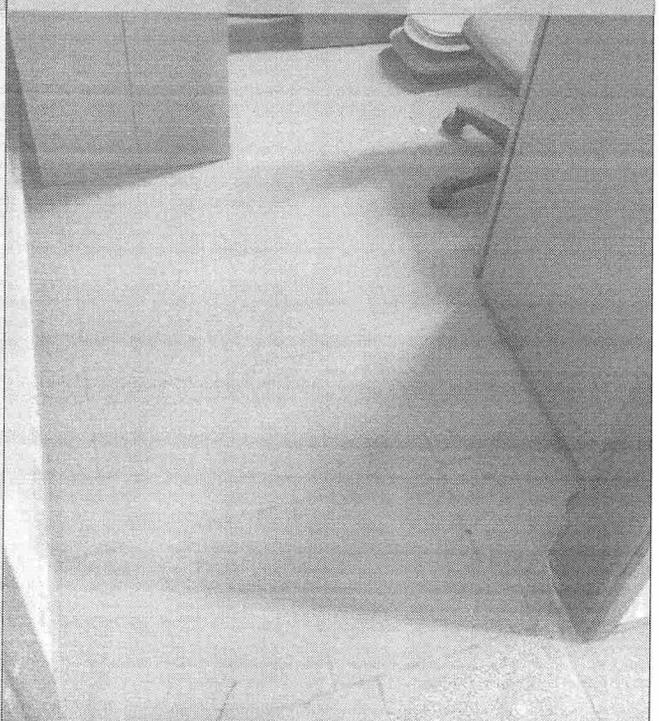
ENFIAÇÃO

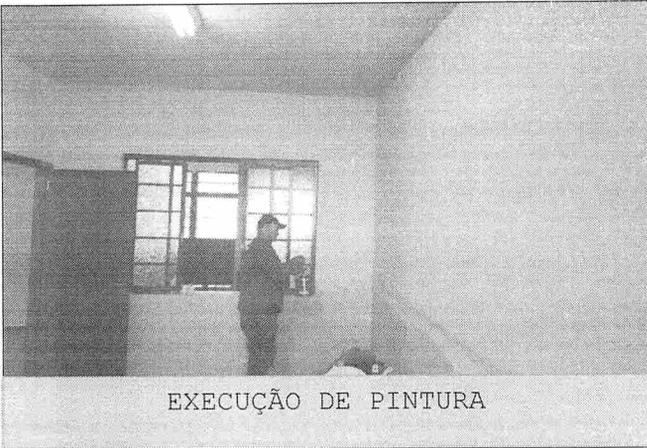


EXECUÇÃO DE EMBOÇO

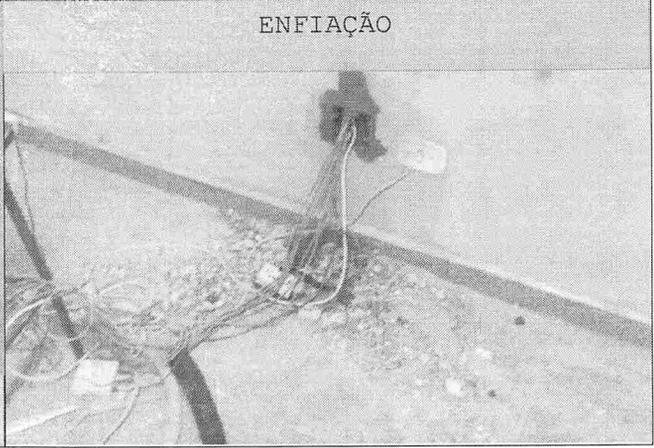


EXECUÇÃO DE PINTURA EM PISO





EXECUÇÃO DE PINTURA



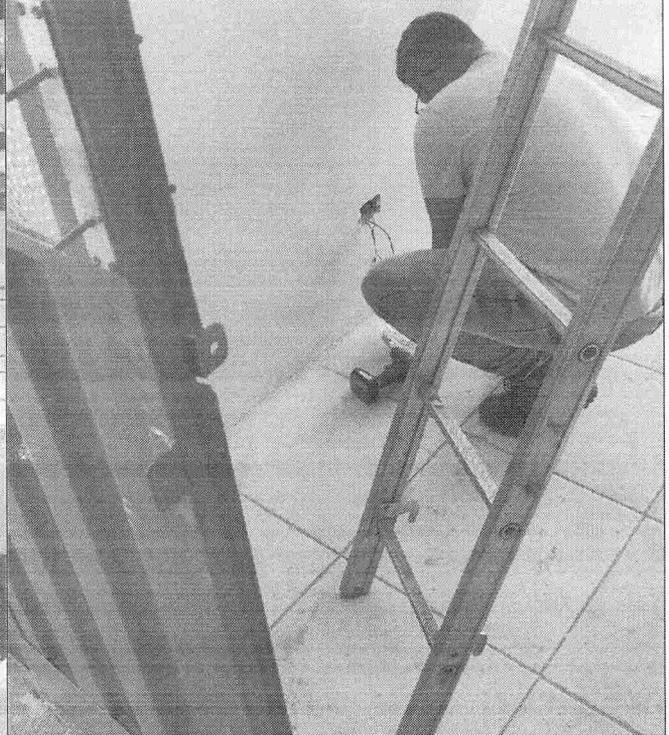
ENFIAÇÃO

## 8.1.23 SALA DOS PROFESSORES

APLICAÇÃO DE MASSA PVA



ENFIAÇÃO



EXECUÇÃO DE FORRO PVC



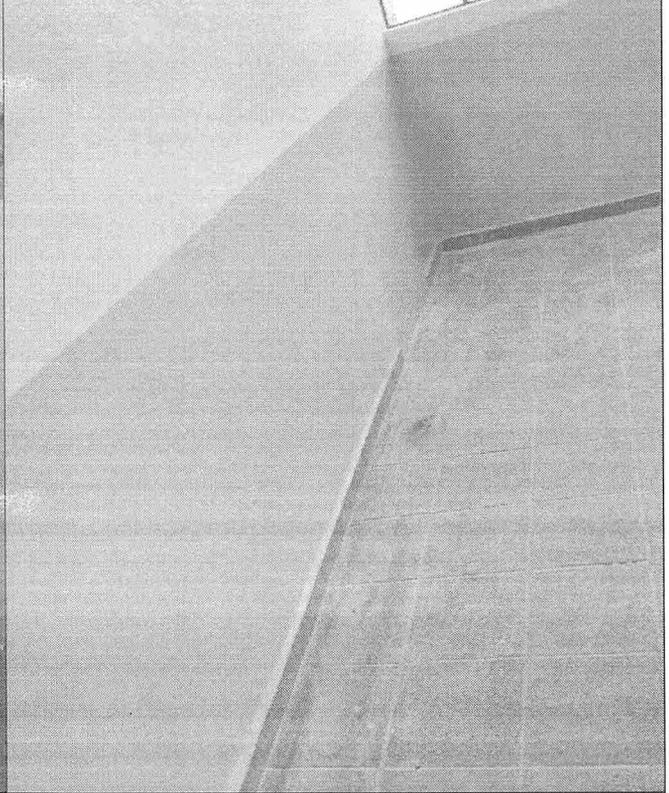
EXECUÇÃO DE LIXAMENTO



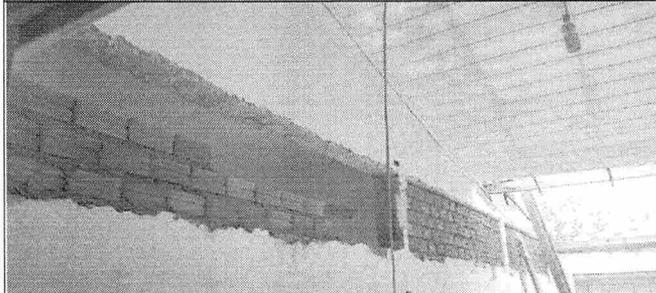
EXECUÇÃO DE PINTURA



EXECUÇÃO DE PINTURA



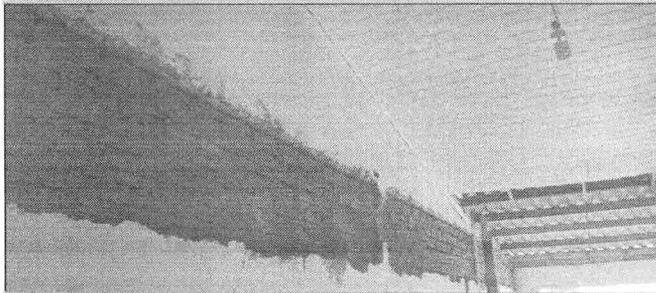
EXECUÇÃO DE ALVENARIA



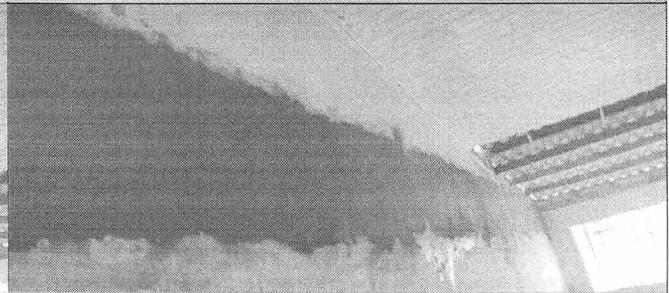
EXECUÇÃO DE PONTOS ELÉTRICOS



EXECUÇÃO DE CHAPISCO

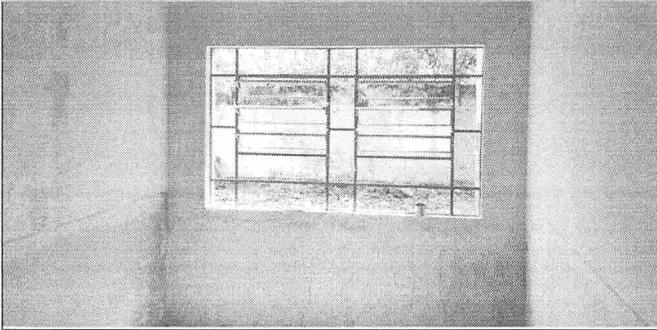


EXECUÇÃO DE EMBOÇO

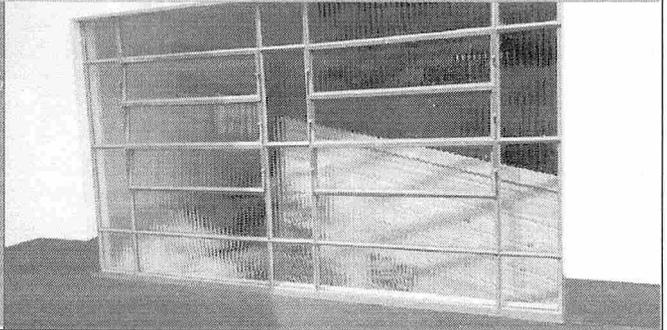




SUBSTITUIÇÃO DE ESQUADRIA



SUBSTITUIÇÃO DE ESQUADRIA





---

8.2 PLANILHAS

COD.SINAPI	DESCRIÇÃO	QTD.	ALT.	LARG.	COMPR.	FATOR	TOTAL	UNID.
	CALÇADA							
97628	DEMOLIÇÃO (CALÇADA)	1,00	0,06	2,40	56,20	1,00	8,09	m <sup>3</sup>
01-01-07	ENTULHO	1,00	0,05		8,09	1,50	0,61	m <sup>3</sup>
100324	BRITA	1,00	0,03	2,40	56,20	1,00	4,05	m <sup>3</sup>
94992	CONCRETO (CALÇADA)	1,00	0,06	2,40	56,20	1,00	134,88	m <sup>2</sup>
96530	MADEIRA (JUNTA DE DILATAÇÃO)	58,00	0,15	2,40		1,00	20,88	m <sup>2</sup>
C1915	CIMENTADO	1,00		2,40	56,20	1,00	134,88	m <sup>2</sup>
C2927	REQUADRAMENTO MEIO FIO	1,00	0,15		56,20	1,00	56,20	M
99814	LIMPEZA COM JATO	1,00		2,40	56,20	2,00	269,76	m <sup>2</sup>
102492	PINTURA CHÃO ACRILICA	1,00		2,40	56,20	1,00	134,88	m <sup>2</sup>
102498	PINTURA MEIO FIO	1,00	0,15		56,20	1,00	56,20	M
97631	REMOÇÃO DE REBOCO (MURO)	1,00	1,00		32,40	1,00	32,40	m <sup>2</sup>
01-01-07	ENTULHO (MURO)	1,00	0,03		32,40	1,50	1,46	m <sup>3</sup>
87879	CHAPISCO (MURO)	1,00	1,00		32,40	2,00	64,80	m <sup>2</sup>
87535	EMBOÇO (MURO)	1,00	1,00		32,40	2,00	64,80	m <sup>2</sup>
C3028	REBOCO (MURO)	1,00	1,00		32,40	2,00	64,80	m <sup>2</sup>
88495	LIXAMENTO E MASSA CORRIDA (MURO)	1,00	1,00		32,40	2,00	64,80	m <sup>2</sup>
88485	FUNDO SELADOR (MURO)	1,00	1,00		32,40	2,00	64,80	m <sup>2</sup>
C3022	PINTURA ESMALTE (MURO)	1,00	1,00		32,40	2,00	64,80	m <sup>2</sup>
88489	PINTURA ACRILICA (MURO)	1,00	1,00		32,40	2,00	64,80	m <sup>2</sup>
99814	LIMPEZA (MURO)	1,00	2,02		23,80	2,00	96,15	m <sup>2</sup>
88495	LIXAMENTO E MASSA CORRIDA (MURO)	1,00	2,02		23,80	2,00	96,15	m <sup>2</sup>
88485	FUNDO SELADOR (MURO)	1,00	2,02		23,80	2,00	96,15	m <sup>2</sup>
C3022	PINTURA ESMALTE (MURO)	1,00	2,02		23,80	2,00	96,15	m <sup>2</sup>
88489	PINTURA ACRILICA (MURO)	1,00	2,02		23,80	2,00	96,15	m <sup>2</sup>
C2839	REPARO EM GRADES	1,00	1,00		32,40	0,50	16,20	m <sup>2</sup>
C3040	REMOÇÃO DE GRADES	1,00	1,00		32,40	0,50	16,20	m <sup>2</sup>
100717	LIXAMENTO DE SUPERFICIE METALICA	1,00	1,00		32,40	2,00	64,80	m <sup>2</sup>
100719	FUNDO ZARCÃO	1,00	1,00		32,40	2,00	64,80	m <sup>2</sup>
100741	PINTURA METALICA (GRADES MURO)	1,00	1,00		32,40	2,00	64,80	m <sup>2</sup>
97631	REMOÇÃO DE REBOCO (MURO INDUSTRIA)	1,00	1,00		5,00	1,00	5,00	m <sup>2</sup>
01-01-07	ENTULHO (MURO INDUSTRIA)	1,00	0,03		5,00	1,50	0,23	m <sup>3</sup>
87879	CHAPISCO (MURO INDUSTRIA)	1,00	1,00		5,00	2,00	10,00	m <sup>2</sup>
87535	EMBOÇO (MURO INDUSTRIA)	1,00	1,00		5,00	2,00	10,00	m <sup>2</sup>
C3028	REBOCO (MURO INDUSTRIA)	1,00	1,00		5,00	2,00	10,00	m <sup>2</sup>
88495	LIXAMENTO E MASSA CORRIDA (MURO)	1,00	1,00		5,00	2,00	10,00	m <sup>2</sup>
88485	FUNDO SELADOR (MURO)	1,00	1,00		5,00	2,00	10,00	m <sup>2</sup>
C3022	PINTURA ESMALTE (MURO)	1,00	1,00		5,00	2,00	10,00	m <sup>2</sup>
88489	PINTURA ACRILICA (MURO)	1,00	1,00		5,00	2,00	10,00	m <sup>2</sup>
99814	LIMPEZA (MURO)	1,00	2,02		5,00	2,00	20,20	m <sup>2</sup>
C2839	REPARO EM GRADES (MURO INDUSTRIA)	1,00	1,00		5,00	0,50	2,50	m <sup>2</sup>
C3040	REMOÇÃO DE GRADES	1,00	1,00		5,00	0,50	2,50	m <sup>2</sup>
100717	LIXAMENTO DE SUPERFICIE METALICA	1,00	1,00		5,00	2,00	10,00	m <sup>2</sup>
100719	FUNDO ZARCÃO	1,00	1,00		5,00	2,00	10,00	m <sup>2</sup>
100741	PINTURA METALICA (GRADES MURO INDUSTRIA)	1,00	1,00		5,00	2,00	10,00	m <sup>2</sup>
103322	CANTEIRO ARVORES	10,00	0,15		3,20	1,00	4,80	m <sup>2</sup>
87879	CHAPISCO	10,00	0,15		3,20	1,00	4,80	m <sup>2</sup>
87535	EMBOÇO	10,00	0,15		3,20	1,00	4,80	m <sup>2</sup>
C3028	REBOCO	10,00	0,15		3,20	1,00	4,80	m <sup>2</sup>
102492	PINTURA CHÃO ACRILICA	10,00	0,15		3,20	1,00	4,80	m <sup>2</sup>
100717	LIXAMENTO DE SUPERFICIE METALICA (LIXEIRA)	1,00			2,07	4,00	8,28	m <sup>2</sup>
100719	FUNDO ZARCÃO (LIXEIRA)	1,00			2,07	4,00	8,28	m <sup>2</sup>
100741	PINTURA METALICA (LIXEIRA)	1,00			2,07	4,00	8,28	m <sup>2</sup>
	JARDIM							
97628	DEMOLIÇÃO (CALÇADA)	1,00	0,06	2,00	3,20	1,00	0,38	m <sup>3</sup>
01-01-07	ENTULHO	1,00	0,05	2,00	3,20	1,50	0,48	m <sup>3</sup>
100324	BRITA	1,00	0,03	2,00	3,20	1,00	0,19	m <sup>3</sup>
94990	CONCRETO (CALÇADA)	1,00	0,06	2,00	3,20	1,00	0,38	m <sup>3</sup>
97622	DEMOLIÇÃO ALVENARIA	1,00	1,37		1,60	1,00	2,19	m <sup>3</sup>
01-01-07	ENTULHO	1,00	1,37		1,60	1,50	3,29	m <sup>3</sup>
C2718	REMOÇÃO DE HIDROMETRO	1,00				1,00	1,00	und
97622	DEMOLIÇÃO ALVENARIA	1,00	0,85	0,15	1,00	1,00	0,13	m <sup>3</sup>
100701	GRADE (HIDROMETRO)	1,00	0,85	0,15	1,00	1,00	0,13	m <sup>3</sup>
100719	FUNDO ZARCÃO	1,00	0,85		1,00	2,00	1,70	m <sup>2</sup>
100741	PINTURA METALICA	1,00	0,85		1,00	2,00	1,70	m <sup>2</sup>

C2204	REMOÇÃO DE ARVORE	3,00				1,00	3,00	und
98511	PLANTIO DE ARVORE	3,00				1,00	3,00	und
97622	DEMOLIÇÃO (MURO)	1,00	2,00		3,00	1,00	6,00	m <sup>2</sup>
01-01-07	ENTULHO	1,00	0,15		6,00	1,50	1,35	m <sup>3</sup>
103322	ALVENARIA	1,00	1,00		3,00	1,00	3,00	m <sup>2</sup>
97628	DEMOLIÇÃO (CALÇADA)	1,00	0,06		260,03	1,00	15,60	m <sup>3</sup>
01-01-07	ENTULHO	1,00	0,06		260,03	1,50	23,40	m <sup>3</sup>
100324	BRITA	1,00	0,03		260,03	1,00	7,80	m <sup>3</sup>
94990	CONCRETO (CALÇADA)	1,00	0,06		260,03	1,00	15,60	m <sup>3</sup>
C1915	CIMENTADO	1,00			260,03	1,00	260,03	m <sup>2</sup>
96530	MADEIRA (JUNTA DE DILATAÇÃO)	1,00	0,15		260,03	1,00	39,00	m <sup>2</sup>
99814	LIMPEZA	1,00	0,15		442,50	2,00	132,75	m <sup>2</sup>
102492	PINTURA CHÃO ACRILICA	1,00			260,03	1,00	260,03	m <sup>2</sup>
97631	REMOÇÃO DE REBOCO (POÇO)	1,00	0,36		11,34	1,00	4,08	m <sup>2</sup>
01-01-07	ENTULHO	1,00	0,36	0,03	11,34	1,50	0,18	m <sup>3</sup>
87879	CHAPISCO	1,00	0,36		11,34	1,00	4,08	m <sup>2</sup>
87535	EMBOÇO	1,00	0,36		11,34	1,00	4,08	m <sup>2</sup>
C3028	REBOCO	1,00	0,36		11,34	1,00	4,08	m <sup>2</sup>
88495	LIXAMENTO E MASSA CORRIDA	1,00	0,36		11,34	1,00	4,08	m <sup>2</sup>
88485	FUNDO SELADOR	1,00	0,36		11,34	1,00	4,08	m <sup>2</sup>
C3022	PINTURA ESMALTE	1,00	0,36		11,34	1,00	4,08	m <sup>2</sup>
99814	LIMPEZA	1,00	0,36		11,34	2,00	8,16	m <sup>2</sup>
88495	LIXAMENTO E MASSA CORRIDA	1,00			6,68	1,00	6,68	m <sup>2</sup>
88485	FUNDO SELADOR	1,00			6,68	1,00	6,68	m <sup>2</sup>
C3022	PINTURA ESMALTE	1,00			6,68	1,00	6,68	m <sup>2</sup>
99814	LIMPEZA	1,00			6,68	2,00	13,36	m <sup>2</sup>
97622	REMOÇÃO DE CANTEIRO	3,00	0,40		4,00	1,00	4,80	m <sup>2</sup>
01-01-07	ENTULHO	3,00	0,40	0,15	4,00	1,50	1,08	m <sup>2</sup>
103322	ALVENARIA	3,00	0,40		4,00	1,00	4,80	m <sup>2</sup>
87879	CHAPISCO	3,00	0,40		4,00	1,00	4,80	m <sup>2</sup>
87535	EMBOÇO	3,00	0,40		4,00	1,00	4,80	m <sup>2</sup>
C3028	REBOCO	3,00	0,40		4,00	1,00	4,80	m <sup>2</sup>
88485	FUNDO SELADOR	3,00	0,40		4,00	1,00	4,80	m <sup>2</sup>
C3022	PINTURA ESMALTE	3,00	0,40		4,00	1,00	4,80	m <sup>2</sup>
99814	LIMPEZA	3,00	0,40		4,00	2,00	9,60	m <sup>2</sup>
C0682	FECHAMENTO DE CANO	2,00				1,00	2,00	und
97662	REMOÇÃO DE CANO	2,00			0,60	1,00	1,20	m
18-12-02	MESA DE CONCRETO	4,00				1,00	4,00	und
97644	REMOÇÃO DE PORTAO	1,00	1,40		0,90	1,00	1,26	m <sup>2</sup>
100701	PORTÃO	1,00	1,40		0,90	1,00	1,26	m <sup>2</sup>
102492	PINTURA CHÃO ACRILICA	1,00		3,80	2,60	1,00	9,88	m <sup>2</sup>
100741	PINTURA METALICA	1,00		0,45	0,45	2,00	0,41	m <sup>2</sup>
99814	LIMPEZA	1,00		3,80	2,60	2,00	19,76	m <sup>2</sup>
C3040	REMOÇÃO DE GRADES	1,00	1,80	5,51		1,00	9,92	m <sup>2</sup>
C2839	INSTALAÇÃO DE GRADE	1,00	1,80	5,51		1,00	9,92	m <sup>2</sup>
100701	PORTÃO	1,00	1,80	0,90		1,00	1,62	m <sup>2</sup>
100717	LIXAMENTO GRADES	2,00	1,85		9,80	2,00	72,52	m <sup>2</sup>
100719	FUNDO ZARCÃO	2,00	1,85		9,80	2,00	72,52	m <sup>2</sup>
100741	PINTURA METALICA	2,00	1,85		9,80	2,00	72,52	m <sup>2</sup>
97628	DEMOLIÇÃO (CALÇADA)	1,00	0,06	0,92	1,70	1,00	0,09	m <sup>3</sup>
01-01-07	ENTULHO	1,00	0,06	0,92	1,70	1,00	0,09	m <sup>3</sup>
94990	CONCRETO (CALÇADA RAMPa)	1,00	0,11	0,92	1,70	1,00	0,17	m <sup>3</sup>
01-04-50	CAIXA DE ESPEÇÃO	1,00		0,55	0,55	1,00	0,30	m <sup>2</sup>
97622	DEMOLIÇÃO DE CANTEIRO	1,00	0,20		5,80	1,00	1,16	m <sup>2</sup>
01-01-07	ENTULHO	1,00	0,20		5,80	1,00	1,16	m <sup>2</sup>
103946	PLANTIO DE GRAMA	1,00			333,91	1,00	333,91	m <sup>2</sup>
100741	PINTURA METALICA (ESTRUTURA METALICA DA ENTRADA)	1,00			107,27	1,00	107,27	m <sup>2</sup>
99814	LIMPEZA	1,00			107,27	2,00	214,54	m <sup>2</sup>
102492	PINTURA CHÃO ACRILICA	1,00			172,35	1,00	172,35	m <sup>2</sup>
99814	LIMPEZA	1,00			172,35	2,00	344,70	m <sup>2</sup>
100741	PINTURA METALICA	2,00		0,45	0,45	2,00	0,81	m <sup>2</sup>
97647	REMOÇÃO DE TELHADO METALICO	1,00			4,00	1,00	4,00	m <sup>2</sup>
94213	TELHA METALICA	1,00			4,00	1,00	4,00	m <sup>2</sup>
01-01-07	ENTULHO	1,00	0,01		4,00	1,00	0,04	m <sup>3</sup>
01-04-50	CAIXA DE ESPEÇÃO ENERGIA	1,00	0,10		2,20	1,00	0,22	m <sup>2</sup>



87879	CHAPISCO	1,00	0,10		2,20	1,00	0,22	m <sup>2</sup>
87535	EMBOÇO	1,00	0,10		2,20	1,00	0,22	m <sup>2</sup>
C3028	REBOCO	1,00	0,10		2,20	1,00	0,22	m <sup>2</sup>
102492	PINTURA CHÃO ACRILICA	1,00	0,10		2,20	1,00	0,22	m <sup>2</sup>
100701	TAMPA METALICA	1,00		0,55	0,55	1,00	0,30	m <sup>2</sup>
100719	FUNDO ZARCÃO	1,00		0,55	0,55	2,00	0,61	m <sup>2</sup>
100741	PINTURA METALICA	1,00		0,55	0,55	2,00	0,61	m <sup>2</sup>
97644	RETIR GUIA DE PORTÃO	1,00		0,05	7,00	1,00	0,35	m <sup>2</sup>
97631	DEMOLIÇÃO REBOCO	1,00	0,35	7,00		1,00	2,45	m <sup>2</sup>
01-01-07	ENTULHO	1,00	0,35	7,00	0,03	1,00	0,07	m <sup>2</sup>
87879	CHAPISCO	1,00	0,35	7,00		1,00	2,45	m <sup>2</sup>
87535	EMBOÇO	1,00	0,35	7,00		1,00	2,45	m <sup>2</sup>
C3028	REBOCO	1,00	0,35	7,00		1,00	2,45	m <sup>2</sup>
88495	LIXAMENTO E MASSA CORRIDA	1,00	0,35	7,00		1,00	2,45	m <sup>2</sup>
88485	FUNDO SELADOR	1,00	0,35	7,00		1,00	2,45	m <sup>2</sup>
C3022	PINTURA ESMALTE	1,00	0,35	7,00		1,00	2,45	m <sup>2</sup>
99814	LIMPEZA	1,00	0,35	7,00		2,00	4,90	m <sup>2</sup>
97628	DEMOLIÇÃO (CALÇADA)	1,00	0,06	1,60	9,90	1,00	0,95	m <sup>3</sup>
01-01-07	ENTULHO	1,00	0,06	1,60	9,90	1,00	0,95	m <sup>3</sup>
100324	BRITA	1,00	0,03	1,60	9,90	1,00	0,48	m <sup>3</sup>
96530	MADEIRA (JUNTA DE DILATAÇÃO)	1,00	0,15		13,10	1,00	1,97	m <sup>2</sup>
94990	CONCRETO	1,00	0,06	1,60	9,90	1,00	0,95	m <sup>3</sup>
103322	CANTEIRO ARVORES	2,00	0,20		2,40	1,00	0,96	m <sup>2</sup>
87879	CHAPISCO	2,00	0,20		2,40	1,00	0,96	m <sup>2</sup>
87535	EMBOÇO	2,00	0,20		2,40	1,00	0,96	m <sup>2</sup>
C3028	REBOCO	2,00	0,20		2,40	1,00	0,96	m <sup>2</sup>
102492	PINTURA CHÃO ACRILICA	1,00		9,90	3,84	1,00	38,02	m <sup>2</sup>
102492	PINTURA CHÃO ACRILICA	1,00		14,10	3,30	1,00	46,53	m <sup>2</sup>
99814	LIMPEZA	1,00			84,55	2,00	169,09	m <sup>2</sup>
102234	IMUNIZANTE MADEIRA	1,00			39,72	1,00	39,72	m <sup>2</sup>
102228	PINTURA MADEIRA	1,00			39,72	1,00	39,72	m <sup>2</sup>
97647	REMOÇÃO DE TELHADO	1,00		3,50	14,10	1,00	49,35	m <sup>2</sup>
94210	TELHA FIBROCIMENTO	1,00		3,50	14,10	1,00	49,35	m <sup>2</sup>
94223	CUMEIRA	1,00			14,10	1,00	14,10	m
01-01-07	ENTULHO	1,00	0,02	3,50	14,10	1,50	1,48	m <sup>3</sup>
97622	DEMOLIÇÃO ALVENARIA	1,00	2,60	4,20	0,20	1,00	2,18	m <sup>3</sup>
01-01-07	ENTULHO	1,00	2,60	4,20		1,50	16,38	m <sup>2</sup>
97628	DEMOLIÇÃO (CALÇADA)	1,00	0,06	1,24	10,84	1,00	0,81	m <sup>3</sup>
01-01-07	ENTULHO	1,00	0,06	1,24	10,84	1,50	1,21	m <sup>3</sup>
100324	BRITA	1,00	0,03	1,24	10,84	1,00	0,40	m <sup>3</sup>
96530	MADEIRA (JUNTA DE DILATAÇÃO)	12,00		1,24		1,00	14,88	m <sup>2</sup>
94990	CONCRETO	1,00	0,06	1,24	10,84	1,00	0,81	m <sup>3</sup>
C1915	CIMENTADO	1,00		1,24	10,84	1,00	13,44	m <sup>2</sup>
102492	PINTURA CHÃO ACRILICA	1,00		1,24	10,84	1,00	13,44	m <sup>2</sup>
99814	LIMPEZA	1,00		1,24	10,84	2,00	26,88	m <sup>2</sup>
102492	PINTURA CHÃO ACRILICA	1,00		3,46	3,94	1,00	13,63	m <sup>2</sup>
99814	LIMPEZA	1,00		3,46	3,94	2,00	27,26	m <sup>2</sup>
C1437	RALO (HORTA)	1,00		0,12	3,45	1,00	0,41	m <sup>2</sup>
100719	FUNDO ZARCÃO	1,00		0,12	3,45	1,00	0,41	m <sup>2</sup>
100741	PINTURA METALICA	1,00		0,12	3,45	1,00	0,41	m <sup>2</sup>
89508	CANO 3/4 AGUA	1,00			27,46	1,00	27,46	m
89497	COTOVELO 3/4	5,00				1,00	5,00	und
90445	RASGO EM CHAO	1,00			27,46	1,00	27,46	m
90469	EMBUTIMENTO DE CANO	1,00			27,46	1,00	27,46	m
86915	TORNEIRA JARDIM	1,00				1,00	1,00	und
97631	DEMOLIÇÃO REBOCO	1,00	3,92		7,00	0,50	13,72	m <sup>2</sup>
01-01-07	ENTULHO	1,00		0,03	13,72	1,50	0,62	m <sup>2</sup>
87879	CHAPISCO	1,00	3,92		7,00	0,50	13,72	m <sup>2</sup>
87535	EMBOÇO	1,00	3,92		7,00	0,50	13,72	m <sup>2</sup>
C3028	REBOCO	1,00	3,92		7,00	0,50	13,72	m <sup>2</sup>
97631	DEMOLIÇÃO REBOCO	1,00	2,60		2,80	1,00	7,28	m <sup>2</sup>
01-01-07	ENTULHO	1,00		0,03	7,28	1,50	0,33	m <sup>2</sup>
87879	CHAPISCO	1,00	2,60		2,80	1,00	7,28	m <sup>2</sup>
87535	EMBOÇO	1,00	2,60		2,80	1,00	7,28	m <sup>2</sup>
C3028	REBOCO	1,00	2,60		2,80	1,00	7,28	m <sup>2</sup>
97628	DEMOLIÇÃO (CALÇADA)	1,00	0,06	5,56	8,07	1,00	2,69	m <sup>3</sup>

01-01-07	ENTULHO	1,00	0,06	5,56	8,07	1,00	2,69	m <sup>3</sup>
100324	BRITA	1,00	0,03	5,56	8,07	1,00	1,35	m <sup>3</sup>
96530	MADEIRA (JUNTA DE DILATAÇÃO)	10,00	0,15	5,56		1,00	8,34	m <sup>2</sup>
94990	CONCRETO	1,00	0,06	5,56	8,07	1,00	2,69	m <sup>3</sup>
C1915	CIMENTADO	1,00		5,56	8,07	1,00	44,87	m <sup>2</sup>
102492	PINTURA CHÃO ACRILICA	1,00		5,56	8,07	1,00	44,87	m <sup>2</sup>
99814	LIMPEZA	1,00		5,56	8,07	2,00	89,74	m <sup>2</sup>
97622	DEMOLIÇÃO MURO	1,00	0,61		2,34	1,00	1,43	m <sup>2</sup>
01-01-07	ENTULHO	1,00	0,61	0,15	2,34	1,00	0,21	m <sup>3</sup>
103322	ALVENARIA	1,00	0,61		2,34	1,00	1,43	m <sup>2</sup>
87879	CHAPISCO	1,00	0,61		2,34	2,00	2,85	m <sup>2</sup>
87535	EMBOÇO	1,00	0,61		2,34	2,00	2,85	m <sup>2</sup>
C3028	REBOCO	1,00	0,61		2,34	2,00	2,85	m <sup>2</sup>
89709	RALO SIFONADO (HORTA)	1,00				1,00	1,00	und
90445	RASGO EM CHAO	1,00			7,40	1,00	7,40	m <sup>2</sup>
90469	EMBUTIMENTO DE CANO	1,00			7,40	1,00	7,40	m <sup>2</sup>
	<b>CORREDOR DIREITO</b>							
97628	DEMOLIÇÃO (CALÇADA)	1,00	0,06		12,20	1,00	0,73	m <sup>3</sup>
01-01-07	ENTULHO	1,00		0,06	12,20	1,50	1,10	m <sup>3</sup>
100324	BRITA	1,00	0,03		12,20	1,00	0,37	m <sup>3</sup>
96530	MADEIRA (JUNTA DE DILATAÇÃO)	12,00	0,15		1,10	1,00	1,98	m <sup>2</sup>
94990	CONCRETO	1,00	0,06		12,20	1,00	0,73	m <sup>3</sup>
C1915	CIMENTADO	1,00			12,20	1,00	12,20	m <sup>2</sup>
102492	PINTURA CHÃO ACRILICA	1,00		18,46	1,10	1,00	20,31	m <sup>2</sup>
99814	LIMPEZA	1,00		18,46	1,10	2,00	40,61	m <sup>2</sup>
97662	REMOÇÃO DE CANO	1,00			1,30	1,00	1,30	m
89714	CANO 100MM	1,00			1,30	1,00	1,30	m
90445	EMBUTIMENTO DE CANO	1,00			1,30	1,00	1,30	m
97631	REMOÇÃO DE REBOCO (MURETA)	1,00			26,82	1,00	26,82	m <sup>2</sup>
01-01-07	ENTULHO	1,00		0,03	26,82	1,50	1,21	m <sup>3</sup>
87879	CHAPISCO	1,00			26,82	1,00	26,82	m <sup>2</sup>
87535	EMBOÇO	1,00			26,82	1,00	26,82	m <sup>2</sup>
C3028	REBOCO	1,00			26,82	1,00	26,82	m <sup>2</sup>
89712	CANO 50MM	1,00			1,50	1,00	1,50	m
88495	LIXAMENTO E MASSA	1,00	1,88		23,78	1,00	44,71	m <sup>2</sup>
88485	FUNDO SELADOR	1,00	1,88		23,78	1,00	44,71	m <sup>2</sup>
C3022	PINTURA ESMALTE	1,00	1,88		23,78	1,00	44,71	m <sup>2</sup>
99814	LIMPEZA	1,00	1,88		23,78	2,00	89,41	m <sup>2</sup>
88495	LIXAMENTO E MASSA	1,00	1,90		23,78	1,00	45,18	m <sup>2</sup>
88485	FUNDO SELADOR	1,00	1,90		23,78	1,00	45,18	m <sup>2</sup>
C3022	PINTURA ESMALTE	1,00	1,90		23,78	1,00	45,18	m <sup>2</sup>
99814	LIMPEZA	1,00	1,90		23,78	2,00	90,36	m <sup>2</sup>
	<b>FUNDO DA ESCOLA</b>							
97628	DEMOLIÇÃO (CALÇADA)	1,00	0,06	4,20	28,40	1,00	7,16	m <sup>3</sup>
01-01-07	ENTULHO	1,00	0,06	4,20	28,40	1,00	7,16	m <sup>3</sup>
100324	BRITA	1,00	0,03	4,20	28,40	1,00	3,58	m <sup>3</sup>
94990	CONCRETO	1,00	0,06	4,20	28,40	1,00	7,16	m <sup>3</sup>
102492	PINTURA CHÃO ACRILICA	1,00		4,20	28,40	1,00	119,28	m <sup>2</sup>
99814	LIMPEZA	1,00		4,20	28,40	2,00	238,56	m <sup>2</sup>
97628	DEMOLIÇÃO (CALÇADA)	1,00	0,06	1,90	13,22	1,00	1,51	m <sup>3</sup>
01-01-07	ENTULHO	1,00	0,06	1,90	13,22	1,00	1,51	m <sup>3</sup>
100324	BRITA	1,00	0,03	1,90	13,22	1,00	0,75	m <sup>3</sup>
94990	CONCRETO	1,00	0,06	1,90	13,22	1,00	1,51	m <sup>3</sup>
102492	PINTURA CHÃO ACRILICA	1,00		1,90	13,22	1,00	25,12	m <sup>2</sup>
99814	LIMPEZA	1,00		1,90	13,22	2,00	50,24	m <sup>2</sup>
C1437	RALO (CORREDOR)	1,00		0,12	2,85	1,00	0,34	m <sup>2</sup>
C1437	RALO (CORREDOR SOLARIO)	1,00		0,12	1,15	1,00	0,14	m <sup>2</sup>
C1437	RALO (LAVANDERIA)	2,00		0,45	0,45	1,00	0,41	m <sup>2</sup>
100719	FUNDO ZARCÃO	1,00			0,89	2,00	1,77	m <sup>2</sup>
100741	PINTURA METALICA	1,00			2,31	2,00	4,63	m <sup>2</sup>
89714	CANO 100MM	1,00			12,80	1,00	12,80	m
87879	CHAPISCO (MURO FUNDO)	1,00	2,30		28,40	1,00	65,32	m <sup>2</sup>
C3022	PINTURA ESMALTE	1,00	1,30		28,40	1,00	36,92	m <sup>2</sup>
88489	PINTURA ACRILICA	1,00	1,30		28,40	1,00	36,92	m <sup>2</sup>
C3022	PINTURA ESMALTE	1,00	1,30		20,34	1,00	26,44	m <sup>2</sup>
88489	PINTURA ACRILICA	1,00	1,30		20,34	1,00	26,44	m <sup>2</sup>

99814	LIMPEZA	1,00			126,72	2,00	253,45	m <sup>2</sup>
88495	LIXAMENTO E MASSA ACRILICA	1,00			433,54	1,00	433,54	m <sup>2</sup>
88485	FUNDO SELADOR	1,00			433,54	1,00	433,54	m <sup>2</sup>
C3022	PINTURA ESMALTE (EXTERNA)	1,00			216,77	1,00	216,77	m <sup>2</sup>
88489	PINTURA ACRILICA	1,00			216,77	1,00	216,77	m <sup>2</sup>
99814	LIMPEZA	1,00			433,54	2,00	867,08	m <sup>2</sup>
88488	PINTURA LAJE	1,00		1,70	2,75	1,00	4,68	m <sup>2</sup>
88484	FUNDO SELADOR	1,00		1,70	2,75	1,00	4,68	m <sup>2</sup>
88494	LIXAMENTO E MASSA	1,00		1,70	2,75	1,00	4,68	m <sup>2</sup>
102234	IMUNIZANTE MADEIRA	1,00			1,03	1,00	1,03	m <sup>2</sup>
102228	PINTURA MADEIRA	1,00			1,03	1,00	1,03	m <sup>2</sup>
100717	LIXAMENTO	6,00		2,85	1,65	2,00	56,43	m <sup>2</sup>
100741	PINTURA METALICA	6,00		2,85	1,65	2,00	56,43	m <sup>2</sup>
88495	LIXAMENTO E MASSA ACRILICA	1,00			82,50	1,00	82,50	m <sup>2</sup>
88485	FUNDO SELADOR	1,00			82,50	1,00	82,50	m <sup>2</sup>
C3022	PINTURA ESMALTE (EXTERNA)	1,00			41,25	1,00	41,25	m <sup>2</sup>
88489	PINTURA ACRILICA	1,00			41,25	1,00	41,25	m <sup>2</sup>
99814	LIMPEZA	1,00			82,50	2,00	165,00	m <sup>2</sup>
102234	IMUNIZANTE MADEIRA	1,00			25,52	1,00	25,52	m <sup>2</sup>
102228	PINTURA MADEIRA	1,00			25,52	1,00	25,52	m <sup>2</sup>
100717	LIXAMENTO	1,00	2,10	0,90		4,00	7,56	m <sup>2</sup>
100719	FUNDO ZARCÃO	1,00	2,10	0,90		4,00	7,56	m <sup>2</sup>
100741	PINTURA METALICA	1,00	2,10	0,90		4,00	7,56	m <sup>2</sup>
	<b>LAVANDERIA</b>							
97663	REMOÇÃO DE TANQUE	2,00				1,00	2,00	und
C2313	INSTALAÇÃO DE TANQUE	2,00				1,00	2,00	und
97666	REMOÇÃO DE TORNEIRA	5,00				1,00	5,00	und
86915	INSTALAÇÃO DE TORNEIRA	5,00				1,00	5,00	und
01-04-50	CAIXA DE ESPESSÃO	2,00		0,55	0,55	1,00	0,61	m <sup>2</sup>
89712	CANO 50MM	2,00				1,00	2,00	m
90443	RASGO EM PAREDE	2,00				1,00	2,00	m
90466	EMBUTIMENTO DE CANO	2,00				1,00	2,00	m
89501	COTOVELO 50MM	4,00				1,00	4,00	und
94694	TÊ 50MM	2,00				1,00	2,00	und
01-04-50	MANUTENÇÃO CAIXA DE ESPESSÃO	1,00		0,55	0,55	1,00	0,30	m <sup>2</sup>
97628	DEMOLIÇÃO DE PISO	1,00	0,06	0,88	2,94	1,00	0,16	m <sup>3</sup>
01-01-07	ENTULHO	1,00	0,07	0,88	2,94	1,00	0,18	m <sup>3</sup>
100324	BRITA	1,00	0,03	0,88	2,94	1,00	0,08	m <sup>3</sup>
94990	CONCRETO	1,00	0,06	0,88	2,94	1,00	0,16	m <sup>3</sup>
C1915	CIMENTADO	1,00		0,88	2,94	1,00	2,59	m <sup>2</sup>
89709	RALO SIFONADO	1,00				1,00	1,00	und
89714	CANO 100MM	1,00			5,00	1,00	5,00	m
102494	PINTURA EPOXI	1,00		3,44	3,48	1,00	11,97	m <sup>2</sup>
99814	LIMPEZA	1,00		3,44	3,48	2,00	23,94	m <sup>2</sup>
88485	FUNDO SELADOR	1,00	2,90		13,84	1,00	40,14	m <sup>2</sup>
88495	LIXAMENTO E MASSA	1,00	2,90		13,84	1,00	40,14	m <sup>2</sup>
C3022	PINTURA ESMALTE	1,00	1,35		13,84	1,00	18,68	m <sup>2</sup>
88489	PINTURA ACRILICA	1,00	1,55		13,84	1,00	21,45	m <sup>2</sup>
99814	LIMPEZA	1,00	2,90		13,84	2,00	80,27	m <sup>2</sup>
100717	LIXAMENTO	1,00	0,50	3,48		2,00	3,48	m <sup>2</sup>
100741	PINTURA METALICA JANELA	1,00	0,50	3,48		2,00	3,48	m <sup>2</sup>
100717	LIXAMENTO	1,00	2,10	0,80		3,00	5,04	m <sup>2</sup>
97644	REMOÇÃO DE PORTA	1,00	2,10	0,80		1,00	1,68	m <sup>2</sup>
100701	PORTA METALICA	1,00	2,10	0,80		1,00	1,68	m <sup>2</sup>
90831	FECHADURA	1,00				1,00	1,00	und
100719	FUNDO ZARCÃO	1,00	2,10	0,80		3,00	5,04	m <sup>2</sup>
100741	PINTURA METALICA PORTA	1,00	2,10	0,80		3,00	5,04	m <sup>2</sup>
97666	REMOÇÃO DE REGISTRO	1,00				1,00	1,00	und
89353	REGISTRO DE GAVETA	1,00				1,00	1,00	und
102234	IMUNIZANTE MADEIRA	1,00			29,50	1,00	29,50	m <sup>2</sup>
102228	PINTURA MADEIRA	1,00			29,50	1,00	29,50	m <sup>2</sup>
90447	RASGO EM PAREDE	1,00			3,50	1,00	3,50	m
90466	EMBUTIMENTO DE CANO	1,00			3,50	1,00	3,50	m
	<b>CORREDOR INTERNO PRINCIPAL</b>							
97644	REMOVER PORTA	1,00	2,10	2,50		1,00	5,25	und
100701	PORTA DE FERRO	1,00	2,10	2,50		1,00	5,25	und

90831	FECHADURA	1,00				1,00	1,00	und
100719	FUNDO ZARCÃO	1,00	2,10	2,50		3,00	15,75	m <sup>2</sup>
100741	PINTURA METALICA	1,00	2,10	2,50		3,00	15,75	m <sup>2</sup>
102161	VIDRO	1,00	1,00	2,50		1,00	2,50	m <sup>2</sup>
88648	RODAPÉ	1,00			9,40	1,00	9,40	m
102494	PINTURA EPOXI	1,00		2,44	28,44	1,00	69,39	m <sup>2</sup>
99814	LIMPEZA	1,00		2,44	28,44	2,00	138,79	m <sup>2</sup>
88495	LIXAMENTO E MASSA	1,00	2,90		61,76	1,00	179,10	m <sup>2</sup>
88485	FUNDO SELADOR	1,00	2,90		61,76	1,00	179,10	m <sup>2</sup>
C3022	PINTURA ESMALTE	1,00	1,35		61,76	1,00	83,38	m <sup>2</sup>
88489	PINTURA ACRILICA	1,00	1,55		61,76	1,00	95,73	m <sup>2</sup>
88494	LIXAMENTO E MASSA TETO	1,00		2,44	28,44	1,00	69,39	m <sup>2</sup>
88484	FUNDO SELADOR TETO	1,00		2,44	28,44	1,00	69,39	m <sup>2</sup>
88488	PINTURA ACRILICA TETO	1,00		2,44	28,44	1,00	69,39	m <sup>2</sup>
99814	LIMPEZA	1,00	2,90		61,76	2,00	358,21	m <sup>2</sup>
88494	LIXAMENTO E MASSA TETO (VIGA)	1,00			7,22	1,00	7,22	m <sup>2</sup>
88484	FUNDO SELADOR TETO	1,00			7,22	1,00	7,22	m <sup>2</sup>
88488	PINTURA ACRILICA TETO	1,00			7,22	1,00	7,22	m <sup>2</sup>
100717	LIXAMENTO	2,00	0,50	1,14		2,00	2,28	m <sup>2</sup>
100741	PINTURA METALICA JANELA	2,00	0,50	1,14		2,00	2,28	m <sup>2</sup>
97633	REMOÇÃO DE PISO	1,00	0,86		2,17	1,00	1,87	m <sup>2</sup>
87879	CHAPISCO	1,00	0,86		2,17	1,00	1,87	m <sup>2</sup>
C3028	REBOCO	1,00	0,86		2,17	1,00	1,87	m <sup>2</sup>
01-01-07	ENTULHO	1,00	0,86	0,03	2,17	1,50	0,08	m <sup>2</sup>
97624	DEMOLIÇÃO BEBEDOURO	1,00	0,60	0,42	2,17	1,00	0,55	m <sup>3</sup>
01-01-07	ENTULHO	1,00	0,60	0,42	2,17	1,50	0,82	m <sup>3</sup>
88648	RODAPÉ	1,00			2,17	1,00	2,17	m
97666	REMOÇÃO DE TORNEIRA	3,00				1,00	3,00	und
90447	RASGO EM PAREDE	1,00			2,37	1,00	2,37	m
90466	EMBUTIMENTO DE CANO	1,00			2,37	1,00	2,37	m
89712	CANO 50MM	1,00			0,60	1,00	0,60	m
89508	CANO 3/4 AGUA	1,00			0,60	1,00	0,60	und
89501	COTOVELO 50MM	2,00				1,00	2,00	und
89497	COTOVELO 3/4	1,00				1,00	1,00	und
	PAINEL DE MADEIRA	1,00		0,80	4,50	1,00	3,60	m <sup>2</sup>
	ESPELHO TOMADA	2,00				1,00	2,00	und
100719	FUNDO ZARCÃO (PORTÃO)	1,00	0,84	2,72		4,00	9,14	m <sup>2</sup>
100741	PINTURA METALICA	1,00	0,84	2,72		4,00	9,14	m <sup>2</sup>
90831	FECHADURA (PORTA ENTRADA)	1,00				1,00	1,00	und
100701	REPARO EM PORTA (ENTRADA)	1,00			2,18	0,30	0,65	m <sup>2</sup>
100741	PINTURA METALICA PORTA	1,00	2,70	2,70		3,00	21,87	m <sup>2</sup>
C3451	LIXEIRA	2,00				5,00	10,00	und
102494	PINTURA EPOXI	1,00		2,70	4,37	1,00	11,80	m <sup>2</sup>
99814	LIMPEZA	1,00		2,70	4,37	2,00	23,60	m <sup>2</sup>
88485	FUNDO SELADOR	1,00	2,90		14,14	1,00	41,01	m <sup>2</sup>
88495	LIXAMENTO E MASSA	1,00	2,90		14,14	1,00	41,01	m <sup>2</sup>
C3022	PINTURA ESMALTE	1,00	1,35		14,14	1,00	19,09	m <sup>2</sup>
88489	PINTURA ACRILICA	1,00	1,55		14,14	1,00	21,92	m <sup>2</sup>
99814	LIMPEZA	1,00	2,90		14,14	2,00	82,01	m <sup>2</sup>
88494	LIXAMENTO E MASSA TETO	1,00		2,70	4,37	1,00	11,80	m <sup>2</sup>
88484	FUNDO SELADOR TETO	1,00		2,70	4,37	1,00	11,80	m <sup>2</sup>
88488	PINTURA ACRILICA TETO	1,00		2,70	4,37	1,00	11,80	m <sup>2</sup>
	DESPENSA							
	EXAUSTOR	1,00				1,00	1,00	und
97628	DEMOLIÇÃO DE LAJE	1,00	0,06	0,50	0,50	1,00	0,02	m <sup>3</sup>
01-01-07	ENTULHO	1,00	0,30	0,50	0,50	1,50	0,11	m <sup>3</sup>
94228	CALHA	1,00			3,19	1,00	3,19	m <sup>2</sup>
90443	RASGO EM PAREDE	1,00			2,53	1,00	2,53	m
90466	EMBUTIMENTO DE CANO	1,00			2,53	1,00	2,53	m
97660	REMOÇÃO DE TOMADA	2,00				1,00	2,00	und
97644	REMOÇÃO DE PORTA	1,00	2,10	0,70		1,00	1,47	m <sup>2</sup>
90821	PORTA DE MADEIRA	1,00	2,10	0,70		1,00	1,00	und
90831	FECHADURA	1,00				1,00	1,00	und
88484	FUNDO MADEIRA	1,00	2,10	0,70		1,00	1,47	m <sup>2</sup>
C3022	PINTURA ESMALTE PORTA	1,00	2,10	0,70		3,00	4,41	m <sup>2</sup>
07-80-01	VISTA DE PORTA	1,00			10,00	1,00	10,00	m

102494	PINTURA EPOXI	1,00		1,50	2,46	1,00	3,69	m <sup>2</sup>
99814	LIMPEZA	1,00		1,50	2,46	2,00	7,38	m <sup>2</sup>
88495	LIXAMENTO E MASSA	1,00	2,90	7,92		1,00	22,97	m <sup>2</sup>
88485	FUNDO SELADOR	1,00	2,90	7,92		1,00	22,97	m <sup>2</sup>
C3022	PINTURA ESMALTE	1,00	1,35	7,92		1,00	10,69	m <sup>2</sup>
88489	PINTURA ACRILICA	1,00	1,55	7,92		1,00	12,28	m <sup>2</sup>
99814	LIMPEZA	1,00	2,90	7,92		2,00	45,94	m <sup>2</sup>
88494	LIXAMENTO E MASSA TETO	1,00		1,50	2,46	1,00	3,69	m <sup>2</sup>
88484	FUNDO SELADOR TETO	1,00		1,50	2,46	1,00	3,69	m <sup>2</sup>
88488	PINTURA ACRILICA TETO	1,00		1,50	2,46	1,00	3,69	m <sup>2</sup>
100717	LIXAMENTO	1,00		0,50	1,93	2,00	1,93	m <sup>2</sup>
100741	PINTURA METALICA JANELA	1,00		0,50	1,93	2,00	1,93	m <sup>2</sup>
102234	IMUNIZANTE MADEIRA	1,00			20,22	1,00	20,22	m <sup>2</sup>
102228	PINTURA MADEIRA	1,00			20,22	1,00	20,22	m <sup>2</sup>
88484	FUNDO MADEIRA	1,00			20,22	1,00	20,22	m <sup>2</sup>
	<b>BERÇARIO</b>							
97644	REMOÇÃO DE PORTA	1,00	2,65	0,97		1,00	2,57	m <sup>2</sup>
103322	ALVENARIA	1,00	2,65	0,97		1,00	2,57	m <sup>2</sup>
87879	CHAPISCO	1,00	2,65	0,97		2,00	5,14	m <sup>2</sup>
87779	REBOCO	1,00	2,65	0,97		2,00	5,14	m <sup>2</sup>
97645	REMOÇÃO DE JANELA	1,00		1,20	1,47	1,00	1,76	m <sup>2</sup>
103322	ALVENARIA	1,00		1,20	1,47	1,00	1,76	m <sup>2</sup>
87879	CHAPISCO	1,00		1,20	1,47	1,00	1,76	m <sup>2</sup>
87779	REBOCO	1,00		1,20	1,47	1,00	1,76	m <sup>2</sup>
88648	RODAPÉ	1,00			10,65	1,00	10,65	m
102494	PINTURA EPOXI	1,00		5,84	2,70	1,00	15,77	m <sup>2</sup>
97640	REMOÇÃO DE FORRO	1,00		5,84	2,70	1,00	15,77	m <sup>2</sup>
96485	FORRO PVC	1,00		5,84	2,70	1,00	15,77	m <sup>2</sup>
96121	ACABAMENTO FORRO	1,00			17,08	1,00	17,08	m
96485	CANTO FORRO	4,00				1,00	4,00	und
01-01-07	ENTULHO	1,00	0,03		15,77	1,00	0,47	m <sup>3</sup>
99814	LIMPEZA	1,00			17,08	2,00	34,16	m <sup>2</sup>
88495	LIXAMENTO E MASSA	1,00			14,38	1,00	14,38	m <sup>2</sup>
88485	FUNDO SELADOR	1,00	3,65		14,38	1,00	52,49	m <sup>2</sup>
C3022	PINTURA ESMALTE	1,00	1,35		14,38	1,00	19,41	m <sup>2</sup>
88489	PINTURA ACRILICA	1,00	2,30		14,38	1,00	33,07	m <sup>2</sup>
99814	LIMPEZA	1,00	3,65		14,38	2,00	104,97	m <sup>2</sup>
C3022	PINTURA ESMALTE PORTA	1,00	2,10		0,80	3,00	5,04	m <sup>2</sup>
100717	LIXAMENTO	1,00	0,50	1,88		2,00	1,88	m <sup>2</sup>
100741	PINTURA METALICA JANELA	1,00	0,50	1,88		2,00	1,88	m <sup>2</sup>
90447	RASGO EM PAREDE	1,00			13,48	1,00	13,48	m
90466	EMBUTIMENTO DE CANO	1,00			13,48	1,00	13,48	m
103322	ALVENARIA	2,00	0,51	0,77		1,00	0,79	m <sup>2</sup>
87879	CHAPISCO	2,00	0,51	0,77		2,00	1,57	m <sup>2</sup>
87246	REVESTIMENTO (PIA)	2,00	0,51	0,77		2,00	1,57	m <sup>2</sup>
86936	PIA	1,00				1,00	1,00	und
05-04-30	MASTIQUE (PU)	1,00	0,03	0,02	7,50	1000,00	4,50	dm <sup>3</sup>
97640	REMOÇÃO DE FORRO	1,00		2,87	2,91	1,00	8,35	m <sup>2</sup>
96485	FORRO PVC	1,00		2,87	2,91	1,00	8,35	m <sup>2</sup>
96121	ACABAMENTO FORRO	1,00			11,56	1,00	11,56	m
96485	CANTO FORRO	4,00				1,00	4,00	und
01-01-07	ENTULHO	1,00	0,03	2,87	2,91	1,00	0,25	m <sup>3</sup>
102494	PINTURA EPOXI	1,00		2,87	2,91	1,00	8,35	m <sup>2</sup>
99814	LIMPEZA	1,00		2,70	2,91	2,00	15,71	m <sup>2</sup>
88495	LIXAMENTO E MASSA	1,00	2,59		11,56	1,00	29,94	m <sup>2</sup>
88485	FUNDO SELADOR	1,00	2,59		11,56	1,00	29,94	m <sup>2</sup>
C3022	PINTURA ESMALTE	1,00	1,35		11,56	1,00	15,61	m <sup>2</sup>
88489	PINTURA ACRILICA	1,00	1,24		11,56	1,00	14,33	m <sup>2</sup>
99814	LIMPEZA	1,00	1,24		11,56	2,00	28,67	m <sup>2</sup>
97645	REMOÇÃO JANELA (COZINHA)	1,00		1,95	1,47	1,00	2,87	und
94562	JANELA	1,00		1,95	1,47	1,00	2,87	m <sup>2</sup>
100719	FUNDO ZARCÃO	1,00		1,95	1,47	2,00	5,73	m <sup>2</sup>
100741	PINTURA METALICA	1,00		1,95	1,47	2,00	5,73	m <sup>2</sup>
97644	REMOÇÃO DE PORTA (COZINHA)	1,00	0,88	0,80		1,00	0,70	m <sup>2</sup>
100701	PORTA METALICA	1,00	0,88	0,80		1,00	0,70	m <sup>2</sup>
100719	FUNDO ZARCÃO	1,00	0,88	0,80		3,00	2,11	m <sup>2</sup>

100741	PINTURA METALICA	1,00	0,88	0,80		3,00	2,11	m <sup>2</sup>
88495	LIXAMENTO E MASSA	1,00	2,90		29,60	1,00	85,84	m <sup>2</sup>
88485	FUNDO SELADOR	1,00	2,90		29,60	1,00	85,84	m <sup>2</sup>
C3022	PINTURA ESMALTE	1,00	1,35		29,60	1,00	39,96	m <sup>2</sup>
88489	PINTURA ACRILICA	1,00	1,55		29,60	1,00	45,88	m <sup>2</sup>
99814	LIMPEZA	1,00	2,90		29,60	2,00	171,68	m <sup>2</sup>
88494	LIXAMENTO E MASSA (TETO)	1,00		5,86	8,94	1,00	52,39	m <sup>2</sup>
88484	FUNDO SELADOR (TETO)	1,00		5,86	8,94	1,00	52,39	m <sup>2</sup>
88488	PINTURA ACRILICA (TETO)	1,00		5,86	8,94	1,00	52,39	m <sup>2</sup>
102492	PINTURA CHAO	1,00		5,86	8,94	1,00	52,39	m <sup>2</sup>
99814	LIMPEZA	1,00		5,86	8,94	2,00	104,78	m <sup>2</sup>
88494	LIXAMENTO E MASSA (TETO)	1,00			15,11	1,00	15,11	m <sup>2</sup>
88484	FUNDO SELADOR (TETO)	1,00			15,11	1,00	15,11	m <sup>2</sup>
88488	PINTURA ACRILICA (TETO)	1,00			15,11	1,00	15,11	m <sup>2</sup>
100717	LIXAMENTO	1,00	0,50	2,80		2,00	2,80	m <sup>2</sup>
100741	PINTURA METALICA JANELA	1,00	0,50	2,80		2,00	2,80	m <sup>2</sup>
100717	LIXAMENTO	2,00	1,47	2,80		2,00	16,46	m <sup>2</sup>
100741	PINTURA METALICA JANELA	2,00	1,47	2,80		2,00	16,46	m <sup>2</sup>
97645	REMOÇÃO DE JANELA	2,00	1,47	2,80		1,00	8,23	m <sup>2</sup>
94562	JANELA	2,00	1,47	2,80		1,00	8,23	m <sup>2</sup>
97644	REMOÇÃO DE PORTÃO	1,00	1,22	0,80		1,00	0,98	m <sup>2</sup>
100701	PORTÃO	1,00	1,22	0,80		1,00	0,98	m <sup>2</sup>
100719	FUNDO ZARCÃO	1,00	1,22	0,80		2,00	1,95	m <sup>2</sup>
100741	PINTURA METALICA PORTÃO	1,00	1,22	0,80		2,00	1,95	m <sup>2</sup>
87246	REVESTIMENTO SOLARIO	1,00		2,53	5,85	0,50	7,40	m <sup>2</sup>
88495	LIXAMENTO E MASSA	1,00			14,38	1,00	14,38	m <sup>2</sup>
88485	FUNDO SELADOR	1,00			14,38	1,00	14,38	m <sup>2</sup>
C3022	PINTURA ESMALTE	1,00			14,38	0,50	7,19	m <sup>2</sup>
88489	PINTURA ACRILICA	1,00			14,38	0,50	7,19	m <sup>2</sup>
	<b>BANHEIRO BERÇARIO</b>							
97644	REMOÇÃO DE PORTA	2,00	2,10	0,80		1,00	3,36	m <sup>2</sup>
90822	PORTA DE MADEIRA	2,00	2,10	0,80		1,00	2,00	und
90831	FECHADURA	2,00				1,00	2,00	und
07-80-01	VISTA DE PORTA	2,00			10,00	1,00	20,00	m <sup>2</sup>
88484	FUNDO MADEIRA	2,00	2,10	0,80		3,00	10,08	m <sup>2</sup>
C3022	PINTURA ESMALTE MADEIRA	2,00	2,10	0,80		3,00	10,08	und
97663	REMOÇÃO DE VASO	2,00				1,00	2,00	und
97663	REMOÇÃO DE PIA	1,00				1,00	1,00	m <sup>2</sup>
86895	GRANITO	1,00		1,50	0,65	1,00	1,00	und
86915	TORNEIRA PIA	1,00				1,00	1,00	und
01-04-50	CAIXA DE ESPESSÃO	1,00		0,55	0,55	1,00	0,30	m <sup>2</sup>
97666	REMOÇÃO DE TORNEIRA	1,00				1,00	1,00	und
89709	RALO SIFONADO	2,00				1,00	2,00	und
90443	RASGO EM PAREDE	1,00			1,50	1,00	1,50	und
89712	CANO 50MM	1,00			1,50	1,00	1,50	m
90466	EMBUTIMENTO DE CANO	1,00			1,50	1,00	1,50	m
86885	FLEXIVEL	1,00				1,00	1,00	und
86882	SIFÃO	1,00				1,00	1,00	und
89985	REGISTRO CHUVEIRO	1,00				1,00	1,00	und
89353	REGISTRO DE GAVETA	1,00				1,00	1,00	und
100717	LIXAMENTO	1,00	0,50	2,43		2,00	2,43	m <sup>2</sup>
100741	PINTURA METALICA JANELA	1,00	0,50	2,43		2,00	2,43	m <sup>2</sup>
97640	REMOÇÃO DE FORRO	1,00		2,74	2,43	1,00	6,66	m <sup>2</sup>
96485	FORRO PVC	1,00		2,74	2,43	1,00	6,66	m <sup>2</sup>
96121	ACABAMENTO FORRO	1,00			10,34	1,00	10,34	m <sup>2</sup>
96485	CANTO FORRO	4,00				1,00	4,00	und
01-01-07	ENTULHO	1,00	0,03	2,74	2,43	1,00	0,20	m <sup>2</sup>
102494	PINTURA EPOXI	1,00		2,74	2,43	1,00	6,66	m <sup>2</sup>
99814	LIMPEZA	1,00		2,74	2,43	2,00	13,32	m <sup>2</sup>
88495	LIXAMENTO E MASSA	1,00	2,60		10,34	1,00	26,88	m <sup>2</sup>
88485	FUNDO SELADOR	1,00	2,60		10,34	1,00	26,88	m <sup>2</sup>
C3022	PINTURA ESMALTE	1,00	1,35		10,34	1,00	13,96	m <sup>2</sup>
88489	PINTURA ACRILICA	1,00	1,25		10,34	1,00	12,93	m <sup>2</sup>
99814	LIMPEZA	1,00	2,60		10,34	2,00	53,77	m <sup>2</sup>
88495	LIXAMENTO E MASSA (CORREDOR)	1,00	2,90		7,54	1,00	21,87	m <sup>2</sup>
88485	FUNDO SELADOR	1,00	2,90		7,54	1,00	21,87	m <sup>2</sup>

C3022	PINTURA ESMALTE	1,00	1,35		7,54	1,00	10,18	m <sup>2</sup>
88489	PINTURA ACRILICA	1,00	1,55		7,54	1,00	11,69	m <sup>2</sup>
99814	LIMPEZA	1,00	2,90		7,54	2,00	43,73	m <sup>2</sup>
88494	LIXAMENTO E MASSA TETO	1,00		1,34	2,43	1,00	3,26	m <sup>2</sup>
88484	FUNDO SELADOR TETO	1,00		1,34	2,43	1,00	3,26	m <sup>2</sup>
88488	PINTURA ACRILICA TETO	1,00		1,34	2,43	1,00	3,26	m <sup>2</sup>
102494	PINTURA EPOXI	1,00		1,34	2,43	1,00	3,26	m <sup>2</sup>
99814	LIMPEZA	1,00		1,34	2,43	2,00	6,51	m <sup>2</sup>
	SALA NIVEL 01 B							
C3022	PINTURA ESMALTE QUADRO	1,00	1,15	5,00		1,00	5,75	m <sup>2</sup>
97644	REMOÇÃO DE PORTA	1,00	2,10	0,90		1,00	1,89	m <sup>2</sup>
100701	PORTA METALICA	1,00	2,10	0,90		1,00	1,89	m <sup>2</sup>
90831	FECHADURA	1,00				1,00	1,00	und
100719	FUNDO ZARCÃO	1,00	2,10	0,90		3,00	6,30	m <sup>2</sup>
100741	PINTURA METALICA PORTA	1,00	2,10	0,90		3,00	5,67	m <sup>2</sup>
97645	REMOÇÃO DE JANELAS	1,00	1,46	1,90		1,00	2,77	m <sup>2</sup>
94562	JANELAS	1,00	1,46	1,90		1,00	2,77	m <sup>2</sup>
100719	FUNDO ZARCÃO	1,00	1,46	1,90		2,00	5,55	m <sup>2</sup>
100741	PINTURA METALICA JANELAS	1,00	1,46	1,90		2,00	5,55	m <sup>2</sup>
90447	RASGO EM PAREDE	1,00			7,70	1,00	7,70	m
90466	EMBUTIMENTO DE CANO	1,00			7,70	1,00	7,70	m
97645	REMOÇÃO DE JANELAS	1,00	1,46	2,80		1,00	4,09	m <sup>2</sup>
94562	JANELAS	1,00	1,46	2,80		1,00	4,09	m <sup>2</sup>
100719	FUNDO ZARCÃO	1,00	1,46	2,80		2,00	8,18	m <sup>2</sup>
102494	PINTURA EPOXI	1,00		5,81	5,85	1,00	33,99	m <sup>2</sup>
99814	LIMPEZA	1,00		5,81	5,85	2,00	67,98	m <sup>2</sup>
88495	LIXAMENTO E MASSA	1,00	2,90		23,32	1,00	67,63	m <sup>2</sup>
88485	FUNDO SELADOR	1,00	2,90		23,32	1,00	67,63	m <sup>2</sup>
C3022	PINTURA ESMALTE	1,00	1,35		23,32	1,00	31,48	m <sup>2</sup>
99814	LIMPEZA	1,00	2,90		23,32	2,00	135,26	m <sup>2</sup>
88489	PINTURA ACRILICA	1,00	1,55		23,32	1,00	36,15	m <sup>2</sup>
88494	LIXAMENTO E MASSA TETO	1,00		5,81	5,85	1,00	33,99	m <sup>2</sup>
88484	FUNDO SELADOR TETO	1,00		5,81	5,85	1,00	33,99	m <sup>2</sup>
88488	PINTURA ACRILICA TETO	1,00		5,81	5,85	1,00	33,99	m <sup>2</sup>
88494	LIXAMENTO E MASSA TETO (VIGA)	1,00		0,80	5,85	1,00	4,68	m <sup>2</sup>
88484	FUNDO SELADOR TETO	1,00		0,80	5,85	1,00	4,68	m <sup>2</sup>
88488	PINTURA ACRILICA TETO	1,00		0,80	5,85	1,00	4,68	m <sup>2</sup>
97644	REMOÇÃO DE PORTÃO	1,00	1,00	0,85		1,00	0,85	m <sup>2</sup>
100701	PORTÃO	1,00	1,00	0,85		3,00	2,55	m <sup>2</sup>
100719	FUNDO ZARCÃO	1,00	1,00	0,85		3,00	2,55	m <sup>2</sup>
100741	PINTURA METALICA PORTÃO	1,00	1,00	0,85		3,00	2,55	m <sup>2</sup>
97631	REMOÇÃO DE REBOCO	1,00			16,96	1,00	16,96	m <sup>2</sup>
87879	CHAPISCO	1,00			16,96	1,00	16,96	m <sup>2</sup>
87779	REBOCO	1,00			16,96	1,00	16,96	m <sup>2</sup>
C3022	PINTURA ESMALTE PORTA	1,00	2,10	0,80		3,00	5,04	m <sup>2</sup>
87246	INSTALAÇÃO DE PISO	1,00			25,67	0,50	12,84	m <sup>2</sup>
88495	LIXAMENTO E MASSA	1,00	3,10		18,70	1,00	57,97	m <sup>2</sup>
88485	FUNDO SELADOR	1,00	3,10		18,70	1,00	57,97	m <sup>2</sup>
C3022	PINTURA ESMALTE	1,00	1,35		18,70	1,00	25,25	m <sup>2</sup>
88489	PINTURA ACRILICA	1,00	1,75		18,70	1,00	32,73	m <sup>2</sup>
99814	LIMPEZA	1,00	3,10		18,70	2,00	115,94	m <sup>2</sup>
05-04-30	MASTIQUE (PU)	1,00	0,03	0,02	5,50	1000,00	3,30	DM <sup>3</sup>
100741	PINTURA METALICA PORTÃO	1,00	0,76	0,80		3,00	1,82	m <sup>2</sup>
102234	IMUNIZANTE MADEIRA	1,00			3,69	1,00	3,69	m <sup>2</sup>
102228	PINTURA EM MADEIRA	1,00			3,69	1,00	3,69	m <sup>2</sup>
	CORREDOR CASA DO GAS							
100701	REPARO EM PORTA (ENTRADA)	1,00	2,70	2,50		0,30	1,54	m <sup>2</sup>
100719	FUNDO ZARCÃO	1,00	2,70	2,50		1,00	6,75	m <sup>2</sup>
100741	PINTURA METALICA PORTA	1,00	2,70	2,50		3,00	20,25	m <sup>2</sup>
100701	REPARO EM PORTA (BWC)	1,00	2,10	2,50		0,30	1,58	m <sup>2</sup>
100719	FUNDO ZARCÃO	1,00	2,10	0,60		3,00	3,78	m <sup>2</sup>
100741	PINTURA METALICA PORTA	1,00	2,10	0,60		3,00	3,78	m <sup>2</sup>
100701	REPARO EM PORTA (BWC)	1,00	2,10	0,60		0,30	0,38	m <sup>2</sup>
100719	FUNDO ZARCÃO	1,00	2,10	0,80		3,00	5,04	m <sup>2</sup>
100741	PINTURA METALICA PORTA	1,00	2,10	0,80		3,00	5,04	m <sup>2</sup>
94971	PAREDE DE CONCRETO ARMADO	1,00		0,20	7,57	1,00	1,51	m <sup>3</sup>

01-05-40	MALHA DE AÇO	1,00			7,57	1,00	7,57	m <sup>2</sup>
96530	FORMA DE MADEIRA	1,00			7,57	1,00	7,57	m <sup>2</sup>
88485	FUNDO SELADOR	1,00			3,78	4,00	15,12	m <sup>2</sup>
88495	LIXAMENTO E MASSA	1,00			3,78	4,00	15,12	m <sup>2</sup>
88489	PINTURA ACRILICA	1,00			3,78	4,00	15,12	m <sup>2</sup>
C3022	PINTURA ESMALTE	1,00			3,78	4,00	15,12	m <sup>2</sup>
102494	PINTURA EPOXI	1,00		1,47	1,45	1,00	2,13	m <sup>2</sup>
99814	LIMPEZA	1,00		1,47	1,45	2,00	4,26	m <sup>2</sup>
102494	PINTURA EPOXI	1,00			20,18	1,00	20,18	m <sup>2</sup>
99814	LIMPEZA	1,00			20,18	2,00	40,36	m <sup>2</sup>
C2566	CANO DE COBRE	1,00			3,30	1,00	3,30	m
103029	REGISTRO DE GAS	2,00				1,00	2,00	und
100741	PINTURA METALICA	1,00			2,60	1,00	2,60	m <sup>2</sup>
100717	LIXAMENTO	1,00			2,60	1,00	2,60	m <sup>2</sup>
89353	REGISTRO DE GAVETA	1,00				1,00	1,00	m <sup>2</sup>
86915	TORNEIRA	4,00				1,00	4,00	und
89709	RALO SIFONADO	2,00				1,00	2,00	und
88495	LIXAMENTO E MASSA	1,00			122,30	1,00	122,30	m <sup>2</sup>
88485	FUNDO SELADOR	1,00			122,30	1,00	122,30	m <sup>2</sup>
C3022	PINTURA ESMALTE	1,00			122,30	0,50	61,15	m <sup>2</sup>
88489	PINTURA ACRILICA	1,00			122,30	0,50	61,15	m <sup>2</sup>
99814	LIMPEZA	1,00			122,30	2,00	244,60	m <sup>2</sup>
89714	CANO CALHA 100MM	1,00	2,90			1,00	2,90	m <sup>2</sup>
100741	PINTURA METALICA JANELA	1,00	0,50	3,66		2,00	3,66	m <sup>2</sup>
100717	LIXAMENTO	1,00	0,50	3,66		2,00	3,66	m <sup>2</sup>
102234	IMUNIZANTE MADEIRA	1,00			9,10	1,00	9,10	m <sup>2</sup>
102228	PINTURA EM MADEIRA	1,00			9,10	1,00	9,10	m <sup>2</sup>
100701	REPARO EM PORTA	1,00	3,17	1,93		0,30	1,84	m <sup>2</sup>
100717	LIXAMENTO	1,00	3,17	1,93		2,00	12,24	m <sup>2</sup>
100719	FUNDO ZARCÃO	1,00	3,17	1,93		2,00	12,24	m <sup>2</sup>
100741	PINTURA METALICA PORTÃO	1,00	3,17	1,93		2,00	12,24	m <sup>2</sup>
	<b>BANHEIRO</b>							
97663	REMOÇÃO DE VASO	4,00				1,00	4,00	und
100848	VASO INFANTIL	4,00				1,00	4,00	und
97666	REMOÇÃO DE HIDRO	2,00				1,00	2,00	und
99635	VALVULA HIDRO	2,00				1,00	2,00	und
89353	ACENTO DE VASO	4,00				1,00	4,00	und
89709	RAIO SIFONADO	1,00				1,00	1,00	und
95544	KIT BANHEIRO	4,00				1,00	4,00	und
97666	REMOÇÃO DE REGISTRO	1,00				1,00	1,00	und
89353	REGISTRO DE GAVETA	1,00				1,00	1,00	und
97631	REMOÇÃO DE REBOCO	1,00			4,23	1,00	4,23	m <sup>2</sup>
87879	CHAPISCO	1,00			4,23	1,00	4,23	m <sup>2</sup>
87779	REBOCO	1,00			4,23	1,00	4,23	m <sup>2</sup>
88495	LIXAMENTO E MASSA	1,00	2,90	21,39		1,00	62,03	m <sup>2</sup>
88485	FUNDO SELADOR	1,00	2,90	21,39		1,00	62,03	m <sup>2</sup>
C3022	PINTURA ESMALTE	1,00	2,90	21,39		1,00	62,03	m <sup>2</sup>
99814	LIMPEZA	1,00	2,90	21,39		2,00	124,06	m <sup>2</sup>
102494	PINTURA EPOXI	1,00			9,39	1,00	9,39	m <sup>2</sup>
99814	LIMPEZA	1,00			9,39	2,00	18,78	m <sup>2</sup>
88494	LIXAMENTO E MASSA TETO	1,00			9,39	1,00	9,39	m <sup>2</sup>
88484	FUNDO SELADOR TETO	1,00			9,39	1,00	9,39	m <sup>2</sup>
88488	PINTURA ACRILICA TETO	1,00			9,39	1,00	9,39	m <sup>2</sup>
	<b>REFEITÓRIO</b>							
97645	REMOÇÃO DE JANELA	6,00	1,50	2,80		1,00	25,20	m <sup>2</sup>
C2839	INSTALAÇÃO DE GRADES	6,00	1,50	2,80		1,00	25,20	m <sup>2</sup>
100719	FUNDO ZARCÃO	6,00	1,50	2,80		2,00	50,40	m <sup>2</sup>
100741	PINTURA METALICA JANELAS	6,00	1,50	2,80		2,00	50,40	m <sup>2</sup>
96485	INSTALAÇÃO DE FORRO	1,00		7,50	15,22	1,00	114,15	m <sup>2</sup>
96121	ACABAMENTO DE FORRO	1,00			45,44	1,00	45,44	m
96485	CANTO FORRO	4,00				1,00	4,00	und
05-04-30	MASTIQUE (PU)	15,00				1,00	15,00	dm <sup>3</sup>
90447	RASGO EM PAREDE	1,00			15,49	1,00	15,49	m
90466	EMBUTIMENTO DE CANO	1,00			15,49	1,00	15,49	m
97631	REMOÇÃO DE REBOCO	1,00			15,40	1,00	15,40	m <sup>2</sup>
87879	CHAPISCO	1,00			15,40	1,00	15,40	m <sup>2</sup>

87779	REBOCO	1,00			15,40	1,00	15,40	m <sup>2</sup>
05-04-30	MASTIQUE (PU)	6,00				1,00	6,00	dm <sup>3</sup>
100717	LIXAMENTO	1,00	0,40		15,22	2,00	12,18	m <sup>2</sup>
100741	PINTURA METALICA JANELA	1,00	0,40		15,22	2,00	12,18	m <sup>2</sup>
100717	LIXAMENTO	1,00	1,46		1,36	2,00	3,97	m <sup>2</sup>
100741	PINTURA METALICA JANELA	1,00	1,46		1,36	2,00	3,97	m <sup>2</sup>
100717	LIXAMENTO	2,00	0,50		2,10	2,00	4,20	m <sup>2</sup>
100741	PINTURA METALICA JANELA	2,00	0,50		2,10	2,00	4,20	m <sup>2</sup>
100717	LIXAMENTO	1,00	2,70		0,95	3,00	7,70	m <sup>2</sup>
100741	PINTURA METALICA PORTA	1,00	2,70		0,95	3,00	7,70	m <sup>2</sup>
C3022	PINTURA QUADRO	1,00	0,90		2,50	1,00	2,25	m <sup>2</sup>
100717	LIXAMENTO	1,00	2,10		0,80	3,00	5,04	m <sup>2</sup>
100741	PINTURA METALICA PORTA	1,00	2,10		0,80	3,00	5,04	m <sup>2</sup>
102494	PINTURA EPOXI	1,00		7,50	15,22	1,00	114,15	m <sup>2</sup>
99814	LIMPEZA	1,00		7,50	15,22	2,00	228,30	m <sup>2</sup>
88495	LIXAMENTO E MASSA	1,00	3,80		45,44	1,00	172,67	m <sup>2</sup>
88485	FUNDO SELADOR	1,00	3,80		45,44	1,00	172,67	m <sup>2</sup>
C3022	PINTURA ESMALTE	1,00	1,35		45,44	1,00	61,34	m <sup>2</sup>
88489	PINTURA ACRILICA	1,00	2,45		45,44	1,00	111,33	m <sup>2</sup>
99814	LIMPEZA	1,00	3,80		45,44	2,00	345,34	m <sup>2</sup>
88495	LIXAMENTO E MASSA	2,00	3,00		2,22	1,00	13,32	m <sup>2</sup>
88485	FUNDO SELADOR	2,00	3,00		2,22	1,00	13,32	m <sup>2</sup>
C3022	PINTURA ESMALTE	2,00	1,35		2,22	1,00	5,99	m <sup>2</sup>
88489	PINTURA ACRILICA	2,00	1,65		2,22	1,00	7,33	m <sup>2</sup>
99814	LIMPEZA	2,00	3,00		2,22	2,00	26,64	m <sup>2</sup>
97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA	1,00	2,10	2,20		1,00	4,62	m <sup>2</sup>
01-01-07	ENTULHO	1,00	2,10	2,20	0,20	1,00	0,92	m <sup>3</sup>
100701	PORTA METALICA	1,00	2,10	2,20		1,00	4,62	m <sup>2</sup>
100719	FUNDO ZARCÃO	1,00	2,10	2,20		3,00	13,86	m <sup>2</sup>
100741	PINTURA METALICA	1,00	2,10	2,20		3,00	13,86	m <sup>2</sup>
90831	FECHADURA	1,00				1,00	1,00	und
	<b>BWC ADULTO</b>							
88494	LIXAMENTO E MASSA TETO	1,00		1,03	2,47	1,00	2,54	m <sup>2</sup>
88484	FUNDO SELADOR TETO	1,00		1,03	2,47	1,00	2,54	m <sup>2</sup>
88488	PINTURA ACRILICA TETO	1,00		1,03	2,47	1,00	2,54	m <sup>2</sup>
95544	KIT BANHEIRO	1,00				1,00	1,00	und
	<b>COZINHA</b>							
91341	PORTA PARA ARMARIO	1,00			3,69	1,00	3,69	m <sup>2</sup>
100719	FUNDO ZARCÃO	1,00			3,69	2,00	7,38	m <sup>2</sup>
100741	PINTURA METALICA	1,00			3,69	2,00	7,38	m <sup>2</sup>
89712	CANO 50MM	1,00			1,40	1,00	1,40	m <sup>2</sup>
89753	IMENTA 50MM	2,00				1,00	2,00	und
89501	COTOVELO 50MM	4,00				1,00	4,00	und
89709	RALO SIFONADO	1,00				1,00	1,00	und
87246	REVESTIMENTO	1,00			3,30	1,00	3,30	m <sup>2</sup>
90447	RASGO EM PAREDE	1,00			4,80	1,00	4,80	m
90466	EMBUTIMENTO DE CANO	1,00			4,80	1,00	4,80	m
97644	REMOÇÃO DE PORTA	2,00	2,10	0,80		1,00	3,36	m <sup>2</sup>
90822	PORTA	2,00	2,10	0,80		1,00	2,00	und
88484	FUNDO MADEIRA	2,00	2,10	0,80		3,00	10,08	m <sup>2</sup>
C3022	PINTURA ESMALTE MADEIRA	2,00	2,10	0,80		3,00	10,08	m <sup>2</sup>
90831	FECHADURA	2,00				1,00	2,00	und
100717	LIXAMENTO	1,00	1,02	1,10		2,00	2,24	m <sup>2</sup>
100741	PINTURA METALICA JANELA	1,00	1,02	1,10		2,00	2,24	m <sup>2</sup>
88494	LIXAMENTO E MASSA TETO	1,00		5,80	4,61	1,00	26,74	m <sup>2</sup>
88484	FUNDO SELADOR TETO	1,00		5,80	4,61	1,00	26,74	m <sup>2</sup>
88488	PINTURA ACRILICA TETO	1,00		5,80	4,61	1,00	26,74	m <sup>2</sup>
102494	PINTURA EPOXI	1,00		5,80	4,61	1,00	26,74	m <sup>2</sup>
99814	LIMPEZA	1,00		5,80	4,61	2,00	53,48	m <sup>2</sup>
88495	LIXAMENTO E MASSA	1,00	1,04		20,82	1,00	21,65	m <sup>2</sup>
88485	FUNDO SELADOR	1,00	1,04		20,82	1,00	21,65	m <sup>2</sup>
88489	PINTURA ACRILICA	1,00	1,04		20,82	1,00	21,65	m <sup>2</sup>
99814	LIMPEZA	1,00	2,90		20,82	2,00	120,76	m <sup>2</sup>
100717	LIXAMENTO	1,00	0,80	0,59		2,00	0,94	m <sup>2</sup>
100741	PINTURA METALICA JANELA	1,00	0,80	0,59		2,00	0,94	m <sup>2</sup>
97666	REMOÇÃO DE TORNEIRA	2,00				1,00	2,00	und

86915	TORNEIRA COZINHA	2,00				1,00	2,00	und
97666	REMOÇÃO DE REGISTRO	1,00				1,00	1,00	und
89353	REGISTRO DE GAVETA	1,00				1,00	1,00	und
	SALA DE ATIVIDADES							
97644	REMOÇÃO DE PORTA	1,00	2,10	0,80		1,00	1,68	m <sup>2</sup>
90822	PORTA	1,00	2,10	0,80		1,00	1,00	und
90831	FECHADURA	1,00				1,00	1,00	und
07-80-01	ACABAMENTO PORTA	1,00			10,00	1,00	10,00	m
88484	FUNDO MADEIRA	1,00	2,10	0,80		1,00	1,68	m <sup>2</sup>
C3022	PINTURA ESMALTE MADEIRA	1,00	2,10	0,80		1,00	1,68	m <sup>2</sup>
97645	REMOÇÃO DE JANELA	1,00	1,00	1,93		1,00	1,93	m <sup>2</sup>
103322	ALVENARIA	1,00	1,00	1,93		1,00	1,93	m <sup>2</sup>
87879	CHAPISCO	1,00	1,00	1,93		2,00	3,86	m <sup>2</sup>
87779	REBOCO	1,00	1,00	1,93		2,00	3,86	m <sup>2</sup>
C3022	PINTURA QUADRO	1,00	1,20	4,30		1,00	5,16	m <sup>2</sup>
07-80-01	ACABAMENTO QUADRO	1,00				15,00	15,00	m
100717	LIXAMENTO	2,00	1,47	2,75		2,00	16,17	m <sup>2</sup>
100741	PINTURA METALICA JANELA	2,00	1,47	2,75		2,00	16,17	m <sup>2</sup>
102494	PINTURA EPOXI	1,00		5,82	5,82	1,00	33,87	m <sup>2</sup>
99814	LIMPEZA	1,00		5,82	5,82	2,00	67,74	m <sup>2</sup>
97664	REMOÇÃO DE VENTILADOR	2,00				1,00	2,00	und
90447	RASGO EM PAREDE	1,00			7,15	1,00	7,15	m
90466	EMBUTIMENTO DE CANO	1,00			7,15	1,00	7,15	m
88495	LIXAMENTO E MASSA	1,00	2,90		23,28	1,00	67,51	m <sup>2</sup>
88485	FUNDO SELADOR	1,00	2,90		23,28	1,00	67,51	m <sup>2</sup>
C3022	PINTURA ESMALTE	1,00	1,35		23,28	1,00	31,43	m <sup>2</sup>
88489	PINTURA ACRILICA	1,00	1,55		23,28	1,00	36,08	m <sup>2</sup>
99814	LIMPEZA	1,00	2,90		23,28	2,00	135,02	m <sup>2</sup>
88494	LIXAMENTO E MASSA TETO	1,00		5,82	5,82	1,00	33,87	m <sup>2</sup>
88484	FUNDO SELADOR TETO	1,00		5,82	5,82	1,00	33,87	m <sup>2</sup>
88488	PINTURA ACRILICA TETO	1,00		5,82	5,82	1,00	33,87	m <sup>2</sup>
88494	LIXAMENTO E MASSA TETO	1,00			13,03	1,00	13,03	m <sup>2</sup>
88484	FUNDO SELADOR TETO	1,00			13,03	1,00	13,03	m <sup>2</sup>
88488	PINTURA ACRILICA TETO	1,00			13,03	1,00	13,03	m <sup>2</sup>
	SECRETARIA							
97644	REMOÇÃO DE PORTA	1,00	2,10	0,80		1,00	1,68	m <sup>2</sup>
90822	PORTA	1,00	2,10	0,80		1,00	1,00	und
90831	FECHADURA	1,00				1,00	1,00	und
07-80-01	ACABAMENTO	1,00			10,00	1,00	10,00	m
88484	FUNDO MADEIRA	1,00	2,10	0,80		1,00	1,68	m <sup>2</sup>
C3022	PINTURA ESMALTE MADEIRA	1,00	2,10	0,80		1,00	1,68	m <sup>2</sup>
97645	REMOÇÃO DE JANELA	1,00	0,90	1,30		1,00	1,17	m <sup>2</sup>
103322	ALVENARIA	1,00	0,90	1,30		1,00	1,17	m <sup>2</sup>
87879	CHAPISCO	1,00	0,90	1,30		2,00	2,34	m <sup>2</sup>
87779	REBOCO	1,00	0,90	1,30		2,00	2,34	m <sup>2</sup>
90447	RASGO EM PAREDE	1,00			9,90	1,00	9,90	m <sup>2</sup>
90466	EMBUTIMENTO DE CANO	1,00			9,90	1,00	9,90	m <sup>2</sup>
97664	REMOÇÃO DE VENTILADOR	1,00				1,00	1,00	m <sup>2</sup>
100717	LIXAMENTO	1,00	1,30	1,80		2,00	4,68	m <sup>2</sup>
100741	PINTURA METALICA JANELA	1,00	1,30	1,80		2,00	4,68	m <sup>2</sup>
88494	LIXAMENTO E MASSA TETO	1,00		2,92	4,60	1,00	13,43	m <sup>2</sup>
88484	FUNDO SELADOR TETO	1,00		2,92	4,60	1,00	13,43	m <sup>2</sup>
88488	PINTURA ACRILICA TETO	1,00		2,92	4,60	1,00	13,43	m <sup>2</sup>
88495	LIXAMENTO E MASSA	1,00	2,90		15,04	1,00	43,62	m <sup>2</sup>
88485	FUNDO SELADOR	1,00	2,90		15,04	1,00	43,62	m <sup>2</sup>
C3022	PINTURA ESMALTE	1,00	1,35		15,04	1,00	20,30	m <sup>2</sup>
88489	PINTURA ACRILICA	1,00	1,55		15,04	1,00	23,31	m <sup>2</sup>
99814	LIMPEZA	1,00	2,90		15,04	2,00	87,23	m <sup>2</sup>
102494	PINTURA EPOXI	1,00		2,92	4,60	1,00	13,43	m <sup>2</sup>
99814	LIMPEZA	1,00		2,92	4,60	2,00	26,86	m <sup>2</sup>
97631	REMOÇÃO DE REBOCO	1,00		2,92	4,60	1,00	13,43	m <sup>2</sup>
01-01-07	ENTULHO	1,00	0,03	2,92	4,60	1,00	0,40	m <sup>3</sup>
87879	CHAPISCO	1,00		2,92	4,60	1,00	13,43	m <sup>2</sup>
87779	REBOCO	1,00		2,92	4,60	1,00	13,43	m <sup>2</sup>
	CORREDOR DIREÇÃO							
102494	PINTURA EPOXI	1,00		1,17	5,00	1,00	5,85	m <sup>2</sup>

99814	LIMPEZA	1,00		1,17	5,00	2,00	11,70	m <sup>2</sup>
88494	LIXAMENTO E MASSA TETO	1,00		1,17	5,00	1,00	5,85	m <sup>2</sup>
88484	FUNDO SELADOR TETO	1,00		1,17	5,00	1,00	5,85	m <sup>2</sup>
88488	PINTURA ACRILICA TETO	1,00		1,17	5,00	1,00	5,85	m <sup>2</sup>
88495	LIXAMENTO E MASSA	1,00	2,90		12,34	1,00	35,79	m <sup>2</sup>
88485	FUNDO SELADOR	1,00	2,90		12,34	1,00	35,79	m <sup>2</sup>
C3022	PINTURA ESMALTE	1,00	1,35		12,34	1,00	16,66	m <sup>2</sup>
88489	PINTURA ACRILICA	1,00	1,55		12,34	1,00	19,13	m <sup>2</sup>
99814	LIMPEZA	1,00	2,90		12,34	2,00	71,57	m <sup>2</sup>
90447	RASGO EM PAREDE	1,00			1,70	1,00	1,70	m
90466	EMBUTIMENTO DE CANO	1,00			1,70	1,00	1,70	m
	<b>SALA NIVEL 2</b>							
90447	RASGO EM PAREDE	1,00			10,60	1,00	10,60	m
90466	EMBUTIMENTO DE CANO	1,00			10,60	1,00	10,60	m
97664	REMOÇÃO DE VENTILADOR	1,00				1,00	1,00	und
97645	REMOÇÃO DE JANELA	1,00	1,25	1,45		1,00	1,81	m <sup>2</sup>
103322	ALVENARIA	1,00	1,25	1,45		1,00	1,81	m <sup>2</sup>
87879	CHAPISCO	1,00	1,25	1,45		2,00	3,63	m <sup>2</sup>
87779	REBOCO	1,00	1,25	1,45		2,00	3,63	m <sup>2</sup>
97660	REMOÇÃO DE TOMADA	3,00				1,00	3,00	und
100717	LIXAMENTO	2,00	1,46	2,78		2,00	16,24	m <sup>2</sup>
100741	PINTURA METALICA JANELA	2,00	1,46	2,78		2,00	16,24	m <sup>2</sup>
102494	PINTURA EPOXI	1,00		5,90	5,80	1,00	34,22	m <sup>2</sup>
99814	LIMPEZA	1,00		5,90	5,80	2,00	68,44	m <sup>2</sup>
88494	LIXAMENTO E MASSA TETO	1,00		5,90	5,80	1,00	34,22	m <sup>2</sup>
88484	FUNDO SELADOR TETO	1,00		5,90	5,80	1,00	34,22	m <sup>2</sup>
88488	PINTURA ACRILICA TETO	1,00		5,90	5,80	1,00	34,22	m <sup>2</sup>
88495	LIXAMENTO E MASSA	1,00	2,90		23,40	1,00	67,86	m <sup>2</sup>
88485	FUNDO SELADOR	1,00	2,90		23,40	1,00	67,86	m <sup>2</sup>
C3022	PINTURA ESMALTE	1,00	2,90		23,40	1,00	67,86	m <sup>2</sup>
88489	PINTURA ACRILICA	1,00	2,90		23,40	1,00	67,86	m <sup>2</sup>
99814	LIMPEZA	1,00	2,90		23,40	2,00	135,72	m <sup>2</sup>
C3022	PINTURA QUADRO	1,00	1,20	2,90		1,00	3,48	m <sup>2</sup>
C3022	PINTURA ESMALTE MADEIRA	1,00	2,10	0,80		3,00	5,04	m <sup>2</sup>
100719	FUNDO ZARCÃO	1,00	0,75	0,97		3,00	2,18	m <sup>2</sup>
100741	PINTURA METALICA PORTÃO	1,00	0,75	0,97		3,00	2,18	m <sup>2</sup>
88494	LIXAMENTO E MASSA TETO	1,00			6,85	1,00	6,85	m <sup>2</sup>
88484	FUNDO SELADOR TETO	1,00			6,85	1,00	6,85	m <sup>2</sup>
88488	PINTURA ACRILICA TETO	1,00			6,85	1,00	6,85	m <sup>2</sup>
	<b>BWC MENINAS</b>							
C3022	PINTURA ESMALTE MADEIRA	1,00	2,10	0,70		3,00	4,41	und
103322	ALVENARIA	1,00	0,60	2,45		1,00	1,47	und
87879	CHAPISCO	1,00	0,60	2,45		2,00	2,94	und
87779	REBOCO	1,00	0,60	2,45		2,00	2,94	und
97662	REMOÇÃO DE ENCANAMENTO	1,00			3,05	1,00	3,05	und
89712	CANO 50MM	1,00			3,05	1,00	3,05	und
89501	COTOVELO 50MM	2,00				1,00	2,00	und
97666	REMOÇÃO DE REGISTRO	2,00				1,00	2,00	und
89935	REGISTRO CHUVEIRO	1,00				1,00	1,00	und
89353	REGISTRO	2,00				1,00	2,00	und
97663	REMOÇÃO DE PIA	2,00				1,00	2,00	und
86902	PIA INFANTIL	2,00				1,00	2,00	und
97666	REMOÇÃO DE TORNEIRA	2,00				1,00	2,00	und
86915	TORNEIRA	2,00				1,00	2,00	und
86885	FLEXIVEL	2,00				1,00	2,00	und
86882	SIFÃO	2,00				1,00	2,00	und
97660	REMOÇÃO DE TOMADA	1,00				1,00	1,00	und
97663	REMOÇÃO DE VASO	2,00				1,00	2,00	und
100848	VASO INFANTIL	2,00				1,00	2,00	und
89353	ACENTO VASO	2,00				1,00	2,00	und
95544	KIT BANHEIRO	2,00				1,00	2,00	und
89709	RALO SIFONADO	1,00				1,00	1,00	und
97666	REMOÇÃO DE VALVULA	2,00				1,00	2,00	und
99635	VALVULA HIDRO	2,00				1,00	2,00	und
90831	FECHADURA	3,00				1,00	3,00	und
100717	LIXAMENTO	3,00	1,60	0,56		3,00	8,06	m <sup>2</sup>

100719	FUNDO ZARCÃO	3,00	1,60	0,56		3,00	8,06	m <sup>2</sup>
100741	PINTURA METALICA	3,00	1,60	0,56		3,00	8,06	m <sup>2</sup>
88495	LIXAMENTO E MASSA	1,00			69,53	1,00	69,53	m <sup>2</sup>
88485	FUNDO SELADOR	1,00			69,53	1,00	69,53	m <sup>2</sup>
C3022	PINTURA ESMALTE	1,00			69,53	0,50	34,77	m <sup>2</sup>
88489	PINTURA ACRILICA	1,00			69,53	0,50	34,77	m <sup>2</sup>
99814	LIMPEZA	1,00			69,53	2,00	139,06	m <sup>2</sup>
88494	LIXAMENTO E MASSA TETO	1,00			11,71	1,00	11,71	m <sup>2</sup>
88484	FUNDO SELADOR TETO	1,00			11,71	1,00	11,71	m <sup>2</sup>
88488	PINTURA ACRILICA TETO	1,00			11,71	1,00	11,71	m <sup>2</sup>
102494	PINTURA EPOXI	1,00			11,71	1,00	11,71	m <sup>2</sup>
99814	LIMPEZA	1,00			11,71	2,00	23,42	m <sup>2</sup>
	<b>BWC MENINOS</b>							
100701	PORTA METALICA	1,00	2,10	0,80		1,00	1,68	m <sup>2</sup>
100719	FUNDO ZARCÃO	1,00	2,10	0,80		3,00	5,04	m <sup>2</sup>
100741	PINTURA METALICA	1,00	2,10	0,80		3,00	5,04	m <sup>2</sup>
97663	REMOÇÃO DE PIA	2,00				1,00	2,00	und
86902	PIA INFANTIL	1,00				1,00	1,00	und
97666	REMOÇÃO DE TORNEIRA	2,00				1,00	2,00	und
86915	TORNEIRA	1,00				1,00	1,00	und
86885	FLEXIVEL	1,00				1,00	1,00	und
86882	SIFÃO	1,00				1,00	1,00	und
97663	REMOÇÃO DE VASO	2,00				1,00	2,00	und
100848	VASO INFANTIL	1,00				1,00	1,00	und
100848	VASO INFANTIL PCD	1,00				1,00	1,00	und
97660	REMOÇÃO DE TOMADA	4,00				1,00	4,00	und
100874	BARRA DE APOIO PORTA	4,00				1,00	4,00	und
100869	BARRA DE APOIO PAREDE	2,00				1,00	2,00	und
100869	BARRA DE APOIO PIA	2,00				1,00	2,00	und
97666	REMOÇÃO DE HIDRO	2,00				1,00	2,00	und
99635	VALVULA HIDRO	2,00				1,00	2,00	und
89353	ACENTO VASO	2,00				1,00	2,00	und
97644	REMOÇÃO DE PORTA	2,00	2,10	0,80		1,00	3,36	m <sup>2</sup>
90822	PORTA	2,00	2,10	0,80		1,00	2,00	und
88485	FUNDO SELADOR	2,00	2,10	0,80		3,00	10,08	m <sup>2</sup>
C3022	PINTURA ESMALTE MADEIRA	2,00	2,10	0,80		3,00	10,08	m <sup>2</sup>
90831	FECHADURA	1,00				1,00	1,00	und
95544	KIT BANHEIRO	2,00				1,00	2,00	und
97666	REMOÇÃO DE REGISTRO	1,00				1,00	1,00	und
89353	REGISTRO DE GAVETA	1,00				1,00	1,00	und
88494	LIXAMENTO E MASSA TETO	1,00			7,41	1,00	7,41	m <sup>2</sup>
88484	FUNDO SELADOR TETO	1,00			7,41	1,00	7,41	m <sup>2</sup>
88488	PINTURA ACRILICA TETO	1,00			7,41	1,00	7,41	m <sup>2</sup>
102494	PINTURA EPOXI	1,00			7,41	1,00	7,41	m <sup>2</sup>
99814	LIMPEZA	1,00			7,41	2,00	14,82	m <sup>2</sup>
88495	LIXAMENTO E MASSA	1,00			23,14	1,00	23,14	m <sup>2</sup>
88485	FUNDO SELADOR	1,00			23,14	1,00	23,14	m <sup>2</sup>
C3022	PINTURA ESMALTE	1,00			23,14	0,50	11,57	m <sup>2</sup>
88489	PINTURA ACRILICA	1,00			23,14	0,50	11,57	m <sup>2</sup>
99814	LIMPEZA	1,00			23,14	2,00	46,28	m <sup>2</sup>
97631	REMOÇÃO DE REBOCO	1,00	0,50	4,12		1,00	2,06	m <sup>2</sup>
01-01-07	ENTULHO	1,00	0,50	4,12	0,03	1,50	0,09	m <sup>3</sup>
87879	CHAPISCO	1,00	0,50	4,12		1,00	2,06	m <sup>2</sup>
87779	REBOCO	1,00	0,50	4,12		1,00	2,06	m <sup>2</sup>
100717	LIXAMENTO	1,00	0,40	1,55		2,00	1,24	m <sup>2</sup>
100741	PINTURA METALICA	1,00	0,40	1,55		2,00	1,24	m <sup>2</sup>
	<b>SALA NIVEL 2 B</b>							
97644	REMOÇÃO DE PORTA	1,00	2,10	0,80		1,00	1,68	m <sup>2</sup>
90822	PORTA	1,00	2,10	0,80		1,00	1,00	und
07-80-01	ACABAMENTO PORTA	1,00			10,00	1,00	10,00	m
90831	FECHADURA	1,00				1,00	1,00	und
88484	FUNDO MADEIRA	1,00	2,10	0,80		1,00	1,68	m <sup>2</sup>
C3022	PINTURA ESMALTE MADEIRA	1,00	2,10	0,80		1,00	1,68	m <sup>2</sup>
97664	REMOÇÃO DE VENTILADOR	1,00				1,00	1,00	und
97660	REMOÇÃO DE TOMADA	5,00				1,00	5,00	und
90447	RASGO EM PAREDE	1,00			8,25	1,00	8,25	m

OBRA: CMEI João do Carmo Santiago  
 LOCAL: RUA CRISPILIANO SOUTO SOBRINHO Nº245  
 DESCONTO DA CONTRATADA: 0,2270  
 BDI: 0,2605  
 TOTAL PREVISTO: R\$ 674.102,20  
 TOTAL EXECUTADO: R\$ 529.260,68  
 DIFERENÇA: R\$ 144.841,52  
 21%

ITEM	CÓDIGO SINAP	DESCRIÇÃO	UNIDADE DE MEDIDA	QUANTIDADE PREVISTA	CUSTO UNITÁRIO SINAP	CUSTO UNITÁRIO C/ BDI E DESCONTO	TOTAL PREVISTO	QUANTIDADE EXECUTADA	TOTAL EXECUTADO	DIFERENÇA %
3.2.33	102228	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO FOSCO EM MADEIRA, 3 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	29,50	R\$ 23,83	R\$ 23,22	R\$ 684,97	0,00	R\$ -	100%
3.2.34	102234	PINTURA IMUNIZANTE PARA MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	29,50	R\$ 22,21	R\$ 21,64	R\$ 638,40	0,00	R\$ -	100%
3.2.35	100717	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_01/2020	m²	8,52	R\$ 10,06	R\$ 9,80	R\$ 83,51	7,69	R\$ 75,38	10%
3.2.36	100719	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) PULVERIZADA SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FABRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020_P	m²	5,04	R\$ 10,28	R\$ 10,02	R\$ 50,48	0,00	R\$ -	100%
3.2.37	100741	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020_P	m²	8,52	R\$ 23,93	R\$ 23,32	R\$ 198,66	7,69	R\$ 179,30	10%
3.2.38	C3022	PINTURA ESMALTE SINTÉTICO EM PAREDES	m²	18,68	R\$ 20,70	R\$ 20,17	R\$ 376,84	20,17	R\$ 406,82	8%
4		CIRCULAÇÃO				R\$ 25.677,76		R\$ 16.961,46		34%
4.1		DEMOLIÇÃO								
4.1.1	97624	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIPO MACIÇO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m³	0,55	R\$ 105,09	R\$ 102,40	R\$ 56,32	0,55	R\$ 56,32	0%
4.1.2	97633	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m²	1,87	R\$ 22,40	R\$ 21,83	R\$ 40,81	1,87	R\$ 40,81	0%
4.1.3	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m²	5,25	R\$ 9,14	R\$ 8,91	R\$ 46,75	5,25	R\$ 46,75	0%
4.1.4	97666	REMOÇÃO DE METAIS SANITÁRIOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	un	3,00	R\$ 8,83	R\$ 8,60	R\$ 25,81	3,00	R\$ 25,81	0%
4.1.5	90447	RASGO EM ALVENARIA PARA ELETRÓDUTOS COM DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_05/2015	m	4,07	R\$ 6,81	R\$ 6,64	R\$ 27,01	4,07	R\$ 27,01	0%
4.2		CONSTRUÇÃO								
4.2.1	90831	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTA DE BANHEIRO, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, INCLUSIVE EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	un	2,00	R\$ 158,82	R\$ 154,75	R\$ 309,50	2,00	R\$ 309,50	0%
4.2.2	93656	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	un	8,00	R\$ 15,48	R\$ 15,08	R\$ 120,67	8,00	R\$ 120,67	0%
4.2.3	C1104	DISJUNTOR TRIPOLAR (ACIONAMENTO NA PORTA DO Q.D. ATÉ 100A	un	1,00	R\$ 210,00	R\$ 204,62	R\$ 204,62	1,00	R\$ 204,62	0%
4.2.4	93663	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	un	5,00	R\$ 71,93	R\$ 70,09	R\$ 350,43	1,00	R\$ 70,09	80%
4.2.5	93664	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	un	6,00	R\$ 74,88	R\$ 72,96	R\$ 437,76	4,00	R\$ 291,84	33%
4.2.6	93665	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 40A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	un	2,00	R\$ 78,63	R\$ 76,61	R\$ 153,23	0,00	R\$ -	100%
4.2.7	93655	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	un	14,00	R\$ 15,48	R\$ 15,08	R\$ 211,14	14,00	R\$ 211,14	0%
4.2.8	93656	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	un	1,00	R\$ 15,48	R\$ 15,08	R\$ 15,08	1,00	R\$ 15,08	0%
4.2.9	101894	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO NEMA, CORRENTE NOMINAL DE 60 ATÉ 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	un	1,00	R\$ 181,50	R\$ 176,85	R\$ 176,85	1,00	R\$ 176,85	0%
4.2.10	101908	EXTINTOR DE INCÊNDIO PORTÁTIL COM CARGA DE PQS DE 4 KG, CLASSE BC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020_P	un	1,00	R\$ 186,05	R\$ 181,28	R\$ 181,28	1,00	R\$ 181,28	0%
4.2.11	89508	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 40MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	m	0,60	R\$ 24,79	R\$ 24,15	R\$ 14,49	0,00	R\$ -	100%
4.2.12	89402	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	m	12,69	R\$ 12,36	R\$ -	R\$ -	0,60	R\$ 7,42	
4.2.13	89712	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA DO RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	m	0,60	R\$ 30,58	R\$ 29,80	R\$ 17,88	0,60	R\$ 17,88	0%
4.2.14	89497	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 40MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	un	1,00	R\$ 13,72	R\$ 13,37	R\$ 13,37	0,00	R\$ -	100%
4.2.15	89481	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	un	5,61	R\$ 5,47	R\$ -	R\$ -	1,00	R\$ 5,47	
4.2.16	89501	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	un	2,00	R\$ 16,41	R\$ 15,99	R\$ 31,98	2,00	R\$ 31,98	0%
4.2.17	90466	CHUMBAMENTO LINEAR EM ALVENARIA PARA RAMAIS/DISTRIBUIÇÃO COM DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_05/2015	m	4,07	R\$ 13,55	R\$ 13,20	R\$ 53,73	4,07	R\$ 53,73	0%
4.2.18	88648	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 35X35CM. AF_06/2014	m	11,57	R\$ 7,20	R\$ 7,02	R\$ 81,17	11,57	R\$ 81,17	0%
4.2.19	87879	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO - ARGAMASSA TRACO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400 L. AF_09/2014	m²	1,87	R\$ 3,98	R\$ 3,88	R\$ 7,24	1,87	R\$ 7,24	0%
4.2.20	C3451	LIXEIRA EM FIBRA DE VIDRO CAP =40L E DIAM.=35cm	un	5,00	R\$ 291,19	R\$ 283,73	R\$ 1.418,63	5,00	R\$ 1.418,63	0%
4.2.21	97589	LUMINÁRIA TIPO PLAFON EM PLÁSTICO, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA FLUORESCENTE DE 15 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	un	1	R\$ 41,47	R\$ 40,41	R\$ -	9,00	R\$ 363,66	
4.2.22	97599	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA, COM 30 LÂMPADAS LED DE 2 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	un	3,00	R\$ 27,57	R\$ 26,86	R\$ 80,59	3,00	R\$ 80,59	0%
4.2.23	C37559	PLACA DE SINALIZAÇÃO DE SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO FOTOLUMINESCENTE, RETANGULAR 12x40 CM EM PVC 2 MM ANTI-CHAMAS (SÍMBOLOS, CORES E PICTOGRAMAS CONFORME NBR 18820)	un	5,00	R\$ 15,60	R\$ 15,20	R\$ 76,00	5,00	R\$ 76,00	0%
4.2.24	91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	un	1	R\$ 28,45	R\$ 27,72	R\$ -	3,00	R\$ 83,16	
4.2.25	91967	INTERRUPTOR SIMPLES (3 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	un	1	R\$ 61,75	R\$ 60,17	R\$ -	1,00	R\$ 60,17	
4.2.26	91996	TOMADA MÍDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	un	1	R\$ 33,81	R\$ 32,94	R\$ -	1,00	R\$ 32,94	
4.2.27	92004	TOMADA MÍDIA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	un	1	R\$ 55,78	R\$ 54,35	R\$ -	1,00	R\$ 54,35	
4.2.28	91945	SUPORTE PARAFUSADO COM PLACA DE ENCAIXE 4" X 2" ALTO (7,00 M DO PISO) PARA PONTO ELÉTRICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	un	1	R\$ 10,38	R\$ 10,11	R\$ -	1,00	R\$ 10,11	
4.2.29	91940	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	un	1	R\$ 16,54	R\$ 16,12	R\$ -	3,00	R\$ 48,35	
4.2.30	91949	SUPORTE PARAFUSADO COM PLACA DE ENCAIXE 4" X 4" ALTO (7,00 M DO PISO) PARA PONTO ELÉTRICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	un	1	R\$ 16,10	R\$ 15,69	R\$ -	1,00	R\$ 15,69	
4.3		PINTURAS								
4.3.1	99814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	m²	685,88	R\$ 1,95	R\$ 1,90	R\$ 1.305,18	314,94	R\$ 598,38	54%
4.3.2	88484	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM TETO, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m²	94,26	R\$ 3,48	R\$ 3,39	R\$ 319,67	76,87	R\$ 260,64	18%
4.3.3	88494	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM TETO, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m²	94,26	R\$ 23,68	R\$ 23,07	R\$ 2.174,91	76,87	R\$ 1.773,61	18%
4.3.4	88488	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	94,26	R\$ 17,58	R\$ 17,13	R\$ 1.614,65	76,87	R\$ 1.316,73	18%
4.3.5	88485	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m²	255,90	R\$ 3,02	R\$ 2,94	R\$ 753,00	190,05	R\$ 559,24	26%
4.3.6	88495	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m²	255,90	R\$ 13,81	R\$ 13,46	R\$ 3.443,34	190,05	R\$ 2.557,31	26%
4.3.7	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	136,77	R\$ 15,51	R\$ 15,11	R\$ 2.066,96	121,79	R\$ 1.840,54	11%
4.3.8	C3022	PINTURA ESMALTE SINTÉTICO EM PAREDES	m²	119,12	R\$ 20,70	R\$ 20,17	R\$ 2.402,65	68,26	R\$ 1.376,76	43%
4.3.9	100717	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_01/2020	m²	2,28	R\$ 10,06	R\$ 9,80	R\$ 22,35	48,02	R\$ 470,66	-2006%
4.3.10	100719	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) PULVERIZADA SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FABRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020_P	m²	24,89	R\$ 10,28	R\$ 10,02	R\$ 249,30	0,00	R\$ -	100%
4.3.11	100741	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020_P	m²	49,04	R\$ 25,93	R\$ 25,32	R\$ 1.143,43	48,02	R\$ 1.119,57	2%
5		DEPÓSITO DE ALIMENTOS								
5.1		DEMOLIÇÃO								
5.1.1	90443	RASGO EM ALVENARIA PARA RAMAIS/DISTRIBUIÇÃO COM DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_05/2015	m	2,53	R\$ 13,68	R\$ 13,33	R\$ 33,72	0,00	R\$ -	100%
5.1.2	90447	RASGO EM ALVENARIA PARA ELETRÓDUTOS COM DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_05/2015	m	6,81	R\$ 6,64	R\$ -	R\$ -	2,53	R\$ 16,79	
5.1.3	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m²	1,47	R\$ 9,14	R\$ 8,91	R\$ 13,09	1,47	R\$ 13,09	0%
5.1.4	97660	REMOÇÃO DE INTERRUPTORES/TOMADAS ELÉTRICAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	un	2,00	R\$ 0,65	R\$ 0,63	R\$ 1,27	2,00	R\$ 1,27	0%
5.2		CONSTRUÇÃO								
5.2.1	90466	CHUMBAMENTO LINEAR EM ALVENARIA PARA RAMAIS/DISTRIBUIÇÃO COM DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_05/2015	m	2,53	R\$ 13,75	R\$ 13,20	R\$ 33,40	2,53	R\$ 33,40	0%

 <b>OBRA: CMEI João do Carmo Santiago</b> <b>LOCAL: RUA CRISPIANO SOUTO SOBRINHO Nº245</b>		DESCONTO DA CONTRATADA:			TOTAL PREVISTO: R\$ 674.102,20		TOTAL EXECUTADO: R\$ 529.260,68		DIFERENÇA: R\$ 144.841,52	
		BDI: 0,2270								
		BDI: 0,2605							21%	
ITEM	CÓDIGO SINAP	DESCRIÇÃO	UNIDADE DE MEDIDA	QUANTIDADE PREVISTA	CUSTO UNITÁRIO SINAP	CUSTO UNITÁRIO C/ BDI E DESCONTO	TOTAL PREVISTO	QUANTIDADE EXECUTADA	TOTAL EXECUTADO	DIFERENÇA %
5.2.2	90821	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 70X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSIVE DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	un	1,00	R\$ 313,00	R\$ 304,98	R\$ 304,98	1,00	R\$ 304,98	0%
5.2.3	90831	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTA DE BANHEIRO, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, INCLUSIVE EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	un	1,00	R\$ 158,82	R\$ 154,75	R\$ 154,75	1,00	R\$ 154,75	0%
5.2.4	C1152	DUTO DE ALONGAMENTO PARA EXAUSTOR FOLICO	m	1,50	R\$ 113,44	R\$ 110,53	R\$ 165,80	1,50	R\$ 165,80	0%
5.2.5	C1477	INSTALAÇÃO DE EXAUSTOR ELÉTRICO TIPO DOMICILIAR	un	1,00	R\$ 252,48	R\$ 246,01	R\$ 246,01	1,00	R\$ 246,01	0%
5.2.6	C179030	KIT COMPLETO EXAUSTOR BANHEIRO+2M DUTO + GRADE - 150MM	un	1,00	R\$ 232,94	R\$ 226,97	R\$ 226,97	1,00	R\$ 226,97	0%
5.2.7	91940	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	un	1,00	R\$ 16,54	R\$ 16,12	R\$ -	1,00	R\$ 16,12	16,12
5.2.8	91939	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" ALTA (2,00 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	un	1,00	R\$ 30,39	R\$ 29,61	R\$ -	1,00	R\$ 29,61	29,61
5.2.9	97589	LUMINÁRIA TIPO PLAFON EM PLÁSTICO, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA FLUORESCENTE DE 15 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	un	1,00	R\$ 41,47	R\$ 40,41	R\$ -	1,00	R\$ 40,41	40,41
5.2.10	91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	un	1,00	R\$ 28,45	R\$ 27,72	R\$ -	1,00	R\$ 27,72	27,72
5.2.11	91996	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	un	1,00	R\$ 33,81	R\$ 32,94	R\$ -	2,00	R\$ 65,89	65,89
<b>6.3 PINTURAS</b>										
5.3.1	99814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	m²	53,32	R\$ 1,95	R\$ 1,90	R\$ 101,30	24,53	R\$ 46,61	54%
5.3.2	88485	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m²	22,97	R\$ 3,02	R\$ 2,94	R\$ 67,59	20,81	R\$ 61,24	9%
5.3.3	88495	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m²	22,97	R\$ 13,81	R\$ 13,46	R\$ 309,06	20,81	R\$ 280,02	9%
5.3.4	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	12,28	R\$ 15,51	R\$ 15,11	R\$ 185,52	12,85	R\$ 194,19	-5%
5.3.5	C3022	PINTURA ESMALTE SINTÉTICO EM PAREDES	m²	10,69	R\$ 20,70	R\$ 20,17	R\$ 215,65	7,96	R\$ 160,55	26%
5.3.6	88484	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM TETO, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m²	3,69	R\$ 3,48	R\$ 3,39	R\$ 12,51	3,72	R\$ 12,61	-1%
5.3.7	88494	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM TETO, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m²	3,69	R\$ 23,68	R\$ 23,07	R\$ 85,14	3,72	R\$ 85,83	-1%
5.3.8	88488	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	3,69	R\$ 17,58	R\$ 17,13	R\$ 63,21	3,72	R\$ 63,72	-1%
5.3.9	102234	PINTURA IMUNIZANTE PARA MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	20,22	R\$ 22,21	R\$ 21,64	R\$ 437,57	8,34	R\$ 180,42	59%
5.3.10	102228	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO FOSCO EM MADEIRA, 3 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	20,22	R\$ 23,83	R\$ 23,22	R\$ 469,49	8,34	R\$ 193,58	59%
5.3.11	100717	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_01/2020	m²	1,93	R\$ 10,06	R\$ 9,80	R\$ 18,92	1,48	R\$ 14,51	23%
5.3.12	100741	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020_P	m²	1,93	R\$ 23,93	R\$ 23,32	R\$ 45,00	1,48	R\$ 34,51	23%
5.3.13	C3022	PINTURA ESMALTE SINTÉTICO EM PORTAS	m²	4,41	R\$ 20,70	R\$ 20,17	R\$ 88,95	4,44	R\$ 89,55	-1%
6		BERÇÁRIO				R\$ 77.879,71		R\$ 22.014,14		21%
<b>6.1 DEMOLIÇÃO</b>										
6.1.1	90447	RASGO EM ALVENARIA PARA ELETRODUTOS COM DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_05/2015	m	13,48	R\$ 6,81	R\$ 6,64	R\$ 89,45	13,48	R\$ 89,45	0%
6.1.2	97640	REMOÇÃO DE FERRIS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m²	24,12	R\$ 1,72	R\$ 1,68	R\$ 40,42	22,17	R\$ 37,15	8%
6.1.3	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m²	4,25	R\$ 9,14	R\$ 8,91	R\$ 37,85	2,38	R\$ 21,23	44%
6.1.4	97645	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m²	12,86	R\$ 34,77	R\$ 33,39	R\$ 429,52	9,73	R\$ 324,96	24%
<b>6.2 CONSTRUÇÃO</b>										
6.2.1	90822	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSIVE DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	un	1,00	R\$ 335,74	R\$ 327,13	R\$ 327,13	1,00	R\$ 327,13	0%
6.2.2	90831	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTA DE BANHEIRO, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, INCLUSIVE EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	un	1,00	R\$ 158,82	R\$ 154,75	R\$ 154,75	1,00	R\$ 154,75	0%
6.2.3	94562	JANELA DE AÇO DE CORRER COM 4 FOLHAS PARA VIDRO, COM BATENTÉ, FERRAGENS E PINTURA ANTICORROSIVA EXCLUSIVE VIDROS, ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	m²	11,10	R\$ 788,10	R\$ 767,90	R\$ 8.522,50	9,73	R\$ 7.472,71	12%
6.2.4	86936	CUBA DE EMBUTIR DE AÇO INOXIDÁVEL MÉDIA, INCLUSIVE VALVULA TIPO AMERICANA E SIFÃO TIPO GARFA EM METAL CROMADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	un	1,00	R\$ 749,37	R\$ 730,16	R\$ 730,16	0,00	R\$ -	100%
6.2.5	90466	CHUMBAMENTO LÍNEAR EM ALVENARIA PARA RAMAIS/DISTRIBUIÇÃO COM DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_05/2015	m	18,48	R\$ 13,55	R\$ 13,20	R\$ 177,97	13,48	R\$ 177,97	0%
6.2.6	103322	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 9X19X9 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	m²	5,12	R\$ 56,80	R\$ 55,34	R\$ 283,36	5,12	R\$ 283,36	0%
6.2.7	87879	CHAPISO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRACO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400 L. AF_06/2014	m³	8,48	R\$ 3,98	R\$ 3,88	R\$ 32,87	10,24	R\$ 39,71	-21%
6.2.8	87246	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF_06/2014	m²	8,97	R\$ 61,47	R\$ 59,90	R\$ 537,34	0,00	R\$ -	100%
6.2.9	87274	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5M² A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_06/2014	m²	8,97	R\$ 82,52	R\$ 80,40	R\$ 727,34	4,98	R\$ 400,42	400,42
6.2.10	88648	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 35X35CM. AF_06/2014	m	10,65	R\$ 7,20	R\$ 7,02	R\$ 74,71	0,00	R\$ -	100%
6.2.11	96121	ACABAMENTOS PARA FORRO (RODA FORRO EM PERFIL METÁLICO E PLÁSTICO). AF_05/2017	m	28,64	R\$ 12,31	R\$ 11,99	R\$ 343,52	28,12	R\$ 337,28	2%
6.2.12	96485	FORRO EM REGIÃO DE PVC, USC. PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF_05/2017_P	m²	24,12	R\$ 86,78	R\$ 84,56	R\$ 2.039,45	22,17	R\$ 1.874,59	8%
6.2.13	C1903	PIA DE AÇO INOX. (1.50X0,58) cm / 1 CUBA E ACESSÓRIOS	un	1,00	R\$ 717,90	R\$ 718,99	R\$ 718,99	1,00	R\$ 718,99	0%
6.2.14	C50430	MASTIQUE ELÁSTICO A BASE DE POLIURETANO - MONOCOMPONENTE	dm³	4,50	R\$ 177,79	R\$ 173,23	R\$ 779,55	0,00	R\$ -	100%
6.2.15	91940	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	un	1,00	R\$ 16,54	R\$ 16,12	R\$ -	11,00	R\$ 177,28	177,28
6.2.16	91939	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" ALTA (2,00 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	un	1,00	R\$ 30,39	R\$ 29,61	R\$ -	4,00	R\$ 118,44	118,44
6.2.17	97589	LUMINÁRIA TIPO PLAFON EM PLÁSTICO, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA FLUORESCENTE DE 15 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	un	1,00	R\$ 41,47	R\$ 40,41	R\$ -	2,00	R\$ 80,81	80,81
6.2.18	91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	un	1,00	R\$ 28,45	R\$ 27,72	R\$ -	3,00	R\$ 83,16	83,16
6.2.19	97599	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA, COM 30 LÂMPADAS LED DE 2 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	un	1,00	R\$ 27,57	R\$ 26,86	R\$ 26,86	1,00	R\$ 26,86	0%
6.2.20	92004	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	un	1,00	R\$ 55,78	R\$ 54,35	R\$ -	7,00	R\$ 380,45	380,45
6.2.21	91967	INTERRUPTOR SIMPLES (3 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	un	1,00	R\$ 61,75	R\$ 60,17	R\$ -	1,00	R\$ 60,17	60,17
6.2.22	100701	PORTA DE FERRO, DE ABRIR, TIPO GRADE COM CHAPA, COM GUARNIÇÕES. AF_12/2019	m²	1,68	R\$ 1.179,19	R\$ 1.148,96	R\$ 1.930,26	0,70	R\$ 808,87	58%
<b>6.3 PINTURAS</b>										
6.3.1	99814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	m²	459,97	R\$ 1,95	R\$ 1,90	R\$ 873,96	208,24	R\$ 395,66	55%
6.3.2	88485	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m²	182,65	R\$ 3,02	R\$ 2,94	R\$ 537,46	125,36	R\$ 368,88	31%
6.3.3	88495	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m²	144,54	R\$ 13,81	R\$ 13,46	R\$ 1.944,94	125,36	R\$ 1.686,84	13%
6.3.4	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	109,48	R\$ 15,51	R\$ 15,11	R\$ 1.518,47	79,70	R\$ 1.204,46	21%
6.3.5	C3022	PINTURA ESMALTE SINTÉTICO EM PAREDES	m²	82,17	R\$ 20,70	R\$ 20,17	R\$ 1.657,29	45,66	R\$ 920,93	44%
6.3.6	88484	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM TETO, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m²	67,50	R\$ 3,48	R\$ 3,39	R\$ 228,87	53,68	R\$ 182,02	20%
6.3.7	88494	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM TETO, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m²	67,50	R\$ 23,68	R\$ 23,07	R\$ 1.557,38	53,68	R\$ 1.238,55	20%
6.3.8	88488	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	67,50	R\$ 17,58	R\$ 17,13	R\$ 1.156,20	53,68	R\$ 919,50	20%
6.3.9	100717	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_01/2020	m²	21,14	R\$ 10,06	R\$ 9,80	R\$ 207,26	29,20	R\$ 286,22	-38%
6.3.10	100719	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) PULVERIZADA SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020_P	m²	9,80	R\$ 10,28	R\$ 10,02	R\$ 98,13	0,00	R\$ -	100%
6.3.11	100741	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020_P	m²	30,94	R\$ 23,93	R\$ 23,32	R\$ 721,44	30,61	R\$ 713,67	1%
6.3.12	C3022	PINTURA ESMALTE SINTÉTICO EM PORTAS	m²	5,04	R\$ 20,70	R\$ 20,17	R\$ 101,65	5,04	R\$ 101,65	0%
7		BANHEIRO BERÇÁRIO				R\$ 7.503,14		R\$ 7.512,77		0%
<b>7.1 DEMOLIÇÃO</b>										

E		OBRA: CMEI João do Carmo Santiago		DESCONTO DA CONTRATADA:		TOTAL PREVISTO: R\$ 674.102,20		TOTAL EXECUTADO: R\$ 529.260,68		DIFERENÇA: R\$ 144.841,52	
LOCAL: RUA CRISPILIANO SOUTO SOBRINHO Nº245		BDI:		0,2270		0,2605		21%			
ITEM	CÓDIGO SINAP	DESCRIÇÃO	UNIDADE DE MEDIDA	QUANTIDADE PREVISTA	CUSTO UNITÁRIO SINAP	CUSTO UNITÁRIO C/ BDI E DESCONTO	TOTAL PREVISTO	QUANTIDADE EXECUTADA	TOTAL EXECUTADO	DIFERENÇA %	
7.1.1	90443	RASGO EM ALVENARIA PARA RAMAIS/DISTRIBUIÇÃO COM DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_05/2015	m	1,50	RS 13,68	RS 13,33	RS 19,99	1,50	RS 19,99	0%	
7.1.2	97640	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m²	6,66	RS 1,72	RS 1,68	RS 11,16	6,71	RS 11,25	-1%	
7.1.3	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m²	3,36	RS 9,14	RS 8,91	RS 29,92	3,36	RS 29,92	0%	
7.1.4	97663	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	un	3,00	RS 12,10	RS 11,79	RS 35,37	3,00	RS 35,37	0%	
7.1.5	97666	REMOÇÃO DE METAIS SANITÁRIOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	un	1,00	RS 8,83	RS 8,60	RS 8,60	1,00	RS 8,60	0%	
<b>7.2 CONSTRUÇÃO</b>											
7.2.1	89712	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	un	1,50	RS 30,58	RS 29,80	RS 44,69	1,50	RS 44,69	0%	
7.2.2	89709	RALO SIFONADO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	un	2,00	RS 19,87	RS 19,36	RS 38,72	1,00	RS 19,36	50%	
7.2.3	86882	SIFÃO DO TIPO GARRAFÃO/COPO EM PVC 11/4 X 1 1/2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	un	1,00	RS 21,88	RS 21,32	RS 21,32	1,00	RS 21,32	0%	
7.2.4	86885	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	un	1,00	RS 12,03	RS 11,72	RS 11,72	1,00	RS 11,72	0%	
7.2.5	86895	BANCADA DE GRANITO CINZA POLIDO, DE 0,50 X 0,60 M, PARA LAVATÓRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	un	1,00	RS 406,08	RS 395,67	RS 395,67	1,00	RS 395,67	0%	
7.2.6	86915	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2 OU 3/4, PARA LAVATÓRIO, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	un	1,00	RS 108,43	RS 105,65	RS 105,65	1,00	RS 105,65	0%	
7.2.7	89353	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	un	1,00	RS 39,97	RS 38,95	RS 38,95	1,00	RS 38,95	0%	
7.2.8	89985	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPIA CROMADAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	un	1,00	RS 90,18	RS 87,87	RS 87,87	2,00	RS 175,74	-100%	
7.2.9	90466	CHUMBAMENTO LINEAR EM ALVENARIA PARA RAMAIS/DISTRIBUIÇÃO COM DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_05/2015	m	1,50	RS 13,55	RS 13,20	RS 19,80	1,50	RS 19,80	0%	
7.2.10	96485	FORRO EM REGUAS DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF_05/2017.P	m²	6,66	RS 86,78	RS 84,56	RS 562,99	6,71	RS 567,37	-1%	
7.2.11	96121	ACABAMENTOS PARA FORRO (RODA-FORRO EM PERFIL METÁLICO E PLÁSTICO). AF_05/2017	m	10,34	RS 12,31	RS 11,99	RS 124,02	10,38	RS 124,50	0%	
7.2.12	C10450	CAIXA DE LIGAÇÃO OU INSPEÇÃO - ALVENARIA DE 1/2 TIOLO, REVESTIDA	m³	0,30	RS 215,26	RS 209,74	RS 62,92	0,30	RS 62,92	0%	
7.2.13	91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	un	RS 28,45	RS 27,72	RS 2,00	RS 55,44				
7.2.14	97589	LUMINÁRIA TIPO PLANO EM PLÁSTICO, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA FLUORESCENTE DE 15 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	un	RS 41,47	RS 40,41	RS 2,00	RS 80,81				
7.2.15	91939	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" ALTA (2,00 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	un	RS 30,39	RS 29,61	RS 1,00	RS 29,61				
7.2.16	91945	SUPORTE PARAFUSADO COM PLACA DE ENCAIXE 4" X 2" ALTO (2,00 M DO PISO) PARA PONTO ELÉTRICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	un	RS 10,38	RS 10,11	RS 3,00	RS 30,34				
7.2.17	91946	SUPORTE PARAFUSADO COM PLACA DE ENCAIXE 4" X 2" MÉDIO (1,30 M DO PISO) PARA PONTO ELÉTRICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	un	RS 8,76	RS 8,54	RS 1,00	RS 8,54				
7.2.20	87266	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5M² A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_06/2014	m²	RS 73,63	RS 71,74	RS 5,46	RS 391,71				
7.2.21	87246	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF_06/2014	m²	RS 61,47	RS 59,89	RS 0,84	RS 50,46				
7.2.22	C0796	CHUVEIRO ELÉTRICO AUTOMÁTICO 220V-2800/4400W (INSTALADO)	un	2,00	RS 366,05	RS 356,67	RS 713,33	0,00	RS -	100%	
7.2.23	100860	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	un	RS 92,80	RS 90,42	RS 2,00	RS 180,84				
7.2.24	90806	BATENTE PARA PORTA DE MADEIRA, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	un	3,00	RS 411,75	RS 401,20	RS 1.203,59	3,00	RS 1.203,59	0%	
7.2.25	90822	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEM-OGA (LEVE OU MÉDIA), 80X10CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSIVE DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	un	1,00	RS 335,74	RS 327,13	RS 327,13	2,00	RS 654,27	-100%	
7.2.26	90831	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTA DE BANHEIRO, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, INCLUSIVE EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	un	1,00	RS 158,82	RS 154,75	RS 154,75	2,00	RS 309,50		
7.2.27	103322	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 9X19X39 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	m³	1,47	RS 56,79	RS 55,33	RS 81,34	1,47	RS 81,34	0%	
7.2.28	87878	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRACO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_06/2014	m²	2,94	RS 4,55	RS 4,44	RS 13,04	2,94	RS 13,04	0%	
7.2.29	87529	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRACO 1:2:8: PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L. APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	m²	2,94	RS 33,00	RS 32,16	RS 94,54	2,94	RS 94,54	0%	
7.2.30	86889	BANCADA DE GRANITO CINZA POLIDO, DE 1,50 X 0,60 M, PARA PIA DE COZINHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2020	un	1,00	RS 835,60	RS 814,18	RS 814,18	1	RS 814,18	0%	
7.2.31	87246	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF_06/2014	m²	2,10	RS 61,47	RS 59,89	RS 125,77	2,88	RS 172,48	-37%	
<b>7.3 PINTURAS</b>											
7.3.1	99814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM LATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	m²	117,33	RS 1,95	RS 1,90	RS 222,93	50,72	RS 96,37	57%	
7.3.2	88485	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_05/2014	m²	48,75	RS 3,32	RS 2,94	RS 143,45	19,25	RS 56,64	61%	
7.3.3	88495	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_05/2014	m²	48,75	RS 13,81	RS 13,46	RS 655,98	19,25	RS 259,03	61%	
7.3.4	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	27,87	RS 15,51	RS 15,11	RS 421,16	19,25	RS 290,91	31%	
7.3.5	C3022	PINTURA ESMALTE SINTÉTICO EM PAREDES	m²	24,14	RS 20,70	RS 20,17	RS 486,85	25,82	RS 520,77	-7%	
7.3.6	88484	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM TETO, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m²	3,26	RS 3,48	RS 3,39	RS 11,04	3,35	RS 11,36	-3%	
7.3.7	88494	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM TETO, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m²	3,26	RS 23,68	RS 23,07	RS 75,13	3,35	RS 77,29	-3%	
7.3.8	88488	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	3,26	RS 17,58	RS 17,13	RS 55,78	3,35	RS 57,38	-3%	
7.3.9	100717	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_01/2020	m²	2,43	RS 10,06	RS 9,80	RS 23,82	2,30	RS 22,54	5%	
7.3.10	100741	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020.P	m²	2,43	RS 23,93	RS 23,32	RS 56,66	2,30	RS 53,63	5%	
7.3.11	C3022	PINTURA ESMALTE SINTÉTICO EM PORTAS	m²	10,08	RS 20,70	RS 20,17	RS 203,31	10,08	RS 203,31	0%	
8	SALA NÍVEL 1B					RS 17.925,82	RS 11.488,52				
<b>8.1 DEMOLIÇÃO</b>											
8.1.1	90447	RASGO EM ALVENARIA PARA ELETRODUTOS COM DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_05/2015	m	7,70	RS 6,81	RS 6,64	RS 51,09	5,50	RS 36,49	29%	
8.1.2	97631	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m³	16,96	RS 3,28	RS 3,20	RS 54,20	7,20	RS 23,01	58%	
8.1.3	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m²	2,74	RS 9,14	RS 8,91	RS 24,40	2,42	RS 20,66	15%	
8.1.4	97645	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m²	6,86	RS 34,27	RS 33,39	RS 229,14	6,89	RS 230,22	0%	
<b>8.2 CONSTRUÇÃO</b>											
8.2.1	90822	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEM-OGA (LEVE OU MÉDIA), 80X10CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSIVE DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	un	1,00	RS 335,74	RS 327,13	RS 327,13	1,00	RS 327,13	0%	
8.2.2	90831	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTA DE BANHEIRO, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, INCLUSIVE EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	un	1,00	RS 158,82	RS 154,75	RS 154,75	1,00	RS 154,75	0%	
8.2.3	94562	JANELA DE AÇO DE CORRER COM 4 FOLHAS PARA VIDRO, COM BATENTE, FERRAGENS E PINTURA ANTI-CORROSIVA. EXCLUSIVE VIDROS, ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	m²	6,86	RS 788,10	RS 767,99	RS 5.269,30	6,89	RS 5.294,11	0%	
8.2.4	90466	CHUMBAMENTO LINEAR EM ALVENARIA PARA RAMAIS/DISTRIBUIÇÃO COM DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_05/2015	m	7,70	RS 13,55	RS 13,20	RS 101,66	5,50	RS 72,61	29%	
8.2.5	87246	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF_06/2014	m²	12,84	RS 61,47	RS 59,90	RS 768,78	0,00	RS -	100%	
8.2.6	87879	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRACO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400 L. AF_06/2014	m²	16,96	RS 3,98	RS 3,88	RS 65,77	7,20	RS 27,92	58%	
8.2.7	C50430	MASTIQUE ELÁSTICO A BASE DE POLIURETANO - MONOCOMPONENTE	dm³	3,30	RS 177,79	RS 173,23	RS 571,67	0,00	RS -	100%	

OBRA: CMEI João do Carmo Santiago										TOTAL PREVISTO:	R\$	674.102,20
LOCAL: RUA CRISPILIANO SOUTO SOBRINHO Nº245										TOTAL EXECUTADO:	R\$	529.260,68
DESCONTO DA CONTRATADA:										DIFERENÇA:	R\$	144.841,52
BDI:												21%
ITEM	CÓDIGO SINAP	DESCRIÇÃO	UNIDADE DE MEDIDA	QUANTIDADE PREVISTA	CUSTO UNITÁRIO SINAP	CUSTO UNITÁRIO C/ BDI E DESCONTO	TOTAL PREVISTO	QUANTIDADE EXECUTADA	TOTAL EXECUTADO	DIFERENÇA %		
8.2.8	92004	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	un		55,78	54,35	RS -	2,00	RS 108,70			
8.2.9	91959	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	un		45,11	43,95	RS -	1,00	RS 43,95			
8.2.10	91996	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	un		33,81	32,94	RS -	1,00	RS 32,94			
8.2.11	91992	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	un		43,39	42,28	RS -	1,00	RS 42,28			
8.2.12	91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	un		28,45	27,72	RS -	2,00	RS 55,44			
8.2.13	91938	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" ALTA (2,00 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	un		30,39	29,61	RS -	9,00	RS 266,50			
8.2.14	91945	SUPORTE PARAFUSADO COM PLACA DE ENCAIXE 4" X 2" ALTO (2,00 M DO PISO) PARA PONTO ELÉTRICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	un		10,38	10,11	RS -	2,00	RS 20,23			
8.2.15	97599	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA, COM 30 LÂMPADAS LED DE 2 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	un	1,00	27,57	26,86	26,86	1,00	RS 26,86	0%		
8.2.16	100701	PORTA DE FERRO, DE ABRIR, TIPO GRADE COM GUARNIÇÕES. AF_12/2019	m²	1,89	1.179,19	1.148,96	RS 2.171,54	0,26	RS 296,43	86%		
<b>8.3 - PINTURAS</b>												
8.3.1	99814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	m²	319,17	RS 1,95	1,90	RS 606,43	112,03	RS 212,86	65%		
8.3.2	88485	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m²	125,60	RS 3,02	2,94	RS 369,58	59,10	RS 173,91	53%		
8.3.3	88495	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m²	125,60	RS 13,81	13,46	RS 1.690,05	59,10	RS 795,25	53%		
8.3.4	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	68,87	RS 15,51	15,11	RS 1.040,81	35,96	RS 543,44	48%		
8.3.5	C3022	PINTURA ESMALTE SINTÉTICO EM PAREDES	m²	62,48	RS 20,70	20,17	RS 1.260,12	23,14	RS 466,72	63%		
8.3.6	88484	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM TETO, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m²	38,67	RS 3,48	3,39	RS 131,12	34,51	RS 117,02	11%		
8.3.7	88494	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM TETO, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m²	38,67	RS 23,68	23,07	RS 892,19	34,51	RS 796,24	11%		
8.3.8	88488	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	38,67	RS 17,58	17,13	RS 662,36	34,51	RS 591,13	11%		
8.3.9	102234	PINTURA IMUNIZANTE PARA MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	3,69	RS 22,21	21,64	RS 79,85	0,00	RS -	100%		
8.3.10	102228	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO FOSCO EM MADEIRA, 3 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	3,69	RS 23,83	23,22	RS 85,68	0,00	RS -	100%		
8.3.11	100719	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARÇÃO) PULVERIZADA SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020_P	m²	22,57	RS 10,28	10,02	RS 226,11	0,00	RS -	100%		
8.3.12	100717	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_01/2020_P	m²		RS 10,06	9,80	RS -	18,42	RS 180,56			
8.3.13	100741	PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020_P	m²	15,59	RS 23,93	23,32	RS 363,55	18,42	RS 429,49	-18%		
8.3.14	C3022	PINTURA ESMALTE SINTÉTICO EM PORTAS	m²	5,04	RS 20,70	20,17	RS 101,65	5,04	RS 101,65	0%		
9		<b>CASA DE GÁS</b>					RS 12.330,02		RS 7.497,03	39%		
9.1		<b>CONSTRUÇÃO</b>										
9.1.1	89714	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	m	2,90	RS 50,43	49,14	RS 142,50	2,90	RS 142,50	0%		
9.1.2	89709	RAJO SIFONADO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	un	2,00	RS 19,87	19,36	RS 38,72	1,00	RS 19,36	50%		
9.1.3	86915	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2 OU 3/4, PARA LAVATÓRIO, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	un	4,00	RS 108,43	105,65	RS 422,60	5,00	RS 528,25	-25%		
9.1.4	89353	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	un	1,00	RS 39,97	38,95	RS 38,95	1,00	RS 38,95	0%		
9.1.5	C2423	TELA METÁLICA AÇO GALVANIZADO, MALHA (13 X 13)MM2	m²	7,57	RS 99,46	96,91	RS 733,61	7,42	RS 719,08	2%		
9.1.6	C2566	TUBO COBRE D= 22mm (3/4") CLASSE E	m	3,30	RS 42,71	41,62	RS 137,33	1,50	RS 62,42	55%		
9.1.7	100701	PORTA DE FERRO, DE ABRIR, TIPO GRADE COM CHAPA, COM GUARNIÇÕES. AF_12/2019	m²	1,54	RS 1.179,19	1.148,96	RS 1.766,53	0,21	RS 235,54	87%		
9.1.8	94971	CONCRETO FCK - 25MPa, TRACÇO 1:2,0:3,2 (EM MASSA SECA DE CIMENTO) AREIA MÉDIA/ BRUTA (1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	m³	1,51	RS 407,13	396,70	RS 600,60	0,89	RS 354,17	41%		
9.1.9	91992	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	un		43,39	42,28	RS -	1,00	RS 42,28			
9.1.10	91945	SUPORTE PARAFUSADO COM PLACA DE ENCAIXE 4" X 2" ALTO (2,00 M DO PISO) PARA PONTO ELÉTRICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	un		10,38	10,11	RS -	1,00	RS 10,11			
9.1.11	91946	SUPORTE PARAFUSADO COM PLACA DE ENCAIXE 4" X 2" MÉDIO (1,30 M DO PISO) PARA PONTO ELÉTRICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	un		8,76	8,54	RS -	2,00	RS 17,07			
9.1.12	97599	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA, COM 30 LÂMPADAS LED DE 2 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	un	1,00	RS 27,57	26,86	26,86	1,00	RS 26,86	0%		
9.1.13	C37559	PLACA DE SINALIZAÇÃO DE SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO FOTOLUMINESCENTE, RETANGULAR 12X40 CM EM PVC 2 MM ANTI-CHAMAS (SIMBOLOS, CORES E PICTOGRAMAS CONFORME NBR16820)	un	1,00	RS 15,60	15,20	RS 15,20	1,00	RS 15,20	0%		
9.1.14	97589	LUMINÁRIA TIPO PLAFON EM PLÁSTICO, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA FLUORESCENTE DE 15 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	un		41,47	40,41	RS -	2,00	RS 80,81			
9.1.15	92271	FABRICAÇÃO DE FORMA PARA LAJES, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM. AF_09/2020	m²	6,96	RS 138,03	134,49	RS 936,03	6,96	RS 936,03	0%		
9.2		<b>PINTURAS</b>										
9.2.1	99814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	m²	289,22	RS 1,95	1,90	RS 549,53	115,54	RS 219,52	60%		
9.2.2	88485	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m²	137,42	RS 3,02	2,94	RS 404,37	78,82	RS 231,93	43%		
9.2.3	88495	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m²	137,42	RS 13,81	13,46	RS 1.849,12	78,82	RS 1.060,60	43%		
9.2.4	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	76,27	RS 15,51	15,11	RS 1.152,63	56,21	RS 849,47	26%		
9.2.5	C3022	PINTURA ESMALTE SINTÉTICO EM PAREDES	m²	76,27	RS 20,70	20,17	RS 1.538,31	22,61	RS 456,03	70%		
9.2.6	102234	PINTURA IMUNIZANTE PARA MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	9,10	RS 22,21	21,64	RS 196,93	20,00	RS 432,81	-120%		
9.2.7	102228	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO FOSCO EM MADEIRA, 3 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	9,10	RS 23,83	23,22	RS 211,29	20,00	RS 464,38	-120%		
9.2.8	100717	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_01/2020_P	m²	18,50	RS 10,06	9,80	RS 181,30	16,72	RS 163,86	10%		
9.2.9	100719	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARÇÃO) PULVERIZADA SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020_P	m²	27,81	RS 10,28	10,02	RS 278,52	0,00	RS -	100%		
9.2.10	100741	PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020_P	m²	47,57	RS 23,93	23,32	RS 1.109,08	16,72	RS 389,78	65%		
10		<b>BANHEIRO REFEITÓRIO</b>					RS 6.312,95		RS 6.814,32	-8%		
10.1		<b>DEMOLIÇÃO</b>										
10.1.1	97631	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m³	4,23	RS 3,28	3,20	RS 13,52	0,00	RS -	100%		
10.1.2	97633	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m²		RS 22,40	21,83	RS -	3,54	RS 77,26			
10.1.3	97663	REMOÇÃO DE LOUCAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	un	4,00	RS 12,10	11,79	RS 47,16	4,00	RS 47,16	0%		
10.1.4	97666	REMOÇÃO DE METAIS SANITÁRIOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	un	3,00	RS 8,83	8,60	RS 25,81	3,00	RS 25,81	0%		
10.2		<b>CONSTRUÇÃO</b>										
10.2.1	89709	RAJO SIFONADO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	un	1,00	RS 19,87	19,36	RS 19,36	1,00	RS 19,36	0%		
10.2.2	95544	PAPELEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO SEM TAMPA, INCLUSIVE FIXAÇÃO. AF_01/2020	un	4,00	RS 67,76	66,02	RS 264,09	4,00	RS 264,09	0%		
10.2.3	100848	VASO SANITÁRIO INFANTIL LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	un	4,00	RS 512,09	498,96	RS 1.995,85	4,00	RS 1.995,85	0%		
10.2.4	100851	ASSENTO SANITÁRIO INFANTIL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	un	4,00	RS 83,70	81,55	RS 326,22	4,00	RS 326,22	0%		
10.2.5	89353	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	un	1,00	RS 39,97	38,95	RS 38,95	1,00	RS 38,95	0%		
10.2.6	99635	VÁLVULA DE DESCARGA METÁLICA, BASE 1 1/2", ACABAMENTO METÁLICO CROMADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	un	2,00	RS 405,68	397,84	RS 595,69	4,00	RS 1.191,38	-100%		
10.2.7	87879	COLHER DE PEDREIRO, ARGAMASSA TRACÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400 L. AF_06/2014	m³	4,23	RS 3,98	3,88	RS 16,40	3,54	RS 13,73	16%		
10.2.8	87266	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERIAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5M² A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_06/2014	m²		RS 73,63	71,74	RS -	3,54	RS 253,97			
10.3		<b>PINTURAS</b>										
10.3.1	99814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	m²	142,84	RS 1,95	1,90	RS 271,40	64,42	RS 122,40	55%		
10.3.2	88485	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m²	62,03	RS 3,02	2,94	RS 182,53	55,34	RS 162,84	11%		
10.3.3	88495	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m²	62,03	RS 13,81	13,46	RS 834,69	55,34	RS 744,66	11%		

OBRA: CMEI João do Carmo Santiago  
 LOCAL: RUA CRISPILIANO SOUTO SOBRINHO Nº245  
 DESCONTO DA CONTRATADA: 0,2270  
 BDI: 0,2605

TOTAL PREVISTO:	RS 674.102,20
TOTAL EXECUTADO:	RS 579.260,68
DIFERENÇA:	RS 144.841,52
	21%

ITEM	CÓDIGO SINAP	DESCRIÇÃO	UNIDADE DE MEDIDA	QUANTIDADE PREVISTA	CUSTO UNITÁRIO SINAP	CUSTO UNITÁRIO C/ BDI E DESCONTO	TOTAL PREVISTO	QUANTIDADE EXECUTADA	TOTAL EXECUTADO	DIFERENÇA %
10.3.4	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRILICA EM PAREDES, DUAS DEMÃO. AF_06/2014	m²		15,51	15,11	RS 23,05	RS 23,05	RS 348,34	
10.3.5	C3022	PINTURA ESMALTE SINTÉTICO EM PAREDES	m²	62,03	20,70	20,17	RS 1.251,12	RS 32,29	RS 651,27	48%
10.3.6	88484	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRILICO EM TETO, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m²	9,39	3,48	3,39	RS 31,84	RS 9,08	RS 30,79	3%
10.3.7	88494	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM TETO, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m²	9,39	23,68	23,07	RS 216,05	RS 9,08	RS 209,50	3%
10.3.8	88488	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRILICA EM TETO, DUAS DEMÃO. AF_06/2014	m²	9,39	17,58	17,13	RS 160,84	RS 9,08	RS 155,53	3%
10.3.9	100717	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_01/2020	m²		10,06	9,80	RS -	RS 1,68	RS 16,47	
10.3.10	100741	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020_P	m²		23,93	23,32	RS -	RS 4,20	RS 97,93	
10.3.11	98818	LIMPEZA DE BACIA SANITÁRIA, BIDÊ OU MICTÓRIO EM LOUÇA, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES. AF_04/2019	un	4,00	5,34	5,20	RS 20,81	RS 4,00	RS 20,81	0%
11	REFEITÓRIO						RS 49.838,19	RS 48.489,29	3%	
11.1	DEMOLIÇÃO									
11.1.1	90447	RASGO EM ALVENARIA PARA ELETRODUTOS COM DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_05/2015	m	15,49	6,81	6,64	RS 102,78	RS 12,50	RS 82,94	19%
11.1.2	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m³	4,62	55,90	54,47	RS 251,63	RS 4,62	RS 251,63	0%
11.1.3	97631	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m³	15,40	3,26	3,20	RS 49,22	RS 15,40	RS 49,22	0%
11.1.4	97645	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m²	25,20	34,27	33,39	RS 841,51	RS 24,42	RS 815,46	3%
11.2	CONSTRUÇÃO									
11.2.1	90831	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTA DE BANHEIRO, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, INCLUSIVE EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	un	1,00	158,82	154,75	RS 154,75	RS 1,00	RS 154,75	0%
11.2.2	100764	VIGA METÁLICA EM PERFIL LAMINADO OU SOLDADO EM AÇO ESTRUTURAL, COM CONEXÕES SOLDADAS, INCLUSIVE MÃO DE OBRA, TRANSPORTE E IÇAMENTO UTILIZANDO GUINDASTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020_P	kg	127,35	19,73	19,22	RS 2.448,21	RS 127,35	RS 2.448,21	0%
11.2.3	90466	CHUMBAMENTO LINEAR EM ALVENARIA PARA RAMAIS/DISTRIBUIÇÃO COM DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_05/2015	m	15,49	13,55	13,20	RS 204,51	RS 12,50	RS 165,03	19%
11.2.4	87879	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERIAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRACO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_06/2014	m²	15,40	3,98	3,88	RS 59,72	RS 15,40	RS 59,72	0%
11.2.5	96121	ACABAMENTOS PARA FORRO (RODA-FORRO EM PERFIL METÁLICO E PLÁSTICO). AF_05/2017	m	45,44	12,31	11,99	RS 545,03	RS 74,64	RS 895,27	-64%
11.2.6	96485	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF_05/2017_P	m²	114,15	86,78	84,56	RS 9.652,00	RS 103,82	RS 8.778,54	9%
11.2.7	C50430	MASTIQUE ELÁSTICO A BASE DE POLIURETANO - MONOCOMPONENTE	cm³	21,00	177,79	173,23	RS 3.637,89	RS 0,00	RS -	100%
11.2.8	C1426	GRADE DE FERRO DE PROTEÇÃO	m²	25,20	210,43	204,94	RS 5.164,45	RS 24,42	RS 5.004,60	3%
11.2.9	C3451	LIXEIRA EM FIBRA DE VIDRO CAP=40L e DIAM=35cm	un	5,00	291,19	283,73	RS 1.418,63	RS 5,00	RS 1.418,63	0%
11.2.10	92004	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	un		55,78	54,35	RS -	RS 1,00	RS 54,35	
11.2.11	91959	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	un		45,11	43,95	RS -	RS 1,00	RS 43,95	
11.2.12	91996	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	un		33,81	32,94	RS -	RS 3,00	RS 98,83	
11.2.13	91992	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	un		43,39	42,28	RS -	RS 1,00	RS 42,28	
11.2.14	91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	un		28,45	27,72	RS -	RS 5,00	RS 138,60	
11.2.15	91939	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" ALTA (2,00 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	un		30,39	29,61	RS -	RS 4,00	RS 118,44	
11.2.16	91940	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	un		16,54	16,12	RS -	RS 10,00	RS 161,16	
11.2.17	91945	SUPORTE PARAFUSADO COM PLACA DE ENCAIXE 4" X 2" ALTO (2,00 M DO PISO) PARA PONTO ELÉTRICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	un		10,38	10,11	RS -	RS 5,00	RS 50,57	
11.2.18	97599	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA, COM 30 LÂMPADAS LED DE 2 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	un	1,00	27,57	26,86	RS 26,86	RS 1,00	RS 26,86	0%
11.2.19	C37559	PLACA DE SINALIZAÇÃO DE SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO FOTOLUMINESCENTE, RETANGULAR 12X40 CM EM PVC 2 MM ANTI-CHAMAS (SIMBOLOS, CORES E PICTOGRAMAS CONFORME NBR16870)	un		15,60	15,20	RS -	RS 1,00	RS 15,20	
11.2.20	97589	LUMINÁRIA TIPO PLAFON EM PLÁSTICO, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA FLUORESCENTE DE 15 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	un		41,47	40,41	RS -	RS 8,00	RS 323,26	
11.2.21	C130701	VENTILADOR DE PAREDE, DIAM. MÍN.=65CM	un	1,00	554,09	539,89	RS 539,89	RS 1,00	RS 539,89	0%
11.2.22	100701	PORTA DE FERRO, DE ABRIR, TIPO GRADE COM CHAPA, COM GUARNIÇÕES. AF_12/2019	m²		1.179,19	1.148,96	RS -	RS 4,62	RS 5.308,21	
11.2.23	100764	VIGA METÁLICA EM PERFIL LAMINADO OU SOLDADO EM AÇO ESTRUTURAL, COM CONEXÕES SOLDADAS, INCLUSIVE MÃO DE OBRA, TRANSPORTE E IÇAMENTO UTILIZANDO GUINDASTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020_P	kg	734,58	19,72	19,22	RS 14.116,26	RS 734,58	RS 14.116,26	0%
11.3	PINTURAS									
11.3.1	98814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM IATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	m²	600,28	1,95	1,90	RS 1.140,55	RS 202,68	RS 385,10	66%
11.3.2	88485	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRILICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m²	185,99	3,02	2,94	RS 547,30	RS 120,27	RS 353,90	35%
11.3.3	88485	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m²	185,99	13,81	13,46	RS 2.502,71	RS 120,27	RS 1.618,35	35%
11.3.4	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRILICA EM PAREDES, DUAS DEMÃO. AF_06/2014	m²	118,65	15,51	15,11	RS 1.793,15	RS 45,58	RS 688,82	62%
11.3.5	C3022	PINTURA ESMALTE SINTÉTICO EM PAREDES	m²	67,34	20,70	20,17	RS 1.358,16	RS 74,69	RS 1.506,45	-11%
11.3.6	100717	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_01/2020	m²	33,08	10,06	9,80	RS 324,28	RS 82,41	RS 807,82	-149%
11.3.7	100719	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) PULVERIZADA SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020_P	m²	64,26	10,28	10,02	RS 643,66	RS 0,00	RS -	100%
11.3.8	100741	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020_P	m²	92,34	23,93	23,32	RS 2.209,68	RS 82,41	RS 1.921,59	15%
11.3.9	C3022	PINTURA ESMALTE SINTÉTICO QUADROS	m²	2,25	20,70	20,17	RS 45,38	RS 2,25	RS 45,38	0%
12	BANHEIRO FUNCIONÁRIOS					RS 538,80	RS 486,21	10%		
12.1	CONSTRUÇÃO									
12.1.1	95544	PAPELEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO SEM TAMPA, INCLUSIVE FIXAÇÃO. AF_01/2020	un	1,00	67,76	66,02	RS 66,02	RS 1,00	RS 66,02	0%
12.1.2	97589	LUMINÁRIA TIPO PLAFON EM PLÁSTICO, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA FLUORESCENTE DE 15 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	un		41,47	40,41	RS -	RS 1,00	RS 40,41	
12.1.3	91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	un		28,45	27,72	RS -	RS 1,00	RS 27,72	
12.1.4	91945	SUPORTE PARAFUSADO COM PLACA DE ENCAIXE 4" X 2" ALTO (2,00 M DO PISO) PARA PONTO ELÉTRICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	un		10,38	10,11	RS -	RS 2,00	RS 20,23	
12.1.5	C0796	CHUVEIRO ELÉTRICO AUTOMÁTICO 220V-280W/440W (INSTALADO)	un	1,00	366,05	356,67	RS 356,67	RS 0,00	RS -	100%
12.1.6	100860	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	un		92,80	90,42	RS -	RS 1,00	RS 90,42	
12.2	PINTURAS									
12.2.1	98814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM IATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	m²		1,95	1,90	RS -	RS 8,46	RS 16,08	
12.2.2	88484	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRILICO EM TETO, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m²	2,54	3,48	3,39	RS 8,63	RS 2,66	RS 9,01	-4%
12.2.3	88494	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM TETO, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m²	2,54	23,68	23,07	RS 58,70	RS 2,66	RS 61,29	-4%
12.2.4	88488	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRILICA EM TETO, DUAS DEMÃO. AF_06/2014	m²	2,54	17,58	17,13	RS 43,58	RS 2,66	RS 45,50	-4%
12.2.5	100717	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_01/2020	m²		10,06	9,80	RS -	RS 3,15	RS 30,88	
12.2.6	100741	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020_P	m²		23,93	23,32	RS -	RS 3,15	RS 73,45	
12.2.7	98818	LIMPEZA DE BACIA SANITÁRIA, BIDÊ OU MICTÓRIO EM LOUÇA, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES. AF_04/2019	un	1,00	5,34	5,20	RS 5,20	RS 1,00	RS 5,20	0%
13	COZINHA					RS 8.704,01	RS 8.191,75	6%		
13.1	DEMOLIÇÃO									
13.1.1	90447	RASGO EM ALVENARIA PARA ELETRODUTOS COM DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_05/2015	m	4,80	6,81	6,64	RS 31,85	RS 3,65	RS 24,22	24%
13.1.2	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m²	3,36	9,14	8,91	RS 29,92	RS 3,36	RS 29,92	0%

OBRA: CMEI João do Carmo Santiago  
 LOCAL: RUA CRISPILIANO SOUTO SOBRINHO Nº245  
 DESCONTO DA CONTRATADA: 0,2270  
 BDI: 0,2605  
 TOTAL PREVISTO: R\$ 674.102,20  
 TOTAL EXECUTADO: R\$ 529.260,68  
 DIFERENÇA: R\$ 144.841,52  
 21%

ITEM	CÓDIGO SINAP	DESCRIÇÃO	UNIDADE DE MEDIDA	QUANTIDADE PREVISTA	CUSTO UNITÁRIO SINAP	CUSTO UNITÁRIO C/ BDI E DESCONTO	TOTAL PREVISTO	QUANTIDADE EXECUTADA	TOTAL EXECUTADO	DIFERENÇA %
13.1.3	97666	REMOÇÃO DE METAIS SANITÁRIOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	un	3,00	8,83	8,60	25,81	3,00	25,81	0%
<b>13.2 CONSTRUÇÃO</b>										
13.2.1	90466	CHUMBAMENTO LINEAR EM ALVENARIA PARA RAMAIS/DISTRIBUIÇÃO COM DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_05/2015	m	4,80	13,55	13,20	63,37	3,65	48,19	24%
13.2.2	90806	BATENTE PARA PORTA DE MADEIRA, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	un	2,00	411,75	401,20	802,39	0,00	0	100%
13.2.3	90822	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCÁ (LEVE OU MÉDIA), 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSIVE DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	un	2,00	335,74	327,13	654,27	2,00	654,27	0%
13.2.4	90831	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTA DE BANHEIRO, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, INCLUSIVE EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	un	2,00	158,82	154,75	309,50	2,00	309,50	0%
13.2.5	91341	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	m²	3,69	929,22	905,40	3.340,93			100%
13.2.6	100702	PORTA DE CORRER DE ALUMÍNIO, COM DUAS FOLHAS PARA VIDRO, INCLUSIVE VIDRO LISO INCOLOR, FECHADURA E PUXADOR, SEM ALIZAR. AF_12/2019	m²		712,62	694,35		3,69	2.562,16	
13.2.7	89712	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	m	1,40	30,58	29,80	41,71	1,40	41,71	0%
13.2.8	89501	IOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	un	4,00	16,41	15,99	63,96	0,00	0	100%
13.2.9	89731	IOELHO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	un		14,59	14,22		4,00	56,88	
13.2.10	89753	LUVA SIMPLES, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	un	2,00	12,00	11,69	23,38	2,00	23,38	0%
13.2.11	89709	RALO SIFONADO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	un	1,00	19,87	19,36	19,36	1,00	19,36	0%
13.2.12	86915	TORNEIRA CRUJADA DE MESA, 1/2 OU 3/4, PARA LAVATÓRIO, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	un	2,00	108,43	105,65	211,30	2,00	211,30	0%
13.2.13	89353	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	un	1,00	39,97	38,95	38,95	1,00	38,95	0%
13.2.14	103029	REGISTRO OU REGULADOR DE GÁS DE COZINHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	un	2,00	45,65	44,48	88,96	2,00	88,96	0%
13.2.15	87246	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR (QUE 5 M2). AF_06/2014	m²	8,37	61,47	59,90	197,66	0,45	26,95	86%
13.2.16	87266	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERIAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR (QUE 5M² A MEIA ALTURA DAS PAREDES). AF_06/2014	m²		73,63	71,74		2,05	146,89	
13.2.17	92004	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	un		55,78	54,35		2,00	108,70	
13.2.18	91996	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	un		33,81	32,94		3,00	98,83	
13.2.19	91992	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	un		43,39	42,28		1,00	42,28	
13.2.20	91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	un		28,45	27,72		2,00	55,44	
13.2.21	91939	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" ALTA (2,00 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	un		30,39	29,61		1,00	29,61	
13.2.22	91940	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	un		16,54	16,12		2,00	32,23	
13.2.23	97599	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA, COM 30 LÂMPADAS LED DE 2 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	un	1,00	27,57	26,86	26,86	1,00	26,86	0%
13.2.24	C37559	PLACA DE SINALIZAÇÃO DE SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO FOTO LUMINESCENTE, RETANGULAR 120X60 CM EM PVC 2 MM ANTI-CHAMAS (SÍMBOLOS, CORES E PICTOGRAMAS CONFORME NBR16820)	un		15,60	15,20		1,00	15,20	
13.2.25	97589	LUMINÁRIA TIPO PLAFON EM PLÁSTICO, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA FLUORESCENTE DE 15 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	un		41,47	40,41		1,00	40,41	
<b>13.3 PINTURAS</b>										
13.3.1	99814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	m²	174,23	1,95	1,90	331,04	78,08	148,35	55%
13.3.2	88485	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m²	21,65	3,02	2,94	63,72	37,10	109,17	-71%
13.3.3	88495	APLICAÇÃO DE FUNDAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m²	21,65	13,81	13,46	291,36	37,10	499,22	-71%
13.3.4	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	21,65	15,51	15,11	327,23	37,10	560,67	-71%
13.3.5	C3022	PINTURA ESMALTE SINTÉTICO EM PAREDES	m²		20,70	20,17		29,70	599,03	
13.3.6	88484	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM TETO, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m²	26,74	3,48	3,39	90,66	27,76	94,13	-4%
13.3.7	88494	APLICAÇÃO DE FUNDAMENTO DE MASSA LÁTEX EM TETO, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m²	26,74	23,68	23,07	616,92	27,76	640,50	-4%
13.3.8	88488	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	26,74	17,58	17,13	458,00	27,76	475,51	-4%
13.3.9	100717	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_01/2020_P	m²	3,19	10,06	9,80	31,25	3,14	30,74	2%
13.3.10	100719	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO JACÃO) FULVERIZADA SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FABRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020_P	m²	7,38	10,28	10,00	73,92	0,00	0	100%
13.3.11	100741	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020_P	m²	10,57	23,93	23,32	246,41	3,14	73,12	70%
13.3.12	C3022	PINTURA ESMALTE SINTÉTICO EM PORTAS	m²	10,08	20,70	20,17	203,31	10,08	203,31	0%
14	SALA NÍVEL IIIA									
							R\$ 6.490,83	R\$ 7.930,12	-22%	
<b>14.1 DEMOLIÇÃO</b>										
14.1.1	90447	RASGO EM ALVENARIA PARA ELETRODUTOS COM DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_05/2015	m	7,15	6,81	6,64	47,44	7,15	47,44	0%
14.1.2	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m²	1,68	9,14	8,91	14,96	1,68	14,96	0%
14.1.3	97645	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m²	1,93	34,27	33,39	64,45	4,20	140,25	-118%
14.1.4	97664	REMOÇÃO DE ACESSÓRIOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	un	2,00	1,51	1,47	2,94	2,00	2,94	0%
<b>14.2 CONSTRUÇÃO</b>										
14.2.1	90806	BATENTE PARA PORTA DE MADEIRA, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	un	1,00	411,75	401,20	401,20	0,00	0	100%
14.2.2	90822	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCÁ (LEVE OU MÉDIA), 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSIVE DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	un	1,00	335,74	327,13	327,13	1,00	327,13	0%
14.2.3	90831	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTA DE BANHEIRO, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, INCLUSIVE EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	un		158,82	154,75		1,00	154,75	
14.2.4	90466	CHUMBAMENTO LINEAR EM ALVENARIA PARA RAMAIS/DISTRIBUIÇÃO COM DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_05/2015	m	7,15	13,55	13,20	94,40	7,15	94,40	0%
14.2.5	103322	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 9X19X9 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	m²	1,93	56,80	55,34	106,81	4,20	232,44	-118%
14.2.6	87879	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO, ARGAMASSA TRACO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400 L. AF_06/2014	m²	3,86	3,88	3,88	14,97	8,40	32,58	-118%
14.2.7	91996	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	un		33,81	32,94		4,00	131,77	
14.2.8	91992	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	un		43,39	42,28		1,00	42,28	
14.2.9	91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	un		28,45	27,72		2,00	55,44	
14.2.10	91939	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" ALTA (2,00 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	un		30,39	29,61		4,00	118,44	
14.2.11	91940	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	un		16,54	16,12		7,00	112,81	
14.2.12	97599	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA, COM 30 LÂMPADAS LED DE 2 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	un	1,00	27,57	26,86	26,86	1,00	26,86	0%
14.2.13	91945	SUPORTE PARAFUSADO COM PLACA DE ENCAIXE 4" X 2" ALTO (2,00 M DO PISO) PARA PONTO ELÉTRICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	un		10,38	10,11		3,00	30,34	

OBRA: CMEI João do Carmo Santiago  
 LOCAL: RUA CRISPILIANO SOUTO SOBRINHO Nº245  
 DESCONTO DA CONTRATADA: 0,2270  
 BDI: 0,2605  
 TOTAL PREVISTO: R\$ 674.102,20  
 TOTAL EXECUTADO: R\$ 529.260,68  
 DIFERENÇA: R\$ 144.841,52  
 21%

ITEM	CÓDIGO SINAP	DESCRIÇÃO	UNIDADE DE MEDIDA	QUANTIDADE PREVISTA	CUSTO UNITÁRIO SINAP	CUSTO UNITÁRIO C/ BDI E DESCONTO	TOTAL PREVISTO	QUANTIDADE EXECUTADA	TOTAL EXECUTADO	DIFERENÇA %
14.2.14	91947	SUPORTE PARAFUSADO COM PLACA DE ENCAIXE 4" X 2" BAIXO (0,30 M DO PISO) PARA PONTO ELÉTRICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	un		R\$ 7,75	R\$ 7,55	-	1,00	R\$ 7,55	
14.2.15	91946	SUPORTE PARAFUSADO COM PLACA DE ENCAIXE 4" X 2" MÉDIO (1,30 M DO PISO) PARA PONTO ELÉTRICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	un		R\$ 8,76	R\$ 8,54	-	1,00	R\$ 8,54	
14.2.16	92000	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	un		R\$ 30,10	R\$ 29,33	-	1,00	R\$ 29,33	
<b>14.3 PINTURAS</b>										
14.3.1	99614	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	m²	202,72	R\$ 1,95	R\$ 1,90	R\$ 385,26	155,59	R\$ 295,62	23%
14.3.2	88485	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m²	67,51	R\$ 3,02	R\$ 2,94	R\$ 198,66	71,60	R\$ 210,69	-6%
14.3.3	88495	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m²	67,51	R\$ 13,81	R\$ 13,46	R\$ 908,44	71,60	R\$ 963,45	-6%
14.3.4	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	36,08	R\$ 15,51	R\$ 15,11	R\$ 545,32	40,00	R\$ 604,50	-11%
14.3.5	C3022	PINTURA ESMALTE SINTÉTICO EM PAREDES	m²	31,43	R\$ 20,70	R\$ 20,17	R\$ 633,88	31,60	R\$ 637,35	-1%
14.3.6	88484	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM TETO, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m²	46,90	R\$ 3,48	R\$ 3,39	R\$ 159,04	59,29	R\$ 201,04	-26%
14.3.7	88494	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM TETO, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m²	46,90	R\$ 23,68	R\$ 23,07	R\$ 1.082,17	59,29	R\$ 1.367,99	-26%
14.3.8	88488	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	46,90	R\$ 17,58	R\$ 17,13	R\$ 803,40	59,29	R\$ 1.015,59	-26%
14.3.9	100717	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_01/2020	m²	16,17	R\$ 10,06	R\$ 9,80	R\$ 158,50	24,70	R\$ 242,07	-53%
14.3.10	100741	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020_P	m²	16,17	R\$ 23,93	R\$ 23,32	R\$ 377,03	24,70	R\$ 575,83	-53%
14.3.11	C3022	PINTURA ESMALTE SINTÉTICO EM PORTAS	m²	1,68	R\$ 20,70	R\$ 20,17	R\$ 33,88	5,04	R\$ 101,65	-200%
14.3.12	C3022	PINTURA ESMALTE SINTÉTICO QUADROS	m²	5,16	R\$ 20,70	R\$ 20,17	R\$ 104,07	5,16	R\$ 104,07	0%
<b>15 DIREÇÃO</b>										
<b>15.1 DEMOLIÇÃO</b>										
15.1.1	90447	RASGO EM ALVENARIA PARA ELETRODUTOS COM DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_05/2015	m	9,90	R\$ 6,81	R\$ 6,64	R\$ 65,69	7,70	R\$ 51,09	22%
15.1.2	97631	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m²	13,43	R\$ 3,28	R\$ 3,20	R\$ 42,93	0,00	R\$ -	100%
15.1.3	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m²	1,68	R\$ 9,14	R\$ 8,91	R\$ 14,96	1,68	R\$ 14,96	0%
15.1.4	97645	REMOÇÃO DE ANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m²	1,17	R\$ 34,27	R\$ 33,39	R\$ 39,07	1,17	R\$ 39,07	0%
15.1.5	97664	REMOÇÃO DE ACESSÓRIOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	un	1,00	R\$ 1,51	R\$ 1,47	R\$ 1,47	1,00	R\$ 1,47	0%
<b>15.2 CONSTRUÇÃO</b>										
15.2.1	90806	BATENTE PARA PORTA DE MADEIRA, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	un	1,00	R\$ 411,75	R\$ 401,20	R\$ 401,20	0,00	R\$ -	100%
15.2.2	90822	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEM-OCA (LEVE OU MÉDIA), 80X100CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSIVE DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	un	1,00	R\$ 335,74	R\$ 327,13	R\$ 327,13	1,00	R\$ 327,13	0%
15.2.3	90831	FELHADURA DE EMBUTIR PARA PORTA DE BANHEIRO, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, INCLUSIVE EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	un	1,00	R\$ 158,82	R\$ 154,75	R\$ 154,75	1,00	R\$ 154,75	0%
15.2.4	90466	CHUMBAMENTO LINEAR EM ALVENARIA PARA RAMAIS/DISTRIBUIÇÃO COM DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_05/2015	m	9,90	R\$ 13,55	R\$ 13,20	R\$ 130,71	7,70	R\$ 101,66	22%
15.2.5	103322	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 9X19X3 9 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	m²	1,17	R\$ 56,80	R\$ 55,34	R\$ 64,75	1,17	R\$ 64,75	0%
15.2.6	87879	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO, ARGAMASSA TRAÇÃO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400 L. AF_06/2014	m²	15,77	R\$ 3,58	R\$ 3,88	R\$ 61,16	2,34	R\$ 9,07	85%
15.2.7	91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	un		R\$ 28,45	R\$ 27,72	-	1,00	R\$ 27,72	
15.2.8	91939	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" ALTA (2,00 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	un		R\$ 30,39	R\$ 29,61	-	1,00	R\$ 29,61	
15.2.9	91940	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	un		R\$ 16,54	R\$ 16,12	-	2,00	R\$ 32,23	
15.2.10	91941	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" BAIXA (0,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	un		R\$ 11,35	R\$ 11,06	-	2,00	R\$ 22,12	
15.2.11	91945	SUPORTE PARAFUSADO COM PLACA DE ENCAIXE 4" X 2" ALTO (2,00 M DO PISO) PARA PONTO ELÉTRICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	un		R\$ 10,38	R\$ 10,11	-	1,00	R\$ 10,11	
15.2.12	91946	SUPORTE PARAFUSADO COM PLACA DE ENCAIXE 4" X 2" MÉDIO (1,30 M DO PISO) PARA PONTO ELÉTRICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	un		R\$ 8,76	R\$ 8,54	-	1,00	R\$ 8,54	
15.2.13	92000	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	un		R\$ 30,10	R\$ 29,33	-	2,00	R\$ 58,66	
15.2.14	C171071	VENTILADOR DE PAREDE, DIAM. MÍN. = 65CM	un	1,00	R\$ 554,09	R\$ 539,89	R\$ 539,89	1,00	R\$ 539,89	0%
<b>15.3 PINTURAS</b>										
15.3.1	99814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	m²	114,10	R\$ 1,95	R\$ 1,90	R\$ 216,78	57,22	R\$ 108,72	50%
15.3.2	88485	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m²	43,62	R\$ 3,02	R\$ 2,94	R\$ 128,34	38,19	R\$ 112,38	12%
15.3.3	88495	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m²	43,62	R\$ 13,81	R\$ 13,46	R\$ 586,90	38,19	R\$ 513,88	12%
15.3.4	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	23,31	R\$ 15,51	R\$ 15,11	R\$ 352,30	21,89	R\$ 330,81	6%
15.3.5	C3022	PINTURA ESMALTE SINTÉTICO EM PAREDES	m²	20,30	R\$ 20,70	R\$ 20,17	R\$ 409,52	16,30	R\$ 328,76	20%
15.3.6	88484	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM TETO, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m²	13,43	R\$ 3,48	R\$ 3,39	R\$ 45,55	14,35	R\$ 48,66	-7%
15.3.7	88494	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM TETO, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m²	13,43	R\$ 23,68	R\$ 23,07	R\$ 309,91	14,35	R\$ 331,10	-7%
15.3.8	88488	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	13,43	R\$ 17,58	R\$ 17,13	R\$ 230,08	14,35	R\$ 245,80	-7%
15.3.9	100717	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_01/2020	m²	4,68	R\$ 10,06	R\$ 9,80	R\$ 45,87	4,68	R\$ 45,87	0%
15.3.10	100741	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020_P	m²	4,68	R\$ 23,93	R\$ 23,32	R\$ 109,12	4,68	R\$ 109,12	0%
15.3.11	C3022	PINTURA ESMALTE SINTÉTICO EM PORTAS	m²	1,68	R\$ 20,70	R\$ 20,17	R\$ 33,88	5,04	R\$ 101,65	-200%
<b>16 SALA NÍVEL IC</b>										
<b>16.1 DEMOLIÇÃO</b>										
16.1.1	90447	RASGO EM ALVENARIA PARA ELETRODUTOS COM DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_05/2015	m	10,60	R\$ 6,81	R\$ 6,64	R\$ 70,34	11,75	R\$ 77,97	-11%
16.1.2	97645	REMOÇÃO DE ANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m²	1,81	R\$ 34,27	R\$ 33,39	R\$ 60,53	2,50	R\$ 83,48	-38%
16.1.3	97660	REMOÇÃO DE INTERRUPTORES/TOMADAS ELÉTRICAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	un	3,00	R\$ 0,65	R\$ 0,63	R\$ 1,90	3,00	R\$ 1,90	0%
16.1.4	97664	REMOÇÃO DE ACESSÓRIOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	un	1,60	R\$ 1,51	R\$ 1,47	R\$ 1,47	1,00	R\$ 1,47	0%
<b>16.2 CONSTRUÇÃO</b>										
16.2.1	90806	BATENTE PARA PORTA DE MADEIRA, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	un	1,00	R\$ 411,75	R\$ 401,20	R\$ 401,20	0,00	R\$ -	100%
16.2.2	90822	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEM-OCA (LEVE OU MÉDIA), 80X100CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSIVE DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	un	1,00	R\$ 335,74	R\$ 327,13	R\$ 327,13	1,00	R\$ 327,13	0%
16.2.3	90831	FELHADURA DE EMBUTIR PARA PORTA DE BANHEIRO, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, INCLUSIVE EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	un	1,00	R\$ 158,82	R\$ 154,75	R\$ 154,75	1,00	R\$ 154,75	0%
16.2.4	90466	CHUMBAMENTO LINEAR EM ALVENARIA PARA RAMAIS/DISTRIBUIÇÃO COM DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_05/2015	m	10,60	R\$ 13,55	R\$ 13,20	R\$ 139,95	11,75	R\$ 155,13	-11%
16.2.5	103322	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 9X19X3 9 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	m²	1,81	R\$ 56,80	R\$ 55,34	R\$ 100,31	2,50	R\$ 138,36	-38%
16.2.6	87879	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO, ARGAMASSA TRAÇÃO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400 L. AF_06/2014	m²	3,63	R\$ 3,58	R\$ 3,88	R\$ 14,06	5,00	R\$ 19,39	-38%
16.2.7	91996	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	un		R\$ 33,81	R\$ 32,94	-	3,00	R\$ 98,83	
16.2.8	91992	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	un		R\$ 43,39	R\$ 42,28	-	1,00	R\$ 42,28	
16.2.9	91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	un		R\$ 28,45	R\$ 27,72	-	3,00	R\$ 83,16	
16.2.10	91945	SUPORTE PARAFUSADO COM PLACA DE ENCAIXE 4" X 2" ALTO (2,00 M DO PISO) PARA PONTO ELÉTRICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	un		R\$ 10,38	R\$ 10,11	-	3,00	R\$ 30,34	
16.2.11	91946	SUPORTE PARAFUSADO COM PLACA DE ENCAIXE 4" X 2" MÉDIO (1,30 M DO PISO) PARA PONTO ELÉTRICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	un		R\$ 8,76	R\$ 8,54	-	2,00	R\$ 17,07	

OBRA: CMEI João do Carmo Santiago LOCAL: RUA CRISPILIANO SOUTO SOBRINHO Nº245 DESCONTO DA CONTRATADA: 0,2270 BDI: 0,2605 TOTAL PREVISTO: R\$ 674.102,20 TOTAL EXECUTADO: R\$ 529.260,68 DIFERENÇA: R\$ 144.841,52 21%

Table with columns: ITEM, CÓDIGO SINAP, DESCRIÇÃO, UNIDADE DE MEDIDA, QUANTIDADE PREVISTA, CUSTO UNITÁRIO SINAP, CUSTO UNITÁRIO C/ BDI E DESCONTO, TOTAL PREVISTO, QUANTIDADE EXECUTADA, TOTAL EXECUTADO, DIFERENÇA%. Rows include items like CAIXA RETANGULAR, PINTURAS, DEMOLIÇÃO, and CONSTRUÇÃO.



 OBRA: CMEI João do Carmo Santiago LOCAL: RUA CRISPILIANO SOUTO SOBRINHO Nº245		DESCONTO DA CONTRATADA:		TOTAL PREVISTO:		TOTAL EXECUTADO:		DIFERENÇA:		
		BDI:		R\$ 674.102,20		R\$ 529.260,68		R\$ 144.841,52		
		0,2270		R\$ 21,10		R\$ 144,84		R\$ 21,10		
		0,2605		R\$ 21,10		R\$ 144,84		R\$ 21,10		
ITEM	CÓDIGO SINAP	DESCRIÇÃO	UNIDADE DE MEDIDA	QUANTIDADE PREVISTA	CUSTO UNITÁRIO SINAP	CUSTO UNITÁRIO C/ BDI E DESCONTO	TOTAL PREVISTO	QUANTIDADE EXECUTADA	TOTAL EXECUTADO	DIFERENÇA %
18.1.3	97660	REMOÇÃO DE INTERRUPTORES/TOMADAS ELÉTRICAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	un	4,00	R\$ 0,65	R\$ 0,63	R\$ 2,53	4,00	R\$ 2,53	0%
18.1.4	97663	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	un	4,00	R\$ 12,10	R\$ 11,79	R\$ 47,16	4,00	R\$ 47,16	0%
18.1.5	97666	REMOÇÃO DE METAIS SANITÁRIOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	un	5,00	R\$ 8,83	R\$ 8,60	R\$ 43,02	5,00	R\$ 43,02	0%
18.2	<b>CONSTRUÇÃO</b>									
18.2.1	90822	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCIA (LEVE OU MÉDIA), 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUIDO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	un	1,00	R\$ 335,74	R\$ 327,13	R\$ 327,13	2,00	R\$ 654,27	-100%
18.2.2	90806	BATENTE PARA PORTA DE MADEIRA, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA, PADRÃO MÉDIO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	un	2,00	R\$ 411,75	R\$ 401,20	R\$ 802,39	2,00	R\$ 802,39	0%
18.2.3	90831	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTA DE BANHEIRO, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, INCLUIDO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	un	3,00	R\$ 158,82	R\$ 154,75	R\$ 464,25	2,00	R\$ 309,50	33%
18.2.4	86882	SIFÃO DO TIPO GARRAFA/COPO EM PVC 1.1/4 X 1.1/2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	un	1,00	R\$ 21,88	R\$ 21,32	R\$ 21,32	1,00	R\$ 21,32	0%
18.2.5	86885	EMGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	un	1,00	R\$ 12,03	R\$ 11,72	R\$ 11,72	1,00	R\$ 11,72	0%
18.2.6	86902	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA "44 X 35,5" CM, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	un	1,00	R\$ 283,80	R\$ 276,53	R\$ 276,53	1,00	R\$ 276,53	0%
18.2.7	86915	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2 OU 3/4, PARA LAVATÓRIO, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	un	1,00	R\$ 108,43	R\$ 105,65	R\$ 105,65	1,00	R\$ 105,65	0%
18.2.8	95544	PAPELEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO SEM TAMPA, INCLUIDO FIXAÇÃO. AF_01/2020	un	2,00	R\$ 67,76	R\$ 66,02	R\$ 132,05	2,00	R\$ 132,05	0%
18.2.9	100048	VASO SANITÁRIO INFANTIL LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	un	2,00	R\$ 512,09	R\$ 498,96	R\$ 997,93	1,00	R\$ 498,96	50%
18.2.10	100051	ASSENTO SANITÁRIO INFANTIL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	un	2,00	R\$ 83,70	R\$ 81,55	R\$ 163,11	1,00	R\$ 81,55	50%
18.2.11	100869	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 90 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	un	4,00	R\$ 337,03	R\$ 328,39	R\$ 1.313,56	4,00	R\$ 1.313,56	0%
18.2.12	100874	PUXADOR PARA PCD, FIXADO NA PORTA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	un	4,00	R\$ 294,90	R\$ 287,34	R\$ 1.149,36	4,00	R\$ 1.149,36	0%
18.2.13	89353	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	un	1,00	R\$ 39,97	R\$ 38,95	R\$ 38,95	1,00	R\$ 38,95	0%
18.2.14	99635	VÁLVULA DE DESCARGA METÁLICA, BASE 1 1/2". ACABAMENTO METÁLICO CROMADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	un	2,00	R\$ 305,68	R\$ 297,84	R\$ 595,69	2,00	R\$ 595,69	0%
18.2.15	87879	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERIORS, COM COLHER DE FERREIRO, ARGAMASSA TRACO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400 L. AF_06/2014	m²	2,06	R\$ 3,98	R\$ 3,88	R\$ 7,99	2,06	R\$ 7,99	0%
18.2.16	91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	un	R\$	R\$ 28,45	R\$ 27,72	R\$ -	2,00	R\$ 55,44	
18.2.17	97589	LUMINÁRIA TIPO PLAFON EM PLÁSTICO, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA FLUORESCENTE DE 15 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	un	R\$	R\$ 41,47	R\$ 40,41	R\$ -	2,00	R\$ 80,81	
18.2.18	100701	PORTA DE FERRO, DE ABRIR, TIPO GRADE COM CHAPA, COM GUARNIÇÕES. AF_12/2019	m²	1,68	R\$ 1.179,19	R\$ 1.148,96	R\$ 1.930,26	1,68	R\$ 1.930,26	0%
18.2.19	99816	LIMPEZA DE TANQUE OU LAVATÓRIO DE LOUÇA ISOLADO, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES. AF_04/2019	un	1,00	R\$ 9,06	R\$ 8,83	R\$ 8,83	1,00	R\$ 8,83	0%
18.2.20	99818	LIMPEZA DE BACIA SANITÁRIA, BIDÊ OU MICTÓRIO EM LOUÇA, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES. AF_04/2019	un	2,00	R\$ 5,34	R\$ 5,20	R\$ 10,41	2,00	R\$ 10,41	0%
18.2.21	95472	VASO SANITÁRIO SIFONADO CONVENCIONAL PARA PCD SEM FURO FRONTAL COM LOUÇA BRANCA SEM ASSENTO, INCLUIDO CONJUNTO DE LIGAÇÃO PARA BACIA SANITÁRIA AJUSTÁVEL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	un	1,00	R\$ 725,43	R\$ 706,83	R\$ 706,83	1	R\$ 706,83	0%
18.2.22	100868	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 80 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	un	4,00	R\$ 327,15	R\$ 318,76	R\$ 1.275,05	2	R\$ 637,53	50%
18.2.23	100849	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	un	1,00	R\$ 42,08	R\$ 41,00	R\$ 41,00	1	R\$ 41,00	0%
18.2.24	91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	un	1,00	R\$ 28,45	R\$ 27,72	R\$ 27,72	1	R\$ 27,72	0%
18.2.25	97589	LUMINÁRIA TIPO PLAFON EM PLÁSTICO, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA FLUORESCENTE DE 15 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	un	1,00	R\$ 41,46	R\$ 40,40	R\$ 40,40	1	R\$ 40,40	0%
19.3	<b>PINTURAS</b>									
19.3.1	99814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM IATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	m²	61,10	R\$ 1,95	R\$ 1,90	R\$ 116,09	48,39	R\$ 91,94	21%
19.3.2	88485	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m²	33,22	R\$ 3,02	R\$ 2,94	R\$ 97,75	39,95	R\$ 117,56	-20%
19.3.3	88495	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m²	23,14	R\$ 13,81	R\$ 13,46	R\$ 311,37	39,95	R\$ 537,57	-73%
19.3.4	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	11,57	R\$ 15,51	R\$ 15,11	R\$ 174,85	25,38	R\$ 383,55	-119%
19.3.5	33022	PINTURA ESMALTE SINTÉTICO EM PAREDES	m²	11,57	R\$ 20,70	R\$ 20,17	R\$ 233,36	14,57	R\$ 293,87	-26%
19.3.6	88484	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM TETO, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m²	7,41	R\$ 3,48	R\$ 3,39	R\$ 25,13	7,20	R\$ 24,41	3%
19.3.7	88494	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM TETO, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m²	7,41	R\$ 23,68	R\$ 23,07	R\$ 170,97	7,20	R\$ 166,12	3%
19.3.8	88488	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	7,41	R\$ 17,58	R\$ 17,13	R\$ 126,93	7,20	R\$ 123,33	3%
19.3.9	100717	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_01/2020	m²	1,24	R\$ 10,06	R\$ 9,80	R\$ 12,15	1,24	R\$ 12,15	0%
19.3.10	100719	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARÇAO) PULVERIZADA SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020_P	m²	5,04	R\$ 10,28	R\$ 10,02	R\$ 50,48	0,00	R\$ -	100%
19.3.11	100741	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO), PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020_P	m²	6,28	R\$ 23,93	R\$ 23,32	R\$ 146,43	1,24	R\$ 28,91	80%
19.3.12	33022	PINTURA ESMALTE SINTÉTICO EM PORTAS	m²	10,08	R\$ 20,70	R\$ 20,17	R\$ 203,31	10,08	R\$ 203,31	0%
19	SALA NÍVEL II B					R\$ 8.850,83			R\$ 6.146,05	31%
19.1	<b>DEMOLIÇÃO</b>									
19.1.1	90447	RASGO EM ALVENARIA PARA ELETRODUTOS COM DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_05/2015	m	8,25	R\$ 6,81	R\$ 6,64	R\$ 54,74	8,84	R\$ 58,66	-7%
19.1.2	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m²	1,68	R\$ 9,14	R\$ 8,91	R\$ 14,96	1,68	R\$ 14,96	0%
19.1.3	97660	REMOÇÃO DE INTERRUPTORES/TOMADAS ELÉTRICAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	un	5,00	R\$ 0,65	R\$ 0,63	R\$ 3,17	5,00	R\$ 3,17	0%
19.1.4	97664	REMOÇÃO DE ACESSÓRIOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	un	1,00	R\$ 1,51	R\$ 1,47	R\$ 1,47	1,00	R\$ 1,47	0%
19.2	<b>CONSTRUÇÃO</b>									
19.2.1	90806	BATENTE PARA PORTA DE MADEIRA, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	un	1,00	R\$ 411,75	R\$ 401,20	R\$ 401,20	0,00	R\$ -	100%
19.2.2	90822	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCIA (LEVE OU MÉDIA), 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUIDO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	un	1,00	R\$ 335,74	R\$ 327,13	R\$ 327,13	1,00	R\$ 327,13	0%
19.2.3	90831	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTA DE BANHEIRO, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, INCLUIDO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	un	1,00	R\$ 158,82	R\$ 154,75	R\$ 154,75	1,00	R\$ 154,75	0%
19.2.4	90466	CHUMBAMENTO LINEAR EM ALVENARIA PARA RAMAIS/DISTRIBUIÇÃO COM DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_05/2015	m	8,25	R\$ 13,55	R\$ 13,20	R\$ 108,92	8,84	R\$ 116,71	-7%
19.2.5	91996	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	un	R\$	R\$ 33,81	R\$ 32,94	R\$ -	3,00	R\$ 98,83	
19.2.6	91992	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	un	R\$	R\$ 43,39	R\$ 42,28	R\$ -	1,00	R\$ 42,28	
19.2.7	91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	un	R\$	R\$ 28,45	R\$ 27,72	R\$ -	3,00	R\$ 83,16	
19.2.8	91945	SUPORTE PARAFUSADO COM PLACA DE ENCAIXE 4" X 2" ALTO (2,00 M DO PISO) PARA PONTO ELÉTRICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	un	R\$	R\$ 10,38	R\$ 10,11	R\$ -	2,00	R\$ 20,23	
19.2.9	91939	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" ALTA (2,00 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	un	R\$	R\$ 30,39	R\$ 29,61	R\$ -	3,00	R\$ 88,83	
19.2.10	91940	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	un	R\$	R\$ 16,54	R\$ 16,12	R\$ -	6,00	R\$ 96,70	
19.2.11	97599	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA, COM 30 LÂMPADAS LED DE 2 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	un	1,00	R\$ 27,57	R\$ 26,86	R\$ 26,86	1,00	R\$ 26,86	0%
19.2.12	171071	VENTILADOR DE PAREDE. DIAM. NÍVEL - 65CM	un	1,00	R\$ 554,09	R\$ 539,89	R\$ 539,89	1,00	R\$ 539,89	0%
19.3	<b>PINTURAS</b>									
19.3.1	99814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM IATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	m²	274,42	R\$ 1,95	R\$ 1,90	R\$ 521,40	111,88	R\$ 212,57	59%
19.3.2	88485	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m²	85,32	R\$ 3,02	R\$ 2,94	R\$ 251,06	61,49	R\$ 180,94	28%
19.3.3	88495	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m²	85,32	R\$ 13,81	R\$ 13,46	R\$ 1.148,04	61,49	R\$ 827,41	28%
19.3.4	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	45,60	R\$ 15,51	R\$ 15,11	R\$ 689,14	37,49	R\$ 566,57	18%
19.3.5	33022	PINTURA ESMALTE SINTÉTICO EM PAREDES	m²	39,72	R\$ 20,70	R\$ 20,17	R\$ 801,06	24,00	R\$ 484,06	40%
19.3.6	88484	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM TETO, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m²	61,28	R\$ 3,48	R\$ 3,39	R\$ 207,79	34,16	R\$ 115,83	44%

OBRA: CMEI João do Carmo Santiago LOCAL: RUA CRISPILIANO SOUTO SOBRINHO Nº245		DESCONTO DA CONTRATADA: 0,2270 BDI: 0,2605		TOTAL PREVISTO: R\$ 674.102,20 TOTAL EXECUTADO: R\$ 529.260,68 DIFERENÇA: R\$ 144.841,52 21%						
ITEM	CODIGO SINAP	DESCRIÇÃO	UNIDADE DE MEDIDA	QUANTIDADE PREVISTA	CUSTO UNITÁRIO SINAP	CUSTO UNITÁRIO C/ BDI E DESCONTO	TOTAL PREVISTO	QUANTIDADE EXECUTADA	TOTAL EXECUTADO	DIFERENÇA %
19.3.7	88494	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM TETO, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m²	61,28	R\$ 23,68	R\$ 23,07	R\$ 1.413,92	34,16	R\$ 788,17	44%
19.3.8	88488	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	61,28	R\$ 17,58	R\$ 17,13	R\$ 1.049,70	34,16	R\$ 585,14	44%
19.3.9	100717	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_01/2020	m²	27,33	R\$ 10,06	R\$ 9,80	R\$ 267,87	16,23	R\$ 159,08	41%
19.3.10	100719	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARÇÃO) PULVERIZADA SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FABRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020_P	m²	2,05	R\$ 10,28	R\$ 10,02	R\$ 20,55	0,00	R\$ -	100%
19.3.11	100741	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020_P	m²	29,38	R\$ 23,93	R\$ 23,32	R\$ 685,04	16,23	R\$ 378,40	45%
19.3.12	C3022	PINTURA ESMALTE SINTÉTICO EM PORTAS	m²	1,68	R\$ 20,70	R\$ 20,17	R\$ 33,88	5,04	R\$ 101,65	-200%
19.3.13	C3022	PINTURA ESMALTE SINTÉTICO QUADROS	m²	6,36	R\$ 20,70	R\$ 20,17	R\$ 128,28	3,60	R\$ 72,61	43%
20		SALA NÍVEL III B					R\$ 8.456,93		R\$ 8.186,54	3%
20.1		DEMOLIÇÃO								
20.1.1	90447	RASGO EM ALVENARIA PARA ELETRODUTOS COM DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_05/2015	m	12,70	R\$ 6,81	R\$ 6,64	R\$ 84,27	12,70	R\$ 84,27	0%
20.1.2	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m²	1,68	R\$ 9,14	R\$ 8,91	R\$ 14,96	1,68	R\$ 14,96	0%
20.1.3	97645	REMOÇÃO DE ANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m²	4,20	R\$ 34,27	R\$ 33,39	R\$ 140,25	2,80	R\$ 93,50	33%
20.1.4	97660	REMOÇÃO DE INTERRUPTORES/TOMADAS ELÉTRICAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	un	7,00	R\$ 0,65	R\$ 0,63	R\$ 4,43	7,00	R\$ 4,43	0%
20.1.5	97621	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, COM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m³		R\$ 114,68	R\$ 111,74	R\$ -	1,98	R\$ 221,25	
20.2		CONSTRUÇÃO								
20.2.1	90806	BATENTE PARA PORTA DE MADEIRA, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	un	1,00	R\$ 411,75	R\$ 401,20	R\$ 401,20	0,00	R\$ -	100%
20.2.2	90822	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEM-OCA (LEVE OU MÉDIA), 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUI DOBRADICAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	un	1,00	R\$ 335,74	R\$ 327,13	R\$ 327,13	1,00	R\$ 327,13	0%
20.2.3	90831	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTA DE BANHEIRO, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, INCLUI EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	un	1,00	R\$ 158,82	R\$ 154,75	R\$ 154,75	1,00	R\$ 154,75	0%
20.2.4	90466	CHUMBAMENTO LINEAR EM ALVENARIA PARA RAMAIS/DISTRIBUIÇÃO COM DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_05/2015	m	12,70	R\$ 13,55	R\$ 13,20	R\$ 167,67	12,70	R\$ 167,67	0%
20.2.5	103322	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 9X19X3 9 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO (COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021)	m²	4,20	R\$ 56,80	R\$ 55,34	R\$ 232,44	2,80	R\$ 154,96	33%
20.2.6	87879	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERIAS, COM COLHER DE PEDREIRO, ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400 L. AF_06/2014	m²	4,20	R\$ 3,98	R\$ 3,88	R\$ 16,29	5,60	R\$ 21,72	-33%
20.2.7	91996	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	un		R\$ 33,81	R\$ 32,94	R\$ -	6,00	R\$ 197,66	
20.2.8	91992	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	un		R\$ 43,39	R\$ 42,28	R\$ -	1,00	R\$ 42,28	
20.2.9	91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	un		R\$ 28,45	R\$ 27,72	R\$ -	1,00	R\$ 27,72	
20.2.10	91945	SUPORTE PARAFUSADO COM PLACA DE ENCAIXE 4" X 2" ALTO (2,00 M DO PISO) PARA PONTO ELÉTRICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	un		R\$ 10,38	R\$ 10,11	R\$ -	3,00	R\$ 30,34	
20.2.11	91946	SUPORTE PARAFUSADO COM PLACA DE ENCAIXE 4" X 2" MÉDIO (1,30 M DO PISO) PARA PONTO ELÉTRICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	un		R\$ 8,76	R\$ 8,54	R\$ -	1,00	R\$ 8,54	
20.2.12	91936	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" ALTA (2,00 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	un		R\$ 30,39	R\$ 29,61	R\$ -	4,00	R\$ 118,44	
20.2.13	91940	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	un		R\$ 16,54	R\$ 16,12	R\$ -	8,00	R\$ 128,93	
20.2.14	97599	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA, COM 30 LÂMPADAS LED DE 2 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	un	1,00	R\$ 27,57	R\$ 26,86	R\$ 26,86	1,00	R\$ 26,86	0%
20.3		PINTURAS								
20.3.1	99814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	m²	275,23	R\$ 1,95	R\$ 1,90	R\$ 522,94	155,23	R\$ 294,93	44%
20.3.2	88485	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m²	85,55	R\$ 3,02	R\$ 2,94	R\$ 251,74	68,44	R\$ 201,39	20%
20.3.3	88495	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m²	8,40	R\$ 13,81	R\$ 13,46	R\$ 113,03	68,44	R\$ 920,93	-715%
20.3.4	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	45,73	R\$ 15,51	R\$ 15,11	R\$ 691,02	37,72	R\$ 570,04	18%
20.3.5	C3022	PINTURA ESMALTE SINTÉTICO EM PAREDES	m²	39,83	R\$ 20,70	R\$ 20,17	R\$ 803,24	30,72	R\$ 619,60	23%
20.3.6	88484	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM TETO, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m²	61,43	R\$ 3,48	R\$ 3,39	R\$ 208,28	59,29	R\$ 201,04	3%
20.3.7	88494	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM TETO, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m²	61,43	R\$ 23,68	R\$ 23,07	R\$ 1.417,25	59,29	R\$ 1.367,99	3%
20.3.8	88488	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	61,43	R\$ 17,58	R\$ 17,13	R\$ 1.052,17	59,29	R\$ 1.015,59	3%
20.3.9	100717	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_01/2020	m²	49,39	R\$ 10,06	R\$ 9,80	R\$ 484,15	27,50	R\$ 269,52	44%
20.3.10	100741	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020_P	m²	49,39	R\$ 23,93	R\$ 23,32	R\$ 1.151,65	27,50	R\$ 641,11	44%
20.3.11	C3022	PINTURA ESMALTE SINTÉTICO EM PORTAS	m²	1,68	R\$ 20,70	R\$ 20,17	R\$ 33,88	5,04	R\$ 101,65	-200%
20.3.12	C3022	PINTURA ESMALTE SINTÉTICO QUADROS	m²	7,80	R\$ 20,70	R\$ 20,17	R\$ 157,32	7,80	R\$ 157,32	0%
21		SALA DOS PROFESSORES					R\$ 9.804,07		R\$ 7.165,37	27%
21.1		DEMOLIÇÃO								
21.1.1	90447	RASGO EM ALVENARIA PARA ELETRODUTOS COM DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_05/2015	m	12,50	R\$ 6,81	R\$ 6,64	R\$ 82,94	14,66	R\$ 97,28	-17%
21.1.2	97640	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m²	22,85	R\$ 1,72	R\$ 1,68	R\$ 38,29	20,81	R\$ 34,88	9%
21.1.3	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m³	0,22	R\$ 55,90	R\$ 54,47	R\$ 11,98	0,225	R\$ 12,26	-2%
21.2		CONSTRUÇÃO								
21.2.1	90831	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTA DE BANHEIRO, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, INCLUI EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	un	1,00	R\$ 158,82	R\$ 154,75	R\$ 154,75	1,00	R\$ 154,75	0%
21.2.2	90466	CHUMBAMENTO LINEAR EM ALVENARIA PARA RAMAIS/DISTRIBUIÇÃO COM DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_05/2015	m	12,50	R\$ 13,55	R\$ 13,20	R\$ 165,03	14,66	R\$ 193,55	-17%
21.2.3	96121	ACABAMENTOS PARA FORRO (RODA-FORRO EM PERFIL METÁLICO E PLÁSTICO). AF_05/2017	m	23,28	R\$ 12,31	R\$ 11,99	R\$ 279,23	22,70	R\$ 272,27	2%
21.2.4	96485	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF_05/2017_P	m²	22,85	R\$ 86,78	R\$ 84,56	R\$ 1.932,09	20,81	R\$ 1.759,60	9%
21.2.5	100701	PORTA DE FERRO, DE ABIRIR, TIPO GRADE COM CHAPA, COM GUARNIÇÕES. AF_12/2019	m²	2,00	R\$ 1.179,19	R\$ 1.148,96	R\$ 2.300,80		R\$ -	100%
21.2.6	92008	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	un		R\$ 48,35	R\$ 47,11	R\$ -	4,00	R\$ 188,44	
21.2.7	92000	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	un		R\$ 30,10	R\$ 29,33	R\$ -	1,00	R\$ 29,33	
21.2.8	91992	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	un		R\$ 43,39	R\$ 42,28	R\$ -	1,00	R\$ 42,28	
21.2.9	91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	un		R\$ 28,45	R\$ 27,72	R\$ -	1,00	R\$ 27,72	
21.2.10	92027	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	un		R\$ 67,06	R\$ 65,34	R\$ -	1,00	R\$ 65,34	
21.2.11	91945	SUPORTE PARAFUSADO COM PLACA DE ENCAIXE 4" X 2" ALTO (2,00 M DO PISO) PARA PONTO ELÉTRICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	un		R\$ 10,38	R\$ 10,11	R\$ -	1,00	R\$ 10,11	
21.2.12	91939	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" ALTA (2,00 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	un		R\$ 30,39	R\$ 29,61	R\$ -	1,00	R\$ 29,61	
21.2.13	91940	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	un		R\$ 16,54	R\$ 16,12	R\$ -	2,00	R\$ 32,23	
21.2.14	91941	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" BAIXA (0,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	un		R\$ 11,35	R\$ 11,06	R\$ -	5,00	R\$ 55,30	
21.2.15	97599	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA, COM 30 LÂMPADAS LED DE 2 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	un	1,00	R\$ 27,57	R\$ 26,86	R\$ 26,86	1,00	R\$ 26,86	0%
21.2.16	C171071	VENTILADOR DE PAREDE, DIÂM. MÍN. 65CM	un	1,00	R\$ 554,09	R\$ 539,89	R\$ 539,89	1,00	R\$ 539,89	0%
21.2.17	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	kg	1,39	R\$ 15,29	R\$ 14,90	R\$ 20,65	1,39	R\$ 20,65	0%
21.2.18	92761	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	kg	4,11	R\$ 13,79	R\$ 13,44	R\$ 55,22	3,95	R\$ 53,07	4%

 <b>OBRA: CMEI João de Carmo Santiago</b> <b>LOCAL: RUA CRISPILIANO SOUTO SOBRINHO Nº245</b>		<b>DESCONTO DA CONTRATADA:</b> 0,2270 <b>BDI:</b> 0,2605		<b>TOTAL PREVISTO:</b> R\$ 674.102,20 <b>TOTAL EXECUTADO:</b> R\$ 579.260,68 <b>DIFERENÇA:</b> R\$ 144.841,52 21%						
ITEM	CÓDIGO SINAP	DESCRIÇÃO	UNIDADE DE MEDIDA	QUANTIDADE PREVISTA	CUSTO UNITÁRIO SINAP	CUSTO UNITÁRIO C/ BDI E DESCONTO	TOTAL PREVISTO	QUANTIDADE EXECUTADA	TOTAL EXECUTADO	DIFERENÇA %
21.2.19	103669	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	m³	0,03	R\$ 937,49	R\$ 913,46	R\$ 23,75	0,05	R\$ 45,67	-9,2%
21.2.20	92270	FABRICAÇÃO DE FÓRMA PARA VIGAS, COM MADEIRA SERRADA, E = 25 MM. AF_09/2020	m²	1,95	R\$ 204,42	R\$ 199,18	R\$ 388,41	1,88	R\$ 373,47	4%
21.2.21	103322	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 9X19X39 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	m²	1,51	R\$ 56,87	R\$ 55,41	R\$ 83,56	1,00	R\$ 55,41	34%
21.2.22	87878	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_06/2014	m²	3,02	R\$ 4,56	R\$ 4,44	R\$ 13,40	3,00	R\$ 13,33	1%
21.2.23	87779	EMBOCOU OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUAMENTE EM PANDOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VAZOS, ESPESSURA DE 35 MM. AF_08/2022	m²	3,02	R\$ 64,20	R\$ 62,56	R\$ 188,67	3,00	R\$ 187,67	1%
<b>21.3. PINTURAS</b>										
21.3.1	99814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	m²	184,72	R\$ 1,95	R\$ 1,90	R\$ 343,38	100,57	R\$ 191,09	44%
21.3.2	88485	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m²	67,51	R\$ 3,02	R\$ 2,94	R\$ 198,66	62,68	R\$ 184,44	7%
21.3.3	88495	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m²	67,51	R\$ 13,81	R\$ 13,46	R\$ 908,44	62,68	R\$ 843,42	7%
21.3.4	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	36,08	R\$ 15,51	R\$ 15,11	R\$ 545,32	40,44	R\$ 611,15	-12%
21.3.5	C3022	PINTURA ESMALTE SINTÉTICO EM PAREDES	m²	31,43	R\$ 20,70	R\$ 20,17	R\$ 633,88	22,24	R\$ 448,57	29%
21.3.6	100717	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_01/2020	m²	6,08	R\$ 10,06	R\$ 9,80	R\$ 59,60	17,08	R\$ 167,44	-181%
21.3.7	100719	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARÇÃO) PULVERIZADA SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020_P	m²	20,03	R\$ 10,28	R\$ 10,02	R\$ 200,58	0,00	R\$ -	100%
21.3.8	100741	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020_P	m²	26,11	R\$ 23,93	R\$ 23,32	R\$ 608,68	17,08	R\$ 398,29	35%
<b>22 RECURSOS DIDÁTICOS E FRALDÁRIO</b>							R\$ 13.171,75		R\$ 12.561,27	5%
<b>22.1. DEMOLIÇÃO</b>										
22.1.1	90447	RASGO EM ALVENARIA PARA ELETRODUTOS COM DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_05/2015	m	3,10	R\$ 6,81	R\$ 6,64	R\$ 20,57	5,66	R\$ 37,56	-83%
22.1.2	97640	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m²	14,61	R\$ 1,72	R\$ 1,68	R\$ 24,49	13,70	R\$ 22,96	6%
22.1.3	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m²	1,68	R\$ 9,11	R\$ 8,91	R\$ 14,96	1,68	R\$ 14,96	0%
22.1.4	97645	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m²	2,90	R\$ 34,77	R\$ 33,39	R\$ 96,84	1,95	R\$ 65,12	33%
22.1.5	90445	RASGO EM CONTRASSO PARA RAMAIS/ DISTRIBUIÇÃO COM DIÂMETROS MAIORES QUE 40 MM E MENORES OU IGUAIS A 75 MM. AF_05/2015	m	5,00	R\$ 29,24	R\$ 28,49	R\$ 142,46	5	R\$ 142,46	0%
22.1.6	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m³	0,43	R\$ 56,53	R\$ 55,08	R\$ 23,41	0,43	R\$ 23,41	0%
<b>22.2. CONSTRUÇÃO</b>										
22.2.1	90806	BATENTE PARA PORTA DE MADEIRA, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	un	2,00	R\$ 411,75	R\$ 401,20	R\$ 802,39	2,00	R\$ 802,39	0%
22.2.2	90822	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUI DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	un	1,00	R\$ 335,74	R\$ 327,13	R\$ 327,13	3,00	R\$ 981,40	-200%
22.2.3	90831	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTA DE BANHEIRO, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, INCLUI EXECUÇÃO DE FURDO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	un	1,00	R\$ 158,82	R\$ 154,75	R\$ 154,75	3,00	R\$ 464,25	-200%
22.2.4	90466	CHUMBAMENTO LINEAR EM ALVENARIA PARA RAMAIS/DISTRIBUIÇÃO COM DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_05/2015	m	3,10	R\$ 13,55	R\$ 13,20	R\$ 40,93	5,66	R\$ 74,73	-83%
22.2.5	103322	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 9X19X39 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	m²	2,90	R\$ 56,80	R\$ 55,34	R\$ 160,50	9,08	R\$ 502,52	-213%
22.2.6	87879	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400 L. AF_06/2014	m²	5,80	R\$ 3,98	R\$ 3,88	R\$ 22,49	18,16	R\$ 70,42	-213%
22.2.7	96121	ACABAMENTOS PARA FORRO (RODA FORRO EM PERFIL METÁLICO E PLÁSTICO). AF_05/2017	m	16,80	R\$ 12,31	R\$ 11,99	R\$ 201,51	20,81	R\$ 249,60	-24%
22.2.8	96485	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF_05/2017_P	m²	14,61	R\$ 86,78	R\$ 84,56	R\$ 1.235,56	13,36	R\$ 1.129,66	9%
22.2.9	C1152	DUTO DE ALONGAMENTO PARA EXAUSTOR EOLICO	m	1,50	R\$ 113,44	R\$ 110,53	R\$ 165,80	1,00	R\$ 110,53	33%
22.2.10	C1477	INSTALAÇÃO DE EXAUSTOR ELÉTRICO TIPO DOMICILIAR	un	1,00	R\$ 252,48	R\$ 246,01	R\$ 246,01	1,00	R\$ 246,01	0%
22.2.11	C170303	KIT COMPLETO EXAUSTOR BANHEIRO+2M DUTO + GRADE - 150MM	un	1,00	R\$ 232,94	R\$ 226,97	R\$ 226,97	1,00	R\$ 226,97	0%
22.2.13	91945	SUPORTE PARAFUSADO COM PLACA DE ENCAIXE 4" X 2" ALT (2,00 M DO PISO) PARA PONTO ELÉTRICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	un	10,38	R\$ 10,38	R\$ 10,11	R\$ -	1,00	R\$ 10,11	
22.2.14	91939	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" ALTA (2,00 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	un	30,39	R\$ 30,39	R\$ 29,61	R\$ -	2,00	R\$ 59,22	
22.2.15	91940	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	un	16,54	R\$ 16,54	R\$ 16,12	R\$ -	1,00	R\$ 16,12	
22.2.16	91941	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" BAIXA (0,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	un	11,35	R\$ 11,35	R\$ 11,06	R\$ -	1,00	R\$ 11,06	
22.2.17	97599	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA, COM 30 LÂMPADAS LED DE 7 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	un	1,00	R\$ 27,57	R\$ 26,86	R\$ 26,86	1,00	R\$ 26,86	0%
22.2.18	92023	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	un	50,42	R\$ 50,42	R\$ 49,13	R\$ -	1,00	R\$ 49,13	
22.2.19	97589	LUMINÁRIA TIPO PLAFON EM PLÁSTICO, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA FLUORESCENTE DE 15 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	un	41,47	R\$ 41,47	R\$ 40,41	R\$ -	1,00	R\$ 40,41	
22.2.20	92759	ARMADAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA 60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	kg	13,12	R\$ 15,26	R\$ 14,86	R\$ 195,02	11,9504	R\$ 177,63	9%
22.2.21	92761	ARMADAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA 50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	kg	23,22	R\$ 13,79	R\$ 13,43	R\$ 311,95	22,9732	R\$ 308,63	1%
22.2.22	103669	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	m³	0,50	R\$ 812,66	R\$ 791,83	R\$ 395,91	0,49245	R\$ 389,94	2%
22.2.23	92270	FABRICAÇÃO DE FÓRMA PARA VIGAS, COM MADEIRA SERRADA, E = 25 MM. AF_09/2020	m²	8,82	R\$ 204,43	R\$ 199,19	R\$ 1.756,82	8,724	R\$ 1.737,70	1%
22.2.24	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS AF_06/2018	m²	1,88	R\$ 41,77	R\$ 40,70	R\$ 76,32	1,88	R\$ 76,32	0%
22.2.25	101173	ESTACA BROCA DE CONCRETO, DIÂMETRO DE 20CM, ESCAVAÇÃO MANUAL COM TRADO CONCHA, COM ARMADURA DE ABRANQUE. AF_05/2020	m	1,60	R\$ 58,24	R\$ 56,75	R\$ 90,80	1,60	R\$ 90,80	0%
22.2.26	103334	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 14X19X19 CM (ESPESSURA 14 CM, BLOCO DEITADO) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	m²	4,25	R\$ 142,46	R\$ 138,81	R\$ 589,93	4,25	R\$ 589,93	0%
22.2.27	89709	RALO SIFONADO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	un	2,00	R\$ 19,86	R\$ 19,36	R\$ 38,71	2	R\$ 38,71	0%
22.2.28	90469	CHUMBAMENTO LINEAR EM CONTRAPISO PARA RAMAIS/DISTRIBUIÇÃO COM DIÂMETROS MAIORES QUE 40 MM E MENORES OU IGUAIS A 75 MM. AF_05/2015	m	5,00	R\$ 9,43	R\$ 9,18	R\$ 45,97	5	R\$ 45,92	0%
22.2.29	89509	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	m	5,00	R\$ 33,76	R\$ 32,90	R\$ 164,49	5	R\$ 164,49	0%
22.2.30	91963	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO) COM INTERRUPTOR PARALELO (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	un	2,00	R\$ 75,13	R\$ 73,20	R\$ 146,41	2	R\$ 146,41	0%
22.2.31	97589	LUMINÁRIA TIPO PLAFON EM PLÁSTICO, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA FLUORESCENTE DE 15 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	un	1,00	R\$ 41,46	R\$ 40,40	R\$ 40,40	1	R\$ 40,40	0%
22.2.32	92000	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	un	1,00	R\$ 30,10	R\$ 29,33	R\$ 29,33	1	R\$ 29,33	0%
<b>22.3. PINTURAS</b>										
22.3.1	99814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	m²	155,22	R\$ 1,95	R\$ 1,90	R\$ 294,93	90,39	R\$ 171,74	42%
22.3.2	88485	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m²	63,00	R\$ 3,02	R\$ 2,94	R\$ 185,38	68,17	R\$ 200,60	-8%
22.3.3	88495	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m²	63,00	R\$ 13,81	R\$ 13,46	R\$ 847,73	68,17	R\$ 917,30	-8%
22.3.4	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	40,32	R\$ 15,51	R\$ 15,11	R\$ 609,33	48,15	R\$ 727,66	-19%
22.3.5	C3022	PINTURA ESMALTE SINTÉTICO EM PAREDES	m²	23,68	R\$ 20,70	R\$ 20,17	R\$ 457,44	20,02	R\$ 403,79	12%
22.3.6	102234	PINTURA IMUNIZANTE PARA MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	59,99	R\$ 22,21	R\$ 21,64	R\$ 1.298,22	16,20	R\$ 350,58	73%
22.3.7	102228	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO FOSCO EM MADEIRA, 3 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	59,99	R\$ 23,83	R\$ 23,22	R\$ 1.392,92	16,20	R\$ 376,15	73%
22.3.8	100717	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_01/2020	m²	2,45	R\$ 10,06	R\$ 9,80	R\$ 24,02	6,00	R\$ 59,01	-146%
22.3.9	100719	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARÇÃO) PULVERIZADA SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020_P	m²	4,65	R\$ 10,28	R\$ 10,02	R\$ 46,62	0,00	R\$ -	100%
22.3.10	100741	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020_P	m²	7,10	R\$ 23,93	R\$ 23,32	R\$ 165,64	6,02	R\$ 140,37	15%



E		OBRA: CMEI João do Carmo Santiago LOCAL: RUA CRISPILIANO SOUTO SOBRINHO Nº245		DESCONTO DA CONTRATADA: BDI: 0,2270 0,2605		TOTAL PREVISTO: R\$ 674.102,20		TOTAL EXECUTADO: R\$ 529.260,68		DIFERENÇA: R\$ 144.841,52 21%	
ITEM	CODIGO SINAP	DESCRIÇÃO	UNIDADE DE MEDIDA	QUANTIDADE PREVISTA	CUSTO UNITÁRIO SINAP	CUSTO UNITÁRIO C/ BDI E DESCONTO	TOTAL PREVISTO	QUANTIDADE EXECUTADA	TOTAL EXECUTADO	DIFERENÇA %	
22.3.11	C3022	PINTURA ESMALTE SINTETICO EM PORTAS	m²	1,68	RS 20,70	RS 20,17	RS 33,88	15,12	RS 304,96	-800%	
23		CAIXA D'ÁGUA					RS 1.285,14	RS 631,37		51%	
23.1		DEMOLIÇÃO E REMOÇÃO									
	97664	REMOÇÃO DE ACESSÓRIOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m	1,00	RS 1,51	RS 1,47	RS 1,47	1	RS 1,47	0%	
23.2		CONSTRUÇÃO									
	89352	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	un	1,00	RS 36,26	RS 35,33	RS 35,33	1	RS 35,33	0%	
	89575	LUVA, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	m	2,00	RS 13,06	RS 12,73	RS 25,45	2	RS 25,45	0%	
23.3		PINTURAS									
	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS AF_06/2018	m²	9,60	RS 41,67	RS 40,60	RS 389,78	0,00	RS -	100%	
	88485	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m²	38,12	RS 3,02	RS 2,94	RS 112,17	28,52	RS 83,92	25%	
	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	38,12	RS 15,51	RS 15,11	RS 576,09	28,52	RS 431,01	25%	
	99814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	m²	76,24	RS 1,95	RS 1,90	RS 144,86	28,52	RS 54,19	63%	
24		COBERTURA									
24.1		COBERTURA PRÉDIO PRINCIPAL									
24.1.1		DEMOLIÇÃO									
	97642	REMOÇÃO DE TRAMA METÁLICA OU DE MADEIRA PARA FORRO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m²	130,69	RS 3,08	RS 3,00	RS 392,21	52,28	RS 156,88	60%	
	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m³	0,44	RS 55,90	RS 54,47	RS 23,96	0,00	RS -	100%	
	97647	REMOÇÃO DE TELHAS, DE FIBROCIMENTO, METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m²	833,30	RS 3,40	RS 3,31	RS 2.749,66	628,27	RS 2.081,36	24%	
	97631	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m²	74,20	RS 3,28	RS 3,19	RS 236,88	34,056	RS 108,72	54%	
	C10306	CARGA MANUAL E REMOÇÃO DE ENTULHO, INCLUSIVE TRANSPORTE ATÉ 1 KM	m³	2,23	RS 33,63	RS 32,77	RS 72,95	1.021,68	RS 33,48	54%	
	97647	REMOÇÃO DE TELHAS, DE FIBROCIMENTO, METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m²	38,64	RS 3,40	RS 3,31	RS 127,83	36,8	RS 121,74	5%	
24.1.2		CONSTRUÇÃO									
	94971	CONCRETO FCK = 25MPA, TRACO 1:2,3:7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MEDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	m³	0,44	RS 407,13	RS 396,70	RS 174,55	0,00	RS -	100%	
	92543	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERCAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²	130,69	RS 28,75	RS 28,01	RS 3.661,02	52,28	RS 1.464,41	60%	
	94210	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECUBRIMENTO LATERAL DE 1/4 DE ONDA PARA TELhado COM INCLINAÇÃO MÁXIMA DE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	m²	830,00	RS 49,50	RS 48,23	RS 40.031,85	628,27	RS 30.302,18	24%	
	94223	CUMEIRA PARA TELHA DE FIBROCIMENTO ONDULADA E = 6 MM, INCLUSO ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO E IÇAMENTO. AF_07/2019	m	22,00	RS 77,93	RS 75,93	RS 1.670,51	16,66	RS 1.265,03	24%	
	100327	RUFO EXTERNO/INTERNO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 26. CORTE E DE 33 CM, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	m	186,47	RS 68,92	RS 67,15	RS 12.522,08	170,28	RS 11.434,87	9%	
	94228	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m	45,21	RS 105,07	RS 102,38	RS 4.628,45	17,56	RS 1.797,73	61%	
	87878	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO, ARGAMASSA TRACO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_06/2014	m²	74,20	RS 4,55	RS 4,44	RS 329,22	34,056	RS 151,10	54%	
	87529	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRACO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	m²	74,20	RS 33,00	RS 32,16	RS 2.386,03	34,056	RS 1.095,13	54%	
	C2442	TELHA DE FIBROCIMENTO KALHETÃO INCLINAÇÃO 9%	m²	63,50	RS 118,51	RS 115,47	RS 7.332,39	36,8	RS 4.249,32	42%	
24.1.3		PINTURAS									
	107231	PINTURA IMUNIZANTE PARA MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	830,00	RS 22,21	RS 21,64	RS 17.961,76	591,68	RS 12.804,36	29%	
24.2		COBERTURA ACESSÓRIOS									
24.2.1		DEMOLIÇÃO									
	97647	REMOÇÃO DE TELHAS, DE FIBROCIMENTO, METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m²	49,45	RS 3,40	RS 3,31	RS 163,49	44,33	RS 146,86	10%	
24.2.2		CONSTRUÇÃO									
	94210	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECUBRIMENTO LATERAL DE 1/4 DE ONDA PARA TELhado COM INCLINAÇÃO MÁXIMA DE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	m²	49,35	RS 49,50	RS 48,23	RS 2.380,21	44,33	RS 2.138,09	10%	
	94223	CUMEIRA PARA TELHA DE FIBROCIMENTO ONDULADA E = 6 MM, INCLUSO ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO E IÇAMENTO. AF_07/2019	m	14,10	RS 77,93	RS 75,93	RS 1.070,65	14,30	RS 1.085,83	-1%	
24.3		COBERTURA METÁLICA REFEITÓRIO									
24.3.1		CONSTRUÇÃO									
	94213	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	m²	16,88	RS 87,86	RS 85,61	RS 1.445,06	15,26	RS 1.306,38	10%	
24.3.2		PINTURAS									
	100719	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) PULVERIZADA SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020 P	m²	12,30	RS 10,28	RS 10,02	RS 123,20	12,30	RS 123,20	0%	
	100741	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020 P	m²	12,30	RS 23,93	RS 23,32	RS 286,79	12,30	RS 286,79	0%	
25		ITENS NÃO PASSÍVEIS DE MENSURAÇÃO DEVIDO A AUSÊNCIA DE PROJETOS, INFORMAÇÕES OU RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DE EXECUÇÃO					RS 89.907,72		RS 89.907,72	0%	
25.1	102151	INSTALAÇÃO DE VIDRO LISO INCOLOR, E = 3 MM, EM ESQUADRIA DE MADEIRA, FIXADO COM BAGUETE. AF_01/2021	m²	34,50	RS 178,66	RS 174,08	RS 6.005,77	34,50	RS 6.005,77	0%	
25.2	102191	REMOÇÃO DE VIDRO LISO COMUM DE ESQUADRIA COM BAGUETE DE ALUMÍNIO OU PVC. AF_01/2021	m²	32,00	RS 23,68	RS 23,07	RS 738,34	32,00	RS 738,34	0%	
25.3	91834	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	m	822,56	RS 10,20	RS 9,94	RS 8.175,04	822,56	RS 8.175,04	0%	
25.4	91924	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	m	1666,98	RS 2,88	RS 2,81	RS 4.677,84	1666,98	RS 4.677,84	0%	
25.5	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	m	1278,75	RS 4,14	RS 4,03	RS 5.158,32	1278,75	RS 5.158,32	0%	
25.6	91928	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	m	1237,21	RS 6,67	RS 6,50	RS 8.040,66	1237,21	RS 8.040,66	0%	
25.7	91930	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	m	1215,73	RS 9,12	RS 8,89	RS 10.803,25	1215,73	RS 10.803,25	0%	
25.8	91932	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	m	854,12	RS 14,95	RS 14,57	RS 12.441,78	854,12	RS 12.441,78	0%	
25.9	101548	ISOLADOR, TIPO ROLDANA, PARA BAIXA TENSÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2020	un	230,00	RS 7,89	RS 7,69	RS 1.768,18	230,00	RS 1.768,18	0%	
25.10	96656	LUVA, PPR, DN 25 MM, CLASSE PN 25, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	un	10,00	RS 7,25	RS 7,06	RS 70,64	10,00	RS 70,64	0%	
25.11	94703	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL DN 25 MM X 3/4, INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2016	un	25,00	RS 27,67	RS 27,09	RS 552,22	25,00	RS 552,22	0%	
25.12	95542	PORTA TOALHA ROSTO EM METAL CROMADO, TIPO ARGOLA, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	un	3,00	RS 54,28	RS 52,89	RS 158,67	3,00	RS 158,67	0%	
25.13	95545	SABONETEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	un	3,00	RS 66,32	RS 64,62	RS 193,86	3,00	RS 193,86	0%	
25.14	100718	COLOCAÇÃO DE FITA PROTETORA PARA PINTURA. AF_01/2020	m	3170,00	RS 1,32	RS 1,29	RS 4.077,14	3170,00	RS 4.077,14	0%	
25.15	97063	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME MODULAR FACHADEIRO, COM PISO METÁLICO, PARA EDIFICAÇÕES COM MÚLTIPLOS PAVIMENTOS (EXCLUSIVELY ANDAIME E LIMPEZA). AF_11/2017	m²	332,00	RS 10,83	RS 10,55	RS 3.503,39	332,00	RS 3.503,39	0%	
25.16	97661	REMOÇÃO DE CABOS ELÉTRICOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m	5307,72	RS 0,66	RS 0,64	RS 3.413,30	5307,72	RS 3.413,30	0%	
25.17	97666	REMOÇÃO DE METAIS SANITÁRIOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	un	3,00	RS 8,83	RS 8,60	RS 25,81	3,00	RS 25,81	0%	
25.18	88326	VIGIA NOTURNO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	h	644,30	RS 26,60	RS 25,92	RS 16.691,29	644,00	RS 16.691,29	0%	
25.19	C78001	GUARNIÇÃO OU MOLDURA DE MADEIRA - 4,5CM	m	155,00	RS 10,30	RS 10,04	RS 1.555,58	155,00	RS 1.555,58	0%	
25.20	C90967	LUMINÁRIA INDUSTRIAL, CORPO EM CHAPA DE AÇO TRATADA, PINTADA E REFLETOR EM ALUMÍNIO ANODIZADO DE ALTO BRILHO - 1X1 14W	un	4,00	RS 178,31	RS 173,74	RS 694,96	4,00	RS 694,96	0%	
25.21	C98281	LÂMPADA DE LED TUBULAR T8 - 18/20W	un	25,00	RS 47,69	RS 46,47	RS 1.161,69	25,00	RS 1.161,69	0%	
26		ITENS PREVISTOS, NÃO PASSÍVEIS DE ALOCAÇÃO POR AMBIENTE DEVIDO A AUSÊNCIA DE INFORMAÇÕES.					RS 78.178,32		RS 59.774,31	24%	

9

E		OBRA: CMEI João do Carmo Santiago LOCAL: RUA CRISPILIANO SOUTO SOBRINHO Nº245		DESCONTO DA CONTRATADA: 0,2270 BDI: 0,2605		TOTAL PREVISTO: R\$ 674.102,20		TOTAL EXECUTADO: R\$ 529.260,68		DIFERENÇA: R\$ 144.841,52 21%	
ITEM	CÓDIGO SINAP	DESCRIÇÃO	UNIDADE DE MEDIDA	QUANTIDADE PREVISTA	CUSTO UNITÁRIO SINAP	CUSTO UNITÁRIO C/ BDI E DESCONTO	TOTAL PREVISTO	QUANTIDADE EXECUTADA	TOTAL EXECUTADO	DIFERENÇA %	
26.1	87794	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_09/2022	m²	279,61	R\$ 40,42	R\$ 39,38	R\$ 11.012,13	217,45	R\$ 8.564,07	22%	
26.2	C10107	REMOÇÃO DE ENTULHO COM CAÇAMBA METÁLICA, INCLUSIVE CARGA MANUAL E DESCARGA EM BOTA-FORA	m³	78,64	R\$ 101,88	R\$ 99,27	R\$ 7.806,47	42,33	R\$ 4.201,80	46%	
26.3	102492	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 3 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	m²	2034,24	R\$ 22,93	R\$ 22,34	R\$ 45.449,45	1365,31	R\$ 30.504,06	33%	
26.4	99814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	m²		R\$ 1,95	R\$ 1,90		1365,31	R\$ 2.594,11		
26.5	C98278	LÂMPADA DE LED (BULBO) SOQUETE E-27/E-40 - 40W	un	20,00	R\$ 105,89	R\$ 103,18	R\$ 2.063,51	20,00	R\$ 2.063,51	0%	
27	C1907	PINTURA DE PISO INTERNO/EXTERNO. C/TINTA BASE RESINA ACRÍLICA-QUARTZ 20.2 DEMÃOS	m²	619,22	R\$ 19,64	R\$ 19,13	R\$ 11.846,76	619,22	R\$ 11.846,76	0%	
ITENS PREVISTOS, NÃO PASSÍVEIS DE ALOCAÇÃO, CONSIDERADOS POR AMBIENTE CONFORME LEVANTAMENTO IN LOCO											
27.1	87246	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF_06/2014	m²	57,72	R\$ 61,47	R\$ 59,90	R\$ 3.457,27			100%	
27.2	91939	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" ALTA (2,00 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	un	59,00	R\$ 30,39	R\$ 29,61	R\$ 1.747,05			100%	
27.3	91992	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P-T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	un	29,00	R\$ 43,39	R\$ 42,28	R\$ 1.226,06			100%	
27.4	92004	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P-T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	un	23,00	R\$ 55,78	R\$ 54,35	R\$ 1.250,05			100%	
27.5	92023	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P-T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	un	12,00	R\$ 50,42	R\$ 49,13	R\$ 589,53			100%	
27.6	92027	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P-T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	un	7,00	R\$ 67,06	R\$ 65,34	R\$ 457,39			100%	
27.7	97589	LUMINÁRIA TIPO PLAFON EM PLÁSTICO, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA FLUORESCENTE DE 15 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	un	35,00	R\$ 41,47	R\$ 40,41	R\$ 1.414,24			100%	
27.8	87535	EMBOÇO, PARA RECEBIMENTO DE CERÂMICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADO MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, PARA AMBIENTE COM ÁREA MAIOR QUE 10M2, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	m²	82,83	R\$ 27,73	R\$ 27,02	R\$ 2.238,00			100%	
27.9	87879	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERIAS, COM COLHER DE PEDREIRO, ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400 L. AF_06/2014	m²	49,00	R\$ 3,88	R\$ 3,88	R\$ 190,02			100%	
27.10	90447	RASSO EM ALVENARIA PARA ELÉTRÓDITOS COM DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_05/2015	m	11,10	R\$ 6,81	R\$ 6,64	R\$ 73,65			100%	
27.11	90466	CHUMBAMENTO LINEAR CIA ALVENARIA PARA RAMAIS/DISTRIBUIÇÃO COM DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_05/2015	m	11,09	R\$ 13,55	R\$ 13,20	R\$ 145,23			100%	
27.12	103322	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 9X19X3 9 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	m²	10,00	R\$ 56,80	R\$ 55,34	R\$ 553,45			100%	
27.13	94990	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	m²	4,04	R\$ 662,12	R\$ 645,15	R\$ 2.607,69			100%	
27.14		PIS - API-0X APICOAMENTO DE PISO CIMENTADO - PROFUNDIDADE ATÉ 1 CM	m²	134,88	R\$ 8,14	R\$ 7,93	R\$ 1.069,75			100%	
27.15	96485	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF_05/2017 P	m²	3,00	R\$ 86,78	R\$ 84,56	R\$ 253,67			100%	
<b>TOTAIS</b>							<b>R\$ 674.102,20</b>		<b>R\$ 529.260,68</b>		

Assunto **NOTIFICAÇÃO PROCESSO ADMINISTRATIVO SANCIONADOR - MASTERDOMUS BANDEIRANTES-PR**  
De DEPARTAMENTO DE LICITAÇÃO <licitacao@bandeirantes.pr.gov.br>  
Para Eliandro Masterdomus <eliandro.masterdomus@gmail.com>  
Data 31-05-2023 16:16



- NOTIFICACAO\_INSTAURACAO\_PROCESSO\_ADMINISTRATIVO\_%E2%80%93\_MASTERDOMUS\_assinado.pdf(~201 KB)
- Parecer Técnico - CMEI João do Carmo Santiago\_compressed.pdf(~14 MB)
- NOTIFICAÇÃO - MASTERDOMUS.pdf(~774 KB)

Prezado Sr. Eliandro da Silva  
Representante Legal da Empresa  
Masterdomus Construção Civil Ltda

Encaminho a Vossa Senhoria Notificação e demais documentos, referente Processo Administrativo instaurado por essa municipalidade referente ao Processo Licitatório Modalidade Concorrência com Registro de Preços nº 01/2022, para que possa apresentar defesa prévia no prazo de 05 (cinco) dias úteis após o recebimento desta correspondência.

At.te  
Cibele G. Fontolan da Silva  
Diretora

DEPARTAMENTO DE LICITAÇÃO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE BANDEIRANTES  
Tel.: 43-3542-4525 - RAMAL 224





**MASTERDOMUS CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA**

**CNPJ: 04.663.309/0001-12**

Rua Angelina Cavalli , nº 630

CEP: 83.408-477 – Colombo – PR

A/C sr. Eliandro da Silva

**Assunto: Notificação – Instauração de procedimento administrativo para apuração de responsabilidade**

Prezado(a) Senhor(a),

1. Vimos comunicá-lo da instauração de PROCEDIMENTO ADMINISTRATIVO PARA APURAÇÃO DE RESPONSABILIDADE, processo Protocolo nº 20/2022, de acordo com o art. 87 da Lei nº 8.666/93, referente à Concorrência com Registro de Preços nº 01/2022, tendo em vista o contido nos autos do **Processo Administrativo Sancionador**, pelo descumprimento das obrigações legais e contratuais, conforme descrito abaixo:

2. Considerando a participação da empresa **MASTERDOMUS CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA**, através da Concorrência com Registro de Preços, onde sagrou-se vencedora da licitação assinando Ata de Registro de Preços e Contrato, no valor total de R\$ 3.182.833,36 (três milhões cento e oitenta e dois mil oitocentos e trinta e três reais e trinta e seis centavos).

3. Considerando o descumprimento dos serviços enumerados no relatório do laudo anexo, e diante do exposto, nos termos da Lei nº 8.666/1993 e em atendimento as disposições editalícias, para que a sua empresa possa exercer os direitos constitucionais de contraditório e ampla defesa, NOTIFICAMOS V.S<sup>a</sup> para apresentar DEFESA PRÉVIA ESCRITA relativa aos fatos narrados sobre serviços não executados ou mal executados em até 05 (cinco) dias úteis do recebimento desta, sob pena de aplicação das sanções previstas nos dispositivos acima citados, podendo resultar na aplicação de impedimento de licitar e contratar com a União, Estados e Municípios por até 05 (cinco) anos além de multa.

A defesa escrita poderá ser encaminhada pelo endereço eletrônico [licitacao@bandeirantes.pr.gov.br](mailto:licitacao@bandeirantes.pr.gov.br) ou poderá ser enviado por correio ou protocolado junto a esta Instituição, sob pena de a defesa ser considerada intempestiva. O documento poderá ser encaminhado ainda, ao seguinte endereço: R Frei Rafael Proner 1457 Cx. Postal 281 CEP 86.360-000.

4. O processo será impulsionado de ofício independentemente de apresentação de Defesa, art. 2, XII, da Lei 9.784/1999.



*PREFEITURA MUNICIPAL DE BANDEIRANTES*

*ESTADO DO PARANÁ*

193



Atenciosamente,

Bandeirantes-PR, 31 de maio de 2023.



Documento assinado digitalmente

CIBELE GUSMAO FONTOLAN DA SILVA

Data: 31/05/2023 15:52:55-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

**Cibele Gusmão Fontolan da Silva**

Diretora da Divisão de Licitação

WhatsApp interface showing a chat with Eliandro Silva. The chat title is 'Manutenção Predial'. The contact's name 'Eliandro Silva' is visible at the top. The chat history includes:

- System message: "As mensagens são protegidas com a criptografia de ponta a ponta e ficam somente entre você e os participantes desta conversa. Nem mesmo o WhatsApp pode ler ou ouvi-las. Clique para saber mais."
- Message: "boa tarde" (16:59)
- Message: "sou Cibele de Bandeirantes" (16:59)
- Message: "preciso enviar uma documentação" (16:59)
- Message: "posso enviar por aqui?" (16:59)
- Attachment: "Parecer Técnico - CMEI João do Carmo Santiago\_compressed.pdf" (25/08/2024, 13 MB)
- Attachment: "PREFEITURA MUNICIPAL DE BANDEIRANTES" (13/08/2024, 170 KB)
- Attachment: "NOTIFICAÇÃO - MASTERDOMUS.pdf" (08/08/2024, 10 KB)

The bottom of the screen shows the WhatsApp contact list with the following entries:

- Cláudia Janz
- Marcos
- LICITAÇÃO (Voice: On)
- Wesley
- Alexandra Lembrancinha
- Fabiana
- Joyce (Deixar atenção Cibele)
- Chá do Benício (Karma Alves: Izil... 28)
- +55 66 9254-7632 (Insignia)
- IRMANDADE CCB BANDEIRANTES (Marilyn: Meu sentimento arma que Deus confor...)

WhatsApp interface showing a chat with +55 41 9948-1164. The chat history includes several PDF attachments:

- Parecer Técnico - CMEI João do Carmo Santiago\_compressed.pdf** (1740 KB) from PREFEITURA MUNICIPAL DE BANDEIRANTES
- NOTIFICAÇÃO - MASTERDOMUS.pdf** (779 KB) from PREFEITURA MUNICIPAL DE BANDEIRANTES
- NOTIFICAÇÃO - MASTERDOMUS.pdf** (779 KB) from PREFEITURA MUNICIPAL DE BANDEIRANTES
- NOTIFICACAO\_INSTAURACAO\_PR\_ACESSO\_ADMINISTRATIVO\_3EE...** (2730 KB) from PREFEITURA MUNICIPAL DE BANDEIRANTES

The chat also shows a video call with Eliandro Silva and a document titled "Manutenção Predial".

WhatsApp interface showing a chat with contact +55 41 9202-1984. The chat history includes a warning about encrypted messages and a text message from the contact: "bom dia, me chamo Cibele, sou Diretora da Divisão de Licitação, encaminharei uma notificação para que seu cliente Masterdomus apresente defesa Prévia em Processo administrativo Sancionador. Antecipadamente agradeço."

Below the text message are three PDF attachments:

- Parecer Técnico - CIMEI João do Carmo Santiago\_compressed.pdf** (09:51)
- NOTIFICAÇÃO - MASTERDOMUS.pdf** (09:52)
- NOTIFICAÇÃO - INSTAURACAO\_PROCES** (09:52)

The PDFs are from the Prefeitura Municipal de Bandeirantes, Estado do Paraná. The second PDF is titled "NOTIFICAÇÃO - MASTERDOMUS.pdf" and the third is "NOTIFICAÇÃO - INSTAURACAO\_PROCES".

The contact list at the bottom includes: Jonison, +55 41 9202-1984, Cláudia Janz, Raífa Adm, Flávia, Alexandro, Marcos, LICITAÇÃO, Wesley, and Alexandra Lembrancinha.



Comprovante Bandeirantes

Parâmetros: Numero\_processo: 000003124/2023

**Número do 000003124/2023**

**Assunto:** NOTIFICAÇÃO

**Requerente:** MASTERDOMUS CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA

**CPF/CNPJ do requerente:** 04663309000112

**Local de protocolização:** 002006000 - Protocolo

**Data de protocolização:** 05/06/2023 às 16:08:11

**Observação:** A/C LICITAÇÃO

CIBELE

EMPRESA MASTERDOMUS CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA

REF NOTIFICAÇÃO - APURAÇÃO DE RESPONSABILIDADE- SOLICITAÇÃO DE PRAZO

**MASTERDOMUS CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA**

Colombo, PR, 05 de junho de 2023.

A

Prefeitura Municipal de Bandeirantes

Divisão de Licitação

Ilma. Sra. Diretora Cibele Gusmão Fontolan da Silva

Ref.: Notificação – Apuração de Responsabilidade – Solicitação de Prazo

**MASTERDOMUS CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, devidamente inscrita no CNPJ nº 04.663.309/0001-12, com sede em Colombo/PR, na Rua Angelina Cavalli, nº 630, bairro: Maracanã, CEP: 83408-477, vem, respeitosamente, à presença de Vossa Senhoria, para requerer a dilação do prazo para a apresentação de defesa prévia ao procedimento administrativo para apuração de responsabilidade, o que faz pelos fundamentos abaixo.

Como é de conhecimento de Vossa Senhoria, foi instaurado pelo Município o procedimento de Sindicância para verificação da obra executada pela empresa Masterdomus, tendo sido elaborado laudo pericial pela empresa E7 Engenharia Ltda, do qual a Masterdomus foi notificada a apresentar manifestação juntamente com a notificação da abertura deste procedimento administrativo.

Nesta seara, tendo em vista que o objeto das notificações se refere ao citado laudo pericial apresentado pelo Município, do qual as defesas da Masterdomus estão inteiramente vinculadas, utilizamo-nos dos mesmos fundamentos para o presente requerimento.

Como é de conhecimento, o laudo apresentado é demasiadamente extenso, com mais de 180 laudas e, em contrapartida, o prazo para a regular manifestação por parte da empresa é extremamente curto. Assim, tendo em vista contexto fático que permeia esta relação, e levando em consideração o princípio da razoabilidade, é plenamente plausível o presente intento.

Nesta seara, justificamos o nosso pedido de dilação de prazo por igual período pelos seguintes fundamentos: (i) necessidade da coleta de dados no local da obra para reanálise interna com a planilha executada; (ii) Laudo pericial apresentado é extenso, o que demanda considerável tempo

**Rua Angelina Cavalli, 630 - Bairro Maracanã – Colombo – PR CEP 83.408-477**  
**CNPJ 04.663.309/0001-12 Telefone: (41) 9 9908-0109**

**MASTERDOMUS CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA**

de análise e coleta dos dados, além da confirmação das medições realizadas no local da obra; (iii) o laudo apresentado tem diversas inserções de itens que não constam na planilha de empenho, tendo sido detalhado por pontos específicos, o que dificulta o comparativo com a planilha de empenho e execução; (iv) falta de acesso durante o final de semana ao local da obra (o acesso foi possível apenas no sábado pela manhã); (v) local de obra está em funcionamento, o que dificulta o andamento das análises *in loco*, (vi) Temos um feriado no final dessa semana, de modo que não causará qualquer prejuízo ao andamento deste procedimento.

Nestes termos, em respeito aos princípios da ampla defesa e do contraditório, requer-se a dilação do prazo por igual período, em dias úteis, para que possamos apresentar a competente defesa prévia à notificação apresentada.



Masterdomus Construção Civil Ltda

Eliandro da Silva

CPF: 016.340.059-88



**PREFEITURA MUNICIPAL DE BANDEIRANTES**  
**ESTADO DO PARANÁ**

200  
9

**MASTERDOMUS CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA**

**CNPJ: 04.663.309/0001-12**

Rua Angelina Cavalli , nº 630

CEP: 83.408-477 – Colombo – PR

A/C sr. Eliandro da Silva

**Assunto: RESPOSTA ao Pedido de Dilação de Prazo – Instauração de procedimento administrativo para apuração de responsabilidade**

Prezado(a) Senhor(a),

Embora a Lei de licitação dispõe o prazo de 05 (cinco) dias úteis para apresentação de defesa prévia conforme consta:

*Art. 87. Pela inexecução total ou parcial do contrato a Administração poderá, garantida a prévia defesa, aplicar ao contratado as seguintes sanções:*

*(...)*

*§ 2º As sanções previstas nos incisos I, III e IV deste artigo poderão ser aplicadas juntamente com a do inciso II, facultada a defesa prévia do interessado, no respectivo processo, no prazo de 5 (cinco) dias úteis.*

A Lei 9.784/1999 (Regula o processo administrativo no âmbito da Administração Pública Federal.), estabelece prazo mais favorável ao licitante/contratado para licitante/contratada deverá ser notificada para apresentar defesa no prazo de 10 (dez) dias a contar do recebimento da notificação, em conformidade com o disposto nos artigos 3º, inciso II; 56, § 1º; e 59:

*Art. 3º O administrado tem os seguintes direitos perante a Administração, sem prejuízo de outros que lhe sejam assegurados:*

*III - formular alegações e apresentar documentos antes da decisão, os quais serão objeto de consideração pelo órgão competente;*

*Art. 59. Salvo disposição legal específica, é de dez dias o prazo para interposição de recurso administrativo, contado a partir da ciência ou divulgação oficial da decisão recorrida.*

*§ 1º Quando a lei não fixar prazo diferente, o recurso administrativo deverá ser decidido no prazo máximo de trinta dias, a partir do recebimento dos autos pelo órgão competente.*

*...*

Em que pese, como a notificação fora recebida em 05(cinco) de junho deverá ser apresentada defesa prévia em 10 dias úteis a contar do prazo de lei.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE BANDEIRANTES**  
**ESTADO DO PARANÁ**

201

Atenciosamente,

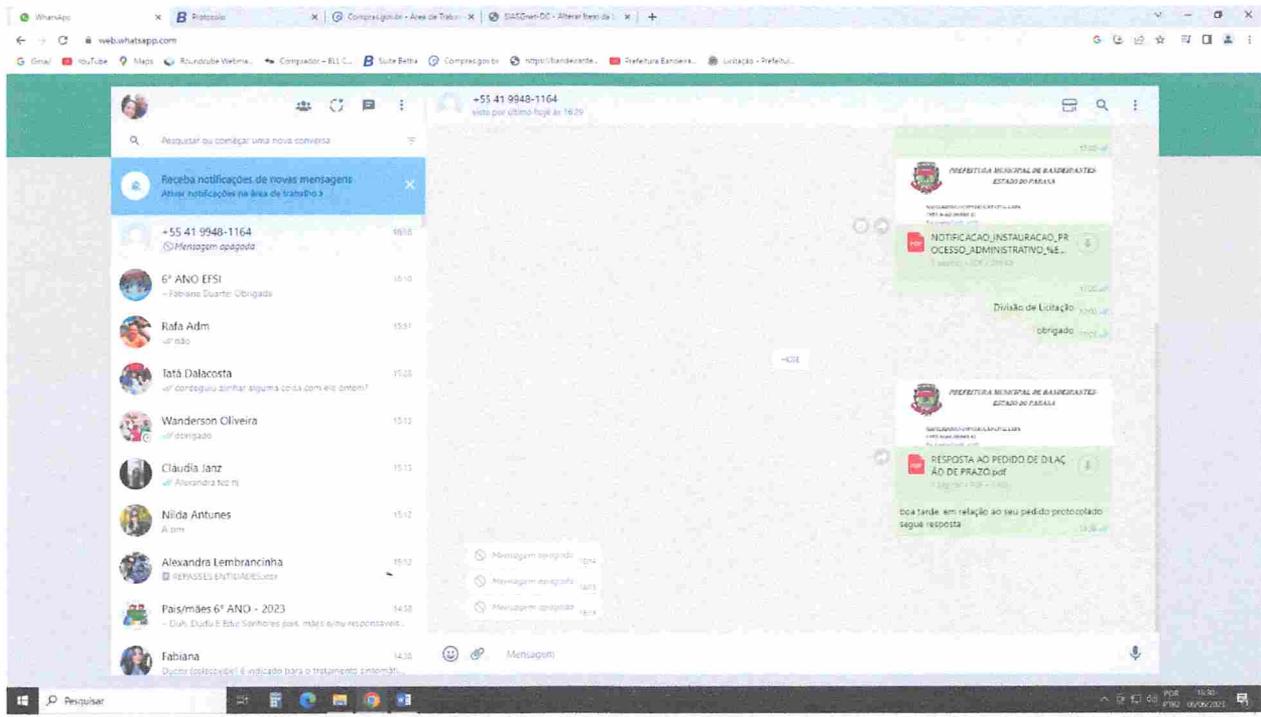
Bandeirantes-PR, 06 de junho de 2023.

CIBELE GUSMAO  
FONTOLAN DA  
SILVA:00459454978

Assinado de forma digital por  
CIBELE GUSMAO FONTOLAN  
DA SILVA:00459454978  
Dados: 2023.06.06 15:06:00  
-03'00'

**Cibele Gusmão Fontolan da Silva**

Diretora da Divisão de Licitação





**PREFEITURA MUNICIPAL DE BANDEIRANTES**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO**

OFÍCIO Nº 093/2023-SEC. GOV.

Bandeirantes, PR, 07 de junho de 2023

**ASSUNTO:** Resposta ao Protocolo/requerimento sob n.º 3125/2023, tendo como requerente Masterdomus Construção Civil Ltda, emitido em 05 de junho de 2023.

Prezado(a) Senhor(a):

Em atendimento ao Protocolo/requerimento sob n.º 3125/2023, tendo como requerente Masterdomus Construção Civil Ltda, emitido em 05 de junho de 2023, informo Vossa Senhoria, que a dilação do prazo para apresentação de Defesa Administrativa à Notificação apresentada, encerra-se em 16/06/2023.

Renovo meus protestos com elevada estima e distinta consideração.

Atenciosamente,

  
JAELSON RAMALHO MATTA  
Prefeito Municipal

Ilmo. Sr.

ELIANDRO DA SILVA

DD. Representante da Empresa Masterdomus Construção Civil Ltda

Contato (41) 99908-0109

Colombo-PR

Recebido 07/07/23



Adriana Munhoz

Assunto **resposta ao protocolo sob n. 3125/2023**  
De <gabinete@bandeirantes.pr.gov.br>  
Para <eliandro.masterdomus@gmail.com>  
Data 2023-06-07 11:38



- **OFÍCIO DE RESPOSTA.pdf(~170 KB)**

Ilmo. Sr.

**ELIANDRO DA SILVA**

Representante da Empresa Masterdomus Construção Civil Ltda

Contato (41) 99908-0109

**Colombo-PR**

Segue em anexo, Ofício de resposta ao protocolo sob n. 3125/2023, requerente por Vossa Senhoria na Prefeitura Municipal de Bandeirantes, Estado do Paraná, informado que o prazo de dilação para apresentação de Devesa Administrativa, encerra-se em 16/06/2023.

Att.

--



DANIEL GUSTAVO SILVA  
PREFEITURA MUNICIPAL DE BANDEIRANTES  
SECRETÁRIO MUNICIPAL DE GOVERNO  
(43) 3542-4525 – RAMAL 211